



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP69244296936861X

प्रमाणित Government of Uttar Pradesh

गखन सिंह एडो

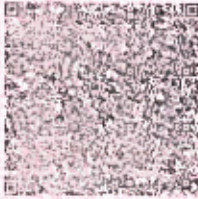
e-Stamp

(युय) नो. 9837849347

9478/28



Certificate No. : IN-UP69244296936861X
 Certificate Issued Date : 29-Mar-2025 02:39 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510435645830405307X
 Purchased by : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUZA : AKBARPUR DISTT MATHURA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHRIJ P G L B C T SAMITI BY ASHOK KUMAR SINGH
 Second Party : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Paid By : K K GROUP BY PARTNER GOVIND AGRAWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,500
 (One Lakh Fifty Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

Singh

T.V.V

For K. K. GROUP

Govind Partner

PF 0003740898

Disclaimer:

- The authenticity of this Stamp can be checked by visiting at www.industrip.com or using eStamp Mobile App or E-Stamp Tracking and tracking facility. The information is provided only as an advisory on the website. E-Stamp Tracking provided by eStamp.
- The user is checking the legitimacy is on the basis of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



67

SHCIL

2



000340898



प्रमाणित

1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!



प्रमाणित

संभवतः सिंह १२०

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

(विक्रय पत्र)

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 21,50,000/रु०
- 4- मालियत - 21,50,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 87,00,000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 1,50,500/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 69244296936861 एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - लिकमार्ग पर नहीं है ।
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 166 रकवा 0.741है० वकदर भाग 0.741है० मेसे 0.247है० मात्र विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - लिकमार्ग से दूर की दरे ।
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता केता का वर्ग - विक्रेता व केता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है ।

Singh



For K. K. GROUP
Partner
Partner





20- उक्त खसरा नं० 166 जोकि एनएच -2 पर अवस्थित ना होकर राष्ट्रीय राजमार्ग से 300 फीट की दूरी पर अवस्थित पाया गया है सर्किल दर सूची प्रभावी दिनांक 10-10-24 मे पृ० सं० 42 कमांक 3 वी०कोड 1558 पर मौजा- अकबरपुर एनएच-2 पर स्थित खसरा संख्या की सूची मेसे खसरा संख्या 166 को विलोपित किया जाता है जिसकी आदेश पत्राक संख्या 322 दिनांक 10-03-2025 जिला अधिकारी मथुरा द्वारा आदेश पारित किया गया है जिसकी छायाप्रति बैनामा के साथ संलग्न है ।

21- नोट- विक्रित सम्पत्ति महायोजना में सम्मिलित है अथवा नहीं है । उक्त के विरुद्ध स्थिति पाये जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही की जिम्मेदारी क्रेता की होगी ।

22-चौहददी -

पूर्व- जमीन विक्रेता

पश्चिम- जमीन पुष्पा शर्मा

उत्तर- जमीन विक्रेता

दक्षिण- जमीन विक्रेता

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अशोक कुमार सिंह पुत्र श्री रमा शंकर सिंह नि० 76 सेक्टर- 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशरा स्टेडियम के पास मथुरा आधार सं० 0000 0000 5095 समिति पैननं० एएबीटीएस 1465 क्यू मो० 9760120700 सोसाईटी पंजीकृत सं० 1157/2023 ट्रस्ट समिति की मीटिंग द्वारा रेजूलेशन पास दिनांक- 25-11-24 जोकि आज तक वैध व कायम है ।

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं० 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309




For K. K. GROUP

Govind
Partner





आवेदन सं०: 202500761012596

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9478

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2150000 स्टाम्प शुल्क- 150500 बाजारी मूल्य - 2150000 पंजीकरण शुल्क - 21500 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 यांग : 21560

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति द्वारा
अशोक कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रमा शंकर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 76 सेक्टर 2 राधापुरम एस्टेट निम्न गनेशरा स्टेडियम के पास मथुरा



श्री, जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरिटेबिल ट्रस्ट समिति द्वारा

अशोक कुमार सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने वह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/03/2025 एवं 03:17:36
PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूण प्रकाश
उप निबंधक : छाता
मथुरा
30/03/2025
सूर्य प्रकाश
निबंधक लिपिक
30/03/2025



इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.741है0 भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुरशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.741है0 मेसे 0.247है0 को वकीमत वाकई मु० 21,50,000/रु० में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि मु० 21,28,500/रु० चैकसं० 264917 दि० 2-4-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 21,500/रु० 1 प्रतिशत डीडीएस काटकर प्राप्त कर लिया । एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नही करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि क्रेता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग क्रेता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार




For K. K. GROUP


 Partner





आवेदन सं०: 202500761012596

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9478

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखापत्र वाद सुनने व समझाने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल चन्दा चौरीटेबिल ट्रस्ट समिति के द्वारा अशोक कुमार सिंह, पुत्र श्री रमा शंकर सिंह

निवासी: 76.सेक्टर 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशा स्टेडियम के पास मथुरा

व्यवसाय: अन्य

श्रेणी: 1



श्री के के पुत्र के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्ण कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम डाटिका गुरु कृष्ण विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

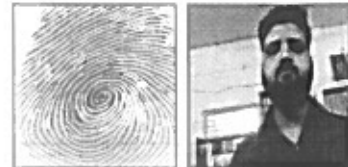
पहचानकर्ता: 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालीनी कब्रिस्तान बहार गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्यार मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निगमन अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक: छाता

मथुरा

30/03/2025

सूर्य प्रकाश

निबंधक लिपिक मथुरा

प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा। उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है। उक्त आराजी खसरानं० 166 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9328 के पृ० 275-294 प्र०सं० 15375 दि० 28-07-2022 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है। नोट- विक्रय पत्र मे उल्लेखित ट्रस्ट की भूमि को विक्रय करने हेतु माननीय न्यायालय जनपद न्यायाधीश मथुरा द्वारा प्रकीर्ण वाद सं० 95/2023 व आदेश दिनांक- 29-11-2023 द्वारा अनुमति प्राप्त करती है जिसकी छाया प्रति साथ में संलग्न है। लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है।

खातानं०	खसरानं०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
364	166	0.741है० वकदर	भाग 0.741है० मेसे 0.247है० मात्र विक्रय



For K. K. GROUP
Joint
Partner



2000
10/10/00



साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याच मथुरा आधार सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006



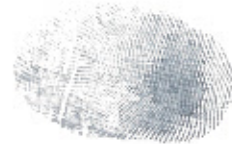


छाता (मथुरा) मो. 9837849347

For K. K. GROUP

Rahul

Partner





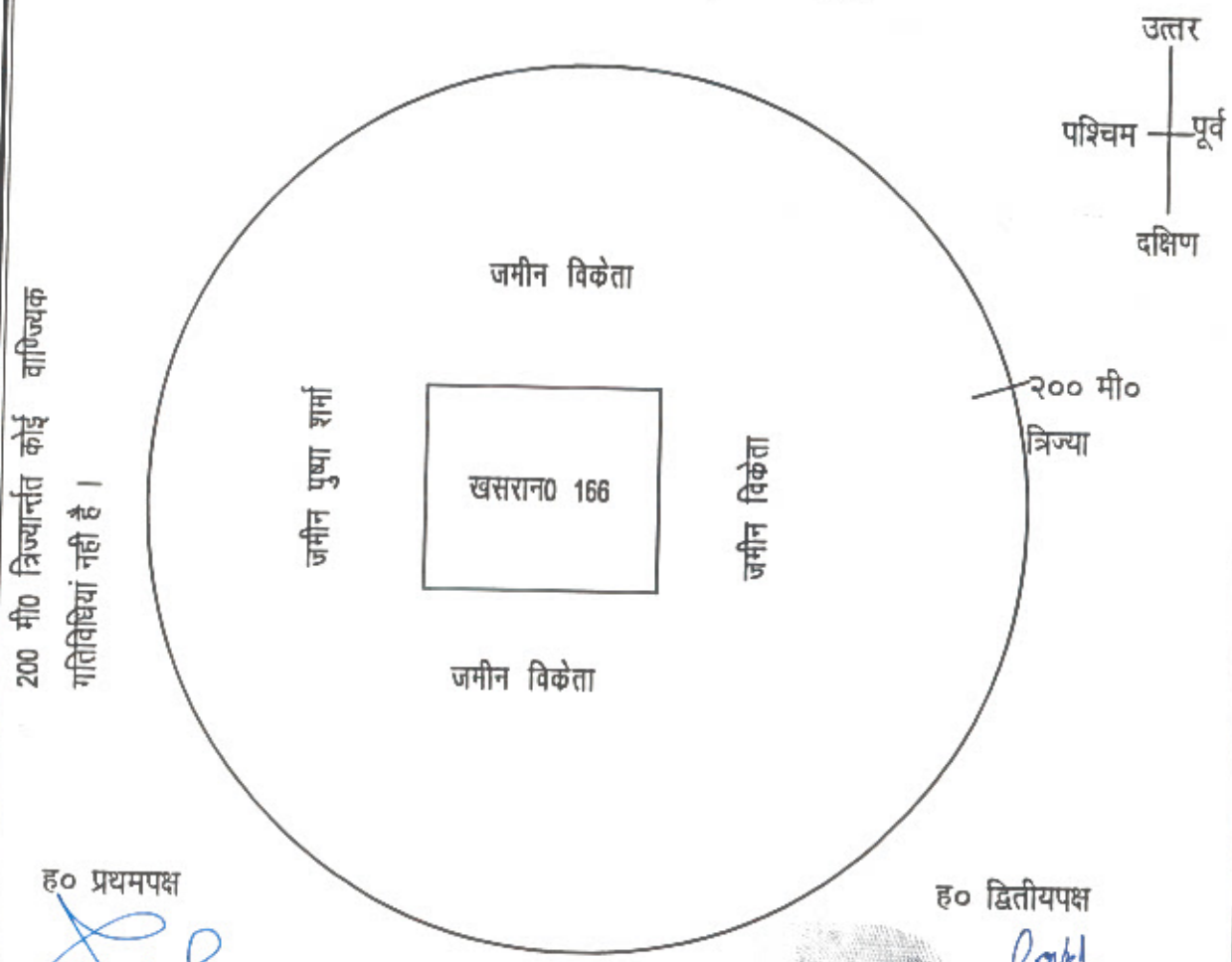
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- श्री जगन्नाथ प्रसाद गनेशीलाल बजाज चैरीटेबिल ट्रस्ट समिति 200/1 रमणरेती वृन्दावन द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अशोक कुमार सिंह पुत्र श्री रमा शंकर सिंह नि0 76 सेक्टर- 2 राधापुरम एस्टेट नियर गनेशारा स्टेडियम के पास मथुरा

द्वितीयपक्ष-के के गुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 166 रकवा 0.741है0 वकदर भाग 0.741है0 मेसे 0.247है0 मात्र विकय



ह० प्रथमपक्ष
Sigh

ह० द्वितीयपक्ष
Lokh

For K. K. GROUP

Partner



तहरीर तारीख :- 29/03/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया

ठा० लाखन सिंह एड०

छाता (मथुरा) मो. 9837849347




For K. K. GROUP

Handwritten signature
Partner





आवेदन सं०: 202500761012596

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11906 के पृष्ठ 215 से 228 तक क्रमांक 9478 पर दिनांक 30/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'अरूण प्रकाश'.

अरूण प्रकाश .

उप निबंधक : छाता

मथुरा

30/03/2025

