



MAHARAJA RAJWAD  
RAJASTHAN  
RAJASTHAN  
RAJASTHAN

SHCIL



1966



छाता (मथुरा) मो. 9837849347

1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!



छाता (मथुरा) मो. 9837849347

( विक्रय पत्र )

छाता (मथुरा) मो. 9837849347

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 28,87,000/रु०
- 4- मालियत - 28,87,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 87,00,000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 2,02,200/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58942882810432एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - लिंकमार्ग पर नहीं है ।
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरांन० 168/2, 155/2, 153/1मि० कुल तीन किता कुल रकवा 5.923है० वकदर भाग 0.226है० सम्पूर्ण विक्रय
- 12- सड़क की स्थिति - लिंकमार्ग से दूर
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता केता का वर्ग - विक्रेता व केता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है ।

0121-7



For K. K. GROUP

Partner





20- चौहददी -

पूर्व- चक अन्य

पश्चिम- चक अन्य

उत्तर- चक अन्य

दक्षिण- चक अन्य

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गणेशी लाल अग्रवाल नि० 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 पैनन० एएएक्सपीडी 1253 एच वहैसियत मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि० रमणरेती वृन्दावन तह० व जि० मथुरा आधार सं० 0000 0000 2932 पैनन० एएडब्ल्यूपीए 0049 बी जिसकी मुख्तारनामा बजरिये जिसकी रजि० पु०सं० 4 खण्ड 348 के पृ० 47 प्र० 375 दि० 30-5-1989 को सब रजि० मथुरा पर दर्ज है। मो० 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि० 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैनन० एबीबीएफके 9535 ए मो० 8859796309

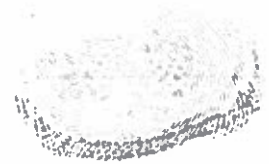
इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 0.226है० माग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी

5/2/2017



**For K. K. GROUP**

*Partner*  
**Partner**



**कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52**

आवेदन सं०: 202500761002864

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2381

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2887000 स्टाम्प शुल्क- 202200 बाजारी मूल्य - 2887000 पंजीकरण शुल्क - 28870 प्रतिलिपिकरण  
शुल्क - 60 योग : 28930

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा  
श्री, मंजूलता अग्रवाल द्वारा नारायण दास  
अग्रवाल मुख्तार आम  
के क्रम में  
मै उप निबंधक : मौहम्मद नासिर प्र०  
जनपद : छाता मथुरा



श्री, मंजूलता अग्रवाल द्वारा  
नारायण दास अग्रवाल मुख्तार आम  
पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी : 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व  
जिला मथुरा

श्री, मंजूलता नारायण दास अग्रवाल  
अग्रवाल द्वारा मुख्तार आम

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री मंजूलता अग्रवाल द्वारा नारायण दास अग्रवाल मुख्तार आम  
द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष  
समय 22/01/2025 एवं 07:08:41 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Mouhammad Nasir Pr.*  
मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक

...

प्रिंट करें

उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हंवास में अपनी उपरोक्त भूमि 0.226है० को वकीमत वाकई मु० 28,87,000/रु० में वहक द्वितीयपक्ष/केता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विकय धन इस प्रकार कि

मंजूलता अग्रवाल मु० 28870/रु० 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु० 2850000/रु० चैकसं० 265112 दि० 5-3-25 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 8130/रु० नकद प्राप्त कर लिये है।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विकय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विकय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नहीं करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवे इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विकय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विकय आराजी



For **K. K. GROUP**  
*[Signature]*  
 Partner



आवेदन सं०: 202500761002864

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2381

वर्ष: 2025

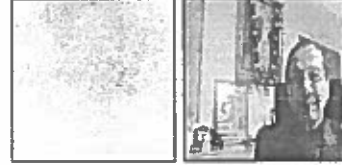
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री मंजूलता अग्रवाल के द्वारा नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

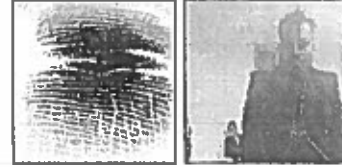
क्रेता: 1



श्री केके गुप के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम चाटिका गुरू कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

*Govind*

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहित्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याऊ मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Mohamed*  
मोहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:

निबंधक लिपिक मथुरा  
22/01/2025

का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जाफता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरानं० 168/2 प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 1483 के पृ०107-124 प्र०सं० 4556 दि० 13-6-2006 व खसरानं० 155/2 जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 1483 के पृ० 87-106 प्र०सं० 4555 दि० 13-6-2006 व खसरानं० 153/1मि० जिसकी रजि० पु०सं०1 खण्ड सं० 1483 के पृ० 125-134 प्र०सं० 4557 दि० 13-6-2006 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है वक्त बैनामा उक्त तीनों खसराओं मे विक्रेता ने 1.036है० आराजी क्य की थी जिसमे से 0.810है० आराजी पूर्व मे विक्रय करने के बाद अब शेष रकवा 0.226है० सम्पूर्ण अंश का विक्रयपत्र निष्पादन किया जा रहा है। लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं०	खसरानं०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
79	168/2	3.690है०	वकदर भाग 0.1409है० सम्पूर्ण विक्रय
371	155/2	1.962है०	वकदर भाग 0.0748है० सम्पूर्ण विक्रय(दोगुने के हिसाब से)
370	153/1मि०	0.271है०	वकदर भाग 0.0103है० सम्पूर्ण विक्रय (चार गुने के हिसाब से )

इस प्रकार कुल तीन किता कुल रकवा 5.923है० वकदर भाग 0.226है० सम्पूर्ण विक्रय

212117



For K. K. GROUP

*Prakash*

Partner



Handwritten marks or scribbles in the top right corner.



Small handwritten marks or scribbles in the bottom right area.

साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि  
मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड घौली प्याज मथुरा आधार सं 0000  
0000 6835 मो० 9897676006




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

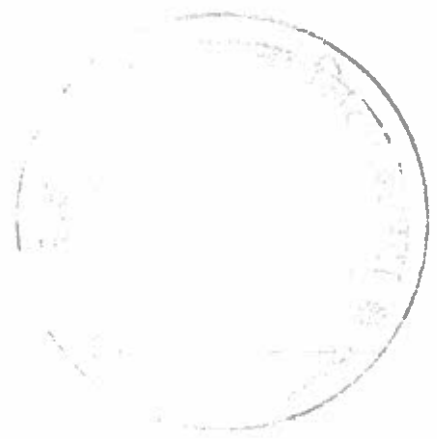
For K. K. GROUP



Partner



100



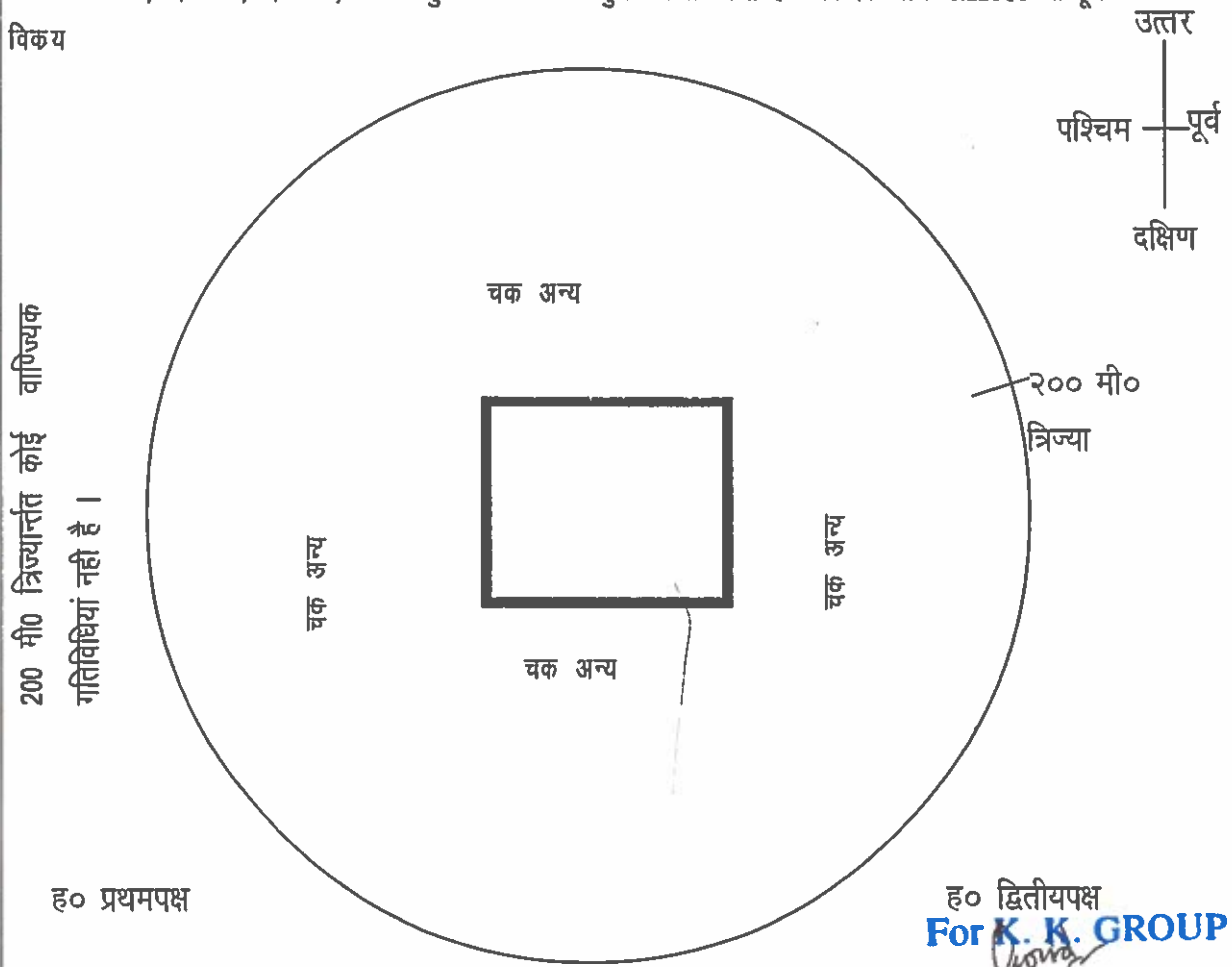
## मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा -अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन मथुरा वहैसियत  
मुख्तार आम श्रीमती मंजूलता अग्रवाल पत्नी नारायण दास अग्रवाल नि0 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1,गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा  
पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास  
मथुरा बांगर मथुरा

खसरांनं0 168/2, 155/2, 153/1मि0 कुल तीन किता कुल रकवा 5.923है0 वकदर भाग 0.226है0 सम्पूर्ण  
विकय



ह० द्वितीयपक्ष  
For K. K. GROUP

Partner

10/10/10



तहरीर तारीख :- 21/1/2025

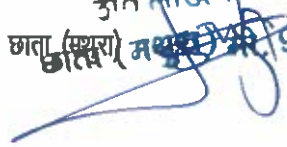
टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

झापट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

माफित किया

श्री0 लाखनसिंह एड0

मथुरा 9837849347



For K. K. GROUP



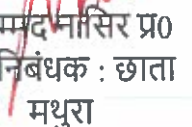
Partner



आवेदन सं०: 202500761002864

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11698 के पृष्ठ 329 से 342 तक क्रमांक 2381 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
22/01/2025

