



छाता (मथुरा) मो. 9837349347



1

!! श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

छाता (मथुरा) मो. 9837349347

(विक्रय पत्र)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
- 3- प्रतिफल - 50,03,000/रु०
- 4- मालियत -50,03,000/रु०
- 5- सरकारी दर - 87,00000/रु० प्र०है० पृ० 42/3/1558
- 6- अदा स्टाम्प - 3,50,500/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 58953919192986एक्स
- 7- मौजा - अकबरपुर तह० छाता जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - हां
- 9- सेगमेंट - लिंकमार्ग पर नहीं है ।
- 10- मापन की इकाई - हैक्टेयर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खसरानं० 168/2 रकवा 3.690है० वकदर भाग 1.1501है० मेसे 0.57505है० मात्र विक्रय
- 12- सडक की स्थिति - लिंकमार्ग से दूर
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता केता का वर्ग - विक्रेता व केता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व केता भारतीय नागरिक है ।



For K. K. GROUP
Partner



कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202500761002387

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2385

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 5003000 स्टाम्प शुल्क- 350500 बाजारी मूल्य - 5003000 पंजीकरण शुल्क
- 50030 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 50090

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा

श्री. मोहम्मद नासिर प्र० के क्रम में

में उप निबंधक : मोहम्मद नासिर प्र०

जन्मद : छाता मथुरा

श्री. नारायण दास अग्रवाल

पु. श्री. गनेशी लाल अग्रवाल

प. उ. अग्रवाल

नि. वासी : 200/1

नि. छाता मथुरा

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल

प. अग्रवाल



Handwritten signature

द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
वास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature
मोहम्मद नासिर प्र०
उप/निबंधक : छाता
मथुरा

22/01/2025

निबंधक लिपिक



प्रिंट करें

20- चौहददी -

पूर्व- चक सं0 172

पश्चिम- चक सं0 155

उत्तर- नाला

दक्षिण- चक सं0 169, 167

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा आधार सं 0000 0000 3456 पैन्न0 एएएक्सपीडी 1253 एच मो0 9760120700

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा आधार सं 0000 0000 7767 कम्पनी पैन्न0 एबीबीएफके 9535 ए मो0 8859796309

इस लेखपत्र हाजा के है जो कि आराजी वसमूल अन्य के जिसमे 1.1501 है0 भाग पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है तथा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूमि की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार की उपरोक्त भूमि हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरुरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त आराजी की उचित कीमत देकर कय करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपनी उपरोक्त भूमि 1.1501 है0 मेसे 0.57505 है0 को वकीमत वाकई मु0 50,03,000/रू0 में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय धन इस प्रकार कि

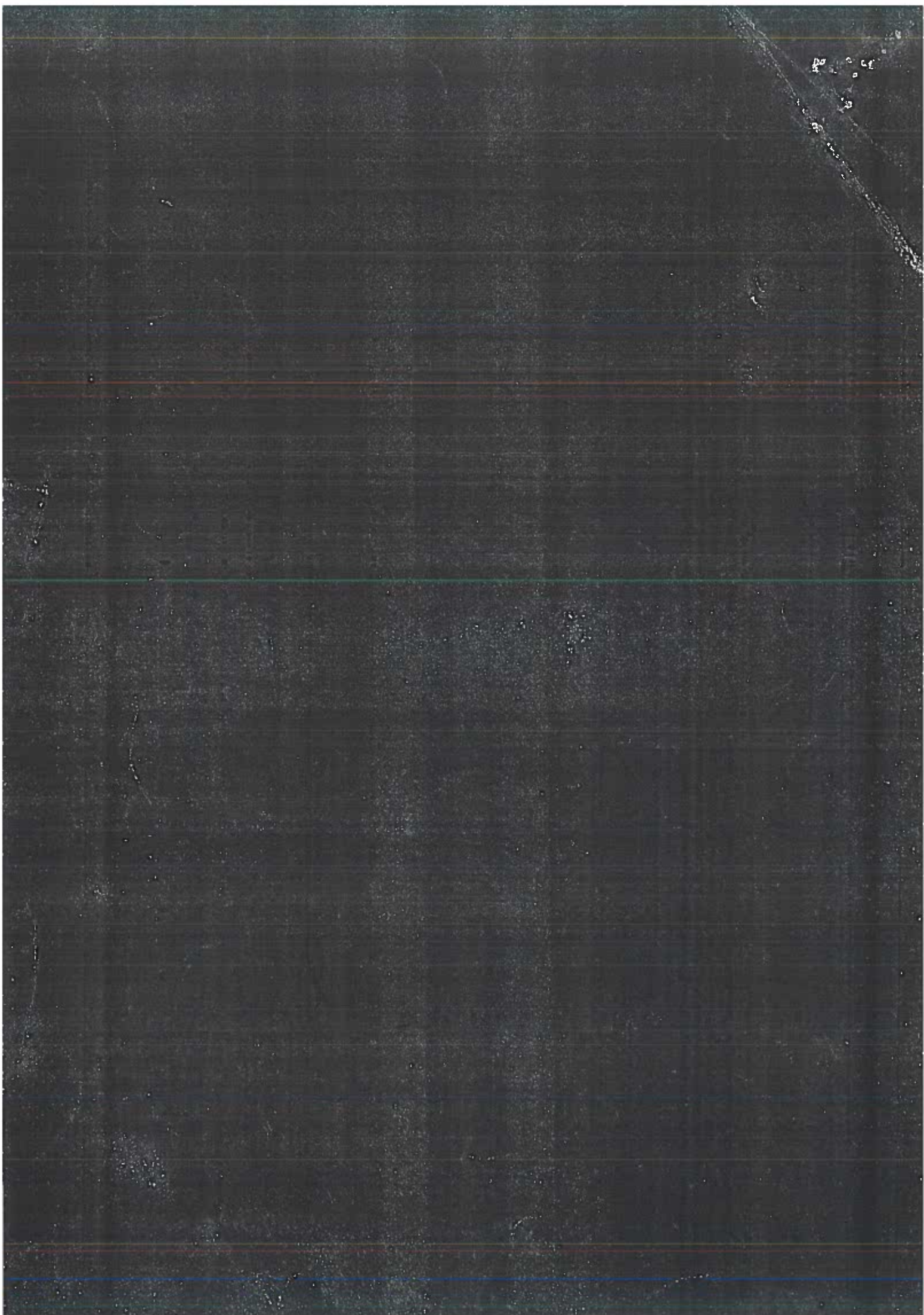
नारायण दास अग्रवाल मु0 50030/रू0 1 प्रतिशत टीडीएस काटकर व मु0 4950000/रू0 चैकसं0 265097 दि0 7-3-2025 एक्सिस बैंक मथुरा के जरिये 2970/रू0 नकद प्राप्त कर लिये है।

एवज इसके कब्जा व दखल मिस्त अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय आराजी पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय आराजी से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । प्रथमपक्षकार द्वितीयपक्षकार के हक में राजस्व अभिलेखों में दाखिल खारिज करा देगा यदि किन्हीं कारणोंवश प्रथमपक्ष द्वितीयपक्ष के हक में दाखिल खारिज नही करा पाता है तो द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह राजस्व अभिलेखों में इस लेखपत्र हाजा की रूह से अपने दाखिल खारिज करा लेवै इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को

For K. K. GROUP

Crown

Partner



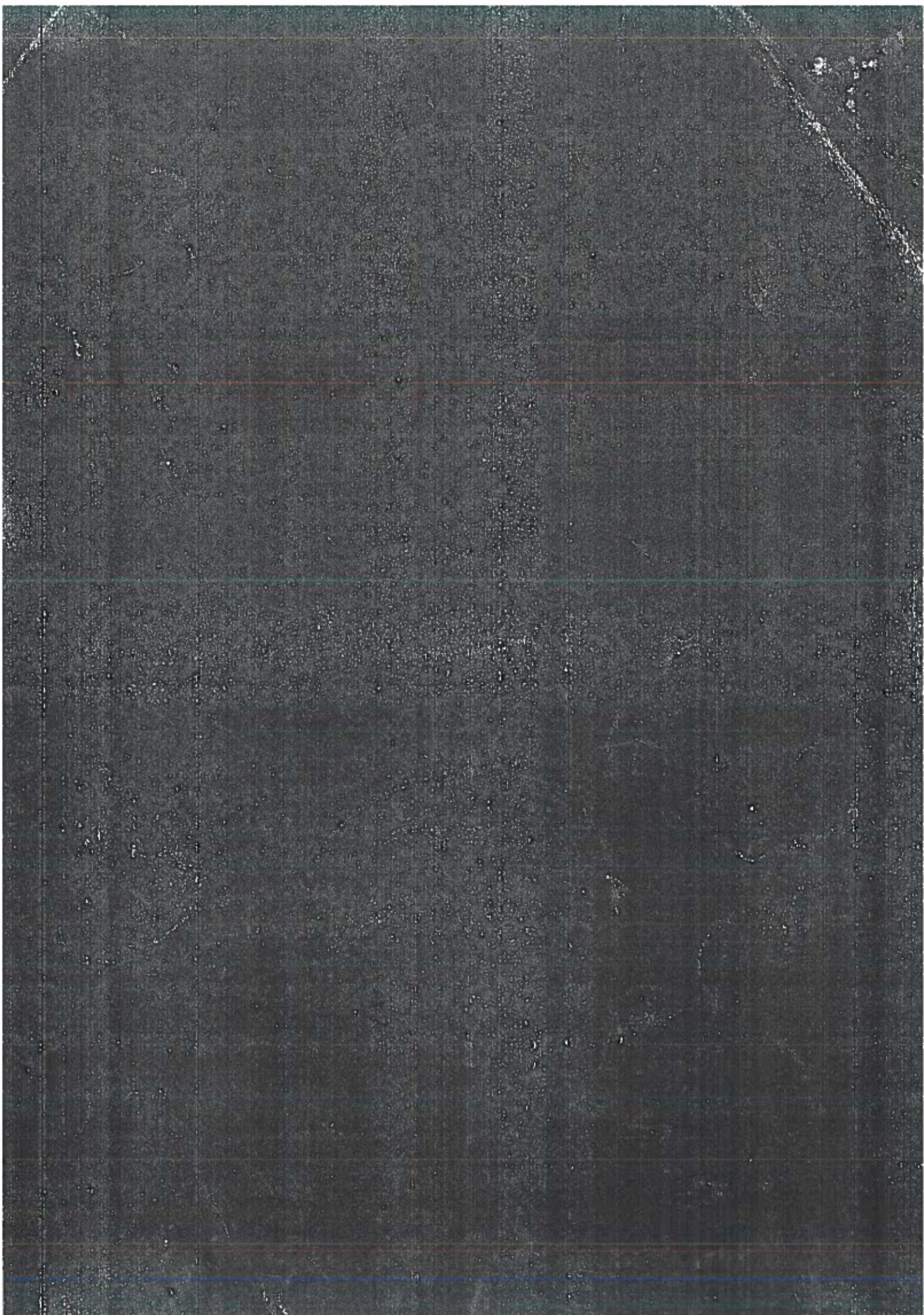
किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काश: कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय आराजी के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूठा व अमान्य माना जावेगा । यह भी स्पष्ट किया जाता है कि केता के हक हकूक से भविष्य में उपरोक्त विक्रय आराजी का कुल या जुज भाग केता के अधिकार से निकल जाता है व किन्हीं कारणोंवश दस्तावेज हाजा प्रभावित होता है और मजाज कानूनी अडचन उत्पन्न हो जाती है तो ऐसी परिस्थिति में समस्त जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता की होगी और मय सूद जापता के हर्जे खर्चे का जिम्मेदार प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष होगा । उपरोक्त विक्रय पत्र की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखनसिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । उक्त आराजी खसरानं० 168/2 मे कय किया गया रकवा 0.6455है० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ० 285-298 प्र०सं० 9860 दि० 18-5-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है । उक्त आराजी खसरानं० 168/2 मे कय किया गया रकवा 0.5046है० प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु०सं० 1 खण्ड सं० 9920 के पृ० 299-310 प्र०सं० 9861 दि० 18-5-2023 को सब०कार्या० छाता पर दर्ज है इस प्रकार कुल 1.1501है० कय किया था जिसमें से 0.57505है० मात्र को आज विक्रय किया जा रहा है । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पत्र पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।

विक्रय आराजी का विवरण निम्नलिखित है ।

खातानं०	खसरानं०	रकवा	भाग मु० विक्रय रकवा
79	168/2	3.690है०	वकदर भाग 1.1501है० मेसे 0.57505है० मात्र विक्रय

For K. K. GROUP

Partner



साक्षी नं० 1 :- दीपक शर्मा पुत्र श्री सत्यप्रकाश शर्मा नि० 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर
गायत्री तपोभूमि मथुरा आधार सं 0000 0000 6262 मो० 8923208888




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

साक्षी नं० 2 :- राहुल सिंघल पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल नि० 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याठ मथुरा आधार
सं 0000 0000 6835 मो० 9897676006




छाता (मथुरा) मो. 9837849347

For K. K. GROUP

Devraj
Partner



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2385

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

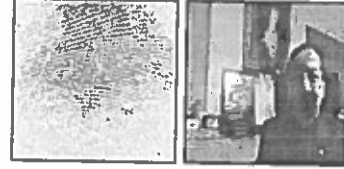
श्री नारायण दास अग्रवाल, पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी

निवासी: 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

[Handwritten signature]



श्री केके गुप्त के द्वारा गोविन्द अग्रवाल, पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल

निवासी: 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री दीपक शर्मा, पुत्र श्री सत्य प्रकाश शर्मा

निवासी: 3164 आशा नगर कालौनी जयसिंहपुरा अहिल्यागंज बांगर गायत्री तपोभूमि मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री राहुल सिंघल, पुत्र श्री शिव शंकर अग्रवाल

निवासी: 68 मयूर विहार भरतपुर रोड धौली प्याड मथुरा

व्यवसाय: अन्य

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक मथुरा

22/01/2025

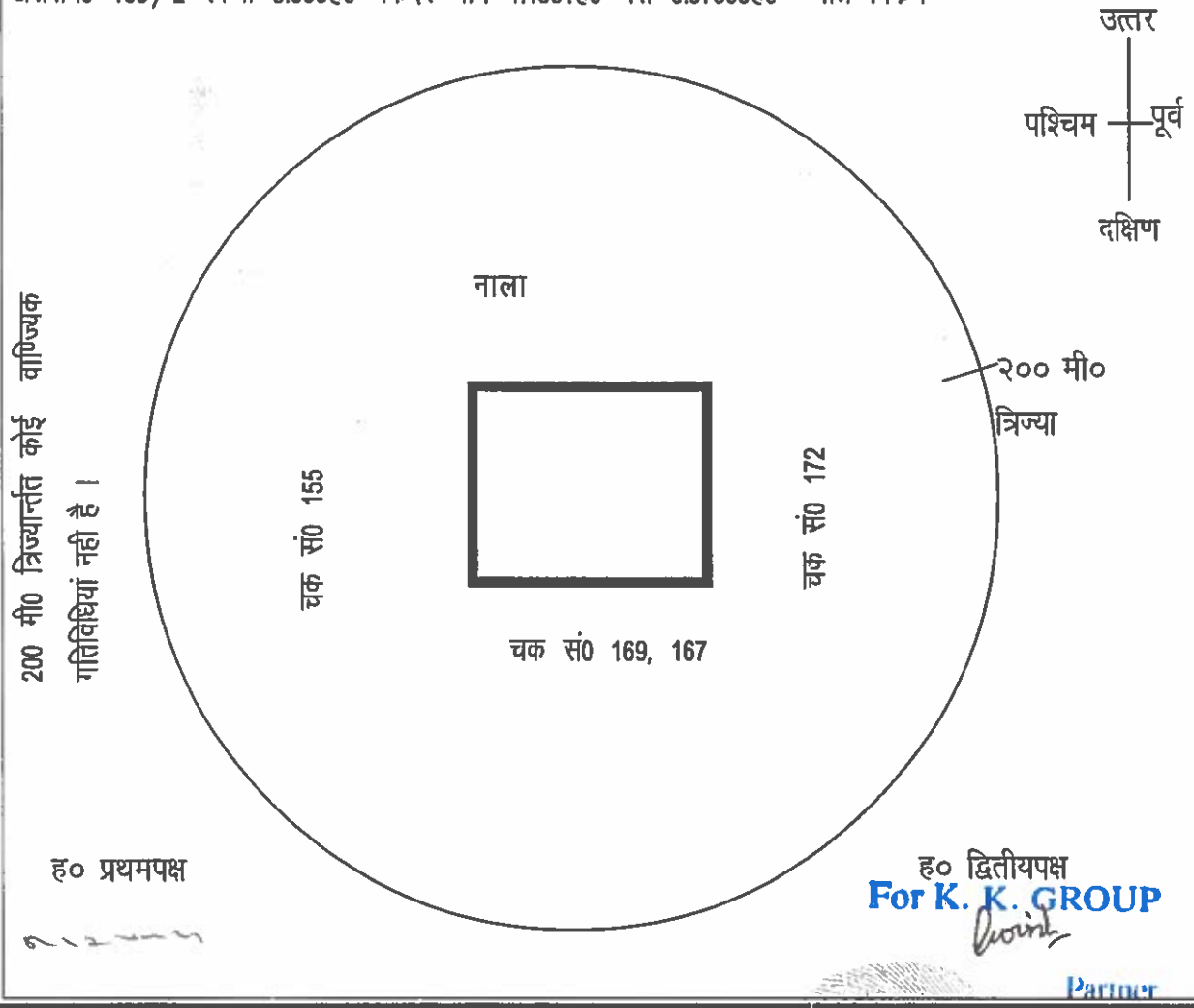
मानचित्र नक्शा नजरी

मौजा - अकबरपुर तह0 छाता जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष- नारायण दास अग्रवाल पुत्र श्री गनेशी लाल अग्रवाल जी नि0 200/1 रमणरेती वृन्दावन तह0 व जि0 मथुरा

द्वितीयपक्ष- के के ग्रुप पता- 1, गुरु कृपा विलास सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका मथुरा 281001 द्वारा पार्टनर गोविन्द अग्रवाल पुत्र श्री कृष्णा कुमार अग्रवाल नि0 01 सराय आजमाबाद नियर कुसुम वाटिका गुरु कृपा विलास मथुरा बांगर मथुरा

खसरानं0 168/2 रकवा 3.690 है0 वकदर भाग 1.1501 है0 मेसे 0.57505 है0 मात्र विकय





तहरीर तारीख :- 21/1/2025

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखनसिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित किया

ठा0 लाखनसिंह एड0

छाता (मथुरा) मो. 9837849347



For K.K. GROUP



Partner

आवेदन सं०: 202500761002387

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11698 के पृष्ठ 385 से 398 तक क्रमांक
2385 पर दिनांक 22/01/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मौहम्मद नासिर प्र०

उप निबंधक : छाता

मथुरा

22/01/2025

प्रिंट करें

