SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP66516106145694T
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2021 02:55 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1410400420632921918069T
Purchased by	:	BRIJ SAI BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA RAJPUR BANGAR DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHIVAM PROMOTERS AND DEVELOPERS AND OTHERS
Second Party	:	BRIJ SAI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	BRIJ SAI BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	12,00,200 (Twelve Lakh Two Hundred only)

LOCKED

Please write or type below this line

Hari Das Agrawal

QT 0002865157

।। जय श्री गिरिराज ।।

<u>लेखपत्र– **बैनाम / विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण** –</u>

1. भूमि का प्रकार – आवासीय प्लॉट जमीन
2. स्थित – मौजा **राजपुर बांगर** तहसील व जिला मथुरा।
3. मापन की इकाई – वर्गमीटर में
4. सम्पत्ति का विवरण – प्लॉट जमीन
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– **2286.00** वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)– प्रलेख में वर्णित है।
7. प्रतिफल की धनराशि– 1,56,02,000 / –रूपये, सरकारी रेट–7500 / –रूपये प्रति वर्गमीटर जो रेट लिस्ट में पेज नम्बर 17 बी कोड 1192 पर अंकित है, मालियत–1,71,45,000 / –रूपये जिस पर महिला छूट प्राप्त कर देय स्टाम्प–12,00,200 / –रूपये का ई–स्टाम्प नं. आई एन–यू पी 66516106145694 टी दिनांक 15.09.2021 संलग्न है। क्षेत्र उपनिबन्धक द्वितीय मथुरा। विकास शुल्क व नगर**पालिका** सीमा के **अन्दर** स्थित है। मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण से स्वीकृत कालौनी **नहीं** है।

<u>विक्रेता / प्रथमपक्ष की संख्या (2)</u>

मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स आगरा जो एक साझीदार फर्म है, जिसके साझीदारान विष्णु भगवान गोयल पुत्र स्व0 रामचन्द गोयल निवासी सी–56, कमला नगर आगरा व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश अग्रवाल निवासी ई–211, कमला नगर आगरा व मनीष कुमार गोयल पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल निवासी सी–56, कमला नगर आगरा व मुकेश कुमार बंसल पुत्र श्री ओमप्रकाश बंसल निवासी 89, ग्वालियर रोड़ आगरा है, के द्वारा अधिकृत साझीदार **मनीष कुमार गोयल पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल निवासी सी–56, कमला नगर आगरा** एवं **हरीदास अग्रवाल पुत्र श्री लाला बाबूलाल निवासी गली पचौरी, घीया मण्डी शहर मथुरा।**

पेन : ए सी सी एफ एस 7517 सी–शिवम प्रमोटर्स

पेन : ए बी ई पी ए 6908 जे–हरीदास

मो–9837089332 व 9412255892

Hari Das Agrawal

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

ब्रज साँई बिल्डटैक प्रा0 लि0 स्थित राधिका विहार पोस्ट कृष्णा नगर मथुरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि डायरेक्टर अमित वार्ष्णेय पुत्र श्री आर बी वार्ष्णेय निवासी 286, राधिका विहार, फेस–1, पोस्ट कृष्णा नगर मथुरा।

पेन : ए ए के सी बी 0126 एच

मो–7906182918

जो कि एक किता प्लॉट जमीन पैमाइशी पूरब–110 फीट 10 इंच, पश्चिम–एक भुजा 29 फीट 3 इंच व दूसरी भुजा 80 फीट 3 इंच व तीसरी भुजा 5 फीट 11 इंच, उत्तर–211 फीट 8 इंच, दक्षिण–एक भुजा 88 फीट 10 इंच व दूसरी भुजा 140 फीट 3 इंच, कुल क्षेत्रफल 2734.08 वर्गगज बराबर **2286.00** वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है–

पूरब –जमीन विक्रेता

पश्चिम –जमीन विक्रेता

उत्तर –जमीन विक्रेता

दक्षिण –रास्ता आम व जमीन अन्य

स्थित मौजा **राजपुर बांगर** तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नम्बर **154,155,156,157,159,160,161,164क** की भूमि में स्थित है, जिसको संलग्न नक्शें में रंग लाल दिखाया है, मिल्कियत प्रथम पक्ष की है, जिस कुल भूमि खसरा नं. 153,154,155 व 164क की भूमि को मय अन्य जमीन के प्रथम पक्ष फर्म मैसर्स शिवम प्रमोटर्स डवलपर्स आगरा ने बजरिये रजिस्टर्ड बैनामा इकरारी श्रीमती मीरा बंसल पत्नी श्री ओमप्रकाश अग्रवाल आदि से दिनांक 30.07.2011ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 4347 के सफा 18 क्रमांक 9129 पर दिनांक 04.08.2011 को हुई है, क्रय किया व मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवपर्स ने खसरा नं. 156 का भाग बजरिये रजिस्टर्ड बैनाम इकरारी हरीदास अग्रवाल व ओमप्रकाश अग्रवाल से दिनांक 31.07.2011 को क्रय किया व जुज भूमि खसरा नं.303,315,320मि0,322,323,324,325,326मि0 व 327 जिनके नए नंम्बरान 156,157,158,159,160,161,162क,164घ व 171ग है, को मय अन्य जमीन के मुकिर ओमप्रकाश व हरीदास अग्रवाल ने बजरिये रजिस्टर्ड बैनामा इकरारी

Hari Das Agarwal

आवेदन सं०: 202100764036411

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12025 वर्ष: 2021

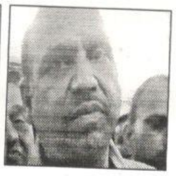
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स के द्वारा मनीष कुमार गोयल , पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल

निवासी: सी-56 कमला नगर

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री हरीदास अग्रवाल, पुत्र श्री लाला बाबूलाल

निवासी: गली पचौरी घीया मण्डी शहर मथुरा

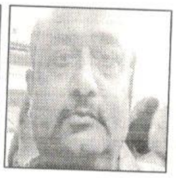
व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ब्रंज सांई बिल्डटैक प्रा०लि० के द्वारा अमित वार्ष्णेय, पुत्र श्री आर बी वार्ष्णेय

निवासी: 286 राधिका बिहार फेस-1 पोस्ट कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री भगत सिंह , पुत्र श्री वंशीधर

निवासी: नगलाशिवजी महोली मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री बनवारीलाल , पुत्र श्री रसाल सिंह

निवासी: हाईवे सिटी नवादा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

हरिश्चन्द अग्रवाल पुत्र श्री श्याम बिहारी अग्रवाल आदि से दिनांक 22.08.1980ई0 जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा पर बही सं. 1 जिल्द सं. 1109 के सफा 257–276 क्रमांक 3558 पर दिनांक 08.09.1980ई0 को हुई है, क्रय किया। इस प्रकार उक्त कुल भूमि एकमात्र मिल्कियत हम विक्रेताओं की है, जिस पर हम विक्रेताओं का ही कब्जा है और प्रथम पक्षगण का ही नाम राजस्व अभिलेखों नकल खतौनी आदि में दर्ज चला आता है। प्लाट उपरोक्त हर प्रकार के झगड़े–झंझट, कर्जे आदि से पाक साफ है। न कोई वाद विवाद है न कोई भार है और न किसी की जमानत में है, गरजे की मिलकीयत पाक साफ, प्रथमपक्ष विक्रेता है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त प्लाट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार व हिस्सेदार नहीं है। न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। न उक्त प्लाट जमीन किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक है। न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है। न ही विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त प्लाट जमीन को बेचने का इकरारनामा किसी के साथ तय कर रखा है। न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो प्रथमपक्ष के हस्तान्तरण आदि करने में किसी प्रकार की कोई बाधा या रूकावट पैदा कर सके। यानि उक्त प्लाट जमीन हर प्रकार के झगडे–झंझट कर्जे आदि से पाक साफ तन्हा प्रथमपक्ष की सम्पत्ति है। तथा प्रथमपक्ष को उपरोक्त प्लाट के विषय में सम्पूर्ण अधिकार मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्राप्त हैं। अब वास्ते खर्च खुद विक्रेता प्रथमपक्ष को अपना उक्त प्लाट जमीन बेचना आवश्यक है। और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त प्लाट जमीन को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार हैं। इस कीमत में बेच देने में विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है और **मुझ मनीष कुमार गोयल को बहैसियत साझीदार फर्म मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स आगरा** की ओर से व अन्य साझीदारान की ओर से फर्म की भूमि क्षेत्रफल 1143 वर्ग मीटर को बेचने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि हेतु अधिकृत किया है, यानि मुझको फर्म की उक्त भूमि बेचने, बैनामा पंजीकृत कराने आदि के पूरे–पूरे अधिकार प्राप्त हैं व हरीदास द्वारा अपनी 1143 वर्ग मीटर भूमि बेची जा रही है। उक्त प्लॉट में फर्म मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स आगरा द्वारा 1143 वर्ग मीटर भूमि व मुकिर हरीदास अग्रवाल ने 1143 वर्ग मीटर भूमि विक्रय कर रहे है।

Hari Das Agrawal

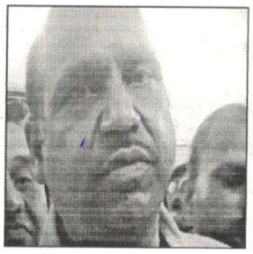
आवेदन सं०: 202100764036411

विक्रय पत्र

बही स०: 1 **रजिस्ट्रेशन स०: 12025** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 15602000 स्टाम्प शुल्क- 1200200 बाजारी मूल्य - 17145000 पंजीकरण शुल्क - 171450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 171510

श्री मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा
मनीष कुमार गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सी-56 कमला नगर



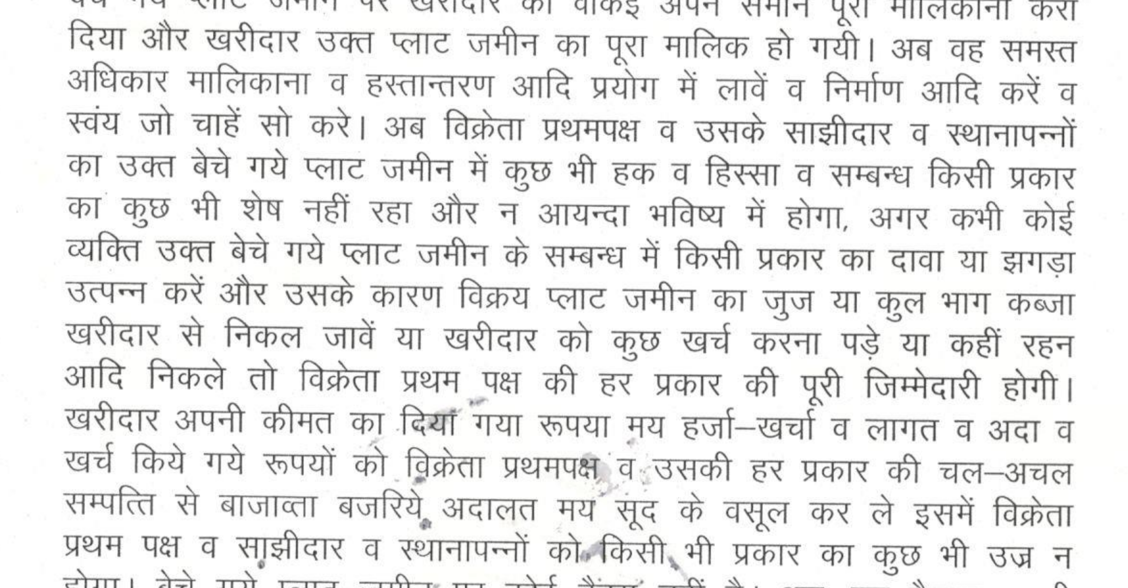
श्री, मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा मनीष कुमार गोयल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/09/2021 एवं 02:48:58 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय
उप निबंधक :सदर द्वितीय
मथुरा
17/09/2021

कमलेश सिंह ,
निबंधक लिपिक

इस प्रकार कुल 2734.08 वर्गगज बराबर 2286.00 वर्ग मीटर भूमि विक्रय कर रहे हैं और **मुझ अमित वार्ष्णेय को उक्त भूमि खरीदने के अधिकार ब्रज साँई बिल्डटैक प्रा0 लि0 की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग द्वारा प्रदान किए गए हैं।** अतः उक्त प्लाट जमीन को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हों यानि कुल को बिना छोड़े किसी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राइट्स समस्त अधिकारों सहित वखुशी वराजी अपने वऐवज 1,56,02,000/– (एक करोड़ छप्पन लाख द्रो हजार रूपये) में बदस्त **ब्रज साँई बिल्डटैक प्रा0 लि0 स्थित राधिका विहार पोस्ट कृष्णा नगर मथुरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि डायरेक्टर अमित वार्ष्णेय पुत्र श्री आर बी वार्ष्णेय निवासी 286, राधिका विहार, फेस–1, पोस्ट कृष्णा नगर मथुरा,** क्रेता द्वितीय पक्ष को बेच दिया और **कतई वै कर दिया और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न** भाँति प्राप्त करके व कुल रुपये की प्राप्ती होना अंगीकार करके कब्जा व दखल बेचे गये प्लाट जमीन पर खरीदार का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया और खरीदार उक्त प्लाट जमीन का पूरा मालिक हो गयी। अब वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें व निर्माण आदि करें व स्वंय जो चाहें सो करे। अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके साझीदार व स्थानापन्नों का उक्त बेचे गये प्लाट जमीन में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का कुछ भी शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में होगा, अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेचे गये प्लाट जमीन के सम्बन्ध में किसी प्रकार का दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और उसके कारण विक्रय प्लाट जमीन का जुज या कुल भाग कब्जा खरीदार से निकल जावें या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या कहीं रहन आदि निकले तो विक्रेता प्रथम पक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत मय सूद के वसूल कर ले इसमें विक्रेता प्रथम पक्ष व साझीदार व स्थानापन्नों को किसी भी प्रकार का कुछ भी उज्र न होगा। बेचे गये प्लाट जमीन पर कोई टैक्स नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे।



आवेदन सं०: 202100764036411

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12025 वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स के द्वारा मनीष कुमार गोयल , पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल

निवासी: सी-56 कमला नगर

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री हरीदास अग्रवाल, पुत्र श्री लाला बाबूलाल

निवासी: गली पचौरी घीया मण्डी शहर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ब्रंज सांई बिल्डटैक प्रा०लि० के द्वारा अमित वार्ष्णेय, पुत्र श्री आर बी वार्ष्णेय

निवासी: 286 राधिका बिहार फेस-1 पोस्ट कृष्णा नगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा क्रेता–विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया प्लाट का फोटो इस प्रलेख पर चस्पा किया गया है। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है।

प्रतिफल के प्राप्त रूपयों का विवरण इस प्रकार है–

मूल्य का कुल 1,56,02,000/– रूपये विक्रेता ने क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किए कि–
77,15,275/–रु चैक सं. 749947 दिनांक 20.11.2021 बहक शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवपर्स
77,15,275/–रु चैक सं. 749945 दिनांक 27.09.2021 बहक हरीदास अग्रवाल
दोनों चैक केनरा बैंक शाखा वृन्दावन मथुरा द्वारा।
85725/–रु वास्ते टी डी एस चालान नं. 280 व सीरियल नं. 27630 एच डी एफ सी दिनांक 09.09.2021
85725/–रु वास्ते टी डी एस चालान नं. 280 व सीरियल नं. 30624 एच डी एफ सी दिनांक 09.09.2021

Hari Das Agrawal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विजय प्रकाश पाण्डेय

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

कमलेश सिंह ,

निबंधक लिपिक

आवेदन सं०: 202100764036411

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10687 के पृष्ठ 357 से 370 तक क्रमांक 12025 पर दिनाँक 17/09/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विजय प्रकाश पाण्डेय

उप निबंधक : सदर द्वितीय

मथुरा

17/09/2021

sup.gov.in/igrsup/showEndorsR

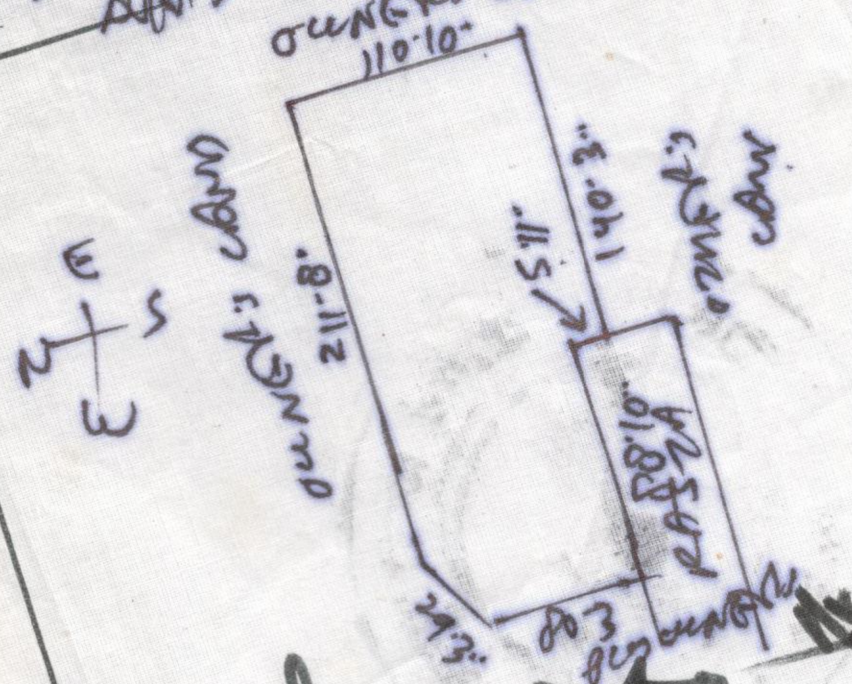
SITE PLAN of Khasra NO

MAUZA RAJPUR BANGAR

154, 155 156, 157 159 etc

M/S:- Shivam Pramukh

AREA 22856.00 sqm



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

84AE 017026

नकल पर स्टाम्प.. 09000

10/ रुपये का स्टाम्प नकल के साथ संलग्न

छायाप्रति सम्प्राप्ति

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

।। श्री गणेशाय नमः ।। 9130/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 268285

20 JUL 2011

1. भूखण्ड का प्रकार – आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा राजपुर बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0.. भूखण्ड जो खसरा नंबर–156 की भूमि में है
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) 362.70 वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 362.70 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार : आने जाने हेतु कोई रास्ता नही है क्रेता की जमीन से लगा हुआ है
7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) नहीं
8. प्रतिफल की धनराशि. 1270000 / --रूपये
9. स्टाम्प हेतु मालियत 1270000 / --रूपये
10. स्टाम्प देय 89000 / –रूपये
11. सरकारी दर भूखण्ड 3500 / –रूपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा द्वितीय

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288286

19 JUL 2011

(2)

विक्रेताओं की संख्या (2)

विक्रेताओं का विवरण

हरीदास अग्रवाल व ओमप्रकाश अग्रवाल पुत्रगण स्व0 श्री बाबूलाल निवासी गली पचौरी मथुरा हाल निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

क्रेता की संख्या (4)

क्रेता का विवरण

मैसर्स शिवम् प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स आगरा जो एक साझीदार फर्म है जिसके साझीदारान श्री विष्णु भगवान गोयल पुत्र स्व0 श्री रामचन्द गोयल निवासी सी–58, कमला नगर आगरा व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश अग्रवाल निवासी ई–211, कमला नगर आगरा व मनीष कुमार गोयल पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल निवासी सी–58, कमला नगर आगरा व मुकेश कुमार बंसल पुत्र श्री ओमप्रकाश बंसल निवासी 89, ग्वालियर रोड, आगरा है, द्वारा अधिकृत साझीदार श्री विष्णु भगवान गोयल उपरोक्त है

AASPG 9181A

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288287

(3)

हमकि हरीदास अग्रवाल व ओमप्रकाश अग्रवाल पुत्रगण स्व0 श्री बाबूलाल निवासी गली पचौरी मथुरा हाल निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा के हैं।

जो कि एक किता भूखण्ड जो खसरा नंबर–156 की भूमि का भाग है

जिसकी सीमा यह है।
उत्तर–जमीन श्रीमती मीरा बंसल व श्री श्रीकिशन बंसल
दक्षिण–जमीन श्रीमती मीरा बंसल व श्री श्रीकिशन बंसल
पश्चिम–जमीन श्री हरीदास अग्रवाल
पूरब–जमीन श्रीमती मीरा बंसल व श्री श्रीकिशन बंसल
स्थित मौजा राजपुर बांगर तहसील व जिला मथुरामिल्कियत विकेता है जिसका बड़ा भाग भूमि द्वारा बैनामा दिनांक–22.8.80 को श्री हरीशचन्द अग्रवाल व राजेन्द्र कुमार मालिकान नेशनल कास्टिंग इण्डिया से विकेता ओमप्रकाश व हरीदास अग्रवाल ने कय की जिसके विकय पत्र का निबधंन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 1109

Hari Das Agrawal

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 964552

20 JUL 2011

(4)

के सफा 257/270 नंबर–3558 पर दिनांक–8.9.1980 को हुआ, और इस प्रकार वरोज खरीदारी से विक्रेता भूखण्ड की एक मात्र स्वामी चले आते है जिस पर उनका वास्तविक मालिकाना कब्जा है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूखण्ड के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त भूखण्ड खाली है, उससे कोई आय या लाभ विक्रेताओं को नहीं है न वह विक्रेताओं के उपयोग में आ रहा है न निकट भविष्य में उसे उपयोग में लाने का कोई विचार है भूखण्ड की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है,

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय उप निबन्धक मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 824547

(5)

अतः उसे बेचा जाना विक्रेताओं ने अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त भूखण्ड को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं के पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड व सुखाधिकारों के साथ वएवज 1270000/—बारह लाख सत्तर हजार रूपये जिसके आधे 635000/—छैः लाख पैंतीस हजार रूपये होते हैं। बहक मैसर्स शिवम् प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स आगरा जो एक साझीदार फर्म है जिसके साझीदारान श्री विष्णु भगवान गोयल पुत्र स्व0 श्री रामचन्द गोयल निवासी सी—58, कमला नगर आगरा व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश अग्रवाल निवासी ई—211, कमला नगर आगरा व मनीष कुमार गोयल पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल निवासी सी—58, कमला नगर आगरा व मुकेश कुमार बंसल पुत्र श्री ओमप्रकाश बंसल निवासी 89, ग्वालियर रोड, आगरा है, द्वारा अधिकृत साझीदार श्री विष्णु भगवान गोयल उपरोक्त है को बै कतई कर दिया और बेच दिया और मूल्य का कुल रूपया क्रेता से स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर कमला नगर आगरा शाखा के दो किता

Hari Das Aswal

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

Hari Das Aswal

क्रमांक 12 दिनांक 2/8/11 मूल्य 5000/

नाम श्री .... पुत्र ....

पता A/148

मैं हम एतद्द्वारा घोषणा करता/करते हैं कि उपर्युक्त विलेख की प्रमाणित प्रति प्राप्त हो गई है।

Hari Das Agrawal

ह० प्रस्तुतकर्ता/पक्षकार

विक्रय पत्र

1,270,000.00/	1,270,000.00	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरीदास अग्रवाल Hari Das Agrawal

पुत्र श्री बाबू लाल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी गली पचौरी मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/8/2011 समय 4:59PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुणेश नारायण शर्मा

उप निबन्धक (द्वितीय)

मथुरा

4/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरीदास अग्रवाल Hari Das Agrawal

पुत्र श्री बाबू लाल

पेशा व्यापार

निवासी गली पचौरी मथुरा

क्रेता

श्री मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा विष्णु भगवान गोयल

पुत्र श्री रामचन्द गोयल

पेशा व्यापार

निवासी सी 58 कमला नगर आगरा

श्री ओमप्रकाश अग्रवाल

पुत्र श्री बाबू लाल

पेशा व्यापार

निवासी गली पचौरी मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 824548

(6)

चैक प्रथम नंबर–840103 व द्वितीय नंबर–840104 दोनों दिनांक–29.7.2011 प्रत्येक तादादी 635000/–रूपये द्वारा प्राप्त कर बेचे गये भूखण्ड से विक्रेताओं ने अपना कब्जा वास्तविक व मालकाना समाप्त कर क्रेता का वास्तविक व मालकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एक मात्र स्वामी भूखण्ड का हो गया, जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के अपने प्रयोग में लावें और एक मात्र स्वामी के रूप में क्रेता भूखण्ड का खुद जो चाहे सो करें अब विक्रेताओं को या उसके वारिसान को बेचे गये भूखण्ड से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा । यदि बेचे गये भूखण्ड की बावत कभी कोई विवाद मिल्कियत सम्बन्धी पैदा हो या कब्जा क्रेता से निकल जावें या ऋण जमानत देनदारी का भार पाया जावे और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करना पड़े तो कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद

Hari Das Arora

Hari Das Arora

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 9130 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 हरीदास अग्रवाल

बाबू लाल

गली पचौरी मथुरा

व्यापार

0102 ओमप्रकाश अग्रवाल

बाबू लाल

गली पचौरी मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH T 824549

28 JUL 2011

Sr. T.O. Mathura

(7)

आदि के सब विक्रेताओं व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता बसूल करलें। जिसमें विक्रेताओं या उसके वारसान को कभी कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यह प्रलेख क्रेता एवं विक्रेताओं के निर्देशानुसार गवाहान की उपस्थिति में पढ़ा सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाला भूखण्ड नगर पालिका वृन्दावन की सीमा के बाहर है ।

Hari Das Agrawal

Hari Das Agrawal

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

F 148

क्रेता

Registration No. : 9130 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा विष्णु भगवान गोयल
रामचन्द गोयल
सी 58 कमला नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 824550

(8)

लिहाजा यह विक्रय पत्र वखुशी राजी खूबसोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका विक्रेताओं व उसके वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेगें।

दिनांक–30.7.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

प्रभारी अधिकारी
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

आज दिनांक **04/08/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4347**

पृष्ठ सं. **115** से **132** पर क्रमांक **9130**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

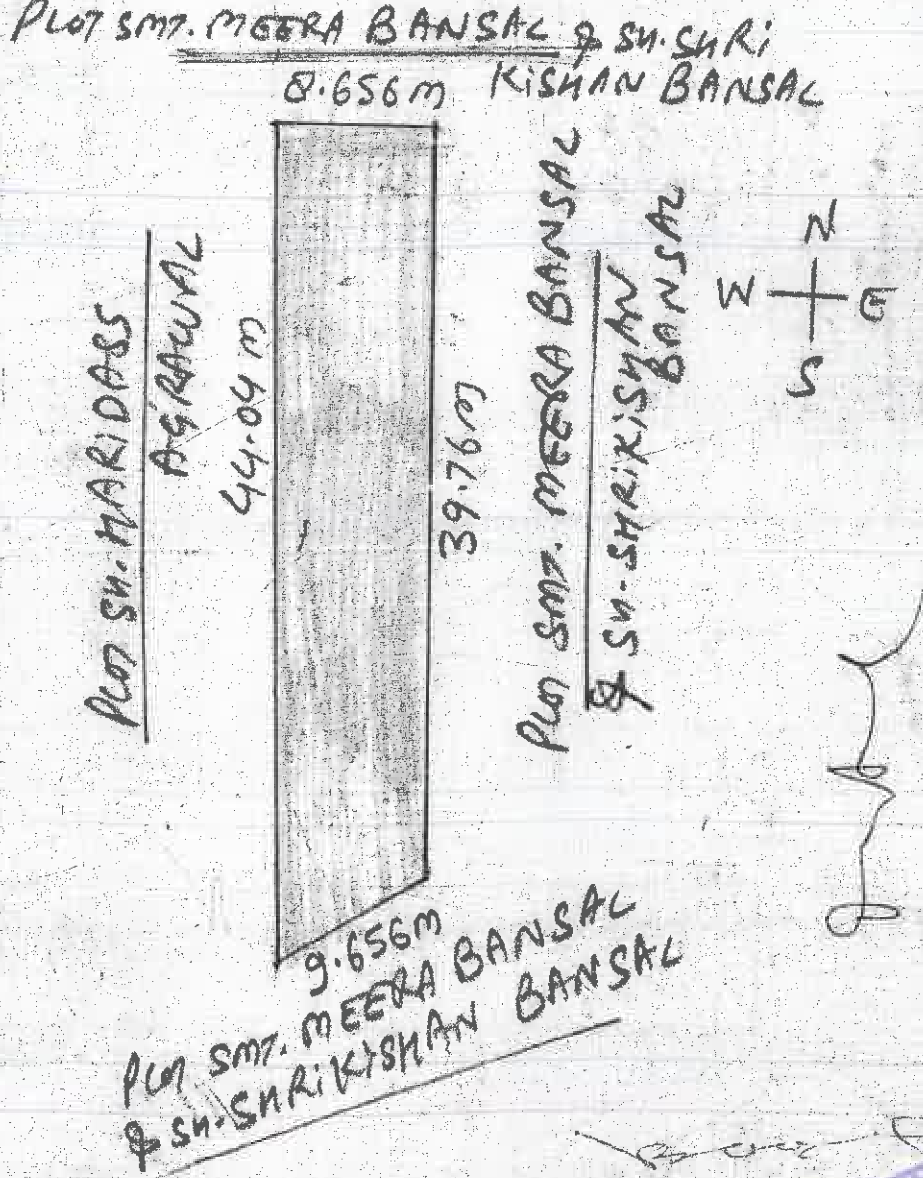
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
4/8/2011

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

THE PLAN OF PLOT NO - A7 MAUJA- RAJPUR BANGAR KH. NO. 156. TEH. & DIST. MATHURA
OWNER: SH. HARIDASS AGRAWAL & SH. OMPRAKASH AGRAWAL

AREA= 362.70 SQM



प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP89449216239186V

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP89449216239186V
Certificate Issued Date	:	17-Aug-2023 11:28 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14366404/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14366404744061618307O2V
Purchased by	:	S K ADVOCATE
Description of Document	:	Article 24 Copy or Extract
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	S K ADVOCATE
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	S K ADVOCATE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

1176000

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

9129

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288238

1. भूखण्ड का प्रकार – आवासीय भूखण्ड

2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा राजपुर बांगर तहसील व जिला मथुरा

3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0.. भूखण्ड जो खसरा नंबर–152 व 153 व 154 व 155, 164क की भूमि में है

मौरावसल

मौरावसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

9129

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288238

1. भूखण्ड का प्रकार – आवासीय भूखण्ड
2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा राजपुर बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0.. भूखण्ड जो खसरा नंबर–152 व 153 व 154 व 155, 164क की भूमि में है

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उपनिबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

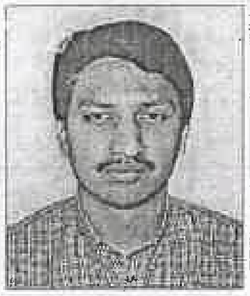
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288239



2

4. मापन की इकाई (हैक्टेयर / वर्गमीटर) 4794.20 वर्गमीटर

5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 4794.20 वर्गमीटर

6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार 12 फीट चौडा रास्ता प्राईवेट

7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड / कार्नर इत्यादि) नहीं

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288240

3

8. प्रतिफल की धनराशि 16800000/–रुपये

9. स्टाम्प हेतु मालियत 16800000/–रूपये

10. स्टाम्प देय 1176000/–रूपये

11. सरकारी दर भूखण्ड 3500/–रूपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार

कार्यालय उप निबन्धक

मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288241

4

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा द्वितीय

विक्रेताओं की संख्या (2)

<u>विक्रेताओं का विवरण</u>

श्रीमती मीरा बंसल पत्नी श्री ओमप्रकाश अग्रवाल व श्री श्रीकिशन बंसल पुत्र श्री हरीदास अग्रवाल मूल निवासी गली पचौरी मथुरा हाल निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा

पेन नं० ABAPB7539G व पेन नं० ABOPB9014A

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288242

5

क्रेता की संख्या (4)

क्रेता का विवरण

मैसर्स शिवम् प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स आगरा जो एक साझीदार फर्म है जिसके साझीदारान श्री विष्णु भगवान गोयल पुत्र स्व० श्री रामचन्द गोयल निवासी सी–58, कमला नगर आगरा व अशोक कुमार अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश

पैन नं० AASPG9181A

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय जिलाधिकारी मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288243

6

अग्रवाल निवासी ई–211, कमला नगर आगरा व मनीष कुमार गोयल पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल निवासी सी–58, कमला नगर आगरा व मुकेश कुमार बंसल पुत्र श्री ओमप्रकाश बंसल निवासी 89, ग्वालियर रोड, आगरा है, द्वारा अधिकृत साझीदार श्री विष्णु भगवान गोयल उपरोक्त है

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288244

7

हमकि श्रीमती मीरा बंसल पत्नी श्री ओमप्रकाश अग्रवाल व श्री श्रीकिशन बंसल पुत्र श्री हरीदास अग्रवाल मूल निवासी गली पचौरी मथुरा हाल निवासी डैम्पीयर नगर मथुरा के हैं।

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय उप निबन्धक मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288245

8

जो कि एक किता भूखण्ड जो खसरा नंबर–152 व 153 व 154 व 155 व 164 क की भूमि का भाग है जिसकी सीमा यह है।

उत्तर–रास्ता 12 फीट चोड़ा रास्ता प्राईवेट

दक्षिण–जमीन श्रीमती मीरा बंसल व श्री श्रीकिशन बंसल

मीरा बंसल

मीरा बंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288246

9

पश्चिम–जमीन श्री हरीदास अग्रवाल

पूरब–जमीन श्रीमती मीरा बंसल व श्री श्रीकिशन बंसल खसरा नं0 152.

स्थित मौजा राजपुर बांगर तहसील व जिला मथुरामिल्कियत विकेता है जिसका बड़ा

मीरा बंसल

मीरा बंसल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288247

10

भाग भूमि द्वारा बैनामा भूमि विकय पत्र दिनांक–7.1.1987 को श्री राजीव कुमार पुत्र

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288248

11

श्री श्रीनाथ दास से विक्रेता श्रीमती मीरा बंसल व श्रीकिशन बंसल ने क्रय की जिसके

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय ...
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288249

12

विक्रय पत्र कानिबंधन कार्यालय उ०नि० मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 1488 के सफा

मीरा वसन्त

मीरा वसन्त

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 288250

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

337/340 नंबर--2627 पर दिनांक–23.2.1987 को हुआ, और इस प्रकार वरोज

मीरा वसल

मीरा वसल

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय उप निबंधक मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288251

14

खरीदारी से विकेंता भूखण्ड की एक मात्र स्वामी चले आते है जिस पर उनका वास्तविक

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288252

18 JUL 2011

15

मालिकाना कब्जा है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर प्रकार के अधिकारात

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288253

16

मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288254

17

झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288255

18

विक्रेताओं के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

B 288256

प्रदेश UTTAR PRADESH

19

या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूखण्ड के बेचे जाने में किसी भी प्रकार

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288257

20

की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त भूखण्ड खाली है, उससे कोई आय या लाभ

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288258

21

विक्रेताओं को नहीं है न वह विक्रेताओं के उपयोग में आ रहा है न निकट भविष्य में

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288259

22

उसे उपयोग में लाने का कोई विचार है भूखण्ड की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है.

मीरा वसन्त

मीरा वसन्त

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288260

23

अतः उसे बेचा जाना विक्रेताओं ने अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी

मीरा वस्त्र

मीरा वस्त्र

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288261

मिल रही है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त भूखण्ड को समस्त अधिकारों सहित जो

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288262

JUL 2011

25

उसकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अधि... कार्यालय ... मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288263

26

के पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड व सुखाधिकारों के साथ

मीरा बंसल

मीरा बंसल

मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288264

10 JUL 2011

27

वएवज 16800000/–एक करोड़ अड़सठ लाख रूपये जिसके आधे 8400000/–चौरासी

मीरा वसन्त

मीरा वसन्त

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288265

JUL 2011

28

लाख रूपये होते हैं। बहक मैसर्स शिवम् प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स आगरा जो एक साझीदार फर्म है जिसके साझीदारान श्री विष्णु भगवान गोयल पुत्र स्व0 श्री रामचन्द गोयल निवासी सी–58, कमला नगर आगरा व अशोक कुमार

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288266

29

अग्रवाल पुत्र श्री ओमप्रकाश अग्रवाल निवासी ई–211, कमला नगर आगरा व मनीष कुमार गोयल पुत्र श्री विष्णु भगवान गोयल निवासी सी–58, कमला नगर आगरा व मुकेश कुमार बंसल पुत्र श्री ओमप्रकाश बंसल निवासी 89,

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय उप निबंधक मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288267

19 JUL 2011

30

ग्वालियर रोड, आगरा है, द्वारा अधिकृत साझीदार श्री विष्णु भगवान गोयल

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी ... कार्यालय उप ... मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288268

31

उपरोक्त है को बै कतई कर दिया और बेच दिया और मूल्य का 7000000/– रूपया

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288269

32

क्रेता फर्म ने अपने भारतीय स्टेट बैंक कमला नगर आगरा शाखा के अपने खाते से

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय ... मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288270

33

विक्रेता के खाते में आर0टी0जी0एस0 नंबर–एस0वाई0एन0बी0एच0 11206436390

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार कार्यालय उप निबंधक मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288271

34

दिनांक–25.7.2011 द्वारा ट्रान्सफर करा दिये है व 9800000/–रुपये स्टेट बैक ऑफ

मीरा बंसल

मीरा बंसल

कार्यालय उप निबन्धक मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288272

35

बीकानेर एण्ड जयपुर कमला नगर आगरा शाखा के दो किता चैक प्रथम नंबर–840101

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288273

36

दिनांक–29.7.2011 तादादी 8400000/–रूपये द्वितीय नंबर–840.102 दिनांक–29.7.

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288274

37

2011 तादादी 1400000/-रूपये द्वारा प्राप्त कर बेचे गये भूखण्ड से विक्रेताओं ने

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288275

2011

38

अपना कब्जा वास्तविक व मालकाना समाप्त कर क्रेता का वास्तविक व मालकाना आदि

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अधिकारी
कार्यालय
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288276

मथुरा

JUL 2011

39

पत्य करा दिया। क्रेता एक मात्र स्वामी भूखण्ड का हो गया, जिसकी बावत वह कुल

मीरा बसन्त

मीरा बसन्त

प्रभारी अभिलेखागार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288277

40

अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के अपने प्रयोग में लावें और एक मात्र स्वामी के रूप में क्रेता भूखण्ड का खुद जो चाहे सो करें अब विक्रेताओं को या उसके

मीरा वसल

मीरा वसल

प्रभारी अधिकारी उप निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288278

41

वारिसान को बेचे गये भूखण्ड से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा । यदि बेचे गये भूखण्ड की बावत कभी कोई विवाद

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288279

11 JUL 2011

42

मिल्कियत सम्बन्धी पैदा हो या कब्जा क्रेता से निकल जावें या ऋण जमानत देनदारी का भार पाया जावे और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288280

43

पड़े तो कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के सब विक्रेताओं व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे

मीरा बसन्त

मीरा बसन्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

UTTAR PRADESH

B 288281

44

होगा। क्रेता वह सब हस्व् जाब्ता बसूल करलें। जिसमें विक्रेताओं या उसके वारसान

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार निबन्धक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288282

45

को कभी कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। यह प्रलेख क्रेता एवं विक्रेताओं

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबंधक
मथुरा

पता.............. 5108

[illegible] [illegible]

[illegible]

मीरा बंसल

विक्रय पत्र

16,800,000.00/	**16,800,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	900
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती मीरा बंसल

पत्नी श्री ओमप्रकाश अग्रवाल

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्थायी गली पचौरी मथुरा

अस्थायी पता डैम्पियर नगर मथुरा

मीरा बंसल

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 4/8/2011 समय 4:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
4/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता मीरा बंसल

श्रीमती मीरा बंसल
पत्नी श्री ओमप्रकाश अग्रवाल
पेशा गृहिणी
निवासी गली पचौरी मथुरा

क्रेता

श्री मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा विष्णु भगवान गोयल
पुत्र श्री रामचन्द गोयल
पेशा व्यापार
निवासी सी 58 कमला नगर आगरा

श्री श्रीकिशन बंसल
पुत्र श्री हरीदास अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी गली पचौरी मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288283

46

के निर्देशानुसार गवाहान की उपस्थिति में पढ़ा सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट किया गया

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अधिकारी
कार्यालय
मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 9129 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 मीरा बंसल

ओमप्रकाश अग्रवाल

गली पचौरी मथुरा

गृहिणी

0102 श्रीकिशन बंसल

हरीदास अग्रवाल

गली पचौरी मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

B 288284

47

है। बेचे जाने वाला भूखण्ड नगर पालिका वृन्दावन की सीमा के बाहर है ।

मीरा बंसल

मीरा बंसल

प्रभारी अधिकारी

नाम श्री

पता F1/07

क्रेता

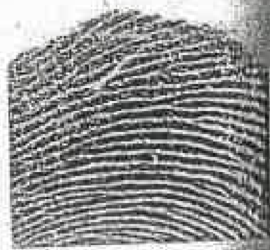
Registration No. : 9129 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 मैसर्स शिवम प्रमोटर्स एण्ड डवलपर्स द्वारा विष्णु भगवान गोयल

रामचन्द गोयल

सी 58 कमला नगर आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 824546

48

लिहाजा यह विक्रय पत्र वखुशी राजी खूबसोच समझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसका विक्रेताओं व उसके वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेगें।

दिनांक- 30.7.2011

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

प्रभारी अधिकारी

कार्यालय उप निबन्धक

(4) 29-7-11 900

आज दिनांक 04/08/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4347

पृष्ठ सं. 97 से 114 पर कमांक 9129

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरूणेश नारायण शर्मा
उप निबन्धक (द्वितीय)
मथुरा
4/8/2011

प्रभारी अभिलेखागार
कार्यालय उप निबन्धक
मथुरा