भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077132

विष्णुकान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
28 FEB 2011
लोहामंडी, आगरा

AVR HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

-: जैशिव :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड ।
वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
मोहल्ला/ग्राम -	अमित विहार मौजा बाईपुर मुस्तकिल - आगरा ।
सम्पत्ति का विवरण -	एकाकिता भूखण्ड संख्या-89,
मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	83.61 वर्गमीटर ।
सड़क की स्थिति -	7.62 मीटर चौड़ी ।
अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क फेस का नहीं है ।
विक्रीत कीमत -	2,50,000/- रूपया ।
सरकारी मालियत -	3,35,000/- रूपया ।

AVR HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

[illegible handwriting]

22

S. P. Singh
Cashier
[illegible] Treasury

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AB 377776

स्टाम्प -	25,000/- रुपया ।
सर्किल रेट -	4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के भाग-2।क।।। के पेज-19 क्रमांक-4 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

सीमायें:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-90,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-88,

उत्तर - सड़क 7.62 मीटर चौड़ी व निकास,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-71,

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- संदीप गोयल पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल निवासी 1/115-ए-4, देहली गेट शहर आगरा ।

Sandeep Goyal

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

2864 दिनांक 27/8/11
करने का प्रयोजन ... 10
का नाम व पता .... ए. वी. कम्पनी होम्स प्रा. लि. आगरा द्वारा रवि खण्डेलवाल

शिव कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता लाइ. नं. 30
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 15
सदर तहसील परिसर

250,000.00/ **335,000.00** **विक्रय पत्र**

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
250,000.00/	335,000.00	6,700.00	20	6,720.00	1,000

श्री संदीप गोयल
पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 1/115-ए देहली गेट आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2011 समय 5:16PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

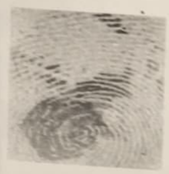
राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानसार उक्त
विक्रेता

श्री संदीप गोयल
पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
पेशा व्यापार
निवासी 1/115-ए देहली गेट आगरा

क्रेता

श्री रवि खण्डेलवाल निदेशक
पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
पेशा व्यापार
निवासी 103 कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **श्यामसुन्दर शर्मा**
पुत्र श्री **के एन शर्मा**
पेशा **अन्य**
निवासी **लोहामण्डी आगरा**

व श्री **अशोक**
पुत्र श्री **रतनलाल**
पेशा **अन्य**
निवासी **बेलनगंज आगरा**

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/8/2011

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AB 377777

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय कल्याणी पोईंट बाईपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, कोबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा ।

जो कि एककिता भूखण्ड संख्या-89 वतादाद 100 वर्गगज यानी 83.61 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा नम्बर-1492 पैमाइशी पूरब से पश्चिम 20 फुट व उत्तर से दक्षिण 45 फुट वाके अमित बिहार मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है जिसकी सीमायें पेज नम्बर-2 पर अंकित हैं ।

विदित होकि भूखण्ड मजकूरावाला कुल को मुझ विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्टरीशुदा दिनांक 22-6-2009 ई० कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उप निबन्धक प्रथम आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 6575 के पृष्ठ 199/222

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

2865 दिनांक 27/8/11
...य करने का प्रयोजन वि.बा. घनराशि 10
...ता का नाम व पता...................... ए. बी. ...... - 2864

शिव कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता लाइ. न. 70
लाइसेन्स की अवधि. 31 मार्च 15
सदर तहसील परिसर आ..

विक्रेता

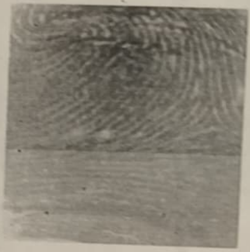
Registration No.: 4402 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 संदीप गोयल

सुशील कुमार गोयल

1/115-ए देहली गेट आगरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AB 377778

नम्बर 229। पर विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा श्रीमती कलावती वर्मा पत्नी स्व० श्री दुर्गा प्रसाद वर्मा व अशोक कुमार वर्मा व अनिल कुमार वर्मा पुत्रगण स्व० श्री दुर्गा प्रसाद वर्मा निवासीगण 9/94, मोतीकटरा आगरा व हाल निवासी 12, बालागंज वार्ड कस्बा जौरा मुरैना ।म०प्र०। से क्रय किया और बाद खरीदारी मजकूर के मैं विक्रेता भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल का एकमात्र बहैसियत स्वामी मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ। मेरे सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदाये व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियाँ व जिम्मेदारियाँ आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत में स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है।

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

2866 ... 27/8/11

उस व्यक्ति का प्रयोजन बैनामा ... 10

... नाम पता ... ए.पी. ... 2864

शिव कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता लाइ. नं. 20
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 15
सदर तहसील परिसर

विक्रेता

Registration No.: 4402 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 संदीप गोयल

सुशील कुमार गोयल

1/115-ए देहली गेट आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AB 377779

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाब किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के बएवज मुबलिग 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 1,25,000/- एक लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं बदस्त - मैसर्स ए0वी0आर0 होम्स प्रा0लि0 कार्यालय कल्याणी पोईंट बाईपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा क्रेता कम्पनी उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 2,50,000/- रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता उक्त से पहले ही प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता कम्पनी उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

2867 दिनांक 27/8/11
क्रय करने का प्रयोजन बैनामा प्रस्तावित 10
क्रेता का नाम व पता .... ए. बी. ... - 2864

शिव कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता लाइ. नं. 20
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 15
तहसील परिसर

क्रेता

Registration No. : 4402 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 **रवि खण्डेलवाल निदेशक**
जगदीश खण्डेलवाल
103 कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AB 377780

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के क्रेता कम्पनी का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल से बहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित होवें उसमें निर्माण करावें उसे स्वंय अपने प्रयोग में लावें या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदाये आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतरांज नहीं है और न आयंदा होगा ।

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खादानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार यानी क्रेता कम्पनी से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर बजह से कब्जा जुज या कुल क्रेता कम्पनी से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े तो ऐसी तमाम

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 25AB 377781

सूरतों में उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय हरजा व खरचा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें मय सूद कानूनी के वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी वावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआबजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27।।। का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

AVR HOMES PVT. LTD.

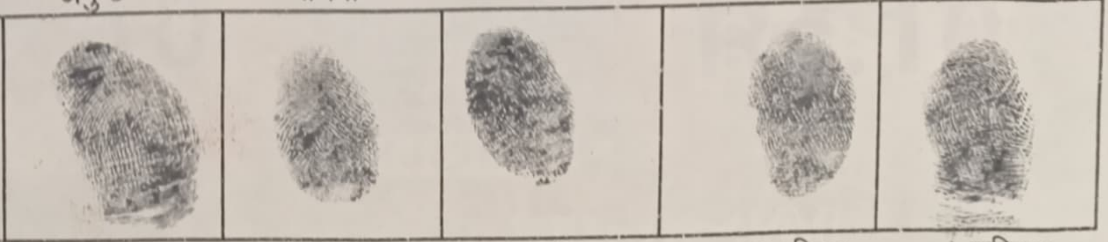
DIRECTOR

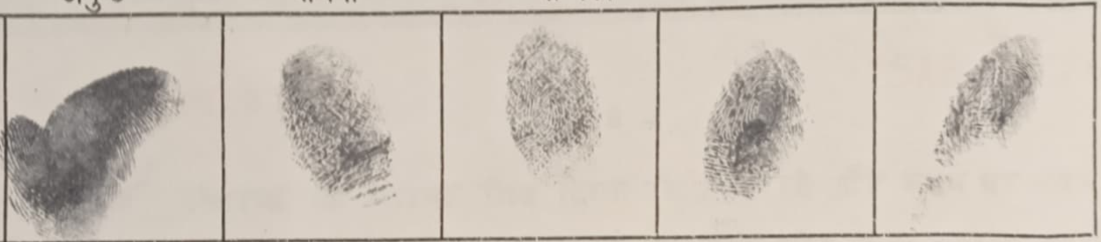
कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- संदीप गोयल

व पता -: पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
1/115 ए-4 दहली गेट शहर आगरा.

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- मैसर्स एस० वी० आर० होम्स प्रा० लि० कार्यालय आगरा

व पता -: द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
R/o- 103 कावेरी ग्राण्ड सैलाना रोड आगरा।

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AB 377782

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 29-8-2011 ई0 वमसौदा गनेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व टाईपकर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमीलकर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाखत नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

गवाह:- विजय पाल सिंह राना पुत्र श्री रघुनाथ सिंह नि. MS. 2 मिलाल में स्टेट दयाल बाग आगरा।

गवाह:- श्याम सुन्दर शर्मा पुत्र श्री के.एन. पाण्डे नि. लोहामंडी आगरा।

गनेश चन्द्र अग्रवाल
दस्तावेज लेखक
लाइसैंस सं. 92 मान्य तिथि 31.3.2012
शुल्क..[illegible].00....हस्ताक्षर......

2879 दिनांक 27/8/11

क्रय करने का प्रयोजन बैनामा ... 10

क्रेता का नाम व पता ए.बी. क्वालिटी होम्स प्रा. लि. आगरा द्वारा खण्डेलवाल

शिव कुमार श्रीवास्तव
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस न. 20
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 15
सदर तहसील परिसर

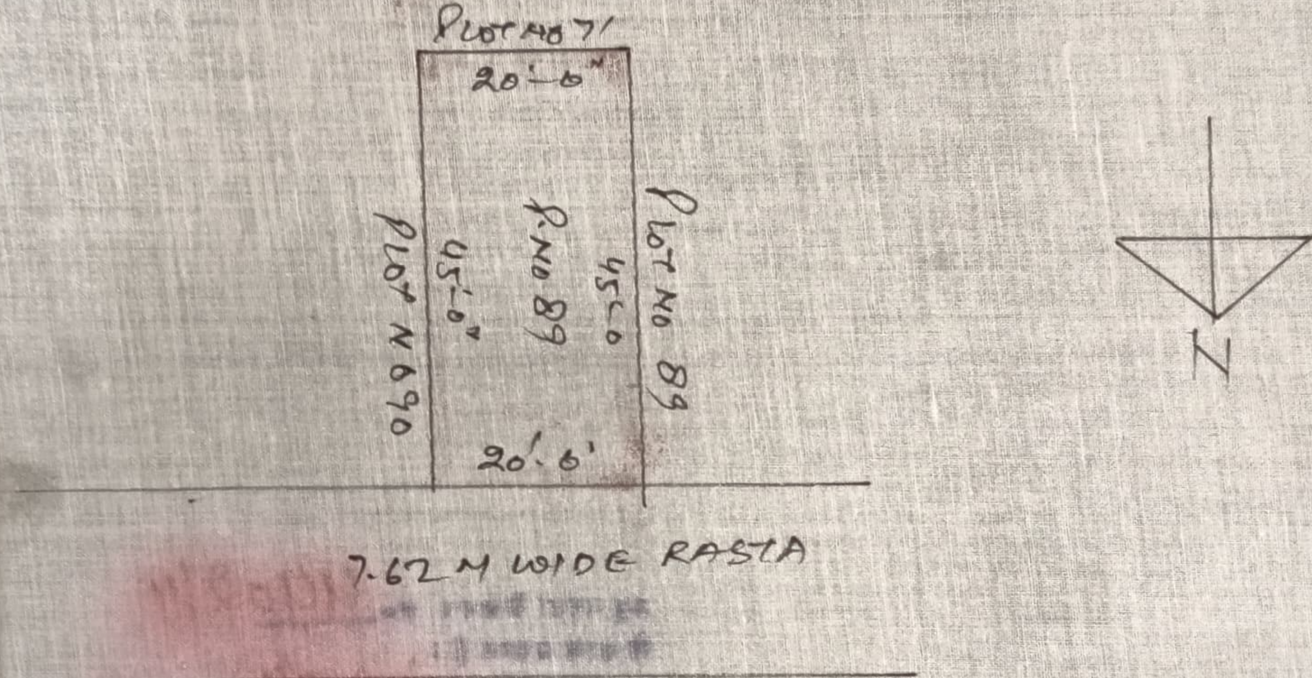
आज दिनांक **29/08/2011** को
बही सं. **1** जिल्द सं. **7497**
पृष्ठ सं. **137** से **156** पर कमांक **4402**
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/8/2011

PLAN OF PLOT NO 89 KHASRA NO 1492 AT AMIT VIHAR
MAUZA BAINPUR MUSTQIL AGRA
SELLER SANDEEP GOYAL
PURCHASER:- A.V.R. HOMES PVT. LTD

AREA 83.61 SQM



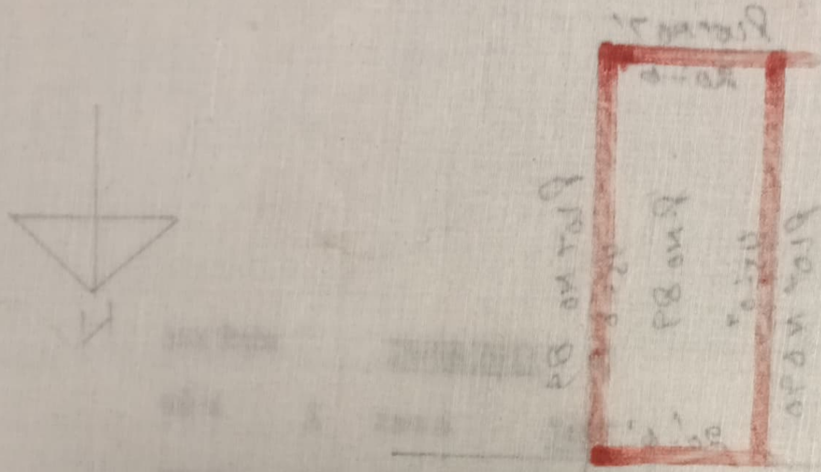
AVR HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

TRACED BY

Mukesh Baghel
Draft Man
Namner, Agra

PLAN OF PLOT NO 89 KHASRA NO 1462 AT AMIT VIHAR
MAUZA BAINPUR MUSTKIL AGRA
SELLER SANDEEP GOYAL
PURCHASER [illegible] R.K. HOMES PVT. LTD

AREA 63.61 SQM



यह नक्शा विलेखपत्र सं० 4402/11
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक-प्रथम
आगरा