

Plot No 84

24/09/2012

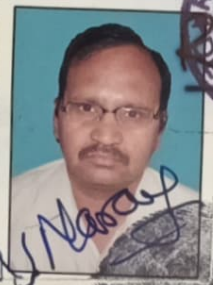
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 076932

सत्येंद्र पाल सिंह
कोषाधिकारी
- 1 MAY 2012
आगरा

Ujjay Naray

Director

- 1- भूमि का प्रकार -
- 2- वार्ड / परगना -
- 3- मौहल्ला -
- 4- सम्पत्ति का विवरण -
- 5- मापन की इकाई -
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल -
- 7- सड़क की स्थिति -
(परिशिष्ट के अनुसार)
- 8- अन्य विवरण -
(9. मीटर रोड / कॉर्नर आदि)
- 9- सम्पत्ति का प्रकार -
- 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल -
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

- आवासीय
- आगरा
- अमित बिहार, मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा । -
- एक किता प्लाट नम्बर 84, मिन जुमला खसरा नम्बर 1492
- वर्गमीटर
- 83.61
- लागू नहीं
- सड़क - 7*62 मीटर
- मुख्य मार्ग - नहीं
- दो मार्ग - नहीं
- कॉर्नर - नहीं
- पार्क फेसिंग - नहीं
- खुली भूमि
- लागू नहीं

2007

इच्छासच/दि० १० दिवसावक

Ujjay Naray

Por AVR Homes (P) Ltd.

Chandel
Director



928

स्टाम्प विक्रय की तिथि..... 11/05/12

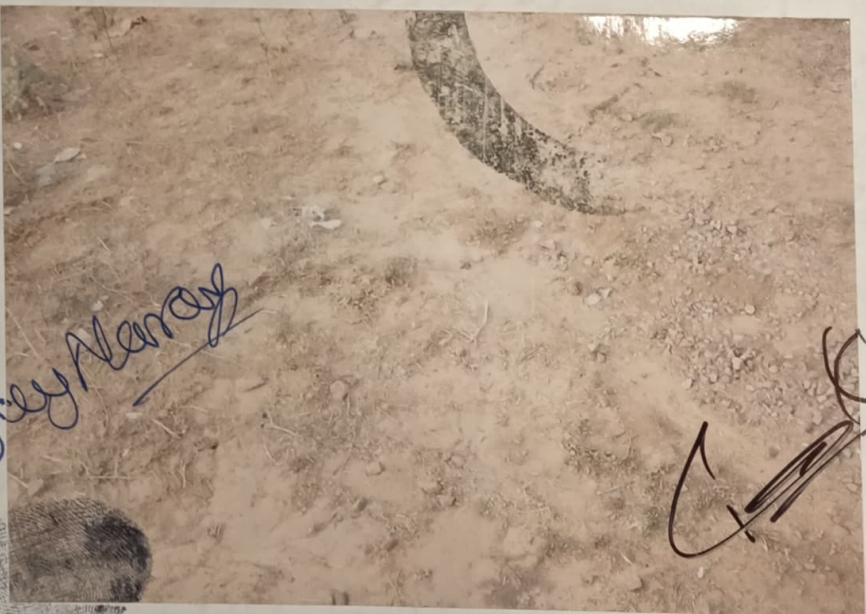
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..... *Gift*

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..... A.V.R. एम्स एन लिमिटेड वाई घास रोड आ

स्टाम्प की धनराशि..... 5000

द्वारा साधु अवि 2000 लखनऊ

[Signature]
राहुल अग्रवाल
लाइसेन्स नं०..... 115
लाइसेन्स की अवधि अ खर्च 2/ +
छाहर छहसील आगरा



[Signature]

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

AA 076933

सतेन्द्र पाल सिंह
कोषाधिकारी
- 1 MAY 2012
आगरा

- | | |
|--|-----------------------------|
| 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - | लागू नहीं |
| 12- स्थिति-फिनिशड /सेमीफिनिशड /अन्य- | लागू नहीं |
| 13- पेडो का मूल्यांकन - | लागू नहीं |
| 14- बोरिंग /कुआ / अन्य - | लागू नहीं |
| 15- निर्मित क्षेत्रफल - | लागू नहीं |
| 16- निर्माण का वर्ष - | लागू नहीं |
| 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - | नहीं |
| 18- प्रतिफल की धनराशि - | 2,00,000/- दो लाख रूपयो में |
| 19- नाप व चौहददी - | |

दिशा	नाप	सीमा
पूरव	45 फुट	प्लाट नम्बर 85
पश्चिम	45 फुट	प्लाट नम्बर 83
उत्तर	20 फुट	रास्ता 7*62 मीटर चौडा
दक्षिण	20 फुट	प्लाट संख्या 76

प्रथमपक्ष की संख्या - एक- विक्रेता का विवरण -

विजय नरायन पुत्र श्री नरायन दास निवासी मकान नम्बर 439, सेक्टर 10,आवास एवं विकास कोलोनी, सिकन्दरा योजना शहर आगरा।

बुद्धाक्षय/दि० अ० निव्वावक
Vijay Narayan

Por AVR Homes (P) Ltd.
Chandeleel
Director



926
स्टाम्प विक्रय की तिथि 11/05/12
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रोता का नाम व पूरा पता A.V.R. इम्ल 570

स्टाम्प की धनराशि 5000

राहुल अग्रवाल
लाइसेन्स नं० 115
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2012
छापर कृशील आगरा

विक्रय पत्र

200,000.00/	335,000.00.	6,700.00	20	6,720.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
श्री	विजय नारायण				
पुत्र श्री	नारायणदास				

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 439 से0 10 आवास विकास कालोनी सिकन्दरा आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/5/2012 समय 12:30PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

16/5/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री विजय नारायण
पुत्र श्री नारायणदास
पेशा व्यापार

निवासी 439 से0 10 आवास विकास कालोनी
सिकन्दरा आगरा

श्री रवि खण्डेलवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
पेशा व्यापार
निवासी 103 कावेरी ग्राउन्ड कैलाश बिहार के पीछे
आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विवेक अग्रवाल

पुत्र श्री भोलानाथ

पेशा अन्य

निवासी दीप नगर आगरा

व श्री विजयपाल सिंह राना

पुत्र श्री रघुनाथ सिंह

पेशा अन्य

निवासी नगला प्रधीनाथ राहमन आगरा

प्रत्यक्षतः मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

16/5/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

AA 075533

सतिन्द्र पाल सिंह
कोषाधिकारी
- 11 MAY 2012
आगरा

द्वितीयपक्ष की संख्या - एक, क्रेता का विवरण -

मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या 1 वर्ष 1956 के प्राविधान के अनुसार इनकॉर्पोरेटेड कम्पनी इनकॉर्पोरेशन सर्टीफिकेट संख्या यू 45400यूपी2011पीटीसी 043511 वर्ष 2010-2011 दिनांक 11-02-2011 उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित कल्याणी पोइन्ट, बाईपास रोड, नियर तुलसी सिनेमा, आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी - श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, कावेरी ग्राण्ड, कैलाश बिहार के पीछे आगरा।

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व सूची 1-बी के आर्टिकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित

- खुला भूखण्ड
- विक्रयपत्र तादादी 2,00,000/- दो लाख रुपया मात्र।
- एक किता प्लाट नम्बरी 84 मिन जुमला खसरा संख्या 1492 स्थित अमित बिहार कोलोनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 83*61 वर्गमीटर कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गये क्षेत्र में स्थित है कि जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा जिनके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में उक्त योजना के खुले भूखण्ड आदि हैं, मय कुल अधिकार मुतालिका और जिनकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई हैं।
- कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के भाग 2 ख (1) के पृष्ठ संख्या 19 क्रम संख्या 4 कालम संख्या

स्थापक/दि० व० निष्ठावक

Ujjay Naray

For AVR Homes (P) Ltd.

Chandulal
Director

927
 स्टाम्प विक्रय की तिथि: 11/05/12
 स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन: *AVR*
 स्टाम्प क्रेता का नाम व पता: *दीपक एच एच*
 स्टाम्प की धनराशि: *5000*
 स्टाम्प की धनराशि: *5000*
 लाइसेंस नं. *115*
 लाइसेंस की अवधि अ. म. व. *3*
 नगर तहसील आगरा

विक्रेता

Registration No.: 2409

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 विजय नारायन

नारायनदास

439 से 10 आवास विकास कालोनी सिकन्दरा आगरा
व्यापार



[Faint rectangular stamp or signature box at the bottom of the page.]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

AA 083002

विष्णुकान्त द्विवेदी

डो.वा.वि.कारी

10 MAY 2012

डो.वा.वा.व. कार्यालय

7 के अनुसार 4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर है, के अनुसार उक्त प्लॉट का स्टाम्प के लिये बाजारी मूल्यांन 3,35,000/- रुपया है। विक्रीत प्लॉट भाग संख्या 2क(1) में उल्लिखित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

इस विक्रयपत्र पर उक्त मूल्यांकन के अनुसार 3,35,000/- रुपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से कुल 23,500/- रुपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष के द्वारा अदा किया गया है।

विक्रयपत्र

हम कि -

- 1- विजय नरायन उक्त ————— विक्रेता प्रथमपक्ष एवं
- 1- मेसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त ————— क्रेत द्वितीयपक्ष है।

विदित हो कि -

- 1- यह कि प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड की एक मात्र मालिक व काबिज है। इस भूखण्ड पर प्रथमपक्ष का निजी कब्जा व दखल है।
- 2- यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त भूखण्ड को द्वारा विक्रयपत्र लिखित अपना घर ग्रामीण सहकारी आवास समिति लि० आगरा बहक विजय नरायन उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 14-06-1996 व निबन्धन दिनांक 19-06-1996 मुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द संख्या 2093 पृष्ठ संख्या 223/240 विलेख संख्या 1767 वदफतर उप निबन्धक आगरा के क्रय किया और अपना भौतिक कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बने।

डो.वा.वा.व. कार्यालय

विजय नरायन



For AVR Homes (P) Ltd.

Handeal
Director



645
14-5-12

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पुरा पता

वेनाय
शंभू श्री. हेमसु प्रानि. बाइपास रोड 2009 एटा उत्तर प्रदेश
रवि ब्रिडज लीमिटेड

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

for
पूरन चन्द शर्मा
लाइसेंस नं०-179
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2013
सवर तहसील, आगरा

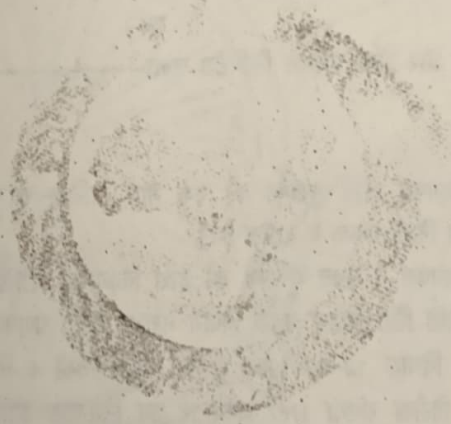
क्रेता

Registration No. : 2409

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 रवि खण्डेलवाल अधिकृत प्रतिनिधि
जगदीश खण्डेलवाल
103 कावेरी ग्रान्ड कैलाश बिहार के पीछे आगरा
ब्यापार



Handwritten signature and a rectangular stamp at the bottom of the page.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 090002

5

विपणन प्रिंटेरी

डोबावाप पी३-

10 MAY 2012

डोबावाप, नावप

यह कि उपरोक्त विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड के अकेले पूर्णतः मालिक व काबिज है । जिसमें अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है और उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे आदि से कर्तई पाक व साफ है और उक्त भूखण्ड का कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धार्मिक संस्था आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित किया गया है और न अम्यर्पित हुआ है और न कोई मुआबिजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

- 4- यह कि प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर बिक्रय करना चाहते हैं और इस सम्बन्ध में काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड को प्राप्त करने के लिये माकूल बाजारी कीमत पर क्रय करने के लिये तैयार है, जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष अपने उक्त कुल भूखण्ड को द्वितीयपक्ष के पक्ष में बिक्रय करने के लिये तैयार है।

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से बिलमुक्ता व एवज 2,00,000/- दो लाख रूपया कि आधे जिसके 1,00,000/- एक लाख रूपया होते हैं वदस्त- मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बैय कर्तई किया और बेच दिया ।

For AVR Homes (P) Ltd.

डोबावाप/पि० व०- निव्वावक

Nagay Naray

Chandel
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

X 090003

विष्णुशान्त शिवेदी

डोबाधिकारी

10 MAY 2012

डोबाघर, बावरा

बिक्रय संविदा इस प्रकार है :-

- 1- यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 2,00,000/- दो लाख रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व नगद रोकडी प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा ।
- 2- यह कि प्रथमपक्ष ने बेचे गये भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णत मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज हो गये ।
- 3- यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और आवासीय निर्माण करावें और प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, प्रथमपक्ष से कोई सम्बन्ध नही होगा ।
- 4- यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगे ।
- 5- यह कि आज के बकाया टैक्स व चार्ज आदि यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे ।

यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के विधिक दायटिल से कब्जा व दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उसने कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करनी जरूरी

लुकास/वि० व० लिखावट

Uday Naray

Por AVR Honours (P) Ltd.

Handled
DUGESON

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 090004

7

विष्णुमान्त प्रिवेदी
बोरोधिकारी
10 MAY 2012
जोबाबाप, कापूर 7-

समस्त का समय सूचनाओं के बिना प्रदात खास व जापदाद हर किमत प्रथमपक्ष का
खपके विलेखनिकारियों के है और मविष्य के होरा और इसमें प्रथमपक्ष के विलेखन
खतसधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी

यह कि इस विक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख,
शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग
पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगी।

- 8- यह कि अब विक्रीत भूखण्ड में प्रथमपक्ष का किसी भी रूप में कोई हक या दावा आदि नहीं रहा ।
- 9- यह कि विक्रीत भूखण्ड बिल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नहीं है और न बेचा गया है और न प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।
- 10- यह कि प्रथमपक्ष का उक्त मूल विक्रय पत्र कही गुम हो गया है जिसका प्रथमपक्ष ने कोई दुरुपयोग नहीं किया है जिसके खाने की सूचना प्रथमपक्ष ने थाना सिकन्दरा आगरा में दिनांक 27-02-2012 को दर्ज करा दी है।
- 11- यह कि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा । प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।

नवाब/मि० व० निवाब
Mugay Narayan

For AVR Homes (P) Ltd.
Director



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES



सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIAN NON JUDICIAL

मुकुंदाजी भारद्वाज
उत्तर प्रदेश
7 MAY 2012
कोषागार आगरा

UTTAR PRADESH

8

P 985213

नॉट-पब्लिक 6 की सतर 17-18-19-20 का कुल हवारत व फर्मा 7 का सतर 1-2-3
की कुल हवारत कटी है जो हमका मजूर है।

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 14-05-2012 ईशवी को इसके
प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा
निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही
दी। इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर राहुल
कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया व टायपवाई अनिल सदर तहसील
आगरा। Raahul

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 104 VALID TILL 31/2/13
DISTRICT AND PLACE - AGRA
FEE CHARGED Rs. 500/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1306-F

हस्ताक्षर/नि. अं. 14-05-2012

Ugday Narayan



बाकी श्री बिबेक कुमार
पुत्र श्री भारता राय
निवासी 77 की पार्क एरिया गेट आगरा
हस्ताक्षर/नि. अं.

बिबेक कुमार

बाकी श्री सरदार सिंह
पुत्र श्री धरन सिंह
निवासी हाकरान आगरा
हस्ताक्षर/नि. अं.

VR Homes (P) Ltd.

Handeesh
Director



2227
11-5-12

स्टाम्प विक्रय-की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि

श्री श्री शारदा 2224

अरुण कौशल
लाइसेंस नं. - 737
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2012
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक 16/05/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7817
पृष्ठ सं. 243 से 260 पर क्रमांक 2409
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
मेवालाल पटेल
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/5/2012

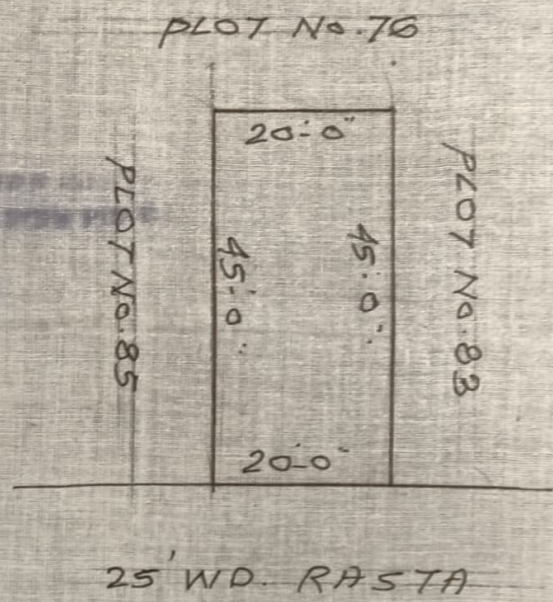
(Signature)

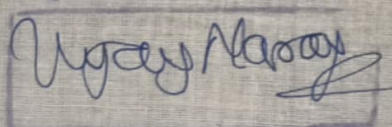
आगरा तहसील
जिला आगरा
उपनिबन्धक के कार्यालय

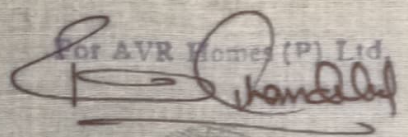
(Signature)

2227
11-5-12

SITE PLAN OF PLOT No. 84 PART OF KHASRA No. 1492 AT MAUZA BANIPUR AGRA
OWNER: SRIVIJAY NARAIN
SOLD TO: M/S AVR HOMES PVT. LTD
SHOWN IN RED COLOUR
AREA: - 83.61 SQMTS



स्वाक्षर/प्रतिपत्र लिखित


For AVR Homes (P) Ltd.

Director



