

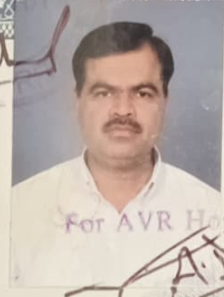
Plot No 83

4732/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 245753



- | | |
|--|--|
| 1- भूमि का प्रकार - | आवासीय |
| 2- वार्ड / परगना - | आगरा |
| 3- मौहल्ला - | अमित बिहार, मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा । |
| 4- सम्पत्ति का विवरण - | एक किता प्लाट नम्बर 83, मिन जुमला खसरा नम्बर 1492 |
| 5- मापन की इकाई - | वर्गमीटर |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल - | 83.61 |
| 7- सडक की स्थिति -
(परिशिष्ट के अनुसार) | लागू नहीं |
| 8- अन्य विवरण -
(9 मीटर रोड / कार्नर आदि) | - सडक - 7*62 मीटर
- मुख्य मार्ग - नहीं
- दो मार्ग - नहीं
- कॉर्नर - नहीं
- पार्क फेसिंग - नहीं |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार - | खुली भूमि |
| 10- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल -
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में) | लागू नहीं |

5714

सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय

आगरा

अमित बिहार, मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा ।

एक किता प्लाट नम्बर 83, मिन जुमला खसरा नम्बर 1492

वर्गमीटर

83.61

लागू नहीं

- सडक - 7*62 मीटर

- मुख्य मार्ग - नहीं

- दो मार्ग - नहीं

- कॉर्नर - नहीं

- पार्क फेसिंग - नहीं

खुली भूमि

लागू नहीं

For AVR Homes (P) Ltd.

(Signature)
Director



2509
10-9-12

स्टाम्प विक्रय की तिथि -----
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन -----
स्टाम्प प्रेषण का नाम व पूरा पता -----

वै. नं. ३०००
ह. वी. आर. होम्स प्रा. लि. वाइपास रोड अमरा
सा. सा. जिल्हा अजिमे शहर सा. अ.

स्टाम्प की बनावट ----- 5000/-

पू. च.
पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं. - 179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2013
सवर तहसील, आगरा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

AC 245754

- 11- कुल आच्छादित क्षेत्रफल - लागू नहीं
 12- स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य- लागू नहीं
 13- पेडों का मूल्यांकन - लागू नहीं
 14- बोरिंग/कुआ/ अन्य - लागू नहीं
 15- निर्मित क्षेत्रफल - लागू नहीं
 16- निर्माण का वर्ष - लागू नहीं
 17- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है - नहीं
 18- प्रतिफल की धनराशि - 3,00,000/- तीन लाख रूपयों में
 19- नाप व चौहददी -

दिशा	नाप	सीमा
पूरव	45 फुट	प्लॉट नम्बर 84
पश्चिम	45 फुट	प्लॉट नम्बर 82
उत्तर	20 फुट	रास्ता 7*62 मीटर चौड़ा
दक्षिण	20 फुट	प्लॉट संख्या 77

प्रथमपक्ष की संख्या - एक- विक्रेता का विवरण -

श्रीमती नीलम सिंह पत्नी श्री विजय पाल सिंह निवासी 20/156, वेगम डयोडी, माईथान, शहर आगरा

प्लॉट नं./मि. व. निवासी

श्रीमती सिंह

For AVR Homes (P) Ltd.

(Signature)
Director



2510
10-9-12

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

रजि. नं.

ए. वी. आर. होमस प्रा. लि. - 2509

स्टाम्प की धनराशि

5000/-
POS

पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं०-179
लाइसेन्स की अवधि 31 मार्च 2013
सदर तहसील, आगरा

विक्रय पत्र

300,000.00/ 502,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

अखिलेश्वर गौड अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र श्री

स्व शान्ती प्रसाद गौड

पेशा व्यापार

निवासी स्थायी

त्रिदेव मार्केट दयालबाग आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 12/9/2012 समय 4:08PM

बने निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्रो
उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

12/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्रीमती नीलम सिंह

पत्नी श्री विजयपाल सिंह

पेशा गृहिणी

निवासी 20/156 बेगम डगोटी माईथान आगरा

श्री अखिलेश्वर गौड अधिकृत प्रतिनिधि

पुत्र श्री स्व शान्ती प्रसाद गौड

पेशा व्यापार

निवासी त्रिदेव मार्केट दयालबाग आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री विवेक अग्रवाल

पुत्र श्री स्व भोलानाथ अग्रवाल

पेशा अन्य

निवासी दीप नगर आगरा

व श्री विजयपाल सिंह

पुत्र श्री प्रेम सिंह

पेशा अन्य

निवासी बेगम डगोटी माईथान आगरा

ने की।

प्रशिक्षक मद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्रो
उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

12/9/2012



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

AC 245755

द्वितीयपक्ष की संख्या - एक, क्रेता का विवरण -

मैसर्स ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या 1 वर्ष 1956 के प्राविधान के अनुसार इनकॉरपोरेटेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन सर्टीफिकेट संख्या यू 45400यूपी2011पीटीसी 043511 वर्ष 2010-2011 दिनांक 11-02-2011 उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित कल्यानी पोइन्ट, बाईपास रोड, नियर तुलसी सिनेमा, आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी - अखिलेश धर गौड पुत्र स्व० श्री शान्ती प्रसाद गौड निवासी त्रिदेव कॉम्प्लेक्स, दयालबाग रोड आगरा।

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व सूची 1-बी के आर्टिकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित

- खुला भूखण्ड
- बिक्रयपत्र तादादी 3,00,000/- तीन लाख रुपया मात्र।
- एक किता प्लाट नम्बरी 83 मिन जुमला खसरा संख्या 1492 स्थित अमित बिहार कोलोनी मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 83*61 वर्गमीटर कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गये क्षेत्र में स्थित है कि जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नहीं है तथा जिनके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में उक्त योजना के खुले भूखण्ड आदि है, मय कुल अधिकार मुतालिका और जिनकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है।
- कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के भाग 2 ख (1) के पृष्ठ संख्या 21 क्रम संख्या 5 कालम संख्या 7 के अनुसार 6,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर है, के अनुसार उक्त प्लाट का स्टाम्प के

लुभास/मि० व० लिखावत

अमर सिंह

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

2511
10-9-12

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की बनराशि

बेगम
श.नी. उा. डो. प्र. लि. - 2509

5000/-
पूरन चन्द शर्मा
लाइसेन्स नं०-179
लाइसेन्स की अयधि 31 मार्च 2013
सदर तहसील, आगरा

विक्रेता

Registration No.: 4732

Year: 2,012

Book No.: 1

0101 नीलम सिंह

विजयपाल सिंह
20/156 बेगम डयोडी मार्डथान आगरा
गृहिणी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

AC 248489

सत्येन्द्र पाठ
07 SEP 2012 →
कोषाधिकारी
काठमा

लिये बाजारी मूल्यांकन 5,02,000/- रुपया है। विक्रीत प्लॉट भाग संख्या 2क(1) में उल्लिखित मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है।

इस विक्रयपत्र पर उक्त मूल्यांकन के अनुसार 5,02,000/- रुपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से कुल 35,500/- रुपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष के द्वारा अदा किया गया है।

विक्रयपत्र

हम कि -

- 1- श्रीमती नीलम सिंह उक्त _____ बिक्रेता प्रथमपक्ष एवं
- 1- मैसर्स ए वी आर होम्स प्राइवेट लिमिटेड उक्त _____ क्रेता द्वितीयपक्ष है।

विदित हो कि -

- 1- यह कि प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड की एक मात्र मालिक व काबिज है। इस भूखण्ड पर प्रथमपक्ष का निजी कब्जा व दखल है।
- 2- यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त भूखण्ड को द्वारा विक्रयपत्र लिखित वरुन कुमार सरकार बहक श्रीमती नीलम सिंह उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 18-06-2010 व निबन्धन दिनांक 18-06-2010 मुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द संख्या 6965 पृष्ठ संख्या 327/348 विलेख संख्या 2970 वदफतर उप निबन्धक प्रथम आगरा के क्रय किया और अपना भौतिक कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी।
- 3- यह कि उपरोक्त विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड की अकेली पूर्णतः मालिक व काबिज है। जिसमें अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नहीं है और उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे आदि से कतई पाक व साफ है। उक्त मूल विक्रयपत्र प्रथमपक्ष के मौजूद है कि जो किसी भी आढ या जमानत आदि में नहीं दिया गया है और उक्त भूखण्ड का कोई भाग

For AVR Homes (P) Ltd.

सत्यापित/नि. व. निष्पापक

नीलम सिंह

Director



4243

नवविधोपयोगी प्रतिधि 11-9-11

म्य कस्य करमे का प्रायोजन

म्य क्रमांक का नाम व पता ए.वी. गौड होमरु डाडालगुण्ड पाठशाला सख्तवाडा

म्य की धरणादि सखेतम दारिपलेशटल गौड

मुस्ताक स्टाम्प विक्रेता
ला० न० 5 अवधि 31 मार्च 2015
मदर तहसील आगरा

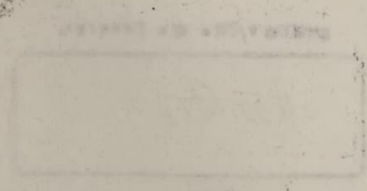
क्रेता

Registration No. : 4732

Year : 2,012

Book No. : 1

0201 अखिलेधर गौड अधिकृत प्रतिनिधि
स्व शान्ती प्रसाद गौड
त्रिदेव मार्केट दयालबाग आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

AC 248490

सरियेन्द्र पाल
07 SEP 2012
कोषाधिकारी
भाग

नजूल या राजकीय आस्थान या धार्मिक संस्था आदि का नहीं है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित किया गया है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआबिजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

यह कि प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर बिक्रय करना चाहती है और इस सम्बन्ध में काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड को प्राप्त करने के लिये माकूल बाजारी कीमत पर क्रय करने के लिये तैयार है, जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष अपने उक्त कुल भूखण्ड को द्वितीयपक्ष के पक्ष में बिक्रय करने के लिये तैयार है ।

अतः बिक्रेती प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से बिलमुक्ता वएवज 3,00,000/- तीन लाख रूपया कि आधे जिसके 1,50,000/- एक लाख पचास हजार रूपया होते है वदस्त- मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बैय कतई किया और बेच दिया ।

बिक्रय संविदा इस प्रकार है :-

- 1- यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल 3,00,000/- तीन लाख रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व नगद रोकडी प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।
- 2- यह कि प्रथमपक्ष ने बेचे गये भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड

कृष्णाक्षर/मि. व. मिश्रा

अमर सिंह

For AVR Homes (P) Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6

AC 248491

कृतिन्द्र पाल
07 SEP 2012
सोपाधिकारी
बागपरा

का पूर्णत मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज हो गये ।

यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और आवासीय निर्माण करावे और प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे, प्रथमपक्ष से कोई सम्बन्ध नहीं होगा ।

4- यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगी ।

5- यह कि आज के बकाया टैक्स व चार्ज आदि यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगे और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगी ।

6- यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध में पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नहीं होगी ।

हस्ताक्षर/दि० व० निम्नोपर

जीएन सिंह

For AVR Homes (P) Ltd.

A. S. Singh
Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

AC 249309

सत्येन्द्र पाण्डे

7-

यह कि इस बिक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगी।

07 SEP 2012

8-

यह कि अब विक्रीत भूखण्ड में प्रथमपक्ष का किसी भी रूप में कोई हक या दावा आदि नहीं रहा है।

कोषाधिकारी

नाम

9-

यह कि विक्रीत भूखण्ड बिल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नहीं है और न बेचा गया है और न प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है।

10-

यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त मूल विक्रयपत्र द्वितीयपक्ष को सौंप दिया है।

11-

यह कि इस विक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा। प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है।

For AVR Homes (P) Ltd.

हस्ताक्षर/दिनांक अथवा निष्पादन

नीलग रिट्टे

A. S. Seal
Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8

R 372166

भूमेश कुमार पालीवाल
डिप्टी कौशियर
- 3 SEP 2012
कोषागार, आगरा

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 11-09-2012 ईश्वी को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी। इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर राहुल कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया व टायपवाई अनिल सदर तहसील

Raahul

DEED WRITERS NAME - RAAHUL KAUSHAL
LICENCE NO. 104 VALID TILL 2013
DISTRICT AND PLACE- AGRA
FEE CHARGED Rs. 500/-
SIGNATURE OF DEED WRITER Raahul
PAN - AHRPK-1906-F

हस्ताक्षर/दि. सं. लिखावट

नीलग सिंह



नामांकी श्री वि. के. नारायण
पुत्र श्री 27/11/1950
निवासी 77/11/1950
हस्ताक्षर/दि. सं. लिखावट

Vijay P. Singh

नामांकी श्री Vijay P. Singh
पुत्र श्री K. S. Ram Singh
निवासी 20/186 B. J. Doshi
हस्ताक्षर/दि. सं. लिखावट Aggra

For AVR Homes (P) Ltd.,

A. S. Singh
Director



9937

11-9-12

स्ताम्प विक्रय की तिथि
स्ताम्प काय करने का प्रयोजन
स्ताम्प केता का नाम व पूरा पता
स्ताम्प की धनराशि

ए. वी. शारदा दामन

9936

अरुण कौशल

लाइसेंस नं. 500

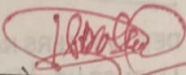
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2011

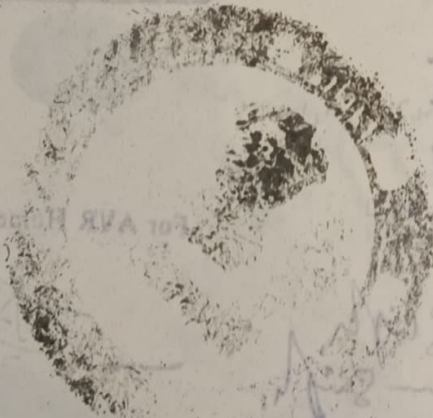
सदर तहसील, आगरा

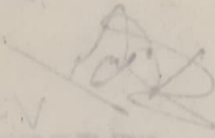
आज दिनांक 12/09/2012 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 7983
पृष्ठ सं. 181 से 198 पर क्रमांक 4732

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


राजेन्द्र प्रसाद प्र०
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
12/9/2012




29/09/12
12/09/2012