1787/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

B 736349

अलताफ खाँ
12 APR 2012
कोषाधिकारी
आगरा

1– भूमि का प्रकार –	आवासीय
2– वार्ड / परगना –	आगरा
3– मौहल्ला –	मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा ।
4– सम्पत्ति का विवरण –	एक किता प्लाट मिन जुमला खसरा नम्बर **1492**
5– मापन की इकाई –	वर्गमीटर

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

S. P. [illegible]NGH

Agra T[illegible]easury

Snehalata

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736348

12 APR 2012

2

6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल – **0.5055** हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0•1685 हैक्टेयर यानि 1685 वर्गमीटर

7– सडक की स्थिति – लागू नही
(परिशिष्ट के अनुसार)

8– अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर आदि)–

– मुख्य मार्ग –	नही
– दो मार्ग –	हां
– कॉर्नर –	हां
– पार्क फेसिंग –	नही

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

4/10/2012
यह स्टाम्प ... मूल्य में कायम है।
2

1. 4/3/12

S. P. SINGH
Cash.
Agra Treasury

विक्रय पत्र

6,740,000.00 /	7,414,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती स्नेहलता
पत्नी श्री हृदेश कठेरिया
व्यवसाय गृहिणी
निवासी स्थायी 25 शेखर एन्कलेव कालोनी पश्चिमपुरी चौराहा दहतोरा आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/4/2012 समय 2:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती स्नेहलता
पत्नी श्री हृदेश कठेरिया
पेशा गृहिणी
निवासी 25 शेखर एन्कलेव कालोनी पश्चिमपुरी चौराहा दहतोरा आगरा

क्रेता

श्री रवि खण्डेलवाल अधिक्रत प्रतिनिधि
पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
पेशा व्यापार
निवासी 103 कावेरी ग्रान्ड कैलाश बिहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री **कौशलेन्द्र**
पुत्र श्री **शिवदास**
पेशा **अन्य**
निवासी **5 पुष्पाजंली बिहार बोदला आगरा**
व श्री **आनन्द राजपूत**
पुत्र श्री **कलुआराम**
पेशा **अन्य**
निवासी **दहतोरा आगरा**
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/4/2012

Snehalata
कौशलेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736347

12 APR 2012

9– सम्पत्ति का प्रकार –	खुली भूमि
10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	लागू नहीं
11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल –	लागू नहीं
12– स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य–	लागू नहीं
13– पेडो का मूल्यांकन –	लागू नहीं
14– बोरिंग/कुआ/ अन्य –	लागू नहीं

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd

Director

विक्रेता

Registration No.: 1787 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **स्नेहलता**

हृदेश कठेरिया

25 शेखर एन्कलेव कालोनी पश्चिमपुरी चौराहा दहतोरा आगरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736346

4

12 APR 2012

15– निर्मित क्षेत्रफल – लागू नहीं

16– निर्माण का वर्ष – लागू नहीं

17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

18– प्रतिफल की धनराशि – **67,40,000/–** सडसठ लाख चालीस हजार रूपयो में

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. : 1787 | Year : 2,012 | Book No. : 1

0201 **रवि खण्डेलवाल अधिक्रत प्रतिनिधि**

जगदीश खण्डेलवाल

103 कावेरी ग्रान्ड कैलाश बिहार आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736345

5

19– प्लाट की चौहददी –

दिशा	सीमा
पूरव	कच्चा दगरा
पश्चिम	आराजी सुशील गोयल
उत्तर	आराजी कौशलेन्द्र
दक्षिण	दगरा

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736344

6

प्रथमपक्ष की संख्या – एक– विक्रेता का विवरण –

श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री ह्रदेश कठेरिया निवासी 25, शेखर एन्कलेव कोलोनी, पश्चिमपुरी चौराहा, दहतोरा, आगरा।

आयकर स्थाई लेखा संख्या ACLPL 7417 R

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736343

7

द्वितीयपक्ष की संख्या – एक, क्रेता का विवरण –

मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या 1 वर्ष 1956 के प्राविधान के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन सार्टीफिकेट संख्या यू 45400 यूपी 2011 पीटीसी 043511 वर्ष 2010–2011 दिनांक 11–02–2011 उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित कल्यानी पोइन्ट, बाईपास रोड, नियर तुलसी सिनेमा, आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी –श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, कावेरी ग्राण्ड, कैलाश बिहार के पीछे आगरा।

आयकर स्थाई लेखा संख्या – **AAJCA1868Q**

हस्ताक्षर/नि० श० निष्पादक

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736342

8

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व सूची 1–बी के आर्टीकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित

→ खुली जमीन

→ बिक्रयपत्र तादादी 67,40,000/– सडसठ लाख चालीस हजार रूपया मात्र।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736341

9

→ एक किता खुली जमीन मिन जुमला खसरा संख्या 1492 स्थित मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 1685 वर्गमीटर कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गये क्षेत्र में स्थित है कि जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नही है तथा जिनके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में उक्त योजना के खुले भूखण्ड आदि है, मय कुल अधिकार मुतालिका और जिनकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है ।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736340

10

→ कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के भाग 2 क (।।) के पृष्ठ संख्या 19 क्रम संख्या 4 के अनुसार 4,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर है, जिस पर दो रोड का 10 प्रतिशत अतिरिक्त मूल्यांकन है ।विक्रीत प्लाट भाग संख्या 2क(।) में उल्लिखित मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736339

11

→ उक्त दर के अनुसार इस विक्रयपत्र पर 74,14,000/– रूपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से कुल 5,19,000/– रूपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष के द्वारा अदा किया गया है।

Se: Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736338

12

विक्रयपत्र

हम कि –

1– श्रीमती स्नेहलता उक्त ——————बिक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

1– मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त—————— क्रेता द्वितीयपक्ष है ।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736337

13

विदित हो कि –

1– यह कि प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज है । इस भूखण्ड पर प्रथमपक्ष का निजी कब्जा व दखल है।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736336

14

2– यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त जमीन को द्वारा विक्रयपत्र लिखित नदीम अहमद आदि बहक श्रीमती स्नेहलता उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 17–11–2006 व निबन्धन दिनांक 17–11–2006 मुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5764 पृष्ठ संख्या 185/236 विलेख संख्या 5680 वदफतर उप निबन्धक प्रथम आगरा के क्रय किया और अपना भौतिक कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बनी।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736335

15

3– यह कि उपरोक्त विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड की अकेली पूर्णतः मालिक व काबिज है । जिसमें अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नही है और उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे आदि से कतई पाक व साफ है । उक्त मूल विक्रयपत्र प्रथमपक्ष के मौजूद है कि जो किसी भी आढ या जमानत आदि में नही दिया गया गया है और उक्त भूखण्ड का कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धार्मिक संस्था आदि का नही है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित किया गया है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआबिजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736334

16

4– यह कि प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर बिक्रय करना चाहते है और इस सम्बन्ध में काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड को प्राप्त करने के लिये माकूल बाजारी कीमत पर क्रय करने के लिये तैयार है, जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष अपने उक्त कुल भूखण्ड को द्वितीयपक्ष के पक्ष में बिक्रय करने के लिये तैयार है।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736333

17

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाब नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोडे किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से बिलमुक्ता वएवज 67,40,000/– सडसठ लाख चालीस हजार रूपया कि आधे जिसके 33,70,000/– तेतीस लाख सत्तर हजार रूपया होते है वदस्त– मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बैय कतई किया और बेच दिया ।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736332

18

बिक्रय संविदा इस प्रकार है :–

1– यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 952824

19

अशफाक खाँ
-3 APR 2012
कोषाधिकारी
आगरा

2- यह कि प्रथमपक्ष ने बेचे गये भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णत मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज हो गये ।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 952823

20

अशफाक खाँ
-3 APR 2012
कोषाधिकारी
बागपत

3— यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और आवासीय निर्माण करावें और प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, प्रथमपक्ष से कोई सम्बन्ध नही होगा।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21

Z 952924

4– यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगे ।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 952925

22

5- यह कि आज के बकाया टैक्स व चार्ज आदि यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगी और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23

Z 952926

6- यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध मे पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 957563

24

जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 957568

25

7– यह कि इस बिक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगे।

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 957567

26

8— यह कि अब विक्रीत भूखण्ड में प्रथमपक्ष का किसी भी रूप में कोई हक या दावा आदि नही रहा ।

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 957179

27

9– यह कि बिक्रीत भूखण्ड बिल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नही है और न बेचा गया है और न प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।

हस्ताक्षर/नि० अ० निष्पादक

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 957180

28

10– यह कि प्रथमपक्ष के उक्त मूल बिक्रयपत्र द्वितीयपक्ष को सौप दिया है ।

हस्ताक्षर/नि० सं० निष्पादक

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 957181

29

11– यह कि इस बिक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे हैं। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा ।

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 952948

30

12– यह कि प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।

हस्ताक्षर/नि० अ० निष्पादक

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 952949

कीमत के भुगतान का विवरण –

चैक संख्या	दिनांक	तादादी	बैक
087683	13–04–2012	10,00,000/–	पंजाव नेशनल बैक, सूर्या नगर, आगरा
087684	30–04–2012	57,40,000/–	उक्त बैक
कुल योग 67,40,000/– सडसठ लाख चालीस हजार रूपया मात्र			

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32

X 019770

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 13/04/012 ईश्वी को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

33

X 019771

हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 019772

34

उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी । इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 019773

35

अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर पं0 हनुमान प्रसाद कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया व टायपवाई अनिल सदर तहसील आगरा ।

दस्तावेज लेखक का नाम-हनुमान प्रसाद कौशल
अनु॰ ... तक ... मान्य
जिला ... थान-आगरा
ली गई फीस .... /-रुपया
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
PAN-ABAPK-1876-F

हस्ताक्षर/नि॰ अं॰ निष्पादक

Snehalata

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

हस्ताक्षर/नि॰ अं॰ निष्पादक

546
13-4-12

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि.......1000

अरुण कौशल
लाइसेंस नं.- 32
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **16/04/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7777**

पृष्ठ सं. **247** से **318** पर कमांक **1787**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/4/2012

SITE PLAN OF KHASRA No. 1492 (PART) AT MAUZA BANEEPUR AGRA

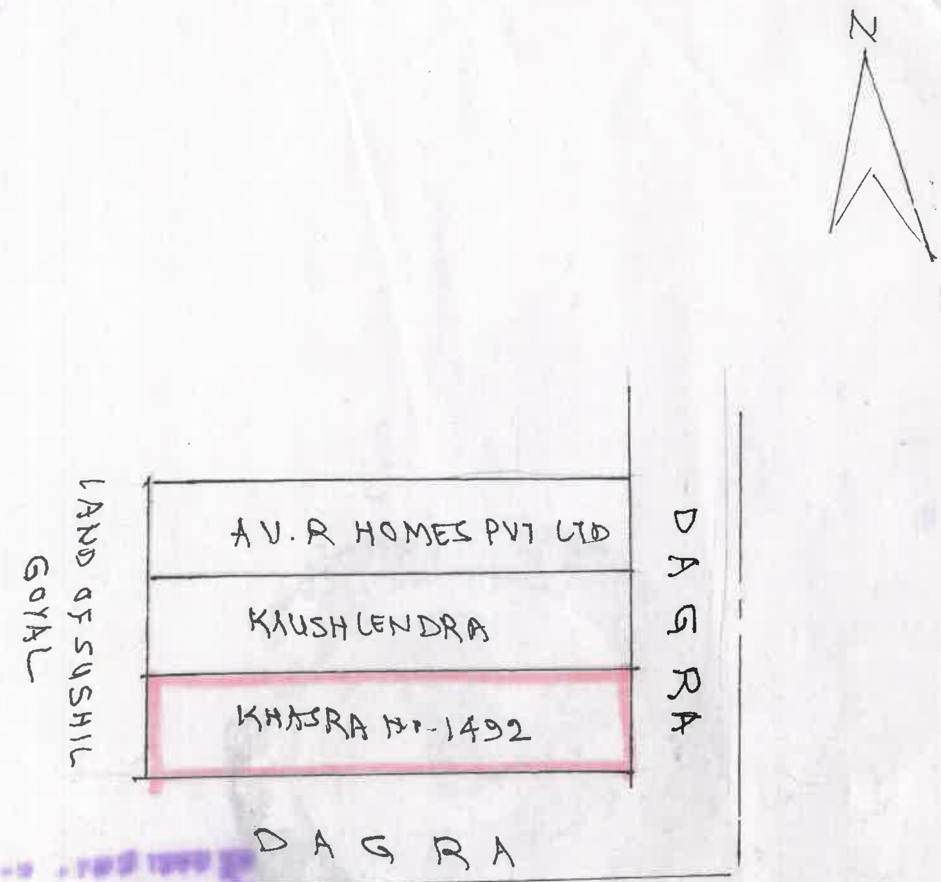
OWNER:- SMT. SNEHLATA

SOLD TO:- M/S A V R HOMES PVT. LTD.

SHOWN IN RED COLOUR

SOLD AREA:- 0.5055 1/3 SHARE

= 0.1685 HECT.



Snehalata

1787/2012

उप निबन्धक-प्रथम
आगरा