1786/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR

B 736331

12 APR 2012

1– भूमि का प्रकार –	आवासीय
2– वार्ड / परगना –	आगरा
3– मौहल्ला –	मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा ।
4– सम्पत्ति का विवरण –	एक किता प्लाट मिन जुमला खसरा नम्बर **1492**
5– मापन की इकाई –	वर्गमीटर
6– सम्पत्ति का क्षेत्रफल –	**0.5055** हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0•1685 हैक्टेयर यानि 1685 वर्गमीटर

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

S. P. SINGH
Cashier
Agra Treasury

कौशलेन्द्र

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736330

2

12 APR 2012

7– सडक की स्थिति – लागू नही

(परिशिष्ट के अनुसार)

8– अन्य विवरण –

(9 मीटर रोड/कार्नर आदि)

– मुख्य मार्ग –	नही
– दो मार्ग –	नहीं
– कॉर्नर –	नहीं
– पार्क फेसिंग –	नही

9– सम्पत्ति का प्रकार – खुली भूमि

10– सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल – लागू नहीं

(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)

11– कुल आच्छादित क्षेत्रफल – लागू नहीं

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

विक्रय पत्र

6,740,000.00 / **6,740,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री कौशलेन्द्र

पुत्र श्री शिवदास

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 5 पुष्पाजंली बिहार बोदला रोड सिकन्दरा आगरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/4/2012 समय 2:52PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कौशलेन्द्र
पुत्र श्री शिवदास
पेशा व्यापार
निवासी 5 पुष्पाजंली बिहार बोदला रोड सिकन्दरा आगरा

क्रेता

श्री रवि खण्डेलवाल अधिक्रत प्रतिनिधि
पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
पेशा व्यापार
निवासी 103 कावेरी ग्रान्ड कैलाश बिहार आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्रीमती **स्नेहलता**

पत्नी श्री **डा0 हरेश**

पेशा **अन्य**

निवासी **5 पुष्पाजंली बिहार सिकन्दरा आगरा**

व श्री **आनन्द राजपूत**

पुत्र श्री **कलुआराम**

पेशा **अन्य**

निवासी **दहतोरा आगरा**

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/4/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736329

3

12– स्थिति–फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य– लागू नहीं

13– पेडो का मूल्यांकन – लागू नहीं

14– बोरिंग/कुआ/ अन्य – लागू नहीं

15– निर्मित क्षेत्रफल – लागू नहीं

16– निर्माण का वर्ष – लागू नहीं

17– सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है – नहीं

18– प्रतिफल की धनराशि – **67,40,000/–** सडसठ लाख चालीस हजार रूपयो में

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

S. P.

Agra

विक्रेता

Registration No.: 1786 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **कौशलेन्द्र**

शिवदास

5 पुष्पाजंली बिहार बोदला रोड सिकन्दरा आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736328

4

अशफाक खाँ
2 APR 2012
कोषाधिकारी
दादरी

19– प्लाट की चौहददी –

दिशा	सीमा
पूरब	कच्चा दगरा
पश्चिम	आराजी सुशील गोयल
उत्तर	आराजी खसरा संख्या 1492 का भाग
दक्षिण	आराजी खसरा संख्या 1492 का भाग

हस्ताक्षर/नि० अं० निष्पादक

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

क्रेता

Registration No. : 1786 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 रवि खण्डेलवाल अधिकृत प्रतिनिधि

जगदीश खण्डेलवाल

103 कावेरी ग्रान्ड कैलाश बिहार आगरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736327

5

12 APR 2012

प्रथमपक्ष की संख्या – एक– विक्रेता का विवरण –

कौशलेन्द्र पुत्र श्री शिवदास निवासी 5, पुष्पांजली बिहार एक्सटेंशन, बोदला रोड, सिकन्दरा शहर आगरा।

आयकर स्थाई लेखा संख्या – AMYPK8051F

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736326

6

अस्फाक खाँ
12 APR 2012
कोषाधिकारी
आगरा

<u>द्वितीयपक्ष की संख्या – एक, क्रेता का विवरण –</u>

मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड (कम्पनीज अधिनियम संख्या 1 वर्ष 1956 के प्राविधान के अनुसार इनकॉरपोरेटेडेड कम्पनी इनकॉरपोरेशन सार्टीफिकेट संख्या यू 45400 यूपी 2011 पीटीसी 043511 वर्ष 2010–2011 दिनांक 11–02–2011 उत्तर प्रदेश एवं उत्तरांचल) पंजीकृत कार्यालय स्थित कल्यानी पोइन्ट, बाईपास रोड, नियर तुलसी सिनेमा, आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी –श्री रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, कावेरी ग्राण्ड, कैलाश बिहार के पीछे आगरा।

आयकर स्थाई लेखा संख्या – **AAJCA1868Q**

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736325

7

अलताफ खाँ
12 APR 2012
कोषाधिकारी
बाबरा

उत्तर प्रदेश स्टाम्प अधिनियम सन 1899 की धारा 2(10) व सूची 1–बी के आर्टीकल 23 ए के अनुसार स्टाम्पित

→ खुली जमीन

→ बिक्रयपत्र तादादी **67,40,000/–** सडसठ लाख चालीस हजार रूपया मात्र।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736324

8

22 APR 2012

→ एक किता खुली जमीन मिन जुमला खसरा संख्या 1492 स्थित मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा क्षेत्रफल 1685 वर्गमीटर कि जो संलग्नक मानचित्र में लाल रंग से स्पष्ट रूप से दिखाया गये क्षेत्र में स्थित है कि जिस पर किसी भी प्रकार का निर्माण नही है तथा जिनके चारों ओर 50 मीटर की त्रिज्या में उक्त योजना के खुले भूखण्ड आदि है, मय कुल अधिकार मुतालिका और जिनकी वर्तमान नाप व सीमायें उपरोक्त दी गई है ।

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736323

9

12 APR 2012

→ कलक्टर आगरा द्वारा स्टाम्प के लिये उप निबन्धक प्रथम आगरा सदर तहसील क्षेत्र के लिये घोषित मूल्यांकन सूची के भाग 2 क (।।) के पृष्ठ संख्या 19 क्रम संख्या 4 के अनुसार 4,000/– रूपया प्रति वर्गमीटर है ।विक्रीत प्लाट भाग संख्या 2क(।) में उल्लिखित मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

→ उक्त दर के अनुसार इस विक्रयपत्र पर 67,40,000/– रूपया पर 5+2 कुल 7 प्रतिशत की दर से कुल 4,72,000/– रूपया का स्टाम्प द्वितीयपक्ष के द्वारा अदा किया गया है।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736322

10

विक्रयपत्र

हम कि –

1– कौशलेन्द्र उक्त ————————बिक्रेता प्रथमपक्ष

एवं

1– मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त———————— क्रेता द्वितीयपक्ष है ।

12 APR 2012

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736321

11

विदित हो कि –

1– यह कि प्रथमपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज है । इस भूखण्ड पर प्रथमपक्ष का निजी कब्जा व दखल है।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736320

12

2– यह कि प्रथमपक्ष ने उक्त जमीन को द्वारा विक्रयपत्र लिखित नदीम अहमद आदि बहक श्रीमती स्नेहलता उक्त प्रथमपक्ष लेख दिनांक 01–11–2006 व निबन्धन दिनांक 01–11–2006 मुन्दर्जा वही संख्या 1 जिल्द संख्या 5751 पृष्ठ संख्या 101/134 विलेख संख्या 5473 वदफतर उप निबन्धक प्रथम आगरा के क्रय किया और अपना भौतिक कब्जा व दखल प्राप्त किया और मालिक व काबिज बने।

कौशलेन्द्र

Per AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736319

13

3– यह कि उपरोक्त विवरण के अनुसार प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड के अकेले पूर्णतः मालिक व काबिज है । जिसमें अन्य कोई दावेदार या दखीलकार आदि किसी भी प्रकार का नही है और उक्त भूखण्ड आज तक प्रत्येक प्रकार के ऋण, बिक्रय, दान, जमानत, सौदे आदि से कतई पाक व साफ है । उक्त मूल विक्रयपत्र प्रथमपक्ष के मौजूद है कि जो किसी भी आढ या जमानत आदि में नही दिया गया गया है और उक्त भूखण्ड का कोई भाग नजूल या राजकीय आस्थान या धार्मिक संस्था आदि का नही है और न किसी भी सीलिंग वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित किया गया है और न अभ्यर्पित हुआ है और न कोई मुआबिजा प्रथमपक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है ।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736318

14

4– यह कि प्रथमपक्ष अपने उक्त भूखण्ड को बाजार में अधिक से अधिक मूल्य पर बिक्रय करना चाहते है और इस सम्बन्ध में काफी प्रयास किये जाने पर वर्तमान में केवल द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड को प्राप्त करने के लिये माकूल बाजारी कीमत पर क्रय करने के लिये तैयार है, जिसमें प्रथमपक्ष का पूरा पूरा लाभ है । अतः प्रथमपक्ष अपने उक्त कुल भूखण्ड को द्वितीयपक्ष के पक्ष में बिक्रय करने के लिये तैयार है।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736317

15

अतः बिक्रेता प्रथमपक्ष ने स्वेच्छा तथा प्रसन्नतापूर्वक स्वस्थ चित्त मन बुद्धि के बिना बहकाये सिखाये दबाव नाजायज के खूब सोच समझकर उक्त भूखण्ड को समस्त स्वत्व व अधिकार व हित व लाभ व नामांकन के अधिकारों सहित बिना छोडे किसी अधिकार आदि के बाजारी कीमत से बिलमुक्ता वएवज 67,40,000/– सडसठ लाख चालीस हजार रूपया कि आधे जिसके 33,70,000/– तेतीस लाख सत्तर हजार रूपया होते है वदस्त– मैसर्स ए वी आर होम्स प्राईवेट लिमिटेड उक्त क्रेता द्वितीयपक्ष के गुड टायटिल के साथ बैय कतई किया और बेच दिया ।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736316

16

बिक्रय संविदा इस प्रकार है :–

1– यह कि प्रथमपक्ष ने कीमत का कुल रूपया क्रेता द्वितीयपक्ष से इस बिक्रयपत्र के निष्पादन के पूर्व नीचे लिखे विवरण के अनुसार प्राप्त करके मुजरा दिये। इस तरह प्रथमपक्ष को क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736315

17

2– यह कि प्रथमपक्ष ने बेचे गये भूखण्ड पर से अपना कब्जा व दखल हटाकर द्वितीयपक्ष को नाप व सीमाओं के अनुसार वास्तविक कब्जा व दखल देकर द्वितीयपक्ष को विक्रीत भूखण्ड का पूर्णत मालिक व काबिज बना दिया तथा गुड टायटिल दे दिया । इस प्रकार द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड के एक मात्र मालिक व काबिज हो गये ।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 736314

18

3– यह कि द्वितीयपक्ष को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत भूखण्ड से वहैसियत मालिक व काबिज के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे और स्वतन्त्रतापूर्वक ऋण, बिक्रय आदि जो चाहे सो करे और आवासीय निर्माण करावें और प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, प्रथमपक्ष से कोई सम्बन्ध नही होगा।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 952822

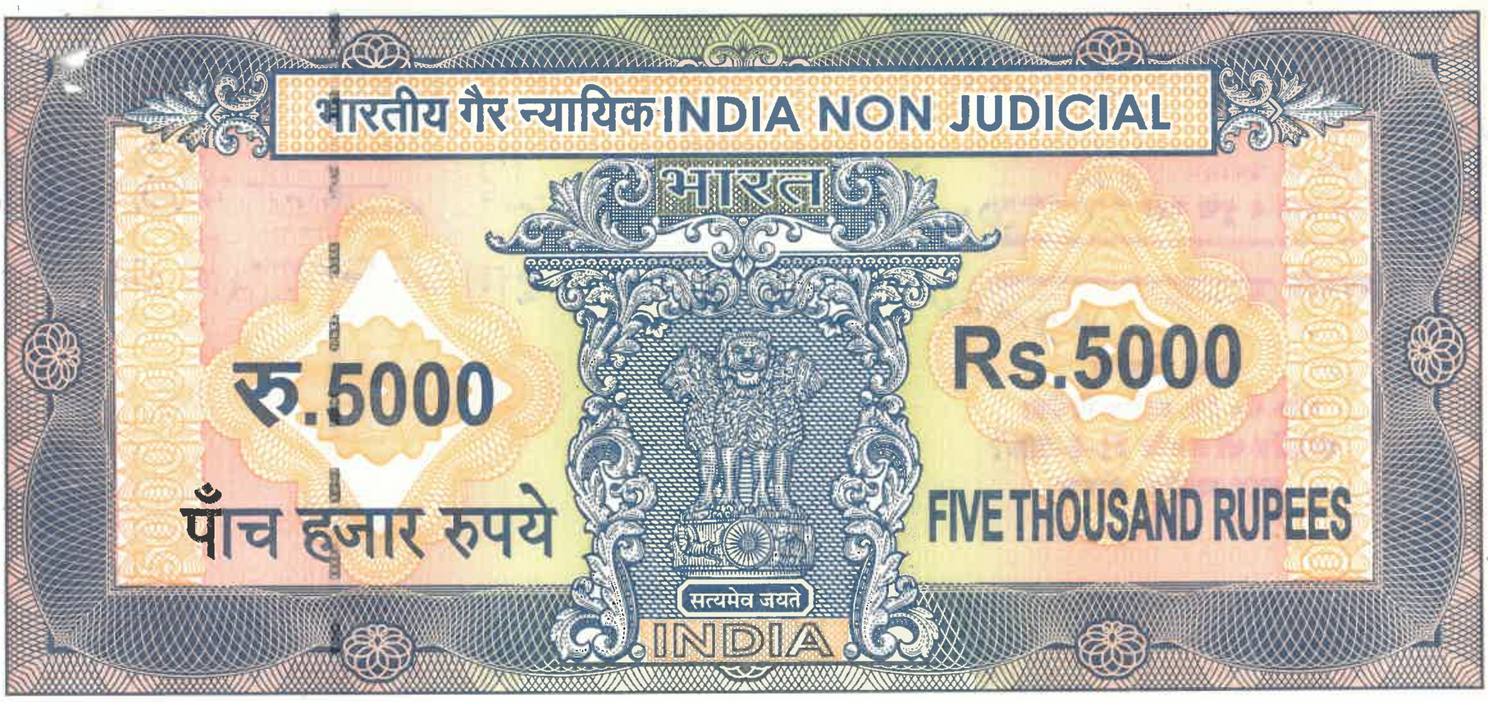
19

4– यह कि द्वितीयपक्ष उक्त भूखण्ड पर अपना नामांकन सम्बन्धित विभागों में करा लें, प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति नही होगी बल्कि वह अपना सहयोग प्रदान करेगे ।

5– यह कि आज के बकाया टैक्स व चार्ज आदि यदि कोई होंगे तो उन्हें प्रथमपक्ष अदा करेंगी और आज के बाद के द्वितीयपक्ष अदा करेंगे।

For AVR Homes (P) Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20

Z 956181

6— यह कि यदि भविष्य में कभी कोई दावेदार किसी भी प्रकार का बेचे गये भूखण्ड के सम्बन्ध मे पैदा होकर कोई दावा या झगडा आदि द्वितीयपक्ष से करे और उसके कारण या प्रथमपक्ष के डिफेक्टिव टायटिल से कब्जा या दखल या स्वामित्व पूर्ण या आंशिक रूप से बेची गई भूमि का द्वितीयपक्ष से निकल जावे तो उन कुल की जवावदेही व जिम्मेदारी व अदा करना जरे समन का मय सूद हर्जा व खर्चा के व जिम्मे जात खास व जायदाद हर किस्म प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों के है और भविष्य में होगा और इसमें प्रथमपक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को कभी कोई आपत्ति नही होगी।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21

Z 956182

7– यह कि इस बिक्रय या विक्रय पत्र को सम्पूर्णता प्रदान करने के लिये यदि किसी विलेख, शपथपत्र आदि के निष्पादन व निबन्धन आदि की आवश्यकता होगी तो द्वितीयपक्ष की मांग पर प्रथमपक्ष निष्पादित एवं निबन्धित करने के लिये बाध्य है व रहेंगे।

8– यह कि अब विक्रीत भूखण्ड में प्रथमपक्ष का किसी भी रूप में कोई हक या दावा आदि नही रहा ।

9– यह कि बिक्रीत भूखण्ड बिल्कुल खाली है और उस पर कोई निर्माण नही है और न बेचा गया है और न प्रथमपक्ष के द्वारा बनाकर दिया जाना है ।

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

22

Z 956183

10– यह कि प्रथमपक्ष के उक्त मूल बिक्रयपत्र द्वितीयपक्ष को सौप दिया है ।

11– यह कि इस बिक्रयपत्र के समस्त खर्चे द्वितीयपक्ष के जिम्मे है। यह मूल विक्रयपत्र क्रेता के पास रहेगा । प्रथमपक्ष ने अपनी विधिक आवश्यकताओं के लिये इस विक्रयपत्र की एक छायाप्रति प्राप्त कर ली है ।

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23

X 019774

कीमत के भुगतान का विवरण –

चैक संख्या	दिनांक	तादादी	बैक
087681	30–03–2012	10,00,000/–	पंजाव नेशनल बैक, सूर्या नगर, आगरा
087686	30–04–2012	47,40,000/–	उक्त बैक
188914	18–01–2012	10,00,000/–	उक्त बैंक
कुल योग 67,40,000/– सडसठ लाख चालीस हजार रूपया मात्र			

कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

24

X 020035

अतः यह विक्रयपत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 13/04/2012 ईश्वी को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने अपने हस्ताक्षरों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर उसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी । इस विक्रयपत्र का प्रारूप पक्षों के दिये गये निर्देश के अनुसार उनकी सन्तुष्टि पर पं0 हनुमान प्रसाद कौशल, दस्तावेज लेखक, सदर तहसील आगरा ने तैयार किया व टायपवाई अनिल सदर तहसील आगरा ।

दस्तावेज लेखक का नाम हनुमान प्रसाद कौशल
/-रुपया
दस्तावेज लेखक हस्ताक्षर
PAN AKAPK-1876-F

हस्ताक्षर/नि० अ० निष्पादक
कौशलेन्द्र

For AVR Homes (P) Ltd.
Director

साक्षी श्री स्नेहलता
डा० हरेश
5 पुष्पांजलि विहार
हस्ताक्षर/नि०अं० इक्सटेंशन सिकन्दरा आगरा
Snehalata

साक्षी श्री आनन्द राणा
पुत्र श्री कुँ ओमराज
निवास दिल्ली आगरा
हस्ताक्षर/नि०अं०

क्रम संख्या 3337
स्टाम्प विक्रय की तिथि 13/04/12
स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम
स्टाम्प ... एच० डी० आर० हॉमस प्रा० लि० बाईपास रोड द्वारा ... डायरेक्टर राजीव खण्डेलवाल
स्टाम्प की धनराशि 100

सुधीर कुमार पाराशर
लाइसेन्स नं० – 30
ता. अवधि 31 मार्च 2015
सदर तहसील, आगरा

आज दिनांक **16/04/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7777**

पृष्ठ सं. **197** से **246** पर कमांक **1786**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
16/4/2012

SITE PLAN OF KHASRA No. 1492 (PART) AT MAUZA BANEEPUR AGRA

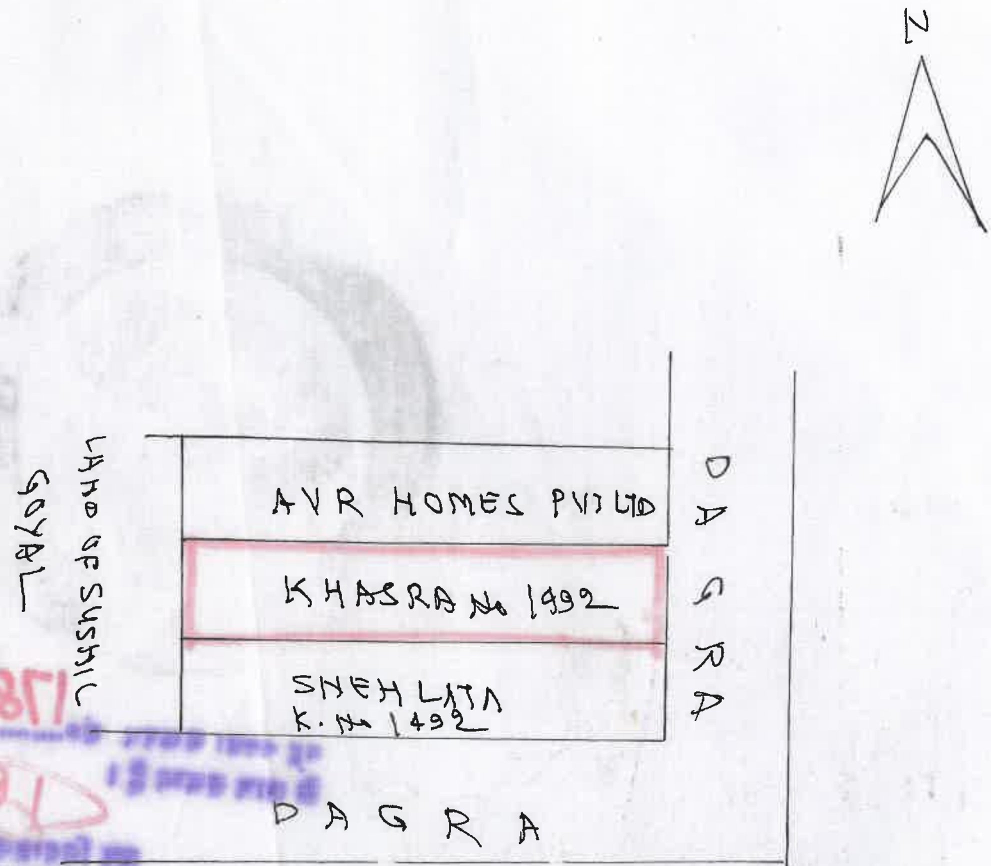
OWNER: SRI KAUSHLENDRA

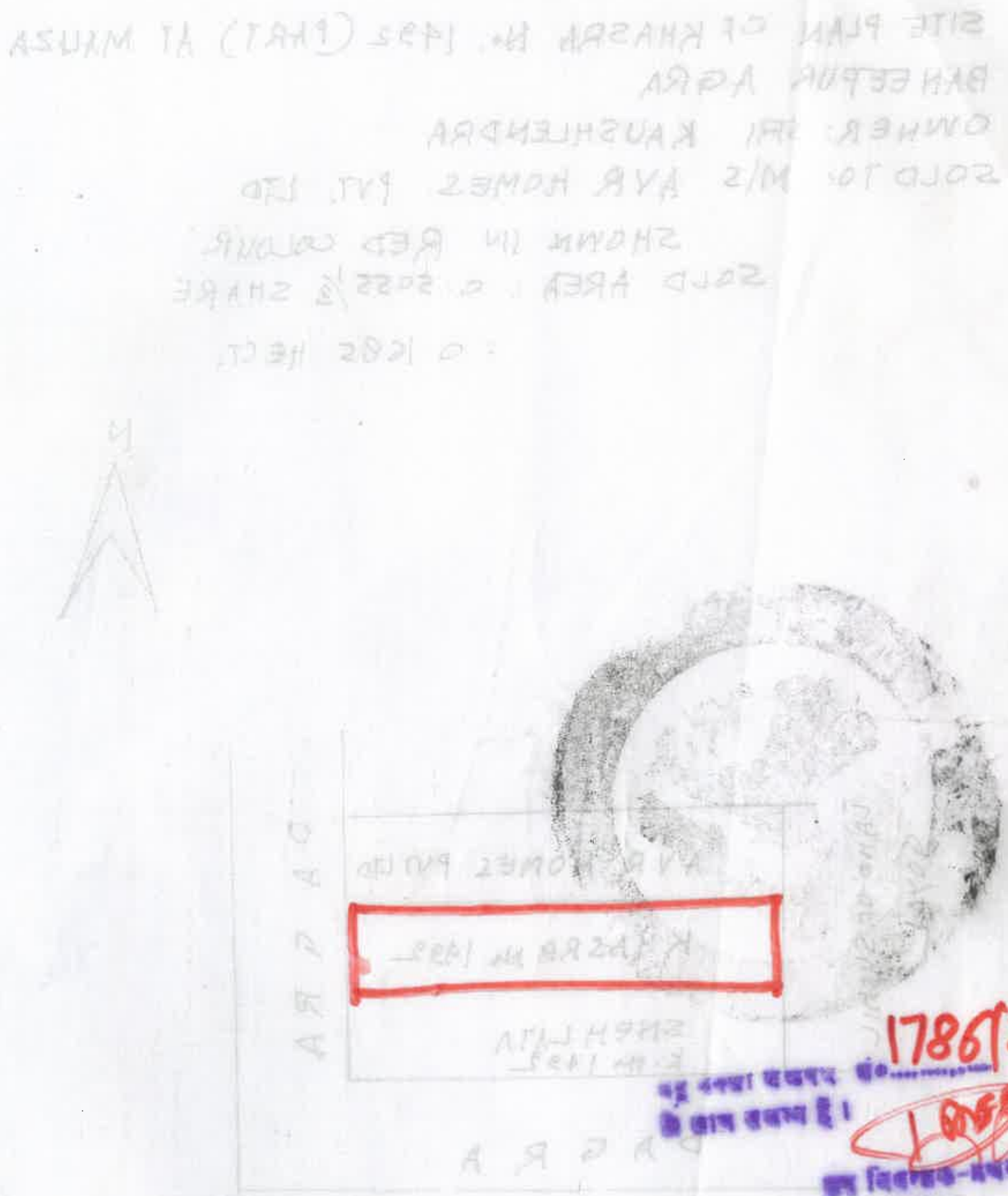
SOLD TO: M/S AVR HOMES PVT. LTD

SHOWN IN RED COLOUR

SOLD AREA :. 0.5055 1/3 SHARE

: 0.1685 HECT.





1786/2012

यह नक्शा दस्तावेज सं०..........
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक-प्रथम
आगरा

16-5-12