

D10-NO 107

4408/2011



635

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विष्णुकान्त द्विवेदी
 होबाधिकारी
 28 FEB 2011
 होयागढ़, आगरा



★ दस्तावेज
 तहसील, आगरा



B 077131

AVR HOMES PVT. LTD.
 Handled
 DIRECTOR

:- जैशिव :-

- | | |
|-------------------------|--|
| किस्म दस्तावेज - | बैनामा । |
| भूमि का प्रकार - | आवासीय भूखण्ड । |
| वाड/परगना - | तहसील व जिला आगरा । |
| मौहल्ला/ग्राम - | अमित बिहार मौजा बांईपुर मुस्तकिल - आगरा । |
| सम्पत्ति का विवरण - | एककित्ता भूखण्ड संख्या-107, |
| मापन की ईकाई - | वर्गमीटर । |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल - | 83.6 वर्गमीटर । |
| सड़क की स्थिति - | 7.62 मीटर चौड़ी । |
| अन्य विवरण - | विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निमाण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉनर व पार्क फ्लैट का नहीं है । |
| विक्रीत कीमत - | 2,50,000/- रुपया । |
| सरकारी मालियत - | 3,35,000/- रुपया । |

4954

Handwritten signature

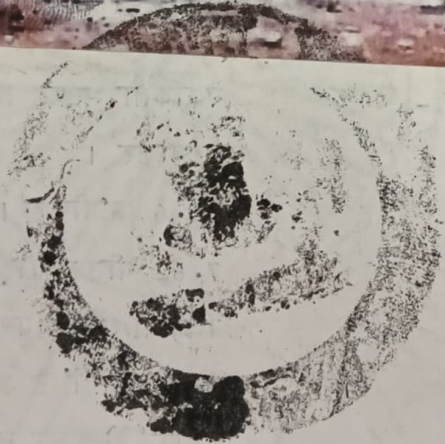
AVR HOMES PVT. LTD.
Handwritten signature
 DIRECTOR

Handwritten notes at the top of the page, including the word "MUSIC" and other illegible scribbles.

Postmark: S. P. ...
Cochin
April 19...



Handwritten signature: Challen



Faint, illegible text at the bottom left of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AB 377794

- 2 -

स्टाम्प -

25,000/- रुपया ।

सर्किल रेट -

4,000/- रुपया प्रति वर्गमीटर जितका मूल्यांकन दर सूची के भाग-2 ख॥1॥1॥ के पेज-19 क्रमांक-4 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

सीमार्ये:-

पूरब - रास्ता 7.62 मीटर चौड़ा व निकास,

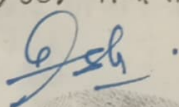
पश्चिम - भूखण्ड संख्या-122,

उत्तर - भूखण्ड संख्या-108,

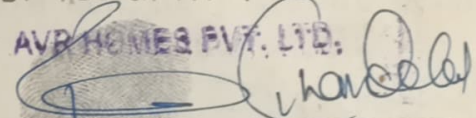
दक्षिण - भूखण्ड संख्या-106,

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- मैसर्स पुष्पांजली रियल टर्स प्रा० लि० पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गणेश चन्द्र अग्रवाल पुत्र स्व० श्री मकखन लाल अग्रवाल निवासी 35/60, नौकता लोहामण्डी शहर आगरा ।



AVR HOMES PVT. LTD.


DIRECTOR

2853 दिनांक 27/8/11
क्रय करने का प्रयोजन तहसील प्रशासक
क्रेता का नाम व पता

10
प. नं. 2852
5111-राजीव खण्डेलवाल

शिव कुमार श्रीवास्तव
रजिस्ट्रार प्रिन्सिपल लाइ. नं. 20
आइ. ए. एस. की अवधि, 31 मार्च 15
राजस्थान प्रशासन

250,000.00/ 335,000.00 विक्रय पत्र
प्रतिफल 6,700.00 20 6,720.00 1,000
श्री मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग
पुत्र श्री गनेशचन्द अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पेशा व्यापार स्व मकखनलाल अग्रवाल
निवासी स्थायी 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2011 समय 5:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेन्द्र प्रसाद प्र०
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता श्री गनेशचन्द अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि
पुत्र श्री स्व मकखनलाल अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी 35/60 नौबस्ता लोहामण्डी आगरा



क्रेता श्री रवि खण्डेलवाल निदेशक
पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
पेशा व्यापार
निवासी 103 कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री श्याम सुन्दर शर्मा
पुत्र श्री के एन शर्मा
पेशा अन्य
निवासी लोहामण्डी आगरा
व श्री अशोक
पुत्र श्री रतनलाल
पेशा अन्य
निवासी बेलनगंज आगरा
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
राजेन्द्र प्रसाद प्र०
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/8/2011

भारतीय गैर न्यायिक



INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AB 377793

- 3 -

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स ए0वी0आर0 हौम्स प्रा0लि0 कार्यालय कल्याणी पोर्ट
बाइपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश
खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा। अन्वकर
चैन नं. AAJCA1868Q

जोकि एककिता भूखण्ड संख्या-107 वतादाद 100 वर्गगज यानी 83.6 वर्गमीटर
मिनजुमला खतरा नम्बर-1492 पैमाइशी पूरब से पश्चिम 45 फुट व उत्तर से
दक्षिण 20 फुट वाकै अमित बिहार मौजा बांड़पुर मुक्तकिल तहसील व जिला
आगरा कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है
जिसकी सीमायें पेज नम्बर-2 पर अंकित हैं।

विदित होकि भूखण्ड मजकूरावाला कुल को मुझा विक्रेता कम्पनी ने जरिये बैनामा,
रजिस्टरीशुदा दिनांक 17-2-2011 ई0 कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्ध
पथम आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 7250 के पृष्ठ 19/38 नम्बर 764 पर
द्वै रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा नईमउद्दीन पुत्र श्री रजीउद्दीन निवासी 26/38,
छत्ता वाली गली तिलक बाजार शहर, आगरा से खरीद किया और वाद खरीदारी

Jsh

MR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

2854 दिनांक 27/07/11
प्रय करने का प्रयोजन तहसील बनारस
क्रेता का नाम व पता.....

प. नं. 3852
श्री. रा. रं. ल. ल.

शिव कुमार श्रीवारत
स्वयं विक्रेता लाइ. नं. 20
आइसोर्स की अवधि 15 मार्च 15

Registration No.: 4408

विक्रेता

Year: 2,011

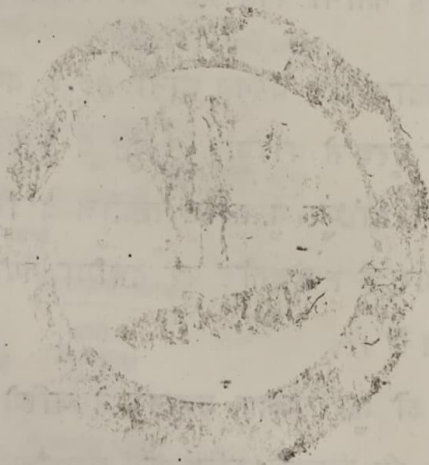
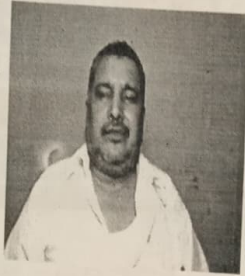
Book No.: 1

0101 गनेशचन्द अग्रवाल अधिकृत प्रतिनिधि

स्व मखनलाल अग्रवाल

35/60, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा

व्यापार



[Signature]

[Signature]

[Signature]

AS 11/11

2020/11/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 4 -

25AB 377792

के विक्रेता कम्पनी एकमात्र वहेसियत स्वामी मालिक काबिज व दखील चली आती है । विक्रेता कम्पनी के सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल बगेरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व पै व हिचै व मुआहिदावे व करजे व वार व चार्ज व इन्तकाल व एक्ज्यूजीशन व एक्ज्यूटिविल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना स्वीकार है ।

लिहाजा विक्रेता कम्पनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर भूखण्ड मजकूरावाला कुल को मय गुडटाइटिल के क्स्वज मुवलिग 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुवलिग 1,25,000/- एक लाख पच्चीस हजार रुपया होते हैं बद्दत - मैसर्स ए0वी0आर0 हौम्स प्रा0लि0 कार्यालय कल्याणी पोईट बाईपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा क्रेता कम्पनी को पै कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुवलिग 2,50,000/- रुपया विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को दे दिया है ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
DIRECTOR

2855 27/01/11
दिनांक
करने का प्रयोजन
क्रेता का नाम व पता

प. श्री. कृष्ण. धाम प्र. 1 ल. कृष्णा. की. वि. ए.

शिव कुमार श्रीवारदाव
रटाम्प विक्रेता लाइ. न. 20
साइरोन्स की अदधि. 31 मार्च 15
वहशील परिपत्र

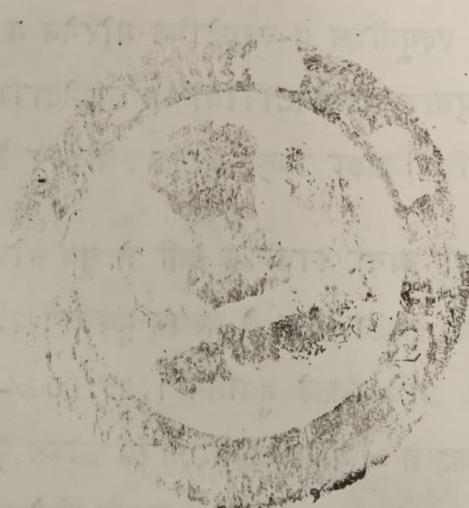
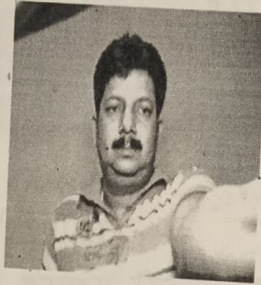
क्रेता

Registration No. : 4408

Year : 2,011

Book No. : 1

0201 रवि खण्डेलवाल निदेशक
जगदीश खण्डेलवाल
103 कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड आगरा
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AB 377800

- 8 -

आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तक्मील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चम्पा फोटो की शिमाखत नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

[Handwritten signature]

AVR HOMES PVT. LTD.

[Handwritten signature]
DIRECTOR

गवाह:- विजय पाल सिंह राजपुत्र श्री श्यामलाल सिंह
नि० म० २ अगलम एस्टेट दपाल बरग आगरा

गवाह:- श्याम सुन्दर शर्मा फुल वि. के. एन. पाठे कि०
लोहापन्डी आगरा
[Handwritten signature]

गनेश चन्द्र अग्रवाल

दस्तावेज लेखक
लाइसेंस सं. 92 मान्य विधि 31.3.20 -
शुल्क.....00.....हस्ताक्षर.....

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये

रु. 10



TEN
RUPEES

Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25AB 377791

- 5 -

कर लिया है। इस प्रकार अब विक्रेता कम्पनी का क्रेता कम्पनी उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल पर विक्रेता कम्पनी ने वहसियत पूर्णरूपेण स्वामी के क्रेता कम्पनी का करा दिया और कृतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया। अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल से वहसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभान्वित हों उतमें निमाण करावें उसे अपने प्रयोग में लावें या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिवै व मुआहिदावै आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामाकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें कुछ उजर न होगा।

Jsh



AMR HOMES PVT. LTD.

[Signature]

DIRECTOR



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29AB 539302

- 6 -

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या बांदांनी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा क्रेता कम्पनी से करे या उसके त्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर बजह से कब्जा जुज या कुल क्रेता कम्पनी से निकल जावे या बेनामा हाजा में कोई कमी पायी जावे तो सेती त्नाम तूरतों में उत्कल की जबाबदेही व जिम्मेदारी त्नाहा विद्रेता कम्पनी व कम्पनी के पदाधिकारियों की है और होगी । उत समय क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय हरजा व खरचा आदि सहित विद्रेता कम्पनी से जित तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुड उजर न होगा ।

254

AMS HOMES PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29AB 539301

- 7 -

भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी वास्तु किसी प्रकार का कोई मुआबजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि 1 का धारा 27(1) का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

लिहाजा यह पैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे ।
तहरीर तारीख 29-8-2011 ई० कमसौदा गनेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज
लेखक सदर तहसील आगरा व टाईम कर्ता वीरेन्द्र कुमार गोयल सदर तहसील



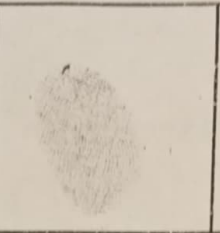
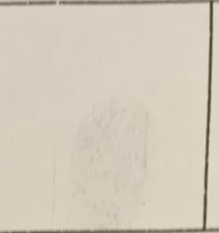
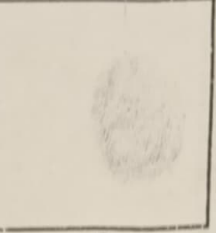


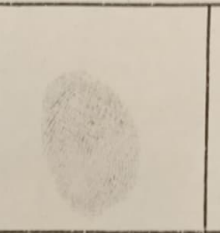
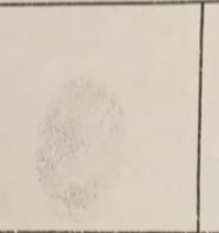
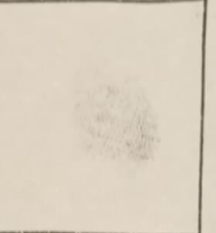
Jsh

AMB HOMES PVT. LTD.


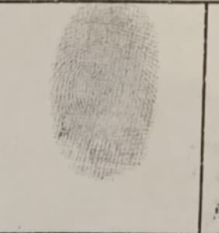

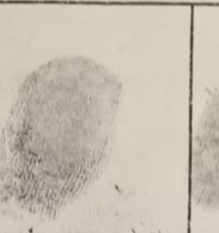
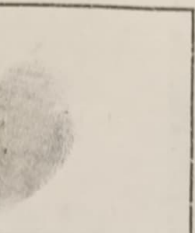

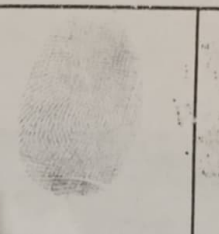

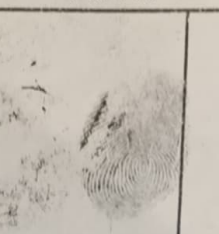
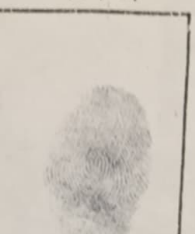
[Signature]
DIRECTOR

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा
रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के
फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- मेसर्स पुष्पांजली प्रिन्टर्स प्रोप्राइटर आर म्यानेजर्स
व पता :- प्रतिनिधि रविश चन्द्र अग्रवाल पुष्पांजली प्रिन्टर्स
35/60 नैतवती लोहासोडी शहर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- मेसर्स एच वी मार होल्डिंग्स प्रोप्राइटर आर म्यानेजर्स
व पता :- श्री शिव शर्मा अग्रवाल पुष्पांजली प्रिन्टर्स अग्रवाल
103 कावेरी ग्राउंड बेलाना रोड शहर आगरा

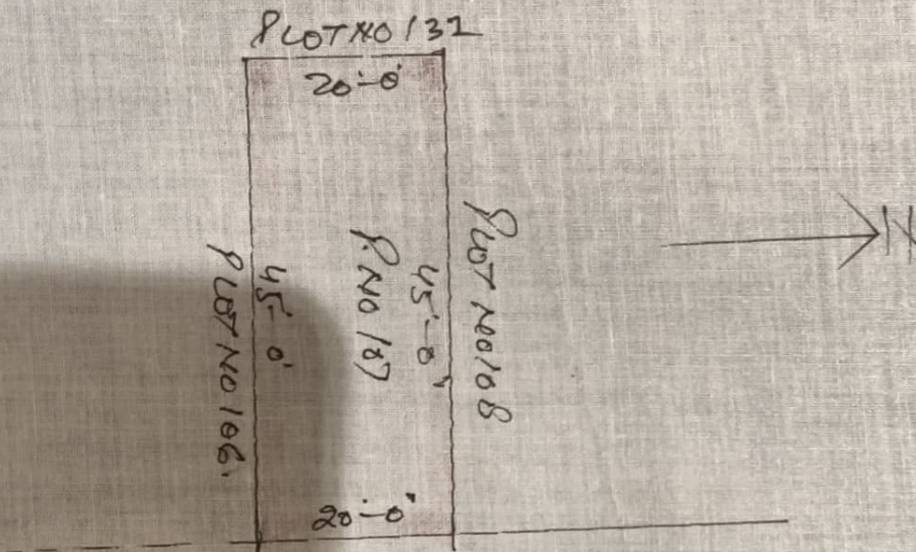
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

PLAN OF PLOT NO 107 KHASRA NO 1492 AT AMIT VIHAR
MAUZA BAINPUR MUSTOIL AGRA

SELLER:- M/S PUSHPANJALI REALTOR'S PVT. LTD

PURCHASER:- M/S A.Y.R. HOMES PVT. LTD.

AREA 83-61 SQ M



7.62 M WIDE ROAD

[Signature]



AVR HOMES PVT. LTD.

[Signature]
DIRECTOR



TRACED BY

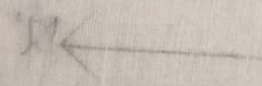
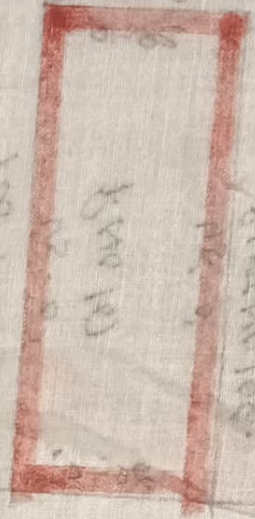
[Signature]

PROCESSED BY A.R. K. H. ...

NO. 83-81 20 M

10

PROCESSED



PROCESSED

K. V. 100

PROCESSED

DAOR ROAD

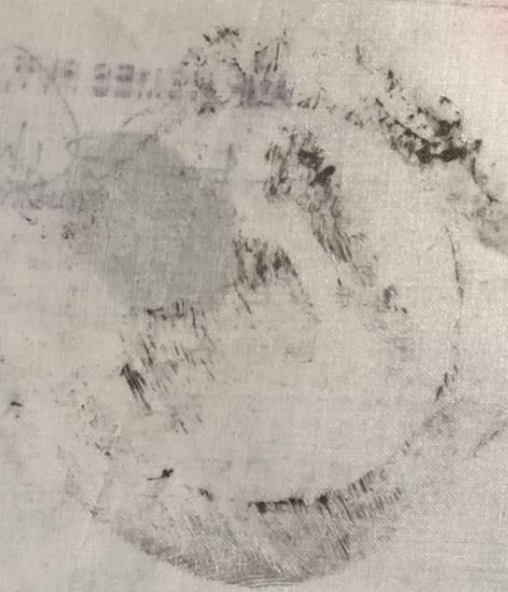
बहु नदवा ...
...
...
...

...
...

...

...

...



...