

# उद्धरण खतीनी

उद्धरण क्रमांक : 124575202511792

ग्राम क्रमांक : 124575 ग्राम का नाम (परगना) : बार्डपुर मुस्तकिल(आगरा)  
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिपथों के अधिकार में हो।

तहसील : आगरा

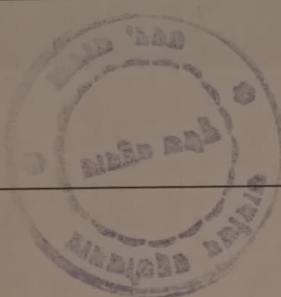
जनपद : आगरा

फसली बर्ध : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00104

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
नाम/पिता-पति-संरक्षक प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	हिस्से में	क्षेत्रफल में (हे.)	खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
1492	1) गुलाब सिंह / पीता / दहतौरा 2) केशवसिंह / ताराचन्द / नि:ग्राम 3) ज़ीरीवाल / ताराचन्द / नि:ग्राम 4) विजयसिंह / ताराचन्द / नि:ग्राम 5) श्यामलाल / ताराचन्द / नि:ग्राम 6) ललितादेवी पत्नी / ताराचन्द / नि:ग्राम 7) पूरन सिंह / पीता / दहतौरा 8) अभिरक / खूबचन्द / दहतौरा 9) शीलानेमी पत्नी / स्व० खूबचन्द / दहतौरा 10) अमना पर श्रीमणी सह०समिति लि० / - / - 11) आगरा द्वारा सविब राकेश कुमार / रमेश चन्द्र अप्रवाल / नामनेरे आगरा 12) गैलेक्सी आशियाना प्रा०लि० आगरा / - / - 13) द्वारा मै०डायरे० सत्येन्द्र सिंह / भोवराज सिंह / संत नगर दयालबाग आगरा 14) काशानन्द / शिवदास / 5-पुष्पाजलि विहार एक्सटेसन बादेला सिकन्दरा 15) योगेश कुमार / शिवदास / 5-पुष्पाजलि विहार एक्सटेसन बादेला सिकन्दरा 16) सहेल लता पत्नी / इदेश कठेरिया / 25-शेखर एन्कलेब कालोनी पश्चिम पुरी दहतौरा 17) संदीप गोपाल / सुशील कुमार गोपाल / 1/115ए 4 देहली गेट शाहर आगरा 18) श्रीमती अर्जु मंगल / मनोज मंगल / सी-8 भतापनगरलोहामंडी आगरा 19) मै०ए०बी०आर० होम्स प्रा०लि० / . / . 20) बार्डगासरोड आगरा द्वारावर्तमान / . / . 21) अधिकृत निदेशकाण एवहस्ताक्षरी / . / . 22) व प्रतिनिधिगण अखिलेशधर गौड / शान्तीप्रकाश गौड / त्रिदेवकामलेक्स दयालबाग रोड 23) रविखण्डेडलवाल / जगदीश खण्डेडलवाल / 1022 नटपालपुरमहरीपर्वत		1392क०	1492(1245751492000012) 2.0220				52.65
कुल गाटे - 1 कुल क्षेत्रफल- 2.0220 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 52.65 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.00000) (हेक्टेयर)				
<b>नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण</b>		<b>खारिज किया गया</b>		<b>दर्ज किया गया</b>				
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)		
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या	नाम / पिता-पति-संरक्षक- गाटे का खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	नाम / पिता-पति-	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल			



आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर  
नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक

प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	/ यूनीक कोड	(हे.)	संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(हे.)
1) अन्य / 1 / 03-11-2025 / (दुरस्ती (संशोधन से) / ASHOK KUMAR / 03-11-2025 2) अन्य / 167 / 07-11-2025 / (दुरस्ती (संशोधन से) / ASHOK KUMAR / 07-11-2025	1.1) श्यामलाल / ताराचन्द / निग्राम 1492(1245751492000012) 2.1) डीरीलाल / ताराचन्द / निग्राम (योग द्वैतफल : 0.0000)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000	1.1) श्याम लाल / ताराचन्द / निग्राम 1492(1245751492000012) 2.1) डीरी लाल / तारा चन्द / निग्राम	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अधुना क्वि :

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1414कः- व आदेश श्रीमान उपजिलाधिकारी महो/आगराके वाद सं०41/06-07 दि०12-01-07 अन्तर्गत धारा 143के अनुसार निम्नांकित भूमि को अकुधिक घोषित कियाजाता है गैलेक्सी आशियाना प्रा०लि० आगरा द्वाराभैनेजिंग डाइरेक्टर सत्येन्द्र सिंह पुत्र भोजराज सिंहनि० सन्त नगर दयालबाग आगरा
- 2) गा०सं०1492/0.5372 मा०गा०12.65रू 0 ह०आर०के०19-01-07
- 3) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० टी20190101010103215 दि० 18-11-19 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से रकवा 0.1875हे० लगान 60ख से विक्रेता गुलाब सिंह, पूरन सिंह पुत्रगण पीता व अग्रवाल पुत्र खुब चन्द व श्रीमती शोला देवी पत्नी खुबचन्द व केशव सिंह, डीरीलाल, विजय सिंह, श्यामलाल पुत्रगण ताराचन्द व श्रीमती ललिता देवी पत्नी ताराचन्द-निवासी ग्राम दहतोरा तह० व जिला आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए वी आर होम्स एल एल पी 5वां तल शान्ती मधुवन प्लाजा देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत साझीदार श्री वी० डी० बंसल पुत्र जे० पी० बंसल नि० 63 डिफेन्स एस्टेट फेस. 1 वालियर रोड आगरा का नाम बतौर सं०५० द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आर०के० 18-11-19
- 4) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० T202001010100291 दि० 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता मेसर्स पुष्पांजली रियलटर्स प्रा०लि० पुष्पांजली पैलेस देहली गेट आगरा द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि गनेश चन्द अग्रवाल पुत्र मधुवन लाल अग्रवाल निवासी 35/60 नौवस्ता लोहामंडी आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय पोईन्ट बार्डपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं०५० द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आर०के० 29-02-2020
- 5) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० T202001010100290 दि० 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता सदीप गोयल पुत्र सुशील कुमार गोयल निवासी 1/115ए-4, देहली गेट शहर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय पोईन्ट बार्डपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं०५० द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आर०के० 29-02-2020
- 6) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० T202001010100294 दि० 22-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता अजय कुमार श्रीवास्तव पुत्र हरीशंकर श्रीवास्तव निवासी बी 24 आयकर कोलोनो हरीपर्वत वाई शहर आगरा हाल नि० 1362 सेक्टर-7 आवास विकास कोलोनो सिकन्दरा योजना शहर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय पोईन्ट बार्डपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं०५० द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आर०के० 22-02-2020
- 7) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० T202001010100297 दि० 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता सदीप गोयल पुत्र सुशील कुमार गोयल निवासी 1/115ए-4, देहली गेट शहर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय पोईन्ट बार्डपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं०५० द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आर०के० 29-02-2020
- 8) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० T202001010100299 दि० 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता योगेश कुमार शिवदास निवासी 5 पुष्पांजली विहार एक्सटेशन बोदला रोड सिकन्दरा तह० व जिला आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय पोईन्ट बार्डपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं०५० द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आर०के० 29-02-2020
- 9) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० T202001010100296 दि० 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता भारत भूषण मोगा पुत्र मनोहरलाल मोगा निवासी 60, जयपुर हाउस कोलोनो आर्य समाज रोड शहर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय स्थित कन्वैनी पोईन्ट, बार्डपास रोड निपर तुलसी सिनेमा आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी अखिलेश धर गौड पुत्र शान्ती प्रसाद गौड निवासी त्रिदेव काम्लेक्स दयालबाग रोड आगरा का नाम बतौर सं०५० द्वारा बैनामा दर्ज हो ह०आर०के० 29-02-2020
- 10) 1427क व आदेश श्रीमान तह०महो० सदर आगरा के वाद सं० T202001010100303 दि० 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे० मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0167हे० लगान 60ख अनुसार से विक्रेता श्रीमती मालती शर्मा पत्नी राज कुमार शर्मा निवासी 30ए ईस्टर नगर शास्त्रीपुरम रोड सिकन्दरा आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मेसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय पोईन्ट बार्डपास रोड शहर

- 10) आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 29-02-2020
- 11) 1427फ व आदेश श्रीमान तह0महो0 सदर आगरा के वाद सं0 T202001010100302 दि0 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे0 मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता विजय नरायन पुत्र नरायन दास निवासी म0नं0 439 सैक्टर-10 आवास विकास कालोनी सिकन्दरा योजना शहर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मैसर्स ए0वी0आर0 होम्स प्रा0लि0 कार्यालय पोईन्ट बाईपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 29-02-2020
- 12) 1427फ व आदेश श्रीमान तह0महो0 सदर आगरा के वाद सं0 T202001010100295 दि0 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे0 मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता श्रीमती नीलम सिंह पुत्र विजय सिंह निवासी 20/156 बेगम डयोदी माईथान शहर आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मैसर्स ए0वी0आर0 होम्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय स्थित कल्यानी पोइन्ट, बाईपास रोड नियर तुलसी सिनेमा आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी अखिलेश धर गौड पुत्र शान्ती प्रसाद गौड निवासी त्रिदेव कॉम्प्लेक्स दयालबाग रोड आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 29-02-2020
- 13) 1427फ व आदेश श्रीमान तह0महो0 सदर आगरा के वाद सं0 T202001010100293 दि0 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे0 मे से आंशिक रकवा 83.61 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.0083हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता बाल सिंह पुत्र कीरत राम निवासी ग्राम लकावली पोस्ट कलाल खेडिया तह0 व जिला आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मैसर्स ए0वी0आर0 होम्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय स्थित कल्यानी पोइन्ट, बाईपास रोड नियर तुलसी सिनेमा आगरा द्वारा वर्तमान निदेशक एवं अधिकृत प्रतिनिधि एवं हस्ताक्षरी अखिलेश धर गौड पुत्र शान्ती प्रसाद गौड निवासी त्रिदेव कॉम्प्लेक्स दयालबाग रोड आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 29-02-2020
- 14) 1427फ व आदेश श्रीमान तह0महो0 सदर आगरा के वाद सं0 T202001010100300 दि0 29-02-2020 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे0 विक्रेता के नियत अंश रकवा 0.5055हे0 मे से 1/3 भाग यानि रकवा 0.1685हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता कौशलेंद्र पुत्र शिवदास निवासी 5 पुष्पांजली विहार एक्सटेंशन बोदला रोड सिकन्दरा तह0 व जिला आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता मैसर्स ए0वी0आर0 होम्स प्रा0लि0 कार्यालय पोईन्ट बाईपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 29-02-2020
- 15) 1428फ व आदेश श्रीमान तह0महो0 सदर आगरा के वाद सं0 T202001010101028 दि0 07-09-20 के अनुसार गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220हे0 मे से रकवा 049.72 वर्ग मीटर यानि रकवा 0.3049हे0 लगान 60ख अनुसार से विक्रेता कावेरी कन्स्ट्रक्शन्स कार्यालय 57/2 कावेरी सेन्टर संजय प्लेस आगरा द्वारा पार्टनर श्री जे0एस0 फौजदार पुत्र जवाहर सिंह फौजदार निवासी 56 एलौरा एन्कलेव दयालबाग आगरा का नाम पृथक करके उसके स्थान पर क्रेता ए0वी0आर0 होम्स एल एल पी कार्यालय पंचमतल शान्ती मधुवन प्लाजा देहली गेट आगरा द्वारा पार्टनर श्री वी0 डी0 बंसल पुत्र जे0पी0 बंसल निवासी 63 डिफेंस एस्टेट बुन्दू कटरा आगरा का नाम बतौर सं0भू0 द्वारा बैनामा दर्ज हो ह0आर0के0 07-09-20
- 16) 1429फ न्यायालय उप जिलाधिकारी सदर आगरा के वाद सं0 T2021118015871 दि0 17-10-22 के अनुसार मौजा बाईपुर मुस्तिकल तहसील व जिला आगरा की खाता संख्या 00104 की गाटा संख्या 1492 रकवा 2.0220 हेक्टे0 में से आंशिक रकवा 1.4848 हेक्टे0 पर श्री वी0डी0 बंसल पुत्र श्री जे0पी0 बंसल निवासी-63 डिफेंस एस्टेट बुन्दू कटरा आगरा द्वारा पार्टनर मै0 ए0वी0आर0 होम्स एल0ए0पी0 कार्यालय पंचमतल शांति मधुवन प्लाजा देहली गेट आगरा का धारा-80 राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जाता है ह0आर0के0 24-11-22

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 29-11-2025 03:09:33 वलहसील : आगरा

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिग्चर द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : RAMGOPAL AGRAWAL, तहसील : आगरा

मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-11-2025 03:09:33

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेबपेजिफिकेशन

<https://upbhalekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

