4403/11 Plot No 90

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 077133

द्विवेदी
कोषाधिकारी
28 FEB 2011
कोषागार, आगरा

AVR HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

-: जैशिव :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
भूमि का प्रकार -	आवासीय भूखण्ड ।
वार्ड/परगना -	तहसील व जिला आगरा ।
मोहल्ला/ग्राम -	अमित बिहार मौजा बाईपुर मुस्तकिल - आगरा ।
सम्पत्ति का विवरण -	एककिता भूखण्ड संख्या- 90,
मापन की ईकाई -	वर्गमीटर ।
सम्पत्ति का क्षेत्रफल -	83.61 वर्गमीटर ।
सड़क की स्थिति -	7.62 मीटर चौड़ी ।
अन्य विवरण -	विक्रीत भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है और जो दो रास्ते व कॉर्नर व पार्क फेस का नहीं है ।
विक्रीत कीमत -	2,50,000/- रूपया ।
सरकारी मालियत -	3,35,000/- रूपया ।

AVR HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

13/3/11

Cashier

स्टाम्प - 25,000/- रूपया ।

सर्किल रेट - 4,000/- रूपया प्रति वर्गमीटर जिसका मूल्यांकन दर सूची के भाग-2(ख)(1) के पेज-19 क्रमांक-4 के कालम-7 के अनुसार किया गया है ।

सीमायें:-

पूरब - भूखण्ड संख्या-91,

पश्चिम - भूखण्ड संख्या-89,

उत्तर - सड़क 7.62 मीटर चौड़ी व निकास,

दक्षिण - भूखण्ड संख्या-70,

विक्रेता की संख्या: एक

विक्रेता का विवरण:- संदीप गोयल पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल निवासी 1/115ए-4, देहली गेट शहर आगरा ।

क्रेता की संख्या: एक

क्रेता का विवरण:- मैसर्स ए0वी0आर0 होम्स प्रा0लि0 कार्यालय कल्याणी पोईन्ट बाईपास रोड शहर आगरा, द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल निवासी 103, कावेरी ग्रीण्ड गैलाना रोड शहर आगरा । आयकर पैन न. AAJCA 1868 Q.

जोकि एककिता भूखण्ड संख्या-90 वतादादी 100 वर्गगज यानी 83.61 वर्गमीटर मिनजुमला खसरा नम्बर-1492 पैमाइशी पूरब से पश्चिम 20 फुट व उत्तर से दक्षिण 45 फुट वाके अमित बिहार मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा

Sandeep Goyal

AVR HOMES PVT. LTD.
Chahdeep
DIRECTOR

विक्रय पत्र

250,000.00/	**335,000.00**	6,700.00	20	6,720.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री संदीप गोयल
पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 1/115ए-4 देहली गेट आगरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2011 समय 5:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/8/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

श्री संदीप गोयल
पुत्र श्री सुशील कुमार गोयल
पेशा व्यापार
निवासी 1/115ए-4 देहली गेट आगरा

क्रेता

श्री रवि खण्डेलवाल निदेशक
पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
पेशा व्यापार
निवासी 103 कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड आगरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री श्याम सुन्दर शर्मा
पुत्र श्री के एन शर्मा
पेशा अन्य
निवासी लोहामण्डी आगरा

व श्री अशोक
पुत्र श्री रतनलाल
पेशा अन्य
निवासी बेलनगंज आगरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0
उपनिबन्धक (प्रथम)
आगरा सदर
29/8/2011

कि जो साथ लगे नक्शे में रंग लाल से स्पष्टतौर पर दर्शाया गया है जिसकी सीमायें पेज नम्बर-2 पर अंकित हैं ।

विदित होकि भूखण्ड मजकूरावाला कुल को मुझ विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्टरी-शुदा दिनांक 22-6-2009 ई० कि जिसकी रजिस्टरी कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम आगरा की बही नम्बर एक जिल्द 6575 के पृष्ठ 137/158 नम्बर 2289 पर दर्ज रजिस्टर्ड हुई, के द्वारा श्रीमती पदमेश कुमारी वर्मा पत्नी श्री अशोक कुमार वर्मा निवासी 9/74, मोतीकटरा शहर आगरा से खरीद किया और बाद खरीदारी मजकूर के मैं विक्रेता भूखण्ड मजकूरावाला कुल का एकमात्र बहैसियत पूर्णरूपेण स्वामी मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ । अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदावे व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिश व नीलाम एवं समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुक्त पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत कै स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर विला बहकाये व सिखाये व विला दबाब किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व सलाह व मशबिरा किये अपने परिवारीजन व रिश्तेदारान के भूखण्ड मजकूरावाला कुल को मय गुडटाइटिल के वएवज मुवलिग 2,50,000/- दो लाख पचास हजार रूपया कि आधे जिसके मुवलिग 1,25,000/- एक लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं बदस्त - मैसर्स ए०वी०आर० होम्स प्रा०लि० कार्यालय कल्याणी पोईन्ट बाईपास रोड शहर आगरा द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

विक्रेता

Registration No.: 4403 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 संदीप गोयल.

सुशील कुमार गोयल

1/115ए-4 देहली गेट आगरा

व्यापार

निवासी 103, काबेरी ग्राण्ड गैलाना रोड शहर आगरा क्रेता कम्पनी उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुवलिग 2,50,000/- रूपया मुझ विक्रेता ने क्रेता कम्पनी उक्त से पहले ही प्राप्त कर लिया है । इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का क्रेता कम्पनी उक्त से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा ।

लिहाजा कब्जा व दखल भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता ने वहैसियत स्वामी के क्रेता कम्पनी का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया । अब क्रेता कम्पनी को अधिकार है कि वह भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल से वहैसियत स्वामी के जिस प्रकार चाहें लाभांवित होवें उसमें निमार्ण करावें उसे अपने प्रयोग में लावें या किराये पर उठावें या रहन व विक्रय व हिवै व मुआहिदावै आदि जो चाहें सो करें तथा अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसमें मुझ विक्रेता को किसी प्रकार का कोई उजर व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा क्रेता कम्पनी से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर बजह से कब्जा जुज या कुल क्रेता कम्पनी से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी या देनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय हरजा व खरचा व लागात आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से जिस तरह चाहें मय सूद कानूनी के

Sandeep Goyal

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

क्रेता

Registration No. : 4403 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 रवि खण्डेलवाल निदेशक

जगदीश खण्डेलवाल

103 कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड आगरा

व्यापार

जिस तरह चाहें वसूल करलें इसमें कुछ उजर न होगा ।

भूखण्ड मजकूरावाला विक्रीत कुल नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसी वाद में कोई अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गयी है जिसकी वावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआबजा आदि प्राप्त नहीं किया है कि जिसको विक्रय करने में भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27ǁ।ǁ का कोई उल्लंघन नहीं हो रहा है ।

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 29-8-2011 ई० वमसौदा गनेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक सदर तहसील आगरा व टाईप कर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील

AVR HOMES PVT. LTD.

DIRECTOR

आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण कराया । उपरोक्त पर चस्पा फोटो की शिनाख्त नीचे लिखे गये गवाहानों द्वारा की गयी है ।

AVR HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

गवाह:- विजय पाल सिंह राना पुत्र श्री रघुनाथ सिंह राना
नि० OMS मंगलम एस्टेट दयाल बाग आगरा।

गवाह:- श्याम सुन्दर शर्मा पुत्र स्व० के० एल० पाण्डे नि०
लोहामंडी आगरा।

गनेश चन्द्र अग्रवाल
दस्तावेज लेखक
लाइसेंस सं. 92 मान्य तिथि 31.3.2012
शुल्क........00....हस्ताक्षर........

आज दिनांक **29/08/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **7497**

पृष्ठ सं. **157** से **172** पर कमांक **4403**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद प्र0

उपनिबन्धक (प्रथम)

आगरा सदर

29/8/2011

कार्यालय उपनिबन्धक आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32 ए क अनुपालन में विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम :- संदीप गोयल

व पता -: S/O श्री सुशील कुमार गोयल
1/115 ए-5 देहली गेट बाहर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम :- मैसर्स एवी आर० होम्स प्रा० लि० कार्यालय आगरा

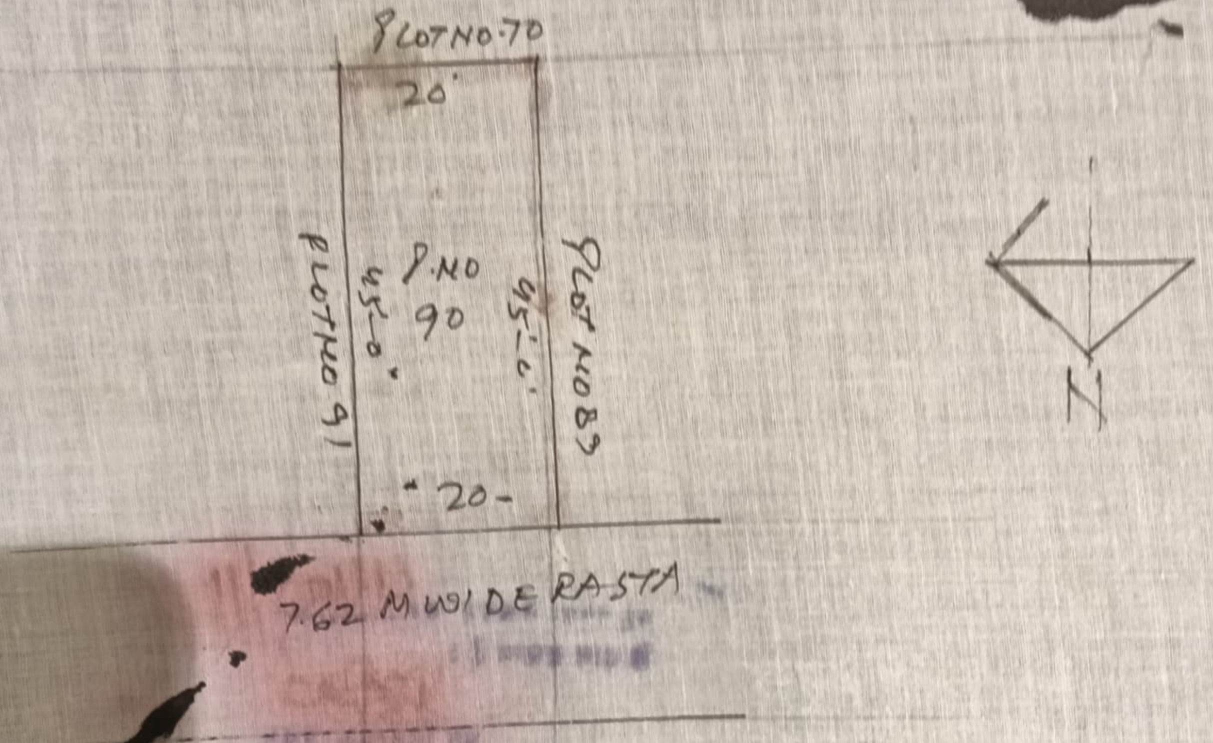
व पता -: द्वारा निदेशक रवि खण्डेलवाल पुत्र श्री जगदीश खण्डेलवाल
नि० 103 कावेरी ग्राण्ड गैलाना रोड आगरा.

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

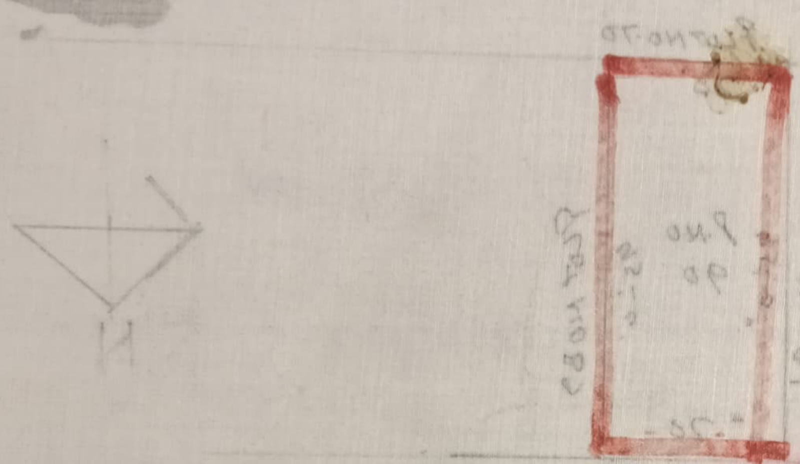
PLAN OF PLOT NO 90 KHASRA NO 1492 AT AMIT VIHAR
MAUZA BAINPUR MUSTQIL AGRA
SELLER:- SANDEEP GOYAL
PURCHASER:- A.V.R. HOMES PVT. LTD

AREA 83.61 SQM



AVR HOMES PVT. LTD.
DIRECTOR

TRACED BY
Mukesh Baghel
Draft Man
Namner, Agra



यह नक्शा विक्रय पत्र सं॰ 4403/11

का भाग बनाया है।

उप निबन्धक - सदर

आगरा