

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460797

आविद मो० रॉ.
सहायक कोषाधिकारी
3 SEP 2019
आगरा



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. बाई परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- ग्राम व मौजा बाईपुर मुस्तकिल, आगरा
4. सर्जिल रेट- 3,60,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता सं. 00187 खसरा सं. 1492
विक्रीत आराजी क्षेत्रफल 0.1875.5 हैक्टेयर
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर

सुरतारसिंह

शरत चंद्र

आशीष कुमार

श्रीगोपाल

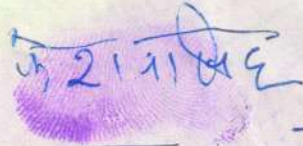


डोरीनाम

विजयसिंह

ज.श.रा.सिंह

अ.रा.सिंह



For AVR HOMES LLP

[Signature]

Partner

Handwritten text in Hindi at the top of the page, including the number '25000' and a signature.



S.P. Sinha
Chief C. of
Treasury Agri



For AVS HOMES LLP
Partner



Handwritten signature in Hindi next to the portrait of the man in the white shirt.



उत्तर प्रदेश UTTAR P



- 7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रीत आराजी क्षेत्रफल 0.1875.5 हैक्टेयर
- 8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
- 9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कोर्नर इत्यादि)- नहीं
- 10. सम्पत्ति का प्रकार:- आराजी
- 11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- 2.0220 हैक्टेयर
- 12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
- 13. स्थिति-फिनिशड/सेमीफिनिशड/अन्य- नहीं
- 14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं

उत्तर प्रदेश के

आराजी

डेरीमाल

विजयसिंह

आराजी

के. ग. वा. सिंह

FOR AIR PHONES UP
Patel

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRA

G 460807



ES LLP
Partner

- 15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं
- 16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
- 17. निर्माण का वर्ष- नहीं
- 18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
- 19. प्रतिफल की धनराशि- 68,00,000/-रुपये।
- 20. सरकारी कीमत- 67,52,000/-रुपये।
- 21. चौहद्दी- नहीं

हुआवाशिए पूरज चत आभियेन



जेरी नाम

विजयराए

शमन लाल

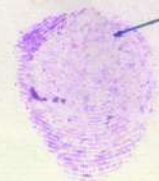


19 म
मोहराए



क सुवाशिए

For AVR HOMES LLP
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460806 G 460806

(4)

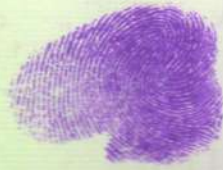
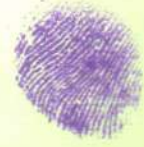
प्रथम पक्ष की संख्या (9)

विक्रेता का विवरण- श्री गुलाब सिंह व पूरन सिंह पुत्रगण स्व. श्री पीता व श्री अभिषेक पुत्र स्व. श्री खूब चन्द पौत्र स्व. श्री पीता व श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व. श्री खूब चन्द पुत्रवधू स्व. श्री पीता व केशव सिंह, डोरीलाल, विजय सिंह, श्यामलाल पुत्रगण स्व. श्री तारा चन्द पौत्रगण स्व. श्री पीता व श्रीमती ललिता देवी पत्नी स्व. श्री तारा चन्द पुत्रवधू स्व. श्री पीता निवासीगण ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा व्यवसाय- कृषि

PH-8445383230

PAN-

श्री गुलाब सिंह व पूरन सिंह आभिषेक



डोरीलाल

विजय सिंह



श्री तारा चन्द

श्री पीता व श्रीमती ललिता देवी



केशव सिंह



For AVR HOMES LLP

Signature of Partner

Partner

00003

Handwritten signature and stamp: S.P. Singh, Chic. Cashier, Treasury Agra

आवेदन सं०: 201900766043547

विक्रय पत्र

वर्ष: 2019

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3570

प्रतिफल- 6800000 स्टाम्प शुल्क- 476000 बाजारी मूल्य - 6752000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 140 योग : 20140

श्री मैसर्स ए वी आर होम्स एलएलपी द्वारा
वी०डी० बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जे०पी० बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 63, डिफेन्स एस्टेट फेस-1 ग्वालियर रोड आगरा

Handwritten signature of the representative



श्री मैसर्स ए वी आर होम्स एलएलपी द्वारा

वी०डी० बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/10/2019
एवं 05.03.29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अदुल कुमार सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक :सदर प्रथम
आगरा
14/10/2019

आगरा सदर प्रथम लिपिक
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460805

G 460805

2019
2019

(5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

केता का विवरण-मैसर्स ए वी आर होम्स एल एल पी 5वें तल, शान्ती मधुवन, प्लाजा, देहली गेट, आगरा द्वारा अधिकृत साझीदार श्री वी.डी. बंसल पुत्र श्री जे.पी. बंसल नि. 63, डिफेन्स एस्टेट, फेस-1, ग्वालियर रोड आगरा

व्यवसाय- व्यापार

PAN-ABOFA9011G

PH- 9897266667

शुभाश्री

परा चत

श्री श्री श्री
श्री श्री श्री

[Fingerprint]

[Fingerprint]

डोरी मालि

[Fingerprint]

विजयसिंह

[Fingerprint]

श्री श्री श्री

श्री श्री श्री

[Fingerprint]

[Fingerprint]

के.डी.एस.

For AVR HOMES LLP

[Fingerprint]

Partner



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3570

वर्ष: 2019

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री गुलाब सिंह, पुत्र श्री स्व० पीता

निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2



श्री पूरन सिंह, पुत्र श्री स्व० पीता

निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 3



श्री अभिषेक, पुत्र श्री स्व० खूब चन्द

निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 4



श्रीमती शीला देवी, पत्नी श्री स्व० खूब चन्द

निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 5



श्री केशव सिंह, पुत्र श्री स्व० तारा चन्द

निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 6



श्री डोरीलाल, पुत्र श्री तारा चन्द

निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 7





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460804

G 460804

क्र. 470 खा
 अधिकारी
 5/11/2019
 आगरा

(6)

जय श्री दाऊजी महाराज
विक्रय विलेख/बैनामा

विक्रय की धनराशि	-	68,00,000/-रुपये।
विक्रय की सरकारी धनराशि	-	67,52,000/-रुपये।
देय स्टाम्प	-	4,76,000/-रुपये।
सर्किल रेट	-	3,60,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
स्थान	-	ग्राम व मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा
विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.1875.5 हैक्टेयर

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

उपस्थित हैं
 पूरब चत
 उपस्थित हैं

डोरी लाल
 विजय सिंह
 उपस्थित हैं

केशव सिंह
 For AVR HOMES LLP
 Partner

श्री विजय सिंह, पुत्र श्री स्व० तारा चन्द
निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि
विक्रेता: 8

विजय सिंह



श्री श्यामलाल, पुत्र श्री स्व० तारा चन्द
निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि
विक्रेता: 9

श्यामलाल



श्रीमती ललिता देवी, पत्नी श्री स्व० तारा चन्द
निवासी: ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: कृषि
क्रेता: 1

ललिता देवी



श्री मैसर्स ए वी आर होम्स एलएलपी के द्वारा वी०डी० बंसल,
पुत्र श्री जे०पी० बंसल

निवासी: 63, डिफेन्स एस्टेट फेस-1 ग्वालियर रोड आगरा
व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री राकेश कुमार, पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद
निवासी: 47, कावेरी विहार फेस/2 चमरौली आगरा

व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता: 2

राकेश कुमार



श्री गुलाब सिंह, पुत्र श्री चूरामन
निवासी: 30/26ए, कुम्हारापाडा रकाबगंज आगरा

व्यवसाय: अन्य

गुलाब सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी:

अतुल कुमार सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा

आगरा सदर प्रथम लिपिक
निबंधक लिपिक



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460803

G 460803

विद मो० खों
यक कोषाधिकारी
06 SEP 2019
आगरा, आगरा

(7)

हम कि श्री गुलाब सिंह व पूरन सिंह पुत्रगण स्व. श्री पीता व श्री अभिषेक पुत्र स्व. श्री खूब चन्द पौत्र स्व. श्री पीता व श्रीमती शीला देवी पत्नी स्व. श्री खूब चन्द पुत्रवधू स्व. श्री पीता व केशव सिंह, डोरीलाल, विजय सिंह, श्यामलाल पुत्रगण स्व. श्री तारा चन्द पौत्रगण स्व. श्री पीता व श्रीमती ललिता देवी पत्नी स्व. श्री तारा चन्द पुत्रवधू स्व. श्री पीता निवासीगण ग्राम दहतोरा तहसील व जिला आगराविक्रेतागण/प्रथम पक्ष।

एवं

मैसर्स ए वी आर होम्स एल एल पी 5वों तल, शान्ती मधुवन, प्लाजा, देहली गेट, आगरा द्वारा अधिकृत साझीदार श्री वी.डी. बंसल पुत्र श्री जे.पी. बंसल नि. 63, डिफेन्स एस्टेट, फेस-1, ग्वालियर रोड आगराक्रेता/द्वितीय पक्ष।

गुलाब सिंह¹ पूरन चन्द आशीष कुमार
डोरीलाल विजय सिंह श्यामलाल
केशव सिंह
18/9/2019
AVR HOMES LLP
Partne



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460802

G 460802

विद मो० खाँ
हायक कोषाधिकारी
30 SEP 2019
आगरा

(8)

जो कि एक आराजी खाता सं. 00187 खसरा सं. 1492 क्षेत्रफल 2.0220 हैक्टेयर मालगुजारी मुताबिक खतौनी फसली सन् 1421 से 1426 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन् मुताबिक खतौनी जिसको संलग्न मानचित्र में स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है। स्थित ग्राम व मौजा बाईपुर मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा

उपरोक्त आराजी के 200मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 200 मी. दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंबरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुंआ नहीं है न ही आवादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी लिंक रोड पर स्थित है। उपरोक्त आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग/ सामान्य भूमि की दरों में स्थित नहीं है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है।

शुलभा देवी

पुनल चत

शुभा देवी
दि० 30/9/19



शुभा देवी

पुनल चत

शुभा देवी



शुभा देवी

शुभा देवी
दि० 30/9/19
SHUBHA DEVI LLP
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460801

G 460801

विद मो० खों
हायक कोषाधिकारी
13 SEP 2019
आगरा, आगरा

(9)

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 3,60,00,000/-रुपये प्रति हैक्टियर उपनिबन्धक प्रथम की सर्किल दर सूची के भाग-2 प्रारूप-2 के पृष्ठ सं. 71 पर अंकित है।

विदित हो कि उपरोक्त आराजी के पीता दत्तक पुत्र दौली नि. दहतोरा तहसील व जिला आगरा फसली सन 1405-1415 संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज दखील व स्वामी थे और उनका नाम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी दर्ज चला आता था।

1. यह कि दिनांक 15.9.1992 ई. को पीता द्वारा आराजी 17 विस्वा 10 विस्वांसी खसरा सं. 1492 का विक्रय अपना घर सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा रजि. नं. 2323 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द

श्रीमान श्री ए. पूरन चतुर् आर. श्री प्रकाश 18/9/2019

श्रीमान श्री जीरी माल विजय शर्मा माल

केशव चतुर्

For AVR HOMES LLP
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460800

G 460800

110 ख/

संविदा

2019

आगरा

(10)

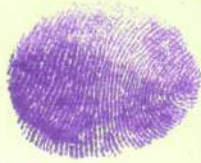
सं. 5085 के पृष्ठ सं. 375/380 पर क्रम सं. 3777 पर दिनांक 18.9.2004 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

2. यह कि दिनांक 15.9.1992 ई. को पीता द्वारा आराजी 17 विस्वा 10 विस्वांसी खसरा सं. 1492 का विक्रय अपना घर सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा रजि. नं. 2323 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 5085 के पृष्ठ सं. 381/386 पर क्रम सं. 3778 पर दिनांक 18.9.2004 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

3. यह कि दिनांक 4.4.1994 ई. को पीता द्वारा आराजी 15 विस्वा खसरा सं. 1492 का विक्रय अपना घर सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा रजि. नं. 2323 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 4948

कुलवाले

पुनः चले आगरे
डि. 2 गी. 13



डोरी नाम



विजय शर्मा

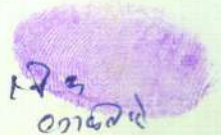


श. 2 गी. 13

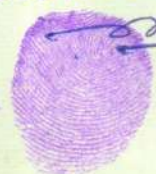
For AVR HOMES LLP

[Signature]

Partner



के. रा. शर्मा



11/5
01/10/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460799

G 460799

(11)

के पृष्ठ सं. 47/57 पर क्रम सं. 953 पर दिनांक 18.3.2004 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

4. यह कि दिनांक 4.4.1994 ई. को पीता द्वारा आराजी 14 विस्वा खसरा सं. 1492 का विक्रय अपना घर सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा रजि. नं. 2323 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 4887 के पृष्ठ सं. 137/142 पर क्रम सं. 5113 पर दिनांक 6.12.2003 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

5. यह कि दिनांक 4.4.1994 ई. को पीता द्वारा आराजी 16 विस्वा खसरा सं. 1492 का विक्रय अपना घर सहकारी आवास समिति लिमिटेड आगरा रजि. नं. 2323 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 4913

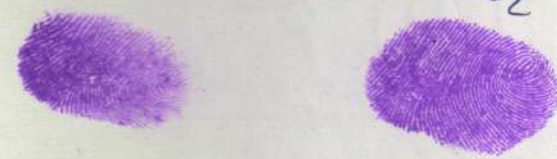
डॉ. लाला बहादुर साहू परम चक्र आर्य समाज



डारी माल

विजय कृष्ण

राम लाल



For AVR HOMES LLP

Partner

केशव देव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460798

G 460798

मौजिद मो० ख०
काबिजकारी
15/09/2019
आगरा

(12)

के पृष्ठ सं. 173/178 पर क्रम सं. 232 पर दिनांक 21.1.2004 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

6. यह कि पीता पुत्र दौली का स्वर्गवास पूर्व में हो गया। पीता के स्वर्गवास के पश्चात पीता के वारिस और उत्तराधिकारी क्रमशः ताराचन्द, गुलाब सिंह, खूब चन्द, पूरन सिंह पुत्रगण स्व. श्री पीता निवासीगण ग्राम व दहतोरा तहसील व जिला आगरा वारिस और उत्तराधिकारी हुए और होने वारिस और उत्तराधिकारी उनका नाम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में दर्ज हुआ और होने वारिस और उत्तराधिकारी उपरोक्त सभी पीता की उपरोक्त खसरा नंबरी की शेष जमीन के स्वामी मालिक काबिज दखील हुए और होने मालिक काबिज दखील व स्वामी उन्होंने अपनी उपरोक्त आराजी खसरा नंबरी कुल में से क्षेत्रफल 1/17 भाग आराजी यानिकि 0.01189.4 हैक्टेयर आराजी का विक्रय दिनांक 17.1.2003 को अपना घर सहकारी आवास समिति लिमिटेड

गुलाब सिंह पूरन चन्द अशोक
शरीमति विजयलक्ष्मी शरीमति
केशव सिंह शरीमति
For AVR HOMES LLP
Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460940

G 460940

अविद मो० खी
सहायक कोषाधिकारी
30 SEP 2019
आगरा, आगरा

(13)

आगरा रजि. नं. 2323 को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 4652 के पृष्ठ सं. 289/316 पर क्रम सं. 220 पर दिनांक 18.1.2003 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।
7. यह कि पीता पुत्र दौली का स्वर्गवास पूर्व में गया। पीता के स्वर्गवास के पश्चात पीता के वारिस और उत्तराधिकारी क्रमशः ताराचन्द, गुलाब सिंह, खूब चन्द, पूरन सिंह पुत्रगण स्व. श्री पीता निवासीगण ग्राम व दहतोरा तहसील व जिला आगरा वारिस और उत्तराधिकारी हुए और होने वारिस और उत्तराधिकारी उनका नाम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में दर्ज हुआ और होने वारिस और उत्तराधिकारी उपरोक्त सभी पीता की उपरोक्त खसरा नंबरी की शेष जमीन के स्वामी मालिक काबिज दखील हुए और होने मालिक काबिज दखील व स्वामी उन्होंने अपनी उपरोक्त आराजी खसरा नंबरी कुल में से जुज भाग आराजी के विक्रय का सौदा अपना घर सहकारी आवास

शुजात सिंह
पूरन चन्द
अभिषेक
जरी नाम
विजयलाल
शुजात सिंह
For AVR HOMES L
Part



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460946

G 460946

(14)

समिति लि. से द्वारा तहरीर के किया था और चूंकि उक्त सौदा पूर्णतः प्राप्त नहीं कर पाये इसलिए उक्त सौदे को तहरीर पर ही खत्म कर दिया गया और इसलिए इस विक्रय विलेख में अपना घर सहकारी आवास समिति को विक्रेता द्वितीय पक्ष बनाया गया और विक्रय में शामिल किया गया और आराजी कुल खसरा नंबर में से क्षेत्रफल 0.5055 हैक्टेयर आराजी का विक्रय दिनांक 17.1.2003 आर.एम. एसोसिएट, रतन कॉम्पलैक्स, कामायनी हॉस्पिटल के बराबर सिकन्दरा आगरा द्वारा साझीदार श्रीमती रजनी जैन पत्नी श्री सुधीर कुमार जैन नि. 2, पुष्प एन्क्लेव, खतैना रोड, लोहामण्डी आगरा व श्रीमती दुर्गेश दौनेरिया पत्नी श्री अरविन्द दौनेरिया नि. 4, पुष्पांजलि टावर देहली गेट आगरा को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 4652 के पृष्ठ सं. 263/288 पर क्रम सं. 219 पर दिनांक 18.1.2003 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

सुधीर कुमार जैन



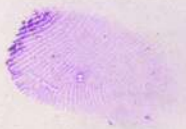
रतन एम्पलैक्स



श्रीमती रजनी जैन



श्रीमती रजनी जैन



विजय शर्मा



श्रीमती रजनी जैन



केशव शर्मा



17
FOR AVR HOMES LLP
Partner





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460945

G 460945

(15)

8. यह कि दिनांक 16.2.2003 को आर.एम. एसोसिएट द्वारा क्रय की गई आराजी जमीन क्षेत्रफल 0.5055 हैक्टेयर को नदीम अहमद पुत्र श्री असीर अहमद नि. 23/383 जज कम्पाउण्ड वजीरपुरा आगरा व अनीस अहमद पुत्र श्री सलीम खां नि. 48/31, खतैना लोहामण्डी आगरा व मुहम्मद नईम पुत्र श्री अब्दुल हकीम नि. खतैना रोड लोहामण्डी आगरा को विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 4836 के पृष्ठ सं. 241/268 पर क्रम सं. 4066 पर दिनांक 16.9.2003 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

9. यह कि उपरोक्त आराजी खसरा सं. कुल में से 0.5055 हैक्टेयर भाग जोकि नदीम अहमद पुत्र श्री असीर अहमद नि. 23/383 जज कम्पाउण्ड वजीरपुरा आगरा व अनीस अहमद पुत्र श्री सलीम खां नि. 48/31, खतैना लोहामण्डी आगरा व मुहम्मद नईम पुत्र श्री अब्दुल हकीम नि.

Handwritten signatures and purple ink fingerprints are present on the document. The signatures include:

- श्री असीर अहमद
- श्री अनीस अहमद
- श्री सलीम खां
- श्री मुहम्मद नईम
- श्री अब्दुल हकीम

There are also several purple ink fingerprints scattered across the page, corresponding to the signatures. At the bottom right, there is a signature for 'For AVR HOMES LLP Partner'.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460944

G 460944

(16)

खतैना रोड लोहामण्डी आगरा द्वारा क्रय की गई थी में से 1/3 भाग यानिकि क्षेत्रफल 0.1685 हैक्टेयर का विक्रय दिनांक 17.11.2006 को श्रीमती स्नेहलता पत्नी श्री हृदेश कठेरिया नि. 25 शेखर एन्कलेव कॉलौनी, दहतोरा आगरा को कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 5764 के पृष्ठ सं. 185/236 पर क्रम सं. 5680 पर दिनांक 17.11.2006 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

10. यह कि उपरोक्त आराजी खसरा सं. कुल में से 0.5055 हैक्टेयर भाग जोकि नदीम अहमद पुत्र श्री असीर अहमद नि. 23/383 जज कम्पाउण्ड वजीरपुरा आगरा व अनीस अहमद पुत्र श्री सलीम खां नि. 48/31, खतैना लोहामण्डी आगरा व मुहम्मद नईम पुत्र श्री अब्दुल हकीम नि. खतैना रोड लोहामण्डी आगरा द्वारा क्रय की गई थी में से 1/3 भाग यानिकि क्षेत्रफल 0.1685

श्री असीर अहमद पुत्र श्री सलीम खां

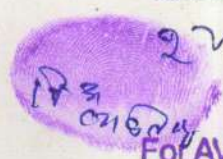
श्री अनीस अहमद पुत्र श्री अब्दुल हकीम नि. 48/31



श्री असीर अहमद



श्री अनीस अहमद



श्री अनीस अहमद

For AVR HOMES LLP

श्री असीर अहमद

Partner



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 460942

G 460942

विद भों २०
हायक कोषाधिकारी

30 SEP 2019

आगरा, आगरा

(18)

एक्सटेंशन बोदला सिकन्दरा रोड आगरा को कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 5751 के पृष्ठ सं. 101/134 पर क्रम सं. 5473 पर दिनांक 1.11.2006 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

12. यह कि उपरोक्त आराजी खसरा सं. के कुल क्षेत्रफल में 0.1685 हैक्टेयर क्षेत्रफल आराजी जोकि स्नेहलता ने दिनांक 17.11.2006 को क्रय की थी। उक्त आराजी का विक्रय दिनांक 13.4.2012 को स्नेहलता द्वारा मैसर्स एवीआर होम्स प्रा.लि. को बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 7777 के पृष्ठ सं. 247/318 पर क्रम सं. 1787 पर दिनांक 16.4.2012 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।

गुलामाहमद पुराणिक आनंदकृष्ण
18 3 2019

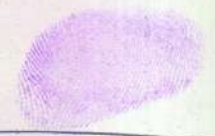
जेरी लाम

For AVR HOMES LLP

Partner

विजयशंकर

अपानलाल





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 480941

G 460941

विद मां खं
कोशाधिकारी
30 SEP 2019
आगरा, आगरा

(19)

- 13. यह कि यह कि उपरोक्त आराजी खसरा सं. के कुल क्षेत्रफल में 0.1685 हैक्टेयर क्षेत्रफल आराजी जोकि योगेश कुमार ने दिनांक 28.7.2006 को क्रय की थी। उक्त आराजी का विक्रय दिनांक 31.1.2012 को योगेश कुमार द्वारा मैसर्स एवीआर होम्स प्रा.लि. को बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1 जिल्द सं. 7689 के पृष्ठ सं. 331/380 पर क्रम सं. 430 पर दिनांक 31.1.2012 को कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई।
- 14. यह कि यह कि उपरोक्त आराजी खसरा सं. के कुल क्षेत्रफल में 0.1685 हैक्टेयर क्षेत्रफल आराजी जोकि कौशलेन्द्र ने दिनांक 1.11.2006 को क्रय की थी। उक्त आराजी का विक्रय दिनांक 13.4.2012 को कौशलेन्द्र द्वारा मैसर्स एवीआर होम्स प्रा.लि. को बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के विक्रय कर दिया जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय प्रथम, आगरा के यहाँ बही नं. 1

कुशलेन्द्र कौशलेन्द्र आर.वी.एस.एस.

श्रीलाल

विजयशंकर

श्रीलाल

For AVR HOMES LLP

Partner

धनराशि 17,00,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056515 दिनांक 25.10.2019 जो पूरन सिंह के नाम से देय है तथा धनराशि 8,50,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056516 दिनांक 25.10.2019 जो अभिषेक के नाम से देय है तथा धनराशि 8,50,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056517 दिनांक 25.10.2019 जो श्रीमती शीला देवी के नाम से देय है तथा धनराशि 3,40,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056519 दिनांक 25.10.2019 जो केशव सिंह के नाम से देय है तथा धनराशि 3,40,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056520 दिनांक 25.10.2019 जो डोरीलाल के नाम से देय है तथा धनराशि 3,40,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056521 दिनांक 25.10.2019 जो विजय सिंह के नाम से देय है तथा धनराशि 3,40,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056522 दिनांक 25.10.2019 जो श्यामलाल के नाम से देय है तथा धनराशि 3,40,000/-रुपये द्वारा एकाउण्ट पेयी चैक सं. 056523 दिनांक 25.10.2019 जो श्रीमती ललिता देवी के नाम से देय है, उपरोक्त सभी चैक इलाहाबाद बैंक शाखा दिल्ली गेट, आगरा के हैं, विक्रय विलेख के समय समक्ष गवाहान के प्राप्त कर ली है। इस प्रकार हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से विक्रीत आराजी की धनराशि में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना भविष्य में होगा।

विक्रीत आराजी पर कब्जा व दखल मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत स्वामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और क्रेता द्वितीय पक्ष को विक्रीत आराजी का पूर्ण रूप से मालिक कब्जेदार व स्वामी बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह क्रय की गई आराजी से होने मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे, वक्त आवश्यकता पड़ने पर क्रय की हुई आराजी को विक्रय करे, ऋण प्राप्त करें, बंधक रखे आदि जो चाहे सो करें व अपने नाम का नामांकन सम्बन्धित विभाग खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष व हमारे उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व एतराज न है ना भविष्य में होगी।



 डोरीलाल
 पूरन चन्द
 अभिषेक
 डोरीलाल
 विजय सिंह
 श्यामलाल
 ललिता देवी

For AVR HOMES LLP
 Partner

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति या संस्था या हिस्सेदार या भागीदार उपरोक्त आराजी में आवे क्रेता खरीदार से दावा व झगड़ा करें या उसकी वजह से किसी को कुछ धन अदा करना पड़े या उपरोक्त आराजी का पूरा या आंशिक भाग क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या स्वामित्व में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी सभी अवस्थाओं में उन सभी की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष व हमारे उत्तराधिकारियों की है और भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना धन हर्जे खर्चे व ब्याज के साथ हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष व हमारे उत्तराधिकारियों से चाहे जिस तरह से प्राप्त कर लेवे जिसमें हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष व हमारे उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार का कोई भी आपत्ति व एतराज न है ना भविष्य में होगी।

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया है और ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

उपरोक्त आराजी को वास्तविक कीमत 68,00,000/-रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 3,60,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से कुल सरकारी धनराशि 67,52,000/-रुपये होती है लेकिन विक्रीत कीमत पर ही 7 प्रतिशत की दर से धनराशि 4,76,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।



 लु लाला 12/12/18
 पूरन चट्ट आनिकेय 18/12/18
 जेश माल
 शम्भु
 शम्भु
 For AVR HOMES LLP
 Partner
 केशव शर्मा

(25)

लिहाजा यह विक्रय विलेख पढ़ने सुनने के बाद हम दोनों पक्षकारों के कथनानुसार लिख दिया तथा हम दोनों पक्षकारों की पहचान गवाहान द्वारा की गई इसलिए कि समय पर काम आवे प्रलेख तारीख 1.10.2019 व विक्रय विलेख कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा द्वारा तैयार किया गया। टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा

श्री गुलाब सिंह पुत्र श्री चूरामन
श्री रमेश कुमार पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद
विजय शर्मा
24/10/19
18/10/19
For AVR HOMES LLP
Partner
KULDEEP SHARMA
ADVOCATE

गवाह:- श्री रमेश कुमार पुत्र श्री ज्वाला प्रसाद
नि. 47, कावेरी विहार, फेस-2, चमरौली, आगरा फोन-9412720183

गवाह:- श्री गुलाब सिंह पुत्र श्री चूरामन
नि. 30/26ए, कुम्हारपाड़ा रकाबगंज आगरा फोन-8958316877

गुलाब सिंह
श्री गुलाब सिंह पुत्र श्री चूरामन

आवेदन सं०: 201900766043547

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10750 के पृष्ठ 239 से 290 तक क्रमांक
3570 पर दिनांक 14/10/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अतुल कुमार सक्सैना प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
आगरा
14/10/2019



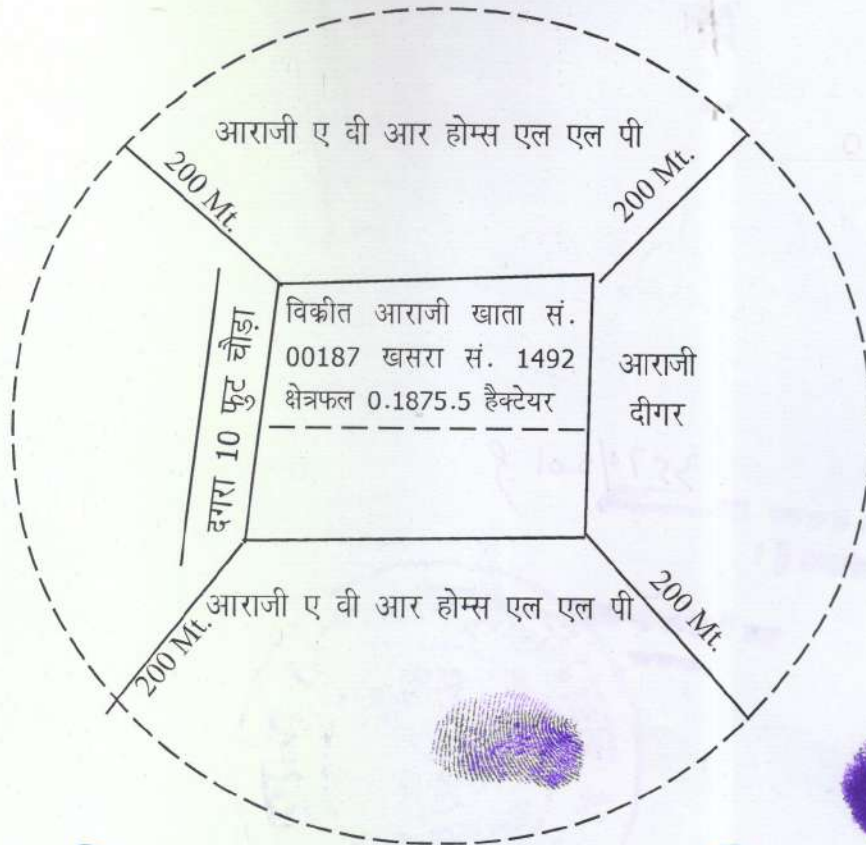
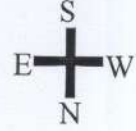
SITE PLAN OF आराजी खाता सं. 00187 खसरा सं. 1492 **SITUATED AT** ग्राम व मौजा बाईपुर
मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा

SELLER :- श्री गुलाब सिंह व पूरन सिंह व श्री अभिषेक व श्रीमती शीला देवी व केशव सिंह, डोरीलाल,
विजय सिंह, श्यामलाल व श्रीमती ललिता देवी

PURCHASER :- मैसर्स ए वी आर होम्स एल एल पी

TOTAL AREA :- 2.0220 हैक्टेयर (खसरा सं. 1492)

SOLD AARAJI AREA :- 0.1875.5 हैक्टेयर (खसरा सं. 1492)



गुलाब सिंह पूरन सिंह आशी देवी
डोरीलाल विजय सिंह
शीला देवी
13/09/2022
For AVR HOMES LLP
Partner

Map is certify by self first & second party

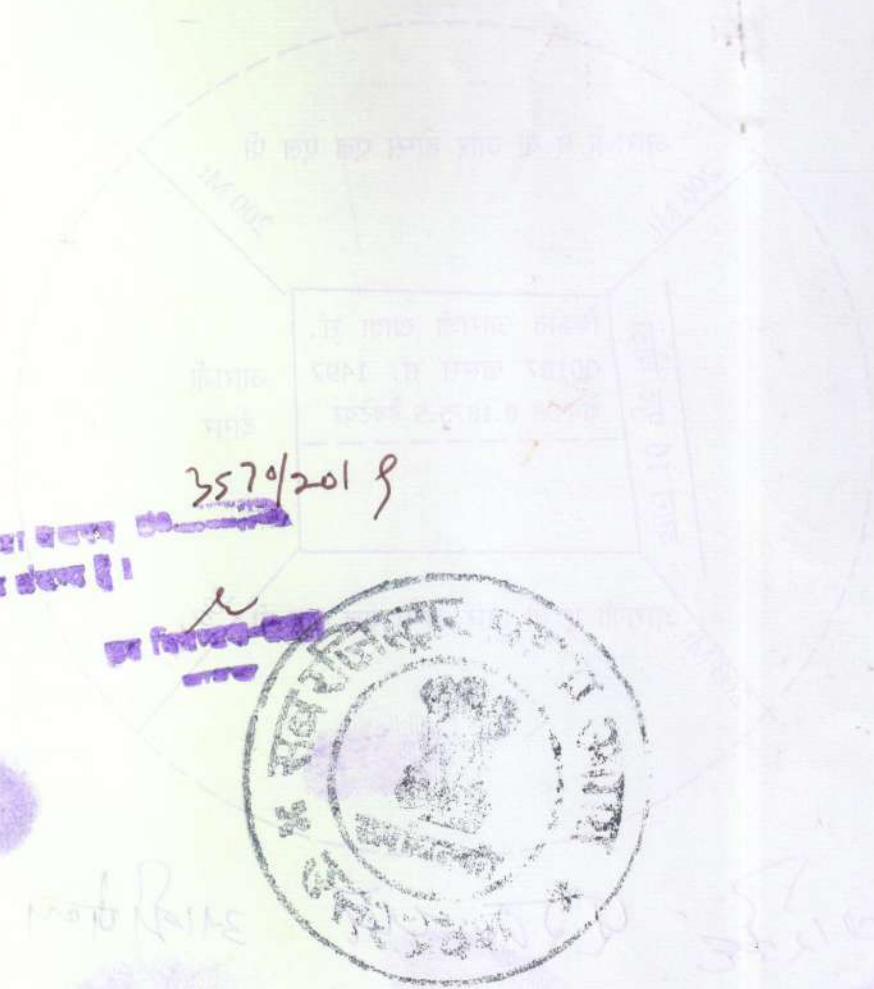
STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

RECEIVED FROM THE STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

PURCHASER -

TOTAL AREA -

SOLD AREA -



3570/201 8

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

RECEIVED FROM THE STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY



STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY

STATE OF MICHIGAN DEPARTMENT OF TREASURY