भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ATTESTED

D 796988

राज० न०-69277

कक्ष न०-37, नई बिल्डिंग

जिला बार ऐसोसिएशन, मेरठ

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकयपत्र)

1. भूमि का प्रकार ---------- कृषि / आवासीय --------
2. वार्ड परगना ------------ 52
3. मौहल्ला / ग्राम ----- नूर नगर
4. सम्पत्ति का विवरण --- खसरा न0 112
5. मापन की ईकाई ----- है0
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ------ 0.0285 है0 -----
7. संडक की स्थिति ------ मेन हापुड बाईपास
8. अन्य विवरण -------- नंही
9. सम्पत्ति का प्रकार ------- भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ---- 0.0285 है0
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ---- कोई नही
12. स्थिति फिनिश्ड या अनफिनिश्ड ----- भूमि
13. पेड़ो का मूल्यांकन --------- कोई नहीं
14. बोरिंग कुआँ / अन्य -------- कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल ---------- कोई नहीं ---
16. निर्माण का वर्ष --------- कोई नहीं

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 796987

17.आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है ——— कोई नहीं
18.प्रतिफल की धनराशि 21,60,000/—रूपये बाजारी मूल्य— 19,95,000/— रूपये
माप व सीमायें उक्त भूमिः

पूरबः— 75 फिट — बादहू आराजी विक्रेता।
पश्चिमः— 75 फिट — बादहू आराजी दीगरान।
उत्तरः— 41 फिट — बादहू आराजी दीगरान।
दक्षिणः— 41 फिट — बादहू हापुड बाईपास रोड।

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (1)
मैसर्स मेन स्ट्रीट इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री विकास गोयल पुत्र श्री प्रेमचंद गोयल निवासी 156 बागपत रोड मेरठ ————————————————प्रथम पक्ष विक्रेता।।

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (1)
मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी —4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ————————————————————द्वितीय पक्ष क्रेता।।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.
Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 796986

3.

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकनः 21,60,000/— रुपये।

बाजारी मुल्य अंकनः 19,95,000/— रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन 1,51,500/— रुपये।

1. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित हैं।
2. विक्रीत भूमि आवासीय हैं तथा आवासीय हेतु विक्रय किया जा रहा हैं।
3. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रट 7000/— रुपये प्रति वर्ग मीटर हैं।
4. विक्रीत भूमि खसरा नम्बर 112 क्षेत्रफल 0.0285 है0 यानि 285 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ।
5. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नहीं हैं।
6. विक्रेता विक्लांग अथवा दृष्टिहीन नहीं हैं।
7. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही हैं।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 796985

8. इस विकय पत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756 / 11–2008–500(165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30.06.0208 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया हैं।
9. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27–1 का सत्यता पूर्वक पालन किया गया हैं।

विकय – पत्र ओर से मैसर्स मेन स्ट्रीट इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री विकास गोयल पुत्र श्री प्रेमचंद गोयल निवासी 156 बागपत रोड मेरठ ——————————————————प्रथम पक्ष विक्रेता।।

एवम

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी –4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ——————————————————द्वितीय पक्ष केता।।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 796984

जो कि अपने कुल हक व हिस्से की विक्रीत भूमि 0.0285 है0 भूमि यानि 285 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 112 खाता खतौनी संख्या 00057 स्थित ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ के उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एंव वास्तविक अधिकारी हैं। उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रय-पत्र लिखित दिनांक 20. 01.2014 व रजिस्ट्री दिनांक 22.01.2014 ई0 को **श्री श्याम सिंह चौहान पुत्र श्री चन्दकीराम निवासी 80 गुप्ता कालोनी टी0 पी0 नगर मेरठ** से क्रय किया। जिसकी प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड 9420 के पृष्ठ 219 से 246 पर क्रमांक 860 पर कार्यालय उप-निबन्धक तृतीय मेरठ हुई तथा उपरोक्त भुमि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व एंव अधिपत्य की भूमि हैं। तथा समस्त राजस्व अभिलेखो मे प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम बतोर स्वामी दर्ज है उपरोक्त भुमि आज की तिथी तक प्रत्येक प्रकार ऋण एवं भारआदि तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भुमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ हैं तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक सरकारी अथवा गैरसरकारी आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक हर तरह से पाक व साफ हैं उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

6

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 796983

करने के समस्त अधिकार एवं स्वामित्व प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नही हैं। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष केता से उचित प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल हैं। विकय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेता का पूरा–पूरा लाभ हैं। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 21,60,000/– रुपये (इक्कीस लाख साठ हजार रुपये) जिसके आधे अंकन 10,80,000/दस लाख अस्सी हजार रुपये) होते हैंविकयमूल्यके उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी –4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ।**को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विकय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष केता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर विक्रीत प्लाट को द्वितीय पक्ष केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकरी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष केता को प्रदान कर दिया हैं तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 812590

23 MAY 2014

7.

भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया हैं। द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उसमें निमार्ण आदि करायें तथा निमार्ण आदि कराते समय नाली, परनाली, रोशनदान वगैरा द्वितीय पक्ष केता जानिबे रास्ता रख सकेंगे, अन्य ओर का कोई सुखाधिकार द्वितीय पक्ष केता को प्राप्त न होगा। द्वितीय पक्ष केता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने का अधिकारी होगा। यदि इस हेतु विकेता की रजागन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसे मैं समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहूँगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज विकीत भुमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विकेता के जिम्मे होगा। तथा आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष केता वहन करेगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विकीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विकीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या विकय पत्र की मिलकियत में कोई कमी पाये जाने कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विकय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी उस समय प्रचलित ब्याज व

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH S 812591

23 MAY 2014

8.

वाद व्यय सहित न्यायालय द्वारा जिस प्रकार भी उचित जाने प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके उत्तराधिकारीगण की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व ऐतराज न होगा। यह विक्रय पत्र विक्रेता/क्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया हैं यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पाई जाती हैं तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की रहेगी। तथा विक्रेता/क्रेता के फोटो चेहरा मिलाकर सत्यापित किये गये हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरुरत काम आवे। इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :—

1. अंकन 10,00,000/— रुपये (दस लाख रुपये) द्वारा चैक स0 941409 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 17.02.2015 को विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

2. अंकन 11,60,000/— रुपये (ग्यारह लाख साठ हजार रुपये) द्वारा चैक स0 941410 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 22.02.2015 को विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 9 S 812592

कुल प्राप्ति अंकन: 21,60,000/— रुपये.।

23 ... 2014

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd..

Director

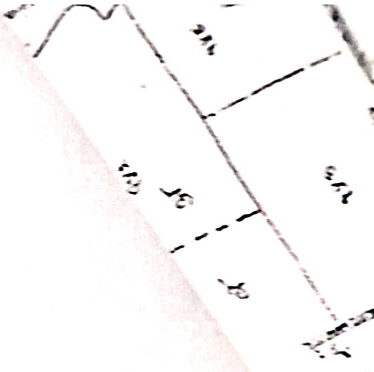
गो1 — Paresh

Paresh garg
S/o Sh. Y.K. garg
B-15 Tejpal
enclave Meerut

गो2 —
नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह
ग्राम नूरनगर मेरठ

लिखित दिनांक:— 26/05/2014 ई0 मसविदा श्री पीयूष सिघंल, एडवोकेट, मेरठ।

पीयूष सिंघल एडवोकेट
रजि0 न0-6927/04
चैम्बर न0-37 नई बिल्डिंग
जिला बार एसोसियेशन, मेरठ



117/86–87

24/5/14

आज दिनांक **26/05/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9687**

पृष्ठ सं. **287** से **306** पर कमांक **5971**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
26/5/2014