

5.9.68

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

22 MAY 2016

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTA



ATTESTED



ATTESTED

D 796982

र. नं० 69211
दि. नं०-37, नई दिल्ली,
जिला दार पेरिसिन्धन, मे. 1

र. नं० 69211
दि. नं०-37, नई दिल्ली,
जिला दार पेरिसिन्धन, मे. 1

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विक्रयपत्र)

1. भूमि का प्रकार _____ कृषि / आवासीय _____
2. वार्ड परगना _____ भैरठ
3. मौहल्ला / ग्राम _____ नूर नगर
4. सम्पत्ति का विवरण _____ खसरा नं० 111
5. मापन की ईकाई _____ है०
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल _____ 0.0135 है० _____
7. संडक की स्थिति _____ हापुड बाईपास से पीछे की ओर
8. अन्य विवरण _____ नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार _____ भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल _____ 0.0135 है०
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल _____ कोई नहीं
12. स्थिति फिनिशड या अनफिनिशड _____ भूमि
13. पेड़ों का मूल्यांकन _____ कोई नहीं
14. बोरिंग कुआ / अन्य _____ कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल _____ कोई नहीं _____
16. निर्माण का वर्ष _____ कोई नहीं

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637767

23 MAY 2014

2

17. आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है ——— कोई नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि— 7,70,000 /— रुपये बाजारी मूल्य— 7,00,000 /— रुपये
माप व सीमायें उक्त भूमि:

पूरब:— 138 फिट — बादहू आराजी विकेट्रा।
पश्चिम:— 138 फिट — बादहू आराजी दीगरान।
उत्तर:— 10 फिट 6 इन्च — बादहू खेत ब्रलबीर।
दक्षिण:— 10 फिट 6 इन्च — बादहू आराजी दीगरान।

प्रथम पक्ष विक्रेत्री की संख्या (1)

मैसर्स मेन स्ट्रीट इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री विकास गोयल पुत्र श्री प्रेमचंद गोयल निवासी 156 बागपत रोड मेरठ
|————— प्रथम पक्ष विक्रेता।।

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (1)

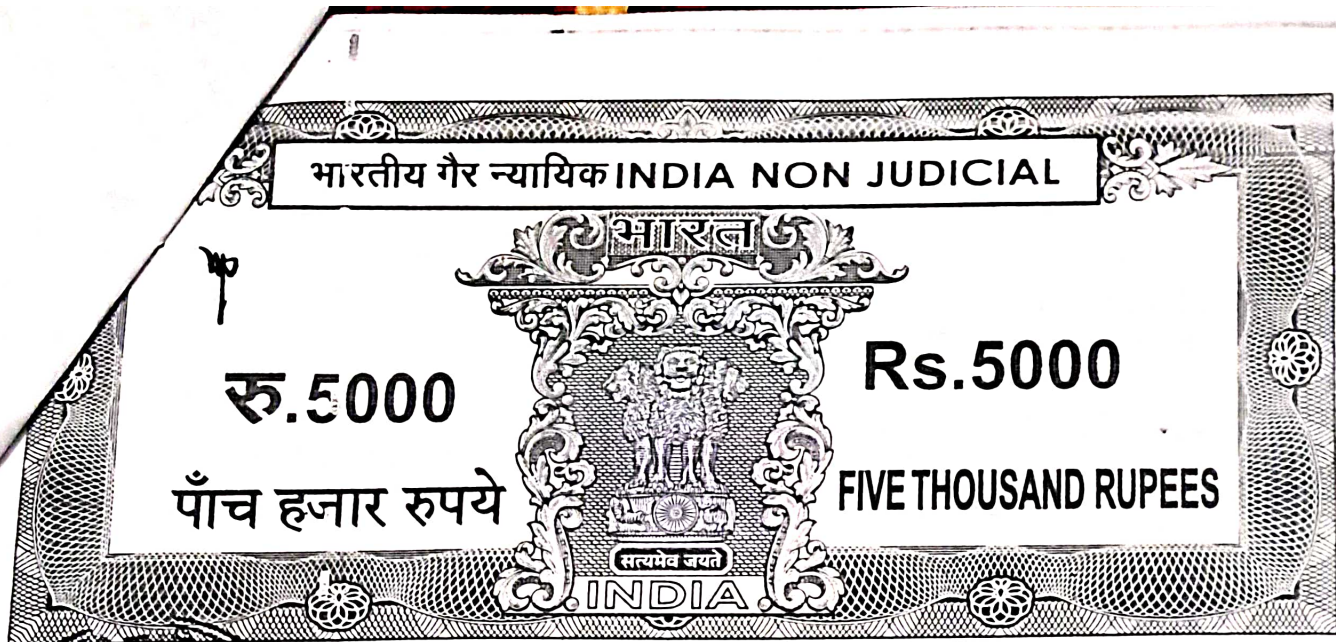
मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ
|————— द्वितीय पक्ष क्रेता।।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637768

3.

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन: 7,70,000/- रुपये।

बाजारी मूल्य अंकन: 7,00,000/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन' 54,000/- रुपये।

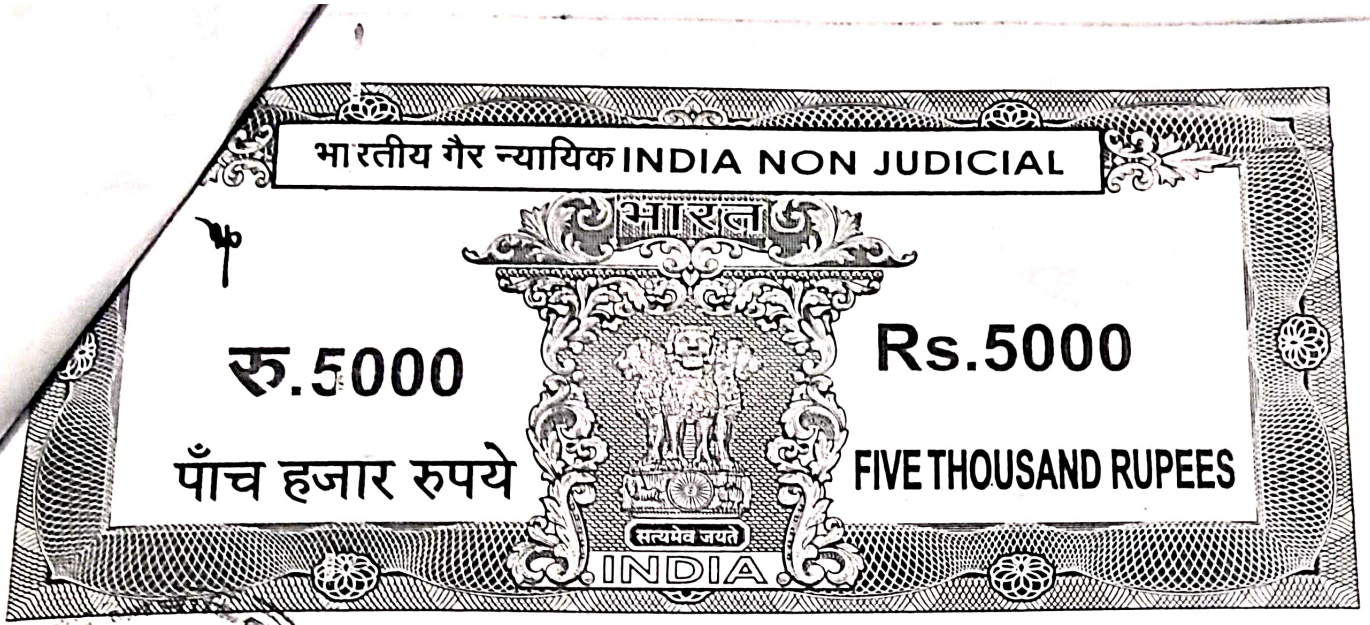
1. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित हैं।
2. विक्रीत भूमि आवासीय हैं तथा आवासीय हेतु विक्रय किया जा रहा हैं।
3. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 5000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर हैं।
4. विक्रीत भूमि खसरा नम्बर 111 क्षेत्रफल 0.0135 है0 यानि 135 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ।
5. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नहीं हैं।
6. विक्रेता विकलांग अथवा दृष्टिहीन नहीं हैं।
7. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं हैं।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Construction Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637769

23 MAY 2014

4

8. इस विक्रय पत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.0208 ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।
9. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27-1 का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रय - पत्र ओर से मैसर्स मेन स्टीट इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री विकास गोयल पुत्र श्री प्रेमचंद गोयल निवासी 156 बागपत रोड मेरठ ।-
प्रथम पक्ष विक्रेता।।

एवम

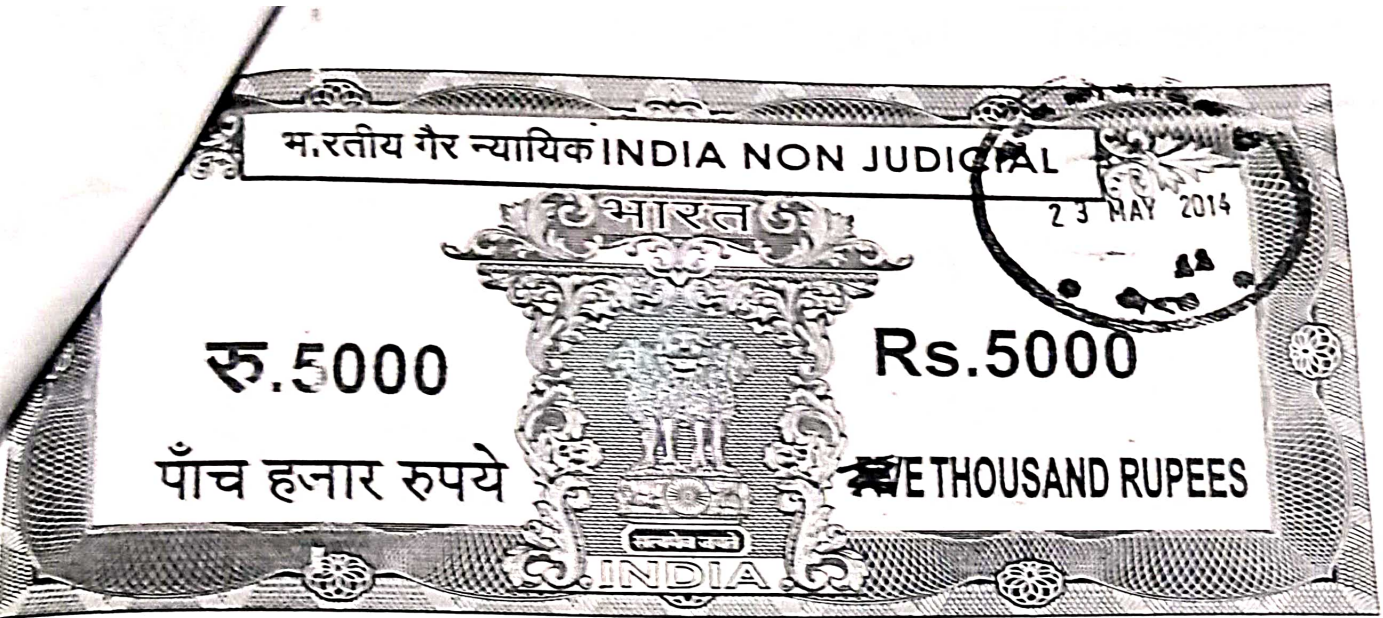
मैसर्स मेन स्टीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा० लि० 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ़ रोड मेरठ-
द्वितीय पक्ष क्रेता।।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637967

5

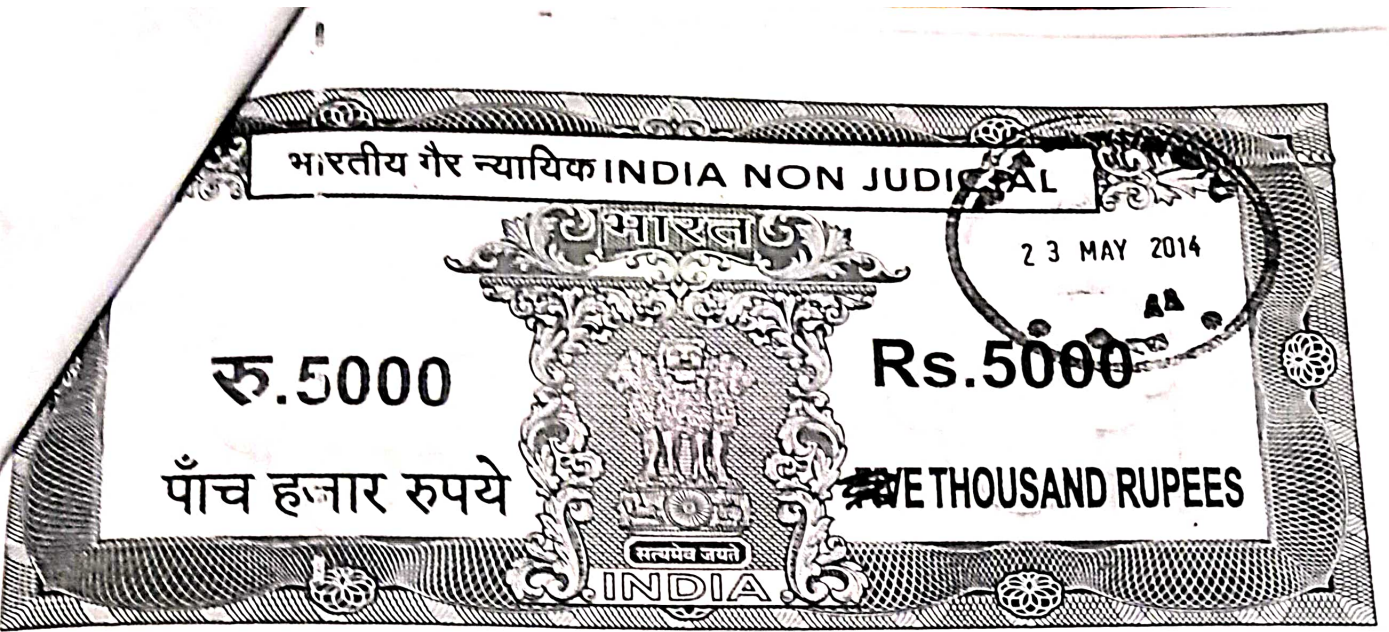
जो कि अपने कुल हक व हिस्से की विक्रीत भूमि 0.0135 है 0 भूमि यानि 135 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 111 खाता खतौनी संख्या 00046 स्थित ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ के उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी हैं। उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रय-पत्र लिखित व रजिस्ट्री दिनांक 20.01.2014 ई0 को श्रीमती कविता चौधरी पत्नी श्री मुनेन्द्र कुमार निवासी प्रेमविहार कालोनी मेरठ हाल निवासी ज्वालापुरी मेरठ से कय किया। जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9412 के पृष्ठ 345 से 368 पर क्रमांक 729 पर कार्यालय उप-निबन्धक तृतीय मेरठ हुई तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व एवं अधिपत्य की भूमि हैं। तथा सनस्त राजस्व अभिलेखो ने प्रथम पक्ष विक्रेता का नान बतोर स्वामी दर्ज है उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक प्रत्येक प्रकार ऋण एवं भार आदि तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक सरकारी अथवा गैरसरकारी आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ

For Main Street Projects P.L. Ltd

Director

For Main Street Construction P.L. Ltd

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637968

6.

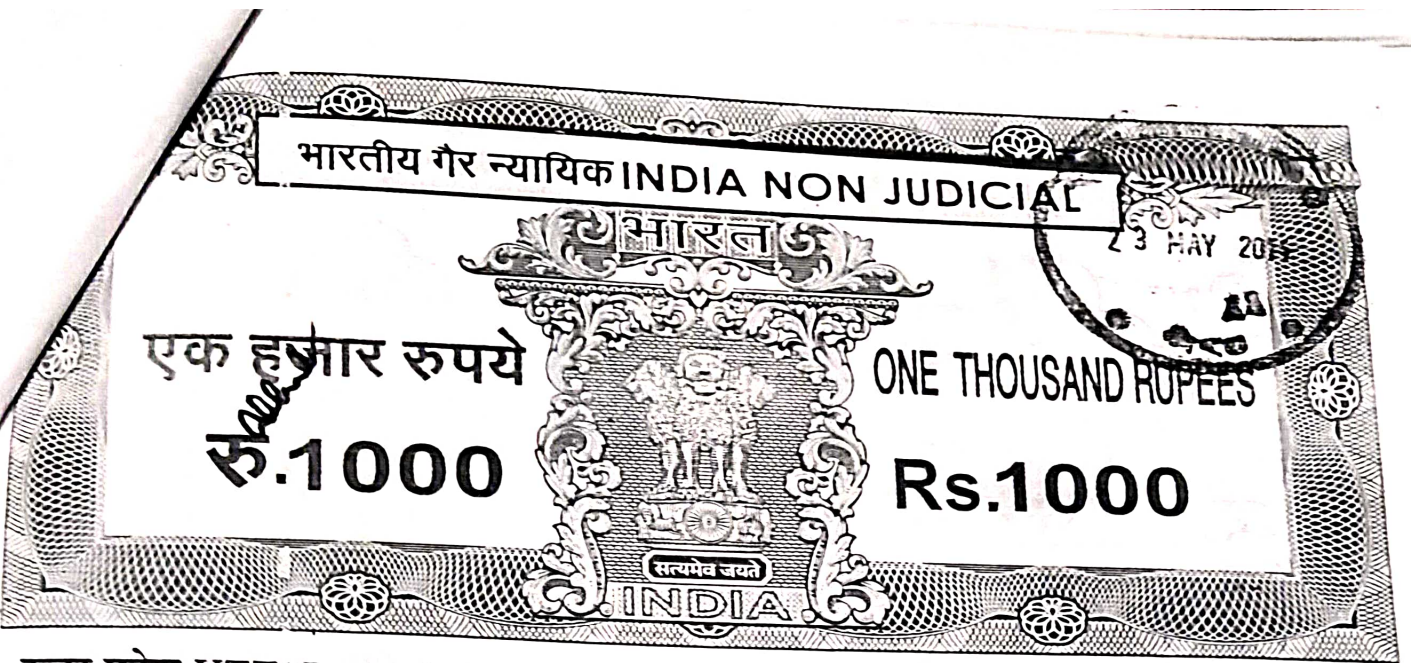
अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक हर तरह से पाक व साफ हैं उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार एवं स्वामित्व प्राप्त हैं। कोई वैधानिक ऋटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं हैं। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष केता से उचित प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल हैं। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 7,70,000/- रुपये (सात लाख सत्तर हजार रुपये) जिसके आधे अंकन 3,85,000/तीन लाख पिच्चासी हजार रुपये) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ रोडमेरठ। को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644899

7

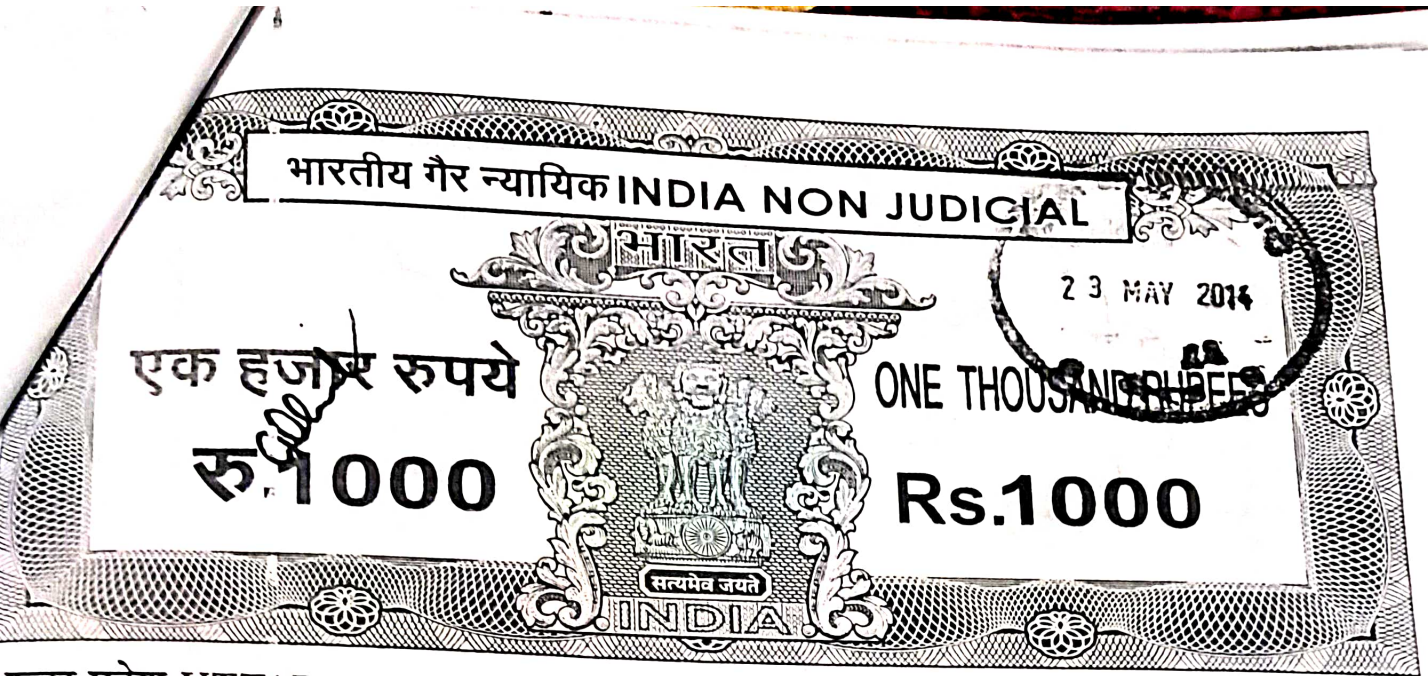
मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर विक्रीत प्लॉट को द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उसमें निर्माण आदि कराये तथा निर्माण आदि कराते समय नाली, परनाली, रोशनदान वगैरा द्वितीय पक्ष क्रेता जानिबे रास्ता रख सकेंगे, अन्य ओर का कोई सुखाधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त न होगा। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने का अधिकारी होगा।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Vishal Singh
Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]
Director



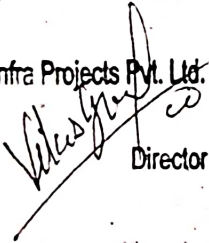
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644900

8.

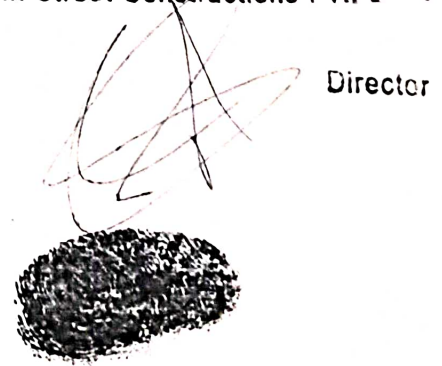
यदि इस हेतु विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसे मैं समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहूँगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा। तथा आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेगा, कोई आपत्ति न होगी। उक्त भूमि पर दो और से दीवार बनी है जिसकी कीमत अंकन 25,000/ पच्चीस हजार रुपये जो इस विक्रय मूल्य मे शामिल है तथा स्टाम्प भी अदा कर दिया गया है यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या विक्रय पत्र की मिलकियत में कोई कमी पाये जाने कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी उस समय प्रचलित ब्याज

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.


Director



For Main Street Constructions Pvt. Ltd.


Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644901

9

वु साहू बंधु सहित न्यायालय द्वारा जिस प्रकार भी उचित जाने प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके उत्तराधिकारीगण को समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व बाधा नहीं होगा। यह विक्रय पत्र विक्रेता/केता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पाई जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/केता की रहेगी। तथा विक्रेता/केता के फोटो चेहरा मिलाकर सत्यापित किये गये हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। इति।।

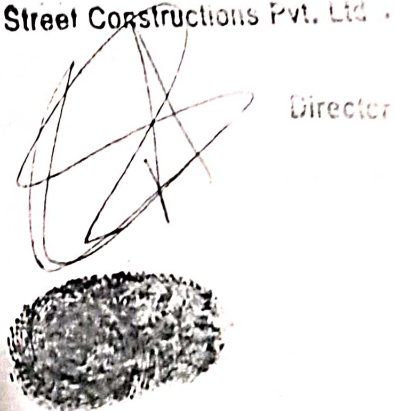
विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

2. अंकन 7,70,000/- रुपये (सात लाख सत्तर हजार रुपये) द्वारा चेक सं 941408 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 15.02.2015 को विक्रेता ने केता से प्राप्त किये।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.


Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.


Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTER PRADESH

AE 644902

73 MAY 2014

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

श्री 1- राधिका

Paresh 22029

S/o Sh. Y. K. 22029

B-15

Ts. Pal Enclave

Meerut

श्री 2
वेणु सिंह श्रीराजेंद्र सिंह
मामनूर नगर मेरठ

लिखित दिनांक:- 26/05/2014 ई0 मसविदा श्री पीयूष सिंघल, एडवोकेट, मेरठ।

पीयूष सिंघल एडवोकेट

रजि० न०-6927/94

संख्या न०-27 मई विल्डिंग

जिला दफ्तर एडवोकेट, मेरठ

