5.9.68

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

22 MAY 2016

सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTA

[redacted]

ATTESTED

रजि० न०-6927
चैम्बर न०-37, नई बिल्डिंग
जिला बार ऐसोसियेशन, मेरठ

ATTESTED

D 796982

चैम्बर न०-37, नई बिल्डिंग
जिला बार ऐसोसियेशन, मेरठ

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकयपत्र)</u>

1. भूमि का प्रकार ———————— कृषि/आवासीय ————
2. वार्ड परगना ———————— मेरठ
3. मौहल्ला /ग्राम ———— .नूर नगर
4. सम्पत्ति का विवरण ——— खसरा न0 111
5. मापन की ईकाई ———— है0
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ——— 0.0135 है0 ————
7. संडक की स्थिति ——— हापुड बाईपास से पीछे की ओर
8. अन्य विवरण ——— नंही
9. सम्पत्ति का प्रकार ——— भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ——— 0.0135 है0
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ——— कोई नही
12. स्थिति फिनिश्ड या अनफिनिश्ड ——— भूमि
13. पेड़ो का मूल्यांकन ——— कोई नहीं
14. बोरिंग कुआ / अन्य ——— कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल ——— कोई नहीं ———
16. निर्माण का वर्ष ——— .कोई नहीं

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.
Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.
Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 637767

23 MAY 2014

17.आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है ——— कोई नहीं

18.प्रतिफल की धनराशि— 7,70,000/—रूपये बाजारी मूल्य— 7,00,000/— रूपये

माप व सीमायें उक्त भुमिः

पूरबः— 138 फिट — बादहू आराजी विकेत्रा।
पश्चिमः— 138 फिट — बादहू आराजी दीगरान।
उत्तरः— 10 फिट 6 इन्च — बादहू खेत ब्रलबीर।
दक्षिणः— 10 फिट 6 इन्च — बादहू आराजी दीगरान।

प्रथम पक्ष विक्रेत्री की संख्या (1)

मैसर्स मेन स्ट्रीट इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री विकास गोयल पुत्र श्री प्रेमचंद गोयल निवासी 156 बागपत रोड मेरठ ।————————————————प्रथम पक्ष विकेता।।

द्वितीय पक्ष केता की संख्या (1)

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी —4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ————————————————द्वितीय पक्ष केता।।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637768

3 MAY 2014

3.

विकय पत्र

विकय पत्र अंकनः 7,70,000/- रुपये।
बाजारी मुल्य अंकनः 7,00,000/- रुपये।
स्टाम्प शुल्क अंकन' 54,000/- रुपये।

1. विकीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित हैं।
2. विकीत भूमि आवासीय हैं तथा आवासीय हेतु विकय किया जा रहा हैं।
3. विकीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 5000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर हैं।
4. विकीत भूमि खसरा नम्बर 111 क्षेत्रफल 0.0135 है0 यानि 135 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ।
5. विकीत भूमि में कोई पेड़ नहीं हैं।
6. विकेता विक्लांग अथवा दृष्टिहीन नहीं हैं।
7. विकेता व केता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही हैं।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AT 637769

23 MAY 2014

8. इस विक्रय पत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756 / 11–2008–500(165) / 2007 लखनऊ दिनांक 30.06.0208 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया हैं।

9. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27–1 का सत्यता पूर्वक पालन किया गया हैं।

विक्रय – पत्र ओर से मैसर्स मेन स्ट्रीट इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा डायरेक्टर श्री विकास गोयल पुत्र श्री प्रेमचंद गोयल निवासी 156 बागपत रोड मेरठ ।——————————————————प्रथम पक्ष विक्रेता।।

एवम

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी –4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ——————————————————द्वितीय पक्ष केता।।

For Main Sreet Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

म.रतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

23 MAY 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637967

जो कि अपने कुल हक व हिस्से की विक्रीत भूमि 0.0135 है0 भूमि यानि 135 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 111 खाता खतौनी संख्या 00046 स्थित ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ के उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एंव वास्तविक अधिकारी हैं। उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रय–पत्र लिखित व रजिस्ट्री दिनांक 20.01.2014 ई0 को श्रीमती कविता चौधरी पत्नी श्री मुनेन्द्र कुमार निवासी प्रेमविहार कालोनी मेरठ हाल निवासी ज्वालापुरी मेरठ से क्रय किया। जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9412 के पृष्ठ 345 से 368 पर क्रमांक 729 पर कार्यालय उप–निबन्धक तृतीय मेरठ हुई तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता के स्वामित्व एंव अधिपत्य की भूमि हैं। तथा समस्त राजस्व अभिलेखो मे प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम बतोर स्वामी दर्ज है उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक प्रत्येक प्रकार ऋण एवं भार आदि तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ हैं तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक सरकारी अथवा गैरसरकारी आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Construction...

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

23 MAY 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637968

अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक हर तरह से पाक व साफ हैं उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार एवं स्वामित्व प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नही हैं। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से उचित प्राप्त हो रहा हैं कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल हैं। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेता का पूरा–पूरा लाभ हैं। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 7,70,000/– रुपये (सात लाख सत्तर हजार रुपये) जिसके आधे अंकन 3,85,000/तीन लाख पिच्यासी हजार रुपये) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी –4 तरु कुंज गढ रोडमेरठ।** को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय

For Main Stree Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644899

मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष केता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विकीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर विकीत प्लाट को द्वितीय पक्ष केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकरी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विकेता का स्वामित्व या अधिकार विकीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। प्रथम पक्ष विकेता ने उपरोक्त विकीत भूमि का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष केता को प्रदान कर दिया हैं तथा द्वितीय पक्ष केता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया हैं। द्वितीय पक्ष केता को अधिकारं होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उसमें निमार्ण आदि करायें तथा निमार्ण आदि कराते समय नाली, परनाली, रोशनदान वगैरा द्वितीय पक्ष केता जानिबे रास्ता रख सकेंगे, अन्य ओर का कोई सुखाधिकार द्वितीय पक्ष केता को प्राप्त न होगा। द्वितीय पक्ष केता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने का अधिकारी होगा।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

23 MAY 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644900

यदि इस हेतु व्रिकेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसे मैं समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहूँगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज विक्रीत भुमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा। तथा आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेगा, कोई आपत्ति न होगी। उक्त भूमि पर दो और से दीवार बनी है जिसकी कीमत अंकन 25,000/ पच्चीस हजार रूपये जो इस विक्रय मूल्य मे शमिल है तथा स्टाम्प भी अदा कर दिया गया है यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या व्रिकीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या विक्रय पत्र की मिलकियत में कोई कमी पाये जाने कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी उस समय प्रचलित ब्याज

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AE 644901

व खर्चा सहित न्यायालय द्वारा जिस प्रकार भी उचित जाने प्रथम पक्ष विकेता या उनके उत्तराधिकारीगण की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विकेता या उसके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व ऐतराज न होगा। यह विकय पत्र विकेता/केता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया हैं यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पाई जाती हैं तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विकेता/केता की रहेगी। तथा विकेता/केता के फोटो चेहरा मिलाकर सत्यापित किये गये हैं। अतः यह विकय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरुरत काम आवे। इति।।

विवरण प्राप्ति विकय मूल्य :–

---

2. अंकन 7,70,000/– रुपये (सात लाख सत्तर हजार रुपये) द्वारा चैक स0 941408 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 15.02.2015 को विकेता ने केता से प्राप्त किये।

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

... प्राप्ति अंकन: 2,70,000/– रुपये।

AE 644902

23 MAY 2014

For Main Street Infra Projects Pvt. Ltd.

Director

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

गवा 1– Paresh Arora
Paresh arora
S/o Sh. Y.K. arora
B-15
Tejpal enclave
Meerut

गवा 2
नरेन्द्र सिंह श्री राजेन्द्र सिंह
मजूर नगर मेरठ

लिखित दिनांकः– 26/05/2014 ई0 मसविदा श्री पीयूष सिंघल, एडवोकेट, मेरठ।

पीयूष सिंघल एडवोकेट
रजि0 न0-6927/94
चैम्बर न0-37 नई बिल्डिंग
जिला बार एसोसियेशन, मेरठ

आज दिनांक **26/05/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9687**

पृष्ठ सं. **223** से **244** पर कमांक **5968**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र
उपनिबन्धक तृतीय
मेरठ
26/5/2014