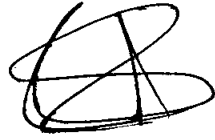
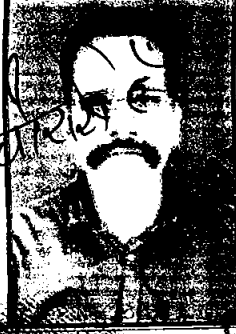
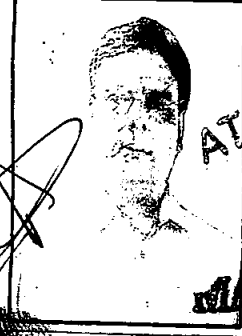


राजवाराणसी





ATTESTED
MANOJ KUMAR
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT



ATTESTED
MANOJ KUMAR
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT

2

E-STAMP Certificate No- IN-UP07578137966509V

विक्रय पत्र

(लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण)

उपनिबन्धक तृतीय मेरठ।

- | | |
|---|--|
| 1- भूमि का प्रकार | :- कृषि |
| 2- वार्ड नम्बर | :- मेरठ |
| 3- मौहल्ला / ग्राम | :- ग्राम नूर नगर, परगना व
तहसील व जिला मेरठ |
| 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) | :- खसरा न० 108 अ, 108 ब |
| 5- मापन की इकाई | :- हैक्टेयर |
| 6- सम्पत्ति का विक्रीत क्षेत्रफल | :- 0.23366 हैक्टेयर भूमि |
| 7- सम्पत्ति का प्रकार | :- कृषि |
| 8- सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | :- 0.23366 हैक्टेयर भूमि |
| 9- पेड़ों का मूल्यांकन | :- लागू नहीं |
| 10- बोरिंग / कुआं / अन्य | :- नहीं |
| 11- सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं- नहीं | |
| 12- प्रतिफल की धनराशि विक्रय मूल्य अंकन:- 1,10,00,000/- रुपये | |
| बाजारी मूल्य अंकन | :- 1,01,41,000/- रुपये में। |
| स्टाम्प शुल्क | :- 7,70,000/- रुपये। |

रजवारा

रजवारा

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director



TESTED

MANOJ KUMAR
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT



ATTESTED

MANOJ KUMAR
ADVOCATE
CIVIL COURT, MEERUT

स्वीकारणे



E-STAMP Certificate No- IN- UP07578137966509V

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण-

हम कि श्री राजवीर सिंह (पैन नं० HIZPS6947G आधार नं० 6604 3534 2965 मौ० नं० 7906151621) पुत्र स्व० श्री बलबीर निवासी 282 नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ (उ०प्र०) ————— प्रथम पक्ष विक्रेता।
व्यवसाय- खेती

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

केता का विवरण-

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा० लि० 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ़ रोड मेरठ हाल निवासी जी -107,108 पर्ल रेजीडेंसी निकट एस्ट्रान कालिज हापुड बाईपास रोड, मेरठ (उ०प्र०) ————— द्वितीय पक्ष केता।
पैन नं० AAJCM1198B मौ नं० :-9837026674

विक्रय मूल्य अंकन

:- 1,10,00,000/- रूपये।

बाजारी मूल्य अंकन

:- 1,01,41,000/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क

:- 7,70,000/- रूपये। E-STAMP Certificate

No- IN-UP07578137966509V dated 15/05/2023.

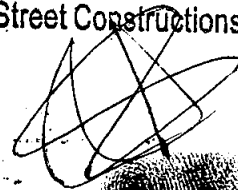
- 1:- विक्रीत भूमि भूमिधरी नगरीय क्षेत्र की सीमा के अन्दर हैं।
- 2:- विक्रीत भूमि भूमिधरी कृषि भूमि हैं और कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही हैं। तथा इंतखाब खसरा मे भी खेती दर्ज हैं।
- 3:- विक्रीत भूमि भूमिधरी में कोई वृक्ष नहीं है।
- 4:- विक्रीत भूमि भूमिधरी राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी हैं।

राजवीर सिंह



राजवीर सिंह

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.



Director





E-STAMP Certificate No- IN- UP07578137966509V

5:- विक्रीत भूमि भूमिधरी का सर्किल रेट अंकन 3,33,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर के हिसाब से निर्धारित हैं। लेकिन विक्रीत भूमि भूमिधरी की 200 मीटर की त्रिज्या में आबादी होने के कारण उक्त सर्किल रेट में 30 प्रतिशत की वृद्धि करके सर्किल रेट अंकन 4,32,90,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर होता है।

6:- विक्रीत भूमि भूमिधरी की सिंचाई अन्य व्यक्ति के प्राइवेट नलकूप से होती है विक्रीत भूमि भूमिधरी में कच्चा कुंआ /बोरिंग है व कच्चा कुंआ /बोरिंग पर कमरा बना है जिसकी कूल कीमत अंकन 75,000/- रुपये की 1/3 कीमत अंकन 25,000/- रुपये बाजारी कीमत में शामिल है विक्रेता का कच्चा कुंआ /बोरिंग में 1/3 हिस्सा है।

7:- विक्रेता व क्रेता आदिवासी व अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं हैं।

8:- शासनादेश द्वारा स्टाम्प छूट संख्या स0 वि0 क0 नि0 5-2756/11-2008-500 (165) /2007 लखनऊ आदेश दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार स्टाम्प नियमानुसार अदा किया गया है।


9- इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प शुल्क व अन्य खर्चा प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा अदा किया गया है।

10- इस विक्रय पत्र पर स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 (ए) का सत्यपूर्वक पालन किया गया है।

विक्रय पत्र ओर से श्री राजवीर सिंह पुत्र स्व0 श्री बलबीर निवासी 282 नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ। (उ0प्र0) _____ प्रथम पक्ष विक्रेता।

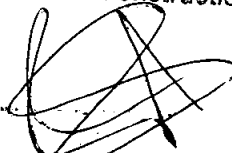

व

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ़ रोड मेरठ हाल निवासी जी -107,108 पर्ल रेजीडेंसी निकट एस्ट्रान कालिज हापुड बाईपास रोड, मेरठ। (उ0प्र0) _____ द्वितीय पक्ष क्रेता।

राजवीर सिंह


राजवीर सिंह

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director





2000 01 17

E-STAMP Certificate No- IN- UP07578137966509V

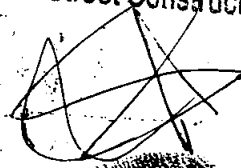
जो कि अपने कुल हक व हिस्से की भूमि रकबई 0.23366 हैक्टेयर मध्ये खसरा नम्बर 108 अ क्षेत्रफल 1.0280 है० व खसरा नम्बर 108 ब क्षेत्रफल 0.3110 है० खाता खतौनी संख्या 00194 लगानी 55.80 पैसे सालाना कुल क्षेत्रफल 1.3390 है० मे से विक्रीत क्षेत्रफल अपना कुल हक व हिस्सा 0.23366 है० स्थित ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी व पूर्णतः विक्रयाधिकारी हैं तथा प्रथम पक्ष का नाम तहसील मेरठ के राजस्व अभिलेखों में बतौर स्वामी दर्ज हैं उक्त भूमि मुझ विक्रेता को अपनी माताजी श्रीमती मैनावती पत्नी स्व० श्री बलबीर निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ की मृत्यु के उपरान्त बतौर विरासत के द्वारा प्राप्त हुई है तथा प्रथम पक्ष की उक्त भूमि भूमिधरी आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त तथा दोष रहित हैं। मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को उक्त भूमि भूमिधरी का इस समय अति उचित मिल रहा हैं कि जो इस समय का अधिक से अधिक बाजारी मूल्य हैं विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष का पूरा-पूरा लाभ हैं अतः प्रथम पक्ष ने अपने उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अंकन 1,10,00,000/- एक करोड दस लाख रुपये कि जिनके आधे अंकन 55,00,000/- पचपन लाख रुपये होते हैं विक्रय मूल्य के बदले में हस्ते मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा० लि० 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ हाल निवासी जी -107,108 पर्ल रेजीडेंसी निकट एस्ट्रान कालिज हापुड बाईपास रोड, मेरठ। (उ०प्र०) द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया हैं और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्नप्रकार वसूल पा लिये हैं अतः प्रथम पक्ष ने

१०८
रजिस्ट्रार

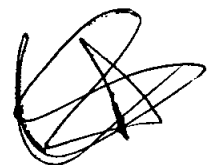


१०८
रजिस्ट्रार

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.



Director





E-STAMP Certificate No- IN- UP07578137966509V

अपने उक्त भूमि भूमिधरी को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य आदि से निकाल कर मौके पर कतई खाली कब्जा क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व व आधिपत्य आदि में देकर उनको विक्रीत भूमि भूमिधरी की वास्तविक स्वामी एवं पूर्णतः अधिकारी तथा दाखिल खारिज करा लेने का अधिकारी बना दिया है अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का भी उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी से शेष नहीं रहा है और ना ही भविष्य में होगा। कब्जा मौके पर कतई खाली प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष ने कब्जा प्राप्त कर लिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि भूमिधरी पर राजस्व अभिलेखों में अपना नाम स्वामी के रूप में अंकित करा लें। अगर इसमें प्रथम पक्ष के बयान व रजामन्दी आदि प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे। यदि अब अथवा भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रता के स्वामित्व की त्रुटिवश अथवा वैधानिक दोष वश उक्त विक्रीत भूमि भूमिधरी अथवा उसका अंश क्रेता द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा आधिपत्य आदि से निकल जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी की दशा हो क्षति व खर्चा बैनामा व कानूनी ब्याज व वाद व्यय सहित प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उनके उत्तराधिकारीगण की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार उचित जाने प्राप्त कर लें, जिसमें प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारीगण को कोई आपत्ति नहीं होगी। यह विक्रय पत्र विक्रेता / क्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पाई जाती है तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता / क्रेता की रहेगी। तथा विक्रेता/क्रेता के फोटो चेहरा मिलाकर सत्यापित किये गये हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। इति।।

राजवा २१२६

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director



राजवा २१२६

Signature of Director



Signature of Director

आवेदन सं०: 202300734031374

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6181

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 11000000 स्टाम्प शुल्क- 770000 बाजारी मूल्य - 10141000 पंजीकरण शुल्क - 110000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60
योग : 110060

श्री राजवीर सिंह,
पुत्र श्री स्व० बलबीर सिंह
व्यवसाय : कृषि
निवासी: 282, नूर नगर मेरठ

राजवीर सिंह



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/05/2023 एवं
12:43:07 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

राजवीर सिंह

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव .

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

15/05/2023

लोकेश कुमार .
निबंधक लिपिक

15/05/2023

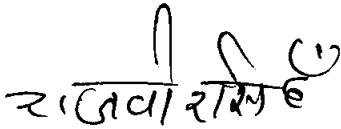


प्रिंट करें

E-STAMP Certificate No- IN- UP07578137966509V

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

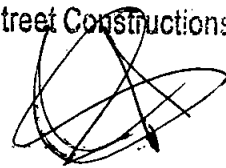
- 1 अंकन 20,00,000/- रुपये (बीस लाख रुपये) द्वारा चैक स० 373012 आर टी जी एस मौसूमा पी० एन० बी० बैंक दिनांक 30.12.2022 को विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।
2. अंकन 8,90,000/- रुपये (आठ लाख नव्वे हजार रुपये) चैक स० 177294 मौसूमा पी० एन० बी० बैंक दिनांक 20.05.2023 का विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।
3. अंकन 40,00,000/- रुपये (चालीस लाख रुपये) चैक स० 177295 मौसूमा पी० एन० बी० बैंक दिनांक 30.09.2023 का विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।
4. अंकन 40,00,000/- रुपये (चालीस लाख रुपये) चैक स० 177296 मौसूमा पी० एन० बी० बैंक दिनांक 10.10.2023 का विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।
5. अंकन 1,10,000/- रुपये (एक लाख दस हजार रुपये) टी० डी० एस० के रूप में काटे गये हैं।


राजेंद्रा शिंघ



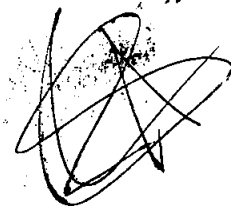

राजेंद्रा शिंघ

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.



Director





बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6181

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु
प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री स्व० बलबीर सिंह

निवासी: 282, नूर नगर मेरठ

व्यवसाय: कृषि राजवीर सिंह

क्रेता: 1



श्री मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्राइवेट लिमिटेड

द्वारा अरुण कुमार अग्रवाल के द्वारा अरुण
कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री एच पी अग्रवाल

निवासी: 107, 108, पूर्ण रेजिडेंसी हापुड बाइ
पास रोड मेरठ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

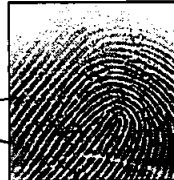
पहचानकर्ता : 1

श्री नरेन्द्र सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह

निवासी: 154, नूर नगर मेरठ

व्यवसाय: कृषि नरेन्द्र सिंह

पहचानकर्ता : 2



श्री सुधीर कुमार जैन, पुत्र श्री नेम चन्द जैन

निवासी: 29 ए, जैन नगर मेरठ

व्यवसाय: व्यापार सुधीर कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

हर्षवर्धन यादव

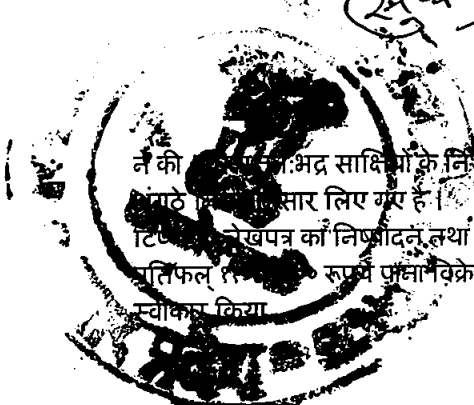
उप निबंधक : सदर तृतीय
मेरठ

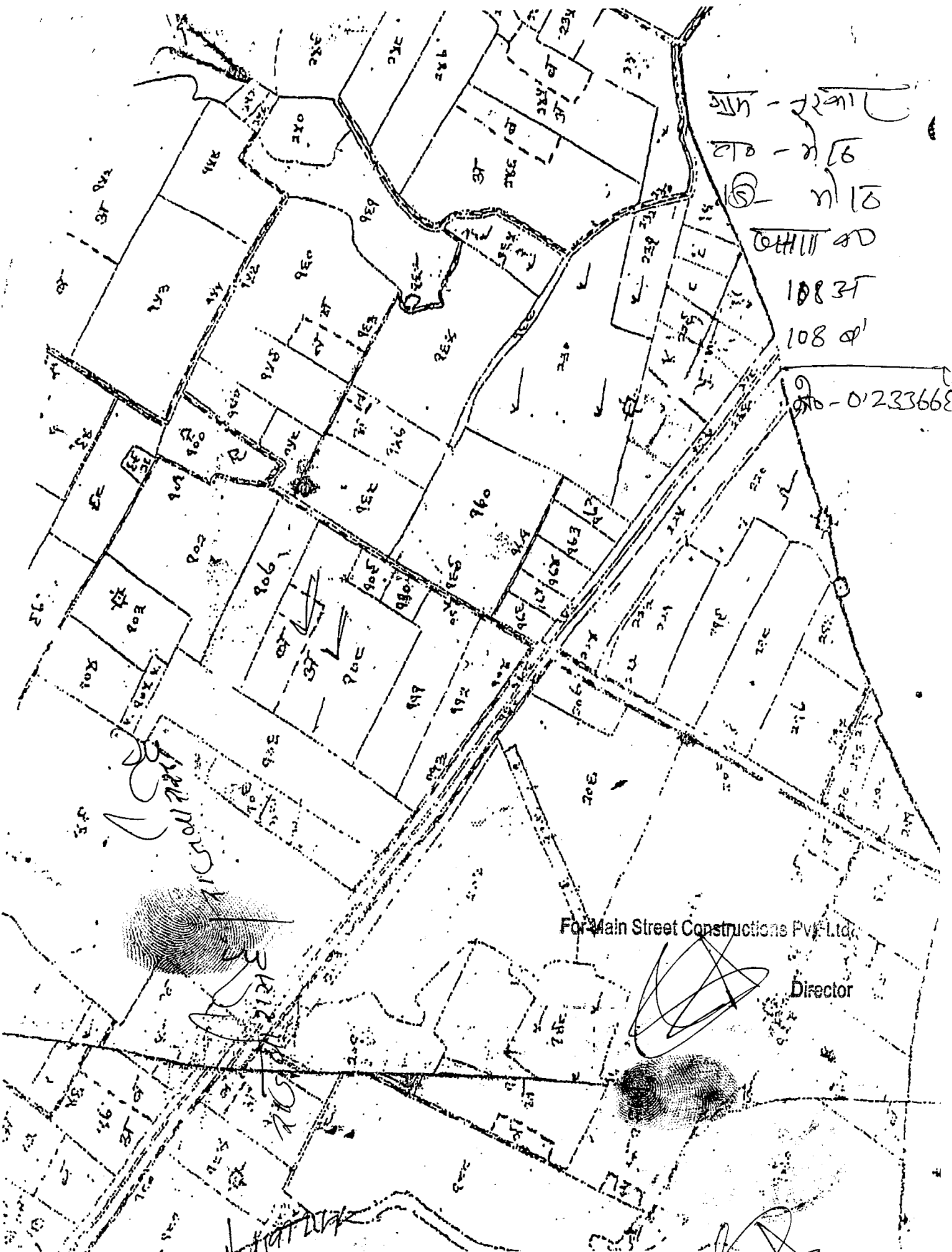
15/05/2023

लोकेश कुमार

निबंधक लिपिक मेरठ

15/05/2023

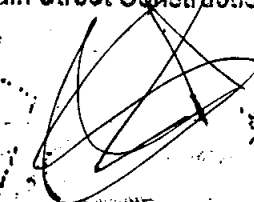




10835
10841
0233668

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director






कुल प्राप्ति अंकन: 1,10,00,000 /- रुपये।

राजपारस ए


For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director


श्रवाह-1 गैरन्डविह
 गैरन्ड सिह 86 रजन्ड सिह
 154 इजगाट मेरठ

श्रवाह-2


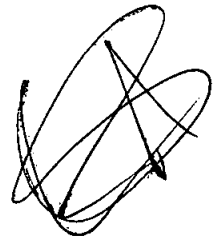
रुचीरगण
 सुजीट इजगाट मेरठ मेरठ-चतुर्थ
 29A इजगाट मेरठ

लिखित दिनांक:-15/05/2023 ई0 मसविदा श्री मनोज कुमार एडवोकेट, मेरठ।

MANOJ KUMAR
 ADVOCATE
 CIVIL COURT, MEERUT

01106-931907 0064

राजपारस ए



आवेदन सं०: 202300734031374

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 16449 के पृष्ठ 189 से
206 तक क्रमांक 6181 पर दिनांक 15/05/2023 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रूपवर्धन यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

मेरठ

15/05/2023



प्रिंट करें