

57920

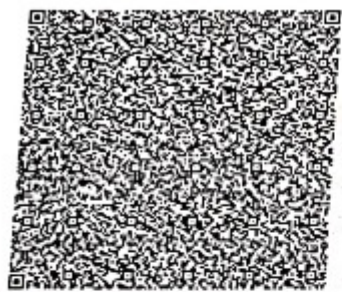


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP00381751454612M
Certificate Issued Date	: 23-May-2014 05:11-PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0100452801100078M
Purchased by	: MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND SITUATED AT NOOR NAGAR MEERUT
Consideration Price (Rs.)	: 50,20,000 (Fifty Lakh Twenty Thousand only)
First Party	: EKTA
Second Party	: MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,00,000 (Three Lakh only)



**e-Stamp
Verified**

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line



ATTESTED

वीरूष सिंहल एडवोकेट
रजि. नं०-6927/94
चेम्बर नं०-37 नई विल्डिंग
मिना बार् एसोसियेशन, मेरठ



ATTESTED

वीरूष सिंहल एडवोकेट
रजि. नं०-6927/94

चेम्बर नं०-37 नई विल्डिंग
मिना बार् एसोसियेशन, मेरठ

XM 0000372148

57920
26
May/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637773

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकयपत्र)

1. भूमि का प्रकार ————— कृषि —————
2. वार्ड परगना ————— मेरठ
3. मौहल्ला / ग्राम ————— नूर नगर
4. सम्पत्ति का विवरण ————— खसरा न0 111
5. मापन की ईकाई ————— है0
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ————— 0.10035 है0
7. संडक की स्थिति ————— हापुड बाईपास से पीछे की ओर
8. अन्य विवरण ————— नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार ————— भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ————— 0.10035 है0
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ————— कोई नहीं
12. स्थिति फिनिशड या अनफिनिशड ————— भूमि
13. पेड़ों का मूल्यांकन ————— कोई नहीं
14. बोरिंग कुआ / अन्य ————— कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल ————— कोई नहीं
16. निर्माण का वर्ष ————— कोई नहीं

Mony Kumar



For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

[Signature]

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637774

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

2

17. आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है ————— कोई नहीं

18. प्रतिफल की घनराशि— 50,20,000/—रुपये बाजारी मूल्य— 50,17,500/—
रुपये

प्रथम पक्ष विक्रेता की संख्या (1)

श्री मनोज कुमार पुत्र श्री महीपाल सिंह निवासी ए-6, राजकमल एन्कलेव, दिल्ली रोड, मेरठ बहैसियत मुखतारेआम ओर से श्रीमती एकता पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी ए-6, राजकमल एन्कलेव, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मुखतारेआम दिनांक 10/04/2012 ई0 को जिसकी बही नं0 4 जिल्द 259 पृष्ठ 1/10 कमांक 127 दफतर रजिस्ट्री मेरठ तृतीय हुई। ————— प्रथम पक्ष विक्रेता।।

द्वितीय पक्ष केता की संख्या (1)

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ़ रोड मेरठ ————— द्वितीय पक्ष केता।।

Mansingh

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637775

3.

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन: 50,20,000/- रुपये।

बाजारी-मूल्य अंकन: 50,17,500/- रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन' 3,51,500/- रुपये। E-STAMP=3,51,500/ Certificate No- IN-

UP00381751454612M AND GENERAL STAMP =51,000/ TOTAL STAMP=3,51,500 रुपये।

1. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित हैं।
2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि हैं।
3. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 5000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर हैं।
4. विक्रीत भूमि खसरा नम्बर 111 क्षेत्रफल 0.10035 है0 यानि 1003.5 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ।
5. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नहीं हैं।
6. विक्रेता विकलांग अथवा दृष्टिहीन नहीं हैं।
7. विक्रेता व केता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं हैं।

Mamta Karmar



For Main Street Constructions Pvt. Ltd..



Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Certificate No- IN-UP00381751454612M

AT 637870

4

8. विकीत भूमि भूमिधारी किसी राष्ट्रीय मार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं

9. इस विक्रय पत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.0208 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

10. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27-1 का सत्यता पूर्वक पालन किया गया है।

विक्रय - पत्र ओर से श्री मनोज कुमार पुत्र श्री महीपाल सिंह निवासी ए-6, राजकमल एन्कलेव, दिल्ली रोड, मेरठ बहैसियत मुखतारेआम ओर श्री श्रीमती एकता पत्नी श्री मनोज कुमार निवासी ए-6, राजकमल एन्कलेव, दिल्ली रोड, मेरठ द्वारा मुखतारेआम दिनांक 10/04/2012 ई0 को जिसकी बही नं0 4 जिल्द 259 पृष्ठ 1/10 कमांक 127 दफतर रजिस्ट्री मेरठ तृतीय हुई।। प्रथम पक्ष विक्रेता।।

एवम

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ़ रोड मेरठ द्वितीय पक्ष केता।।

Manoj Kumar



For Main Street Constructions Pvt. Ltd .

Director:



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637871

2014 E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

5

जो कि अपन कले हक व हिस्से की भूमि 0.10035 है 0 भूमि यानि 1003.5 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 111 खाता खतौनी संख्या 00046 स्थित ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ के उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी हैं। उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि को प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वारा विक्रय-पत्र लिखित व रजिस्ट्री दिनांक 15.02.2007 ई0 को श्रीमती कविता चौधरी पत्नी श्री मुनेन्द्र कुमार निवासी प्रेमविहार कालोनी मेरठ हाल निवासी ज्वालापुरी मेरठ से कय किया। जिसकी रजिस्ट्री बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3793 के पृष्ठ 379 से 400 पर क्रमांक 1745 पर कार्यालय उप-निबन्धक तृतीय मेरठ हुई तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेता के मवकिल के स्वामित्व एवं अधिपत्य की भूमि हैं। तथा समस्त राजस्व अभिलेखो मे प्रथम पक्ष विक्रेता के मवकिल का नाम बतोर स्वामी दर्ज है उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक प्रत्येक प्रकार ऋण एवं भार आदि तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेता के मवकिल ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक सरकारी अथवा गैरसरकारी आदि से

Mamaj Kaur

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.,

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000
पाँच हजार रुपये
Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637872

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

6.

कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त नहीं किया हुआ अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक हर तरह से पाक व साफ हैं उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेता को होने बहैसियत मुखतारेआम उक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार प्राप्त हैं। कोई वैधानिक ऋटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं हैं। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता को द्वितीय पक्ष क्रेता से उचित प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल हैं। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 50,20,000/- रुपये (पचास लाख बीस हजार रुपये) जिसके आधे अंकन 25,10,000/(पच्चीस लाख दस हजार रुपये) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स मेन स्टीट कन्सट्रक्शंस प्रा० लि० 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4

Mamaj/can

For Main Street Constructions Pvt. Ltd..

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

23 MAY 2014

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637969

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

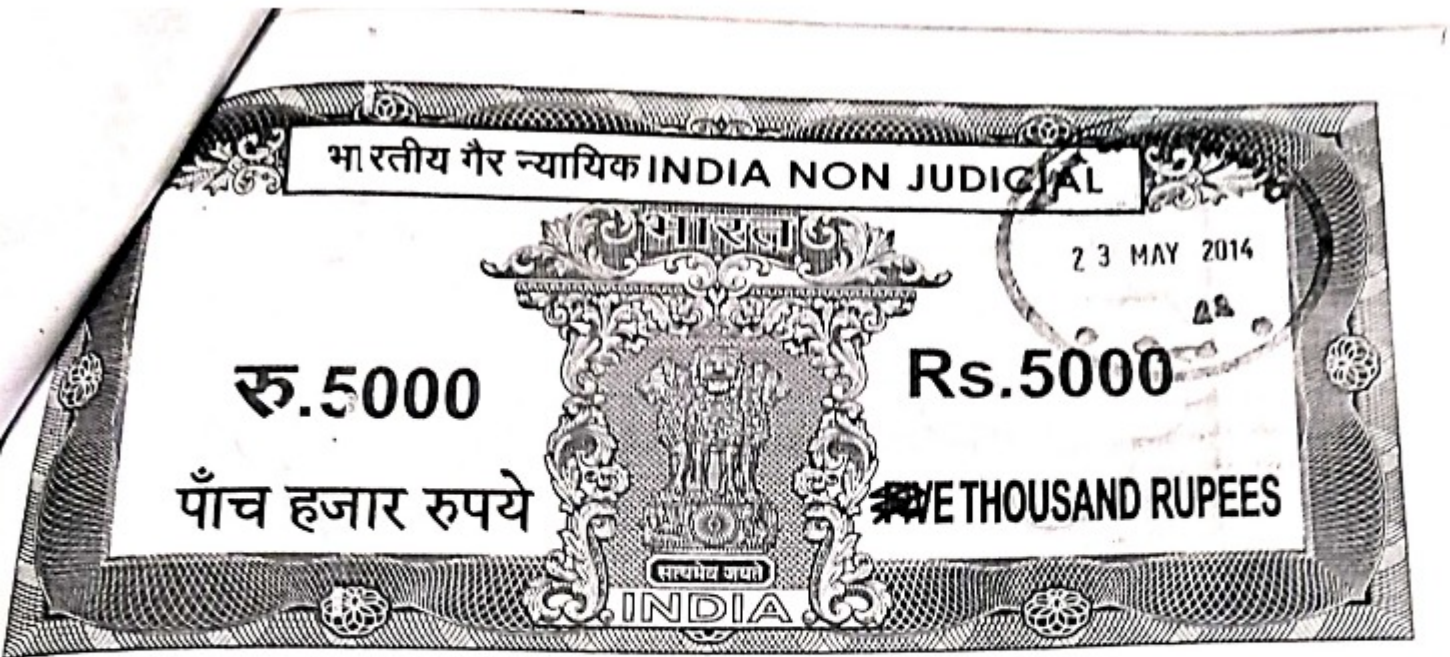
7

तरु कुंज गढ़ रोडमेरठ को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर विक्रीत भूमि को द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उसमें निर्माण आदि कराये तथा निर्माण आदि कराते समय नाली, परनाली, रोशनदान वगैरा द्वितीय पक्ष क्रेता जानिबे रास्ता रख सकेंगे, अन्य ओर का कोई सुखाधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त न होगा। द्वितीय

Mony Kumar

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637970

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

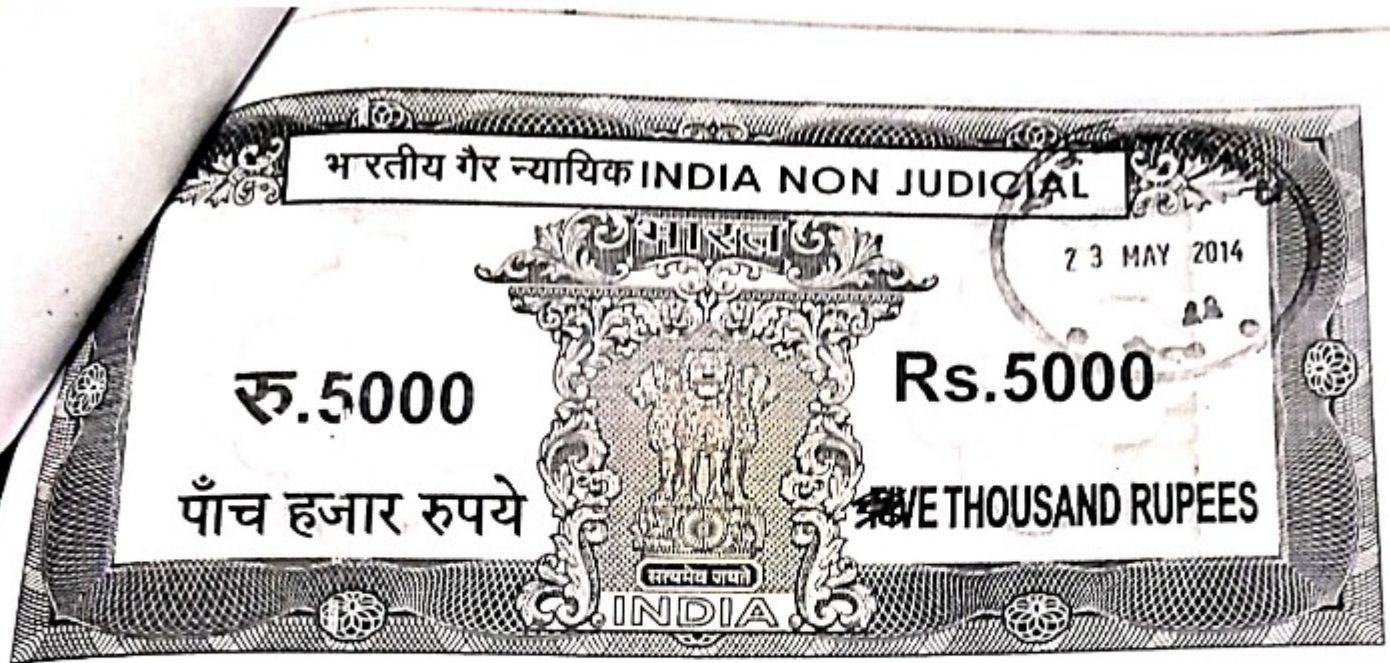
8.

पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने का अधिकारी होगा। यदि इस हेतु विक्रेता की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसे मैं समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहूँगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा। तथा आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या विक्रय पत्र की मिलकियत में कोई कमी पाये जाने कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई

Mony/can


For Main Street Constructions Pvt. Ltd .


 Director:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637971

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

9..

अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मयसूद कानूनी उस समय प्रचलित ब्याज व वाद व्यय सहित न्यायालय द्वारा जिस प्रकार भी उचित जाने प्रथम पक्ष विक्रेता या उनके उत्तराधिकारीगण की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व ऐतराज न होगा। यह विक्रय पत्र विक्रेता/क्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया हैं यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पाई जाती हैं तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेता/क्रेता की रहेगी। तथा विक्रेता/क्रेता के फोटो चेहरा मिलाकर सत्यापित किये गये हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। इति।।

Manoj Kumar



For Main Street Constructions Pvt. Ltd..

[Handwritten signature]

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637972

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

10

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1. अंकन 49,69,800/- रुपये (उड़नचास लाख उन्हत्तर हजार आठ सौ रुपये) द्वारा चैक स० १५५५॥
मौसूमा पी० एन० बी० बैंक दिनांक 26.05.2015 को विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

Manoj Kumar

For Main Street Constructions Pvt. Ltd .

Director:



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 644906

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

11

2 अंकन 50,200/- रुपये (पचास हजार दौ सौ रुपये) टी0 डी0 एस0 के रूप में द्वितीय पक्ष केंता कम्पनी ने चालान नं0 ०६763 दिनांक 26.05.2014 को जमा कर दिए है ।

Manoj Kumar



For Main Street Constructions Pvt. Ltd.,

[Signature]

Director



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

E-STAMP Certificate No- IN-UP00381751454612M

12

S 812593

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कुल प्राप्ति अंकन: 50,20,000 / - रुपये।

Mujumdar

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.,

Director

श्री - *Path*

Pradesh 22029

S/o Sh. Y. K. 22029

B-15

Tajpal Enclave

Delhi Road

MEERUT

श्री 2

Vikas Goel

Vikas Goel

S/o Late Sh. Prem chand Goel

Plot 156 Baghpat Road

MEERUT

लिखित दिनांक:- 26/05/2014 ई० मसविदा श्री पीयूष सिंघल एडवोकेट, मेरठ।

पीयूष सिंघल एडवोकेट

रजि० न०-6927194

बैचर न०-37 नई दिल्ली

नियंत्रण ऐसोसियेशन, मेरठ

