

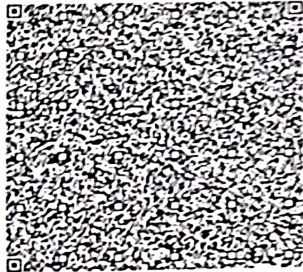


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00381736971104M
 Certificate Issued Date : 23-May-2014 05:10 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100452748635975M
 Purchased by : MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND SITUATED AT NOOR NAGAR MEERUT
 Consideration Price (Rs.) : 3,20,00,000
 (Three Crore Twenty Lakh only)
 First Party : SMT MAINAWATI
 Second Party : MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,00,000
 (Twenty Two Lakh only)



e-Stamp
Verified

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

-----Please write or type below this line-----

67/20
Mainawati



ATTESTED

श्रीमती मीनावती एडवोकेट
चैम्बर नं०-37, नई बिल्डिंग
जिला बार एसोसियेशन, मेरठ



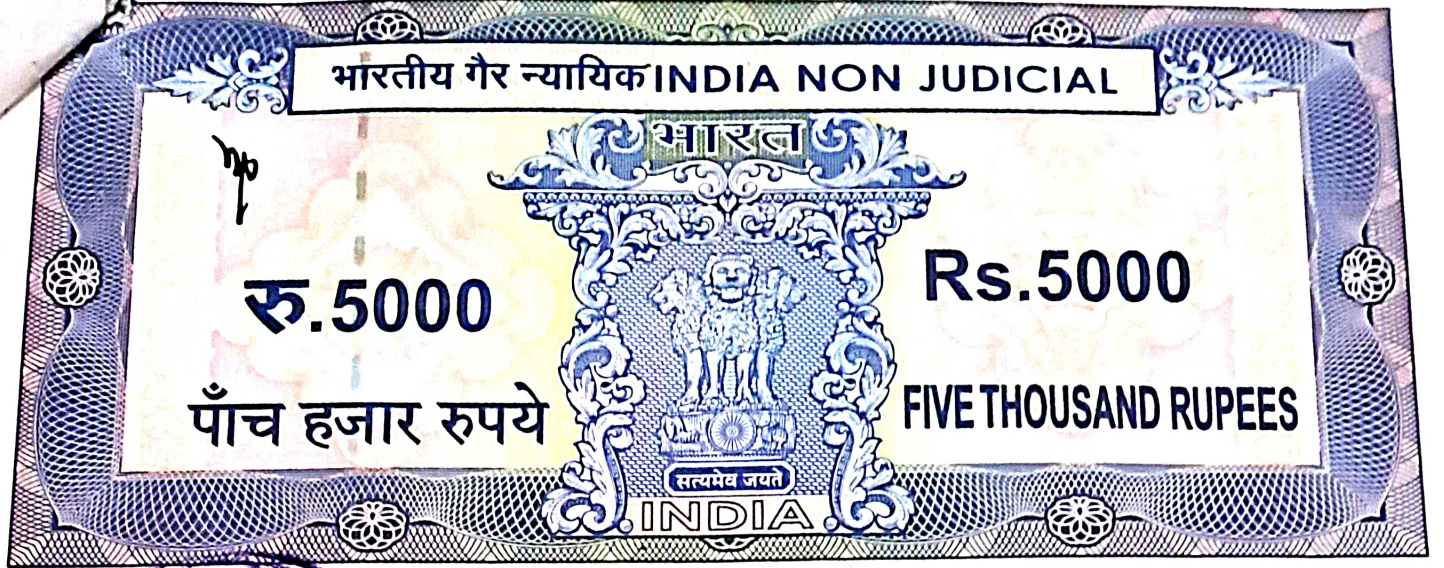
ATTESTED

श्रीमती मीनावती एडवोकेट
चैम्बर नं०-37, नई बिल्डिंग
जिला बार एसोसियेशन, मेरठ
XM 0000372147

Statutory Alert:

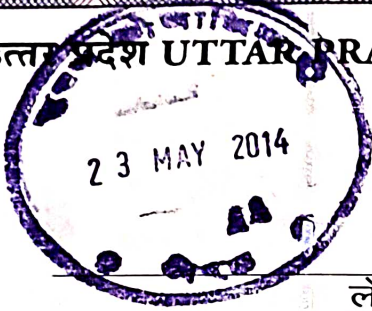
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Buiche



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637867



E-STAMP-INUP00381736971104M

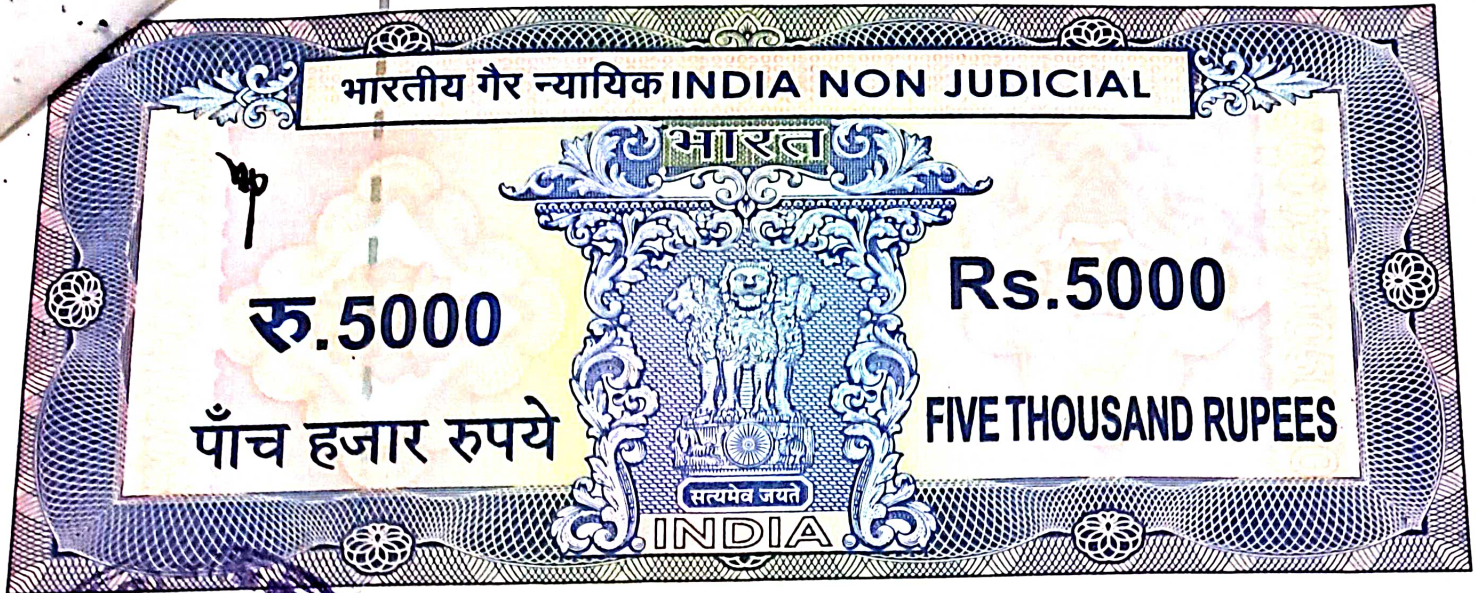
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकयपत्र)

1. भूमि का प्रकार ————— कृषि —————
2. वार्ड परगना ————— मेरठ
3. मौहल्ला / ग्राम ————— नूर नगर
4. सम्पत्ति का विवरण ————— खसरा न० 108 अ, 108 ब
5. मापन की ईकाई ————— है०
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ————— 0.6380 है० —————
7. संडक की स्थिति ————— हापुड बाईपास से पीछे की ओर
8. अन्य विवरण ————— नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार ————— भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ————— 0.6380 है०
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ————— कोई नहीं
12. स्थिति फिनिशड या अनफिनिशड ————— भूमि
13. पेडो का मूल्यांकन ————— कोई नहीं
14. बोरिंग कुआ / अन्य ————— कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल ————— कोई नहीं —————
16. निर्माण का वर्ष ————— कोई नहीं

महाराज लक्ष्मी

For Main Street Constructions Pvt. Ltd..

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

AT 637868

23 17/11/2018 आर्किस सभिति के सदस्य से सम्बन्धित है ----- कोई नहीं

18. प्रतिकूल की धनराशि- 3,20,00,000/- रुपये बाजारी मूल्य- 3,19,00,000/-
रुपये

प्रथम पक्ष विक्रेत्री की संख्या (1)

श्रीमती मैनावती पत्नी स्व० श्री बलबीर निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ
प्रथम पक्ष विक्रेत्री।।

द्वितीय पक्ष क्रेता की संख्या (1)

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा० लि० 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता
डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ़
रोड मेरठ
द्वितीय पक्ष क्रेता।।

विक्रय पत्र अंकन: 3,20,00,000/- रुपये।

बाजारी मूल्य अंकन: 3,19,00,000/- रुपये।

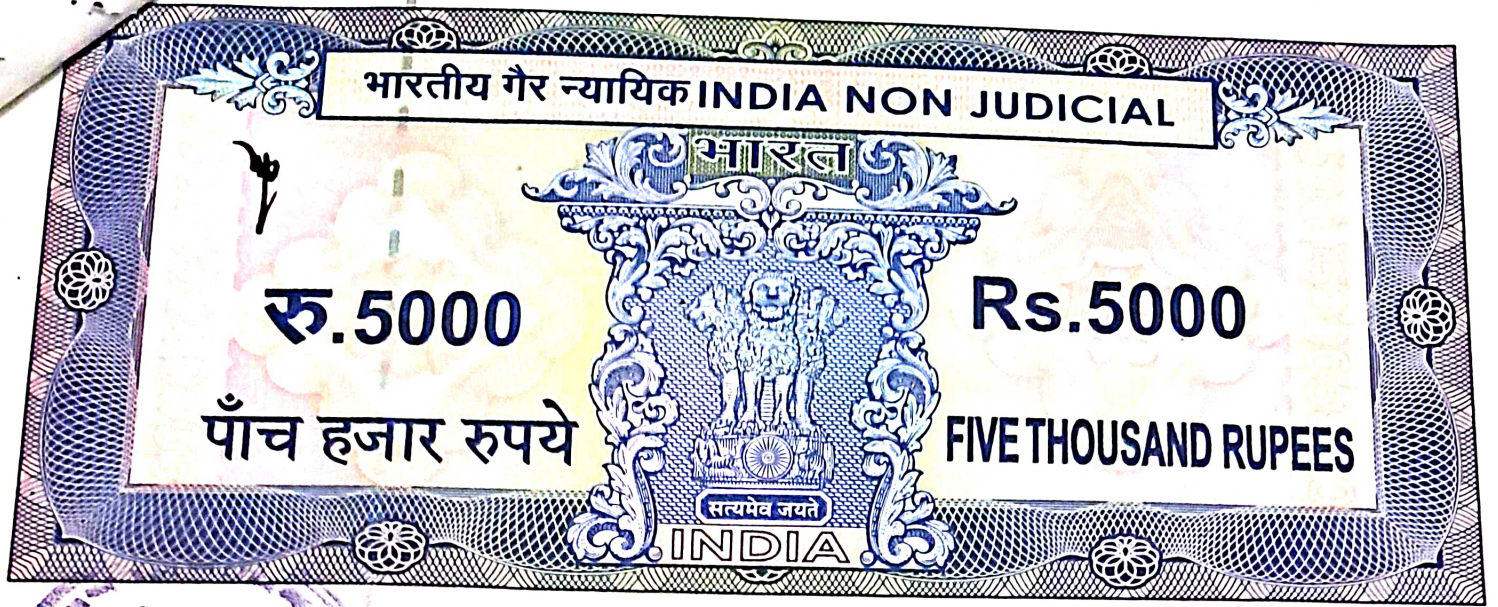
स्टाम्प शुल्क अंकन' 22,40,000/- रुपये। E-STAMP=22,00,000/ Certificate No- IN-
UP00381736971104M AND GENERAL STAMP =40,000/ TOTAL STAMP=22,40,000 रुपये।

Y. N. S. S.

For Main Street Constructions Pvt. Ltd..

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637869

23 MAY 2014

3.

विक्रय पत्र E-STAMP INUP00381736971104M

1. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित हैं।
2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि हैं।
3. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 5000/- रुपये प्रति वर्ग मीटर हैं।
4. विक्रीत भूमि खसरा नम्बर 108 अ, 108 ब क्षेत्रफल 0.6380 है० यानि 6380 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ।
5. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नहीं हैं।
6. विक्रेता विकलांग अथवा दृष्टिहीन नहीं हैं।
7. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं हैं।
8. इस विक्रय पत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं०वि०क०नि० 5-2756/11-2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.0208 ई० के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया हैं।
9. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27-1 का सत्यता पूर्वक पालन किया गया हैं।

Handwritten signature in blue ink.



For Main Street Constructions Pvt. Ltd..

Handwritten signature in black ink.

Director



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

E-STAMP- IN UP 00381736971104M

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

4

AT 637770

विक्रय - पत्र और से श्रीमती मैनावती पत्नी स्व० श्री बलबीर निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ । प्रथम पक्ष विक्रेत्री ।।

एवम

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्स्ट्रक्शंस प्रा० लि० 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ़ रोड मेरठ द्वितीय पक्ष क्रेता ।।

जो कि अपने कुल हक व हिस्से मे से -विक्रीत भूमि 0.6380 है० भूमि यानि 6380 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 108 अ क्षेत्रफल 1.0280 है० व खसरा नम्बर 108 ब क्षेत्रफल 0.3110 खाता खतौनी संख्या 00172 कुल क्षेत्रफल 1.3390 है० यानि 13390 वर्ग मीटर मे से विक्रीत क्षेत्रफल 0.6380 है० यानि 6380 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ की उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेत्री व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी हैं। उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि प्रथम पक्ष विक्रेत्री को अपने पति श्री बलबीर की मृत्यु के उपरान्त पंजीकृत वसीयत के द्वारा प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त भूमि प्रथम पक्ष विक्रेत्री के स्वामित्व एवं अधिपत्य की भूमि हैं। तथा समस्त राजस्व अभिलेखो मे प्रथम पक्ष विक्रेत्री का नाम बतोर स्वामी दर्ज है उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक प्रत्येक प्रकार ऋण एवं भार आदि तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित हैं तथा प्रथम पक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक सरकारी अथवा गैरसरकारी आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त

Handwritten signature

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

Handwritten signature

Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-STAMP INUP00381736971104M

AT 637771

23 MAY 2014

5.

नहीं किया हुआ अर्थात् उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक हर तरह से पाक व साफ हैं उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेत्री को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार एवं स्वामित्व प्राप्त हैं। कोई वैधानिक ऋटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेत्री के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं हैं। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेत्री को द्वितीय पक्ष क्रेता से उचित प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल हैं। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेत्री का पूरा-पूरा लाभ है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 3,20,00,000/- रुपये (तीन करोड बीस लाख रुपये) जिसके आधे अंकन 1,60,00,000/एक करोड साठ लाख रुपये) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स मेन स्टीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी -4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ। को विक्रय कर दिया और बेच डाला

मैसर्स



For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E- STAMP- INUP06381736971104M

AT 637772

6

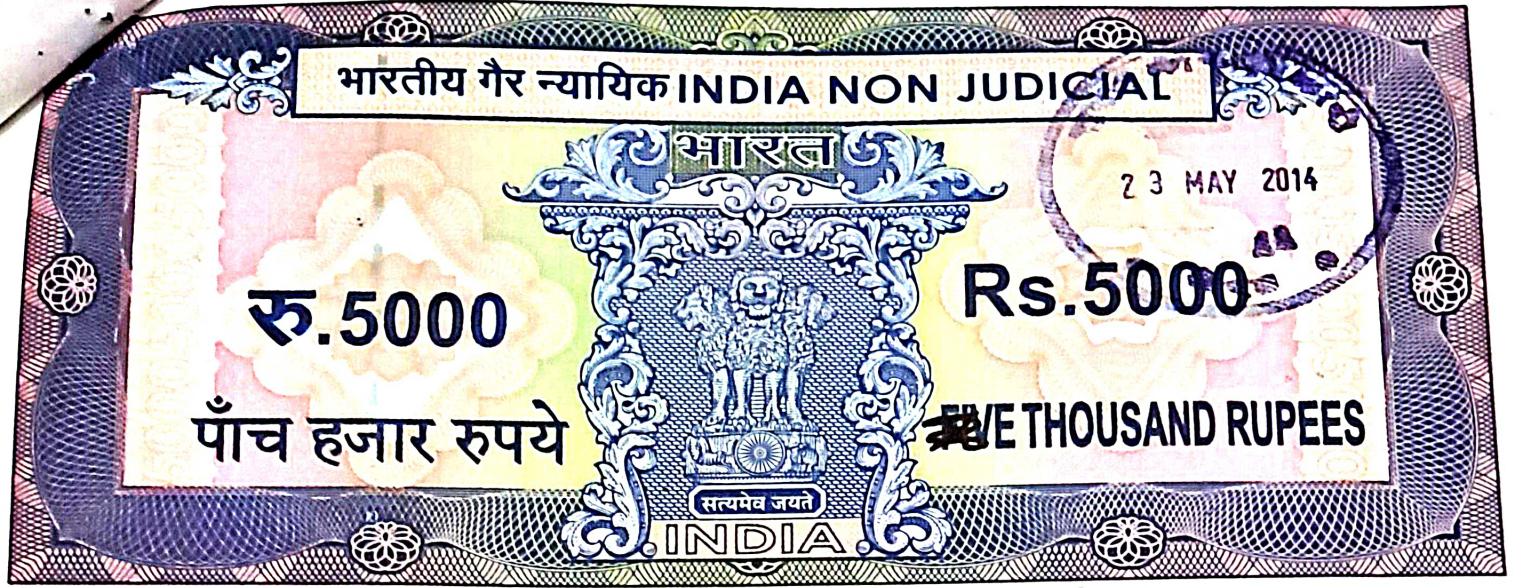
और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेत्री ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर विक्रीत प्लॉट को द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेत्री का स्वामित्व या अधिकार विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। विक्रीत भूमि पश्चिम की ओर खसरा संख्या 106 से लगी हुई विक्रीत की गई है। प्रथम पक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उसमें निर्माण आदि कराये तथा निर्माण आदि कराते समय नाली, परनाली, रोशनदान वगैरा द्वितीय पक्ष क्रेता जानिबे रास्ता रख सकेंगे, अन्य ओर का कोई सुखाधिकार द्वितीय पक्ष क्रेता को प्राप्त न होगा। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने का अधिकारी होगा। यदि इस हेतु विक्रेत्री की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसे मैं समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहूँगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई ड्यूज विक्रीत भूमि पर बकाय्य पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.,

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-STAMP IN UP 00381736971104M

AT 637973

7.

विक्रेती के जिम्मे होगा। तथा आज की तिथि के बाद समस्त ड्यूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या विक्रय पत्र की मिलकियत में कोई कमी पाये जाने कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्ध हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी उस समय प्रचलित ब्याज व वाद व्यय सहित न्यायालय द्वारा जिस प्रकार भी उचित जाने प्रथम पक्ष विक्रेती या उनके उत्तराधिकारीगण की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेती या उसके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व ऐतराज न होगा। यह विक्रय पत्र विक्रेती/क्रेता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यों के आधार पर तहरीर किया गया है यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पाई जाती हैं तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेती/क्रेता की रहेगी। तथा विक्रेती/क्रेता के फोटो चेहरा मिलाकर सत्यापित किये गये हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत काम आवे। इति।।

मेनस्ट्रीट

For Main Street Constructions Pvt. Ltd .

Director





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E-STAMP INDP0038173697110414
8.

AT 637974

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1. अंकन 32,00,000/- रुपये (बत्तीस लाख रुपये) द्वारा चैक स0 994742 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 27.03.2014 को विक्रेत्री ने द्वारा आर0 टी जी एस कंता से प्राप्त किये।
2. अंकन 43,00,000/- रुपये (तैंतालीस लाख रुपये) द्वारा चैक स0 994745 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 28.03.2014 को विक्रेत्री ने द्वारा आर0 टी जी एस कंता से प्राप्त किये।
3. अंकन 80,00,000/- रुपये (अस्सी लाख रुपये) द्वारा चैक स0 941405 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 11.012.2014 को विक्रेत्री ने कंता से प्राप्त किये।
4. अंकन 80,00,000/- रुपये (अस्सी लाख रुपये) द्वारा चैक स0 941406 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 15.12.2014 को विक्रेत्री ने कंता से प्राप्त किये।
5. अंकन 81,80,000/-रुपये(इक्यासी लाख अस्सी हजार रुपये)द्वारा चैक स0 941407 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 20.12.2014 को विक्रेत्री ने कंता से प्राप्त किये।
6. अंकन 3,20,000/- रुपये (तीन लाख बीस हजार रुपये) टी0 डी0 एस0 के रूप मे काटे गये है ।

अनादित

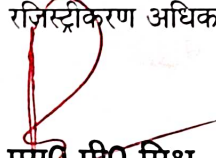
For Main Street Constructions Pvt. Ltd .

Director

92
 W
 30/5/2014
 12/5/14

आज दिनांक 26/05/2014 को
 वही सं. 1 जिल्द सं. 9687
 पृष्ठ सं. 179 से 198 पर क्रमांक 5966
 रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


 एम० पी० मिश्र
 उपनिबन्धक तृतीय
 मेरठ
 26/5/2014

