सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP00381736971104M
Certificate Issued Date	:	23-May-2014 05:10 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MEERUT/ UP-MRT
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0100452748635975M
Purchased by	:	MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT NOOR NAGAR MEERUT
Consideration Price (Rs.)	:	3,20,00,000 (Three Crore Twenty Lakh only)
First Party	:	SMT MAINAWATI
Second Party	:	MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MAIN STREET CONSTRUCTIONS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,00,000 (Twenty Two Lakh only)

e-Stamp Verified

LOCKED
S.R.O.-3, MRT

Please write or type below this line

6769/20

ATTESTED

पीयूष सिंघल एडवोकेट
पंजी० नं० 6927/94
चैम्बर नं०-37, नई बिल्डिंग
जिला बार ऐसोसियेशन, मेरठ

ATTESTED

पीयूष सिंघल एडवोकेट
पंजी० नं०-6927/94
चैम्बर नं०-37, नई बिल्डिंग
जिला बार ऐसोसियेशन, मेरठ

XM 0000372147

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Budhe

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637867

23 MAY 2014

E-STAMP-INUP00381736971104M

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण (विकयपत्र)

1. भूमि का प्रकार ---------- कृषि --------
2. वार्ड परगना ------------ मेरठ
3. मौहल्ला /ग्राम ----- नूर नगर
4. सम्पत्ति का विवरण ---- खसरा न0 108 अ, 108 ब
5. मापन की ईकाई ----- है0
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल ------ 0.6380 है0 -----
7. संडक की स्थिति ------ हापुड बाईपास से पीछे की ओर
8. अन्य विवरण -------- नंही
9. सम्पत्ति का प्रकार ------ भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल ---- 0.6380 है0
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल ----- कोई नही
12. स्थिति फिनिश्ड या अनफिनिश्ड ----- भूमि
13. पेड़ो का मूल्यांकन ---------- कोई नहीं
14. बोरिंग कुआ / अन्य -------- कोई नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल --------- कोई नहीं ----
16. निर्माण का वर्ष -------- कोई नहीं

Mahanchi

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 2 AT 637868

17.आवासी समिति के सदस्य से सम्बन्धित है ------ कोई नहीं

18.प्रतिफल की धनराशि– 3,20,00,000/–रूपये बाजारी मूल्य– 3,19,00,000/– रूपये

प्रथम पक्ष विक्रेत्री की संख्या (1)

श्रीमती मैनावती पत्नी स्व0 श्री बलबीर निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ।------------------------------------ प्रथम पक्ष विक्रेत्री।।

द्वितीय पक्ष केता की संख्या (1)

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी –4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ ------------------------------------द्वितीय पक्ष केता।।

विक्रय पत्र अंकन: 3,20,00,000/– रुपये।

बाजारी मुल्य अंकन: 3,19,00,000/– रुपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन' 22,40,000/– रुपये। E-STAMP=22,00,000/ Certificate No- IN-UP00381736971104M AND GENERAL STAMP =40,000/ TOTAL STAMP=22,40,000 रुपये।

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 637869

23 MAY 2014

3.

विकय पत्र E-STAMP INUP00381736971104M

1. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित हैं।
2. विक्रीत भूमि कृषि भूमि हैं।
3. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 5000/– रुपये प्रति वर्ग मीटर हैं।
4. विक्रीत भूमि खसरा नम्बर 108 अ, 108 ब क्षेत्रफल 0.6380 है0 यानि 6380 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना तहसील व जिला मेरठ।
5. विक्रीत भूमि में कोई पेड़ नहीं हैं।
6. विक्रेता विक्लांग अथवा दृष्टिहीन नहीं हैं।
7. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही हैं।
8. इस विकय पत्र पर उत्तर प्रदेश सरकार की अधिसूचना संख्या सं0वि0क0नि0 5–2756/11–2008–500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.0208 ई0 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया हैं।
9. स्टाम्प अधिनियम की धारा 27–1 का सत्यता पूर्वक पालन किया गया हैं।

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

E-STAMP- IN UP00381736971104M

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 4 AT 637770

विकय – पत्र ओर से श्रीमती मैनावती पत्नी स्व0 श्री बलबीर निवासी ग्राम नूरनगर परगना तहसील व जिला मेरठ ।———————————प्रथम पक्ष विकेत्री।।

एवम

मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी –4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ ——————————————————————द्वितीय पक्ष केता।।

जो कि अपने कुल हक व हिस्से मे से विकीत भूमि 0.6380 है0 भूमि यानि 6380 वर्ग मीटर मध्ये खसरा नम्बर 108 अ क्षेत्रफल 1.0280 है0 व खसरा नम्बर 108 ब क्षेत्रफल 0.3110 खाता खतौनी संख्या 00172 कुल क्षेत्रफल 1.3390 है0 यानि 13390 वर्ग मीटर मे से विकीत क्षेत्रफल 0.6380 है0 यानि 6380 वर्ग मीटर स्थित ग्राम नूर नगर परगना व तहसील व जिला मेरठ की उपरोक्त प्रथम पक्ष विकेत्री व्यक्तिगत स्वामी एंव वास्तविक अधिकारी हैं। उपरोक्त खसरा नम्बर की भूमि प्रथम पक्ष विकेत्री को अपने पति **श्री बलबीर की मृत्यु के उपरान्त पंजीकृत वसीयत के द्वारा प्राप्त हुई है** तथा उपरोक्त भुमि प्रथम पक्ष विकेत्री के स्वामित्व एंव अधिपत्य की भूमि हैं। तथा समस्त राजस्व अभिलेखो मे प्रथम पक्ष विकेत्री का नाम बतोर स्वामी दर्ज है उपरोक्त भुमि आज की तिथी तक प्रत्येक प्रकार ऋण एवं भार आदि तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित हैं तथा प्रथम पक्ष विकेत्री ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ हैं तथा न ही उपरोक्त भूमि की जमानत पर किसी वित्तीय संस्था अथवा बैंक सरकारी अथवा गैरसरकारी आदि से कोई ऋण अथवा कर्जा प्राप्त

मैनावती

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E-STAMP- INUP0038173697110 4M AT 637771

23 MAY 2014

नहीं किया हुआ अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथी तक हर तरह से पाक व साफ हैं उपरोक्त प्रथम पक्ष विक्रेत्री को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त अधिकार एवं स्वामित्व प्राप्त हैं। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेत्री के विक्रय अधिकारों में बाधक नही हैं। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष विक्रेत्री को द्वितीय पक्ष क्रेता से उचित प्राप्त हो रहा हैं कि जो अति उचित एवं वर्तमान बाजारी मूल्य के अनुकूल हैं। विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष विक्रेत्री का पूरा–पूरा लाभ हैं। अतः प्रथम पक्ष विक्रेत्री ने उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वयं इच्छानुसार स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकन 3,20,00,000/– रुपये (तीन करोड बीस लाख रुपये) जिसके आधे अंकन 1,60,00,000/एक करोड साठ लाख रुपये) होते हैं विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **मैसर्स मेन स्ट्रीट कन्सट्रक्शंस प्रा0 लि0 30 दाल मंडी मेरठ द्धारा अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता डायरेक्टर श्री अरुण कुमार अग्रवाल पुत्र श्री एच पी अग्रवाल निवासी बी –4 तरु कुंज गढ रोड मेरठ।** को विक्रय कर दिया और बेच डाला

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E-STAMP-INUP00381736971104M

AT 637772

और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष विकेत्री ने द्वितीय पक्ष केता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विकीत भूमि को अपने अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकालकर विकीत प्लाट को द्वितीय पक्ष केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकरी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विकेत्री का स्वामित्व या अधिकार विकीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। विकीत भुमि पश्चिम की और खसरा संख्या 106 से लगी हुई विकीत की गई है। प्रथम पक्ष विकेत्री ने उपरोक्त विकीत भूमि का कब्जा मौके पर द्वितीय पक्ष केता को प्रदान कर दिया हैं तथा द्वितीय पक्ष केता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया हैं। द्वितीय पक्ष केता को अधिकारं होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लाये, उसमें निमार्ण आदि करायें तथा निमार्ण आदि कराते समय नाली, परनाली, रोशनदान वगैरा द्वितीय पक्ष केता जानिबे रास्ता रख सकेंगे, अन्य ओर का कोई सुखाधिकार द्वितीय पक्ष केता को प्राप्त न होगा। द्वितीय पक्ष केता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने का अधिकारी होगा। यदि इस हेतु व्रिकेत्री की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसे मैं समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहूँगी, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज विकीत भुमि पर बकाया पाया जायेंगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 MAY 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E-STAMP-IN-UP00381736971104M AT 637973

7.

विक्रेत्री के जिम्मे होगा। तथा आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष केता वहन करेगा, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष केता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या व्रिकीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या विक्रय पत्र की मिलकियत में कोई कमी पाये जाने कारण किसी न्यायालय द्वारा गलत सिद्व हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष केता को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी भी दशा हो मय क्षति व खर्चा बैनामा मय सूद कानूनी उस समय प्रचलित ब्याज व वाद व्यय सहित न्यायालय द्वारा जिस प्रकार भी उचित जाने प्रथम पक्ष विक्रेत्री या उनके उत्तराधिकारीगण की समस्त चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार भी उचित जाने वसूल कर लें। इसमें प्रथम पक्ष विक्रेत्री या उसके उत्तराधिकारीगण को किसी प्रकार की कोई आपत्ति व ऐतराज न होगा। यह विक्रय पत्र विक्रेत्री/केता के द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात/मौखिक बताये गये तथ्यो के आधार पर तहरीर किया गया हैं यदि कोई तथ्य/कागजात/पहचान असत्य पाई जाती हैं तो उसकी पूरी जिम्मेदारी विक्रेत्री/केता की रहेगी। तथा विक्रेत्री/केता के फोटो चेहरा मिलाकर सत्यापित किये गये हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरुरत काम आवे। इति।।

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

23 MAY 2014

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E-STAMP INDP00381736971104114 8. AT 637974

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–

1. अंकन 32,00,000/– रुपये (बत्तीस लाख रुपये) द्वारा चैक स0 994742 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 27.03.2014 को विक्रेत्री ने द्वारा आर0 टी जी एस केता से प्राप्त किये।

2. अंकन 43,00,000/– रुपये (तैतालीस लाख रुपये) द्वारा चैक स0 994745 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 28.03.2014 को विक्रेत्री ने द्वारा आर0 टी जी एस केता से प्राप्त किये।

3. अंकन 80,00,000/– रुपये (अस्सी लाख रुपये) द्वारा चैक स0 941405 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 11.012.2014 को विक्रेत्री ने केता से प्राप्त किये।

4. अंकन 80,00,000/– रुपये (अस्सी लाख रुपये) द्वारा चैक स0 941406 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 15.12.2014 को विक्रेत्री ने केता से प्राप्त किये।

5. अंकन 81,80,000/–रुपये(इक्यासी लाख अस्सी हजार रुपये)द्वारा चैक स0 941407 मौसूमा पी0 एन0 बी0 बैंक दिनांक 20.12.2014 को विक्रेत्री ने केता से प्राप्त किये।

6. अंकन 3,20,000/– रुपये (तीन लाख बीस हजार रुपये) टी0 डी0 एस0 के रूप मे काटे गये है ।

For Main Street Constructions Pvt. Ltd .

Director

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

9

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

29AC 534345

कुल प्राप्ति अंकन: 3,20,00,000/- रुपये।

नेत्रपाल सिंह

For Main Street Constructions Pvt. Ltd.

Director

गवाह- राजवीर सिंह पुत्र बलवीर सिंह
ग्राम नूरनगर मेरठ

गवाह 2 - नरेन्द्र सिंह
पुत्र राजेन्द्र सिंह
नूरनगर
मेरठ

Vikas Goel
Vikas Goel
S/o Late Sh. Prem chand Goel
R/o 156 Baghpat Road
MEERUT

लिखित दिनांक:- 26/05/2014 ई0 मसविदा श्री पीयूष सिघंल, एडवोकेट, मेरठ।

पीयूष सिंघल एडवोकेट
रजि0 न0-6927/94
चैम्बर न0-37 नई बिल्डिंग
जिला बार ऐसोसियेशन, मेरठ

आज दिनांक **26/05/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **9687**

पृष्ठ सं. **179** से **198** पर कमांक **5966**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम0 पी0 मिश्र

उपनिबन्धक तृतीय

मेरठ

26/5/2014