



न्यायालय- उपजिलाधिकारी

जनपद - लखनऊ, तहसील - मोहनलालगंज

कंप्यूटरीकृत संख्या :- T802025034076

आवेदक का नाम :- ओम प्रकाश आदि

अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006

आदेश तिथि:- 04/06/2025

आदेश

प्रार्थी ओम प्रकाश व प्रमोद कुमार व सूर्य प्रकाश वर्मा पुत्रगण नौमीलाल व श्रीमती राजदेई पत्नी स्व० नौमीलाल निवासीगण रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ द्वारा प्रस्तुत प्रार्थना-पत्र अन्तर्गत धारा-80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 का संज्ञान लेकर प्रकरण की जांच तहसीलदार मोहनलालगंज जिला लखनऊ के माध्यम से करायी गयी।

तहसीलदार मोहनलालगंज जनपद लखनऊ की निर्धारित प्रारूप पर जांच आख्या पत्रावलि त हुई। जिसमें यह पाया गया कि खाता संख्या-00051 पर अंकित गाटा संख्या-748 रकबा-0.620हे. मालगुजारी स्थित ग्राम रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जनपद लखनऊ पर उपरोक्त प्रार्थी का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है। प्रश्नगत भूमि पर कृषि कार्य से सम्बन्धित जैसे कृषि बागवानी, पशुपालन जिसके अन्तर्गत मत्स्य संबर्द्धन तथा कुक्कुट पालन आदि कोई कार्य नहीं किया जा रहा है, आस-पास आवासीय गतिविधिया विद्यमान है। फोटो ग्राफ्स संलग्न है। उक्त भूमि लखनऊ महानगर योजना के अन्तर्गत ग्राम की है अन्य किसी भी योजना के अन्तर्गत प्रस्तावित नहीं है। अतः उक्त भूमि को धारा-80 उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किए जाने हेतु आख्या प्रेषित की गयी है।

वाद दर्ज कर नियमानुसार लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ/सरकार को नोटिस जारी की गयी जो बाद तामीला संलग्न पत्रावली है। लखनऊ विकास प्राधिकरण की ओर से कोई उपस्थित नहीं हुआ और न ही उनकी ओर से कोई आपत्ति दाखिल की गयी है।

आवेदक द्वारा अभिलेखीय साक्ष्य के रूप में ग्राम रहमतनगर की उद्धरण खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली के खाता संख्या-00051 की प्रति इसके अतिरिक्त नियमानुसार निर्धारित शुल्क/न्याय शुल्क आन लाईन जनरेट निर्धारित शुल्क-19890.00रू/-के सापेक्ष आनलाईन चालान संख्या आर0ए0जे0 250057079 शुल्क 19890.00रू./जमा किया गया।

मैने पत्रावली पर उपलब्ध तथ्यों/साक्ष्यों एवं तहसीलदार की आख्या का सम्यक अवलोकन व परिशीलन किया। जिससे स्पष्ट है कि वर्तमान में प्रश्नगत भूमि पर कृषि से सम्बन्धित कोई कार्य नहीं किया जा रहा है, ऐसी दशा में प्रश्नगत भूमि को कृषि बागवानी, पशुपालन जिसके अन्तर्गत मत्स्य



संबर्द्धन तथा कुक्कुट पालन नहीं हो रहा है को अकृषिक घोषित किए जाने में कोई विधिक बाधा प्रतीत नहीं होती है।

आदेश

उपरोक्त विवेचना के आधार पर तहसीलदार मोहनलालगंज की आख्या दिनांक 03.06.2025 स्वीकार की जाती है। आवेदक ओम प्रकाश व प्रमोद कुमार व सूर्य प्रकाश वर्मा पुत्रगण नौमीलाल व श्रीमती राजदेई पत्नी स्व० नौमीलाल निवासीगण रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के आराजी मौजा ग्राम रहमतनगर की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली में स्थित आराजी खाता संख्या-00051 पर अंकित गाटा संख्या-748 रकबा-0.620हे. को आराजी (भूमि) को उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। इस उपधारा के अधीन घोषणा, भू-उपयोग परिवर्तन की कोटि में नहीं होगी और उक्त भूमि निरन्तर कृषि भूमि के रूप में ही समझी जायेगी। तथापि भूमिधर ऐसी जोत या उसके आंशिक भाग, जिसके लिए इस उपधारा के अधीन घोषणा प्राप्त की गयी हो, पर प्रस्तावित गतिविधि अथवा परियोजना के ऋण और अन्य आवश्यक अनुज्ञाएं, समाशोधन आदि प्राप्त करने का हकदार होगा, यदि प्रस्तावित गाटों का कोई भी अंश भूमि अधिग्रहण की प्रक्रिया में है, वह अंश इस आदेश से मुक्त रहेगा। तहसीलदार मोहनलालगंज की आख्या दिनांक 03.06.2025 पारित आदेश का अभिन्न अंग रहेगा। यह घोषणा केवल राजस्व की दृष्टि से की जा रही है, अन्य अधिनियमों एवं मास्टर प्लान पर उसका प्रभाव नहीं होगा। इस भूमि का प्रयोग एवं इस पर निर्माण लखनऊ विकास क्षेत्र महायोजना-2031 के अनुसार ही अनुमन्य होगा। यदि भविष्य में उक्त भूमि पर कृषि, मत्स्य, कुक्कुट पालन, बागवानी आदि से सम्बन्धित कार्य हेतु भूमि का उपयोग किया जाता है तो धारा-82 उ०प्र० राजस्व संहिता-2006 के अन्तर्गत तहसीलदार तत्काल अपनी आख्या प्रस्तुत करेंगे। पत्रावली पर प्रस्तुत साक्ष्य एवं तथ्य यदि कभी भी संज्ञान में आने पर अविधिक एवं फर्जी पाये जाते हैं तो यह आदेश स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा। अभिलेखों में अमल-दरामद हेतु आदेश की एक प्रति तहसीलदार मोहनलालगंज, लखनऊ को व एक प्रति उप निबन्धक, मोहनलालगंज को भेजी जाये। बाद आवश्यक कार्यवाही पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

उपजिलाधिकारी



मोहनलालगंज लखनऊ

Digitally Signed by:
Ankit Shukla
उपजिलाधिकारी

दिनांक समय: 04-06-2025 09:50:18 PM

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

14/January/2026 10:40:18 AM

जनपद : लखनऊ

तहसील : मोहनलालगंज

ग्राम : रहमतनगर

ग्राम कोड : 143645

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

खाता संख्या : 00051

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
748	1) ओम प्रकाश / नौमीलाल / नि. ग्राम 2) प्रमोद कुमार / नौमीलाल / नि. ग्राम 3) श्रीमती राजदेई / स्व.नौमीलाल / नि. ग्राम 4) सूर्य प्रकाश वर्मा / नौमीलाल / नि. ग्राम		1376फ.	748 (1436450748000012)	0.6200	1) 1/4 2) 1/4 3) 1/4 4) 1/4	1) 0.1550 2) 0.1550 3) 0.1550 4) 0.1550	30.50
							0.6200	

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव छह दो शून्य शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व : तीन शून्य दशमलव पांच शून्य रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव छह दो शून्य शून्य (हेक्टेयर)
---------------	--	--	---

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80): आदेश नं०/यायालय उपजिलाधिकारी मोहनलालगंज वाद संख्०/या टी-802025034076 /04-06-2025 अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006, आवेदक ओम प्रकाश व प्रमोद कुमार व सूर्य प्रकाश वर्मा पुत्रगण नौमीलाल व श्रीमती राजदेई पत्नी स्व0 नौमीलाल निवासीगण रहमतनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ के आराजी मौजा ग्राम रहमतनगर की खतौनी वर्ष 1425 से 1430 फसली में स्थित आराजी खाता संख्या-00051 पर अंकित गाटा संख्या-748 रकबा-0.620हे. को आराजी (भूमि) को उ0प्र0 राजस्व संहिता-2006 की धारा-80(2) में उल्लिखित शर्तों के अधीन उक्त भूमि का प्रयोग कृषि से भिन्न प्रयोजन के लिये किया जाता है। (डिजिटल हस्ताक्षर: KALI DEEN GUPTA / 13-01-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

1) BOI/5475/31-01-2025/290000.00/15700822202500115475/ओमप्रकाश(नौमीलाल), ओम प्रकाश(नौमीलाल), ओम प्रकाश(नौमीलाल)

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।


Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित प्रति

इस जगह से 0.009 हेक्टेयर / 90.0000 मीटर ही रकबा लिया जा रहा है।



BHULEKH
 Uttar Pradesh

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/Jul/2024 21:47:53

ग्राम क्रमांक : 143645 ग्राम का नाम (परगना) : रामनगर (मोहनगढ़खण्ड) तहसील : मोहनगढ़खण्ड जिल्ला : लखनऊ क्लस्टर नंबर : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1
(1) खाना संख्या : 00105

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संरक्षणीय भूमिभरों के अधीन है।

खसत/गाटा संख्या	खसत का विवरण		खसत की प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खसत का अंश	
	(2) नाम/पिता-पति-भ्राता-पुत्रवधक का नाम / जाति कोड / अक्षर नं० (अन्तिम चार अक्षर) अक्षर पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / प्ला / जन्मतिथि (अवयवक हेतु)	(3) व्यापारिक का नाम / कम्प्यूटरीज्ड का संख्या अथवा अंश संख्या / अंश का दिक्क / जोत का अक्षांश	(4) वर्ष	(5) गाटा (एकीक संख्या)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे०)	(9) खसत का टूटा देय भू-खसत	
747	1) दुर्धारा/राम अक्षाण्ड/ नि. करीमनगर म. ग्राम 2) श्रीमती निवदेवी/रामनगर/ करीमनगर म. ग्राम		136080	747/1436450747000/13	0.4690	1) 1/2 2) 1/2	1) 0.2345 2) 0.2345	9.50	
							0.4690		

कुल गाटे-एक कुल क्षेत्रफल- भू-खसत चार छ. नै भू-खसत (हेक्टेयर) कुल भू-खसत - नै खसत चार छ. नै भू-खसत कुल अंश का क्षेत्रफल - भू-खसत चार छ. नै भू-खसत (हेक्टेयर)

नमाना-एक / परिवर्तन का विवरण	खसत का विवरण	द्वैत विवरण
------------------------------	--------------	-------------

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/Jul/2024 21:47:53

ग्राम क्रमांक : 143645 ग्राम का नाम (परगना) : रामनगर (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जन्मद : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) पृष्ठ : 1
(1) छत संख्या : 00105

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / नामानाथ का अर्थ / डिस्ट्रिक्ट हाइकोर्ट का नाम (परगना) / डिस्ट्रिक्ट हाइकोर्ट का दिनांक	(11) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अथवा नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / बन्मतिपि (अवश्यक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / दुर्गिक कोड	(13) शेकनस(हे)	(14) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अथवा नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / बन्मतिपि (अवश्यक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / दुर्गिक कोड	(16) शेकनस(हे)
--	---	--	-------------------	---	--	-------------------

- (17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राखने वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :
- (18) शेकनस/शेकनस-मुक्त होने की स्थिति
(18.1) शेकनस होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/शेकनस का दिनांक/परगना/अभेद संख्या/खसरा/पिता-मति-संरक्षक):
- (18.2) शेकनस-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/शेकनस-मुक्त का दिनांक/परगना/अभेद संख्या/खसरा/पिता-मति-संरक्षक):
- (19) अपवृत्ति :

पूर्व अंतर्दोष का विवरण
 1) अदालत न्यायालय न्यायालय मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202310460317170/28.07.2023 ग्राम रामनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 १० के खसरा सं० 105 की गटा सं० 747/0.4690 में से विक्रय संख्या 0.1533 ३१३ विक्रय का संपूर्ण अंश/कम्प्यूटरीकृत मोडिफिकेशन 6000 विक्रय निषेधनी पट्टी इण्डिया लिमिटेड ग्राम कर्तव्यनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का नाम विरले करके क्रेडिट रजिस्ट्रार एम्प्लॉय ग्रोपिंग द्वारा निदेशक डिपेंड कुमर मिश्रा वृत्त 20 में प्रत्येक किताब नंबर्स 9/16 बहाल सहारा स्टेट सहारा स्टेट ब्रान्चीयुगम जिला लखनऊ का नाम वरिष्ठ पंजीकृत विक्रयन दिनांक 15-06-2023 अंकित है। 23.08.2023
 2) अदालत लखन निदेशक अंकी द्वारा जल प्रदेश राखने वलिन-2006 की पता-33(2) के अन्तर्गत स्वीकृत दिनांक 29.08.2023 अभेद संख्या 20231015700822003279 के अदालत ग्राम रामनगर की खसरा संख्या 105 प अंकित मुक्त खसरा वृत्तीय पुन राखने के स्थान पर धर्म राज, विकास युगम सव, वृत्तीय निदेशक ग्राम कर्तव्यनगर सहारा स्टेट ब्रान्चीयुगम जिला लखनऊ का नाम वरिष्ठ पंजीकृत विक्रयन दिनांक 17.12.2023
 3) अदालत न्यायालय तहसील मोहनलालगंज वाद संख्या टी-202310460320611701.02.2024 ग्राम रामनगर परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की खतौनी वर्ष 1427 से 1432 १० के खसरा सं० 105 की गटा सं० 747/0.4690 १० में से विक्रय संख्या 0.3127 १० विक्रय का संपूर्ण अंश मालखनानी बोनिस 6000 विक्रय धर्म राज व विकास युगम वृत्तीय निदेशक ग्राम कर्तव्यनगर सहारा स्टेट ब्रान्चीयुगम जिला लखनऊ का नाम वरिष्ठ पंजीकृत विक्रयन दिनांक 26-09-2023 अंकित है। 18.06.2024 करके उनके स्थान पर क्रेडिट डिपेंड कुमर मिश्रा वृत्त 20 में प्रत्येक किताब नंबर्स 9/16 बहाल सहारा स्टेट सहारा स्टेट ब्रान्चीयुगम जिला लखनऊ का नाम वरिष्ठ पंजीकृत विक्रयन दिनांक 26-09-2023 अंकित है। 18.06.2024

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/Jul/2024 21:47:53

ग्राम क्रमांक : 143645 ग्राम का नाम (परगना) : रामनगर (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जन्मद : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025) पृष्ठ : 1
(1) छत संख्या : 00105

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (पाउंड (पाट) के बाद प्रस्ता/विज्ञापन/परगना/तहसील/जिला) से खसरा संख्या पर मिलने पर
 Disclaimer: उक्त अंकित मात्र अंश/कम्प्यूटरीकृत प्रति है, उक्त विक्रय अंकित है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र द्वारा ही एम पी/सिस्टम/केन्द्र से उद्धरण की प्रतिलिपि प्रेषित की जा सकती है।
 Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distric portal/CSC/Tehsil Computer Centre.
 Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



अंश खसरे सं० 105 में से
 आग ही लिखा जा
 रहा है जो 90 तक
 नीचे है।