

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1549232026023041

ग्राम क्रमांक :
154923

ग्राम का नाम (परगना) :
महोखर(बाँदा)

तहसील :
बाँदा

जनपद :
बाँदा

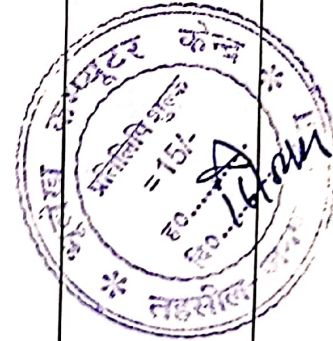
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून,
2024)

भाग :
1

(1)खाता संख्या :
00052

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

| खसरा/ गाटा संख्या | खातेदार का विवरण | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | | भूमि का विवरण | | खातेदार का अंश | | |
|-------------------------|---|---|-------------|-------------------------|---|-------------------|----------------------------|---|
| | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष | (5) गाटा (यूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.) | (7) हिस्से में | (8) क्षेत्रफल में (हे.) | (9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व |
| 36 | 1) उ0प्र0 शासन द्वारा मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना बाँदा विकास प्राधिकरण बाँदा द्वारा अधिकृत / प्रतिनिधि अपर जिलाधिकारी नमामि गंगे सचिव बाँदा विकास प्राधिकरण 2) उ0प्र0 शासन द्वारा मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना बाँदा विकास प्राधिकरण बाँदा द्वारा अधिकृत / प्रतिनिधि अपर जिलाधिकारी नमामि गंगे/ सचिव बाँदा विकास प्राधिकरण | 1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202007110101736 / 27-08-2020 / वरासत 2) अन्य / 193 / 04-07-2018 / विक्रय 3) अन्य / 239 / 06-08-2018 / विक्रय 4) अन्य / 0001 / 10-05-2019 / दुरस्ती (संशोधन से) 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202207110100157 / 26-02-2022 / विक्रय 6) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2022717000871000383 / 31-03-2022 / वरासत 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102819 / 24-04-2025 / विक्रय 8) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102826 / 26-04-2025 / विक्रय 9) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110104795 / 04-06-2025 / विक्रय 10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102820 / 29-07-2025 / विक्रय 11) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102818 / 24-04-2025 / विक्रय | 1394फसे | 36(1549233600000112) | 5.6290 | | 1) 0.7065 2) 4.9225 | 42.00 |



12) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
T202507110102822 / 26-04-2025 / विक्रय

5.6290

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 5.6290 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 42.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (5.6290)(हेक्टेयर)

| नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण | | खारिज किया गया | | | दर्ज किया गया | |
|--|--|--|----------------------------|--|--|----------------------------|
| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल (हे.) | (14) नाम / पिता-पति- संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (16) क्षेत्रफल (हे.) |
| 1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202007110101736 / 27-08-2020 / वरासत / MADAN MOHAN KHARE / 18-01- 2024 | 1.1) रेखा नाब0 16 वर्ष / पुत्री राममनोहर संर० कमलेश मां / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) | 36(1549233600000112) | 1.1) 0.0000 | 1.1) श्रीमती कमलेश / पत्नी राममनोहर / नि.ग्राम | 36(1549233600000112) | 1.1) 0.0000 |
| 2) अन्य / 193 / 04-07-2018 / विक्रय / MADAN MOHAN KHARE / 18-01-2024 | 1.2) ममता / पुत्री राममनोहर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) | | 1.2) 0.0000 | 1.2) अंकित / पुत्र राममनोहर / नि.ग्राम | | 1.2) 0.0000 |
| 3) अन्य / 239 / 06-08-2018 / विक्रय / MADAN MOHAN KHARE / 18-01-2024 | 2.1) धर्मसिंह / पुत्र श्यामलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) | | 2.1) 0.0000 | 1.3) क्षमा नाबा0 13 वर्ष / पुत्री राममनोहर संर० | | 1.3) 0.0000 |
| 4) अन्य / 0001 / 10-05-2019 / दुरस्ती (संशोधन से) / MADAN MOHAN KHARE / 18-01-2024 | 3.1) ममता / पुत्री राममनोहर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) | | 3.1) 0.0000 | 2.1) श्रीमती रानी देवी / पत्नी अशोक कुमार / नि० | | 2.1) 0.0000 |
| 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202207110100157 / 26-02-2022 / विक्रय / MADAN MOHAN KHARE / 18-01- 2024 | 4.1) - श्रीमती कमलेश / पत्नी राममनोहर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) | | 4.1) - 0.0000 | 3.1) ग्रामोदय सेवा समिति बांदा अध्यक्ष श्रीमती शीला / प्रजापति पत्नी | | 3.1) 0.0000 |
| 6) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2022717000871000383 / 31-03- 2022 / वरासत / MADAN MOHAN KHARE / 18-01-2024 | 5.1) श्रीमती कमलेश / पत्नी राममनोहर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) | | 5.1) 0.0000 | 4.1) - खिन्नीनाक बांदा | | 4.1) 0.0000 |
| 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102819 / 24-04-2025 / विक्रय / MADAN MOHAN KHARE / 14-05- 2025 | 6.1) धर्मसिंह / पुत्र श्यामलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) | | 6.1) 0.0000 | 3.1) ग्रामोदय सेवा समिति बांदा अध्यक्ष श्रीमती शीला / प्रजापति पत्नी | | 3.1) 0.0000 |
| 8) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102826 / 26-04-2025 / विक्रय / MADAN MOHAN KHARE / 14-05- | | | 7.1) 0.0000 | 7.1) डा० भगवानदीन प्रजापति संस्था प्रबन्ध / नि० मंडी समिति बाईपास रोड | | 7.1) 0.0000 |
| | | | 7.2) 0.0000 | 7.2) बाबातालाब बांदा | | 7.2) 0.0000 |
| | | | 7.3) 0.0000 | 4.1) रामभवन सिंह / पुत्र श्यामलाल / नि० ग्राम | | 4.1) 0.0000 |

| | |
|---|--|
| 9) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110104795 / 04-06-2025 / विक्रय / MADAN MOHAN KHARE / 26-06-2025 | क्षेत्रफल : 0.0000) 7.1) श्रीमती कमलेश / पत्नी राममनोहर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) |
| 10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102820 / 29-07-2025 / विक्रय / MADAN MOHAN KHARE / 31-07-2025 | 7.2) अंकित / पुत्र राममनोहर / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) |
| 11) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102818 / 24-04-2025 / विक्रय / KAMAL KUMAR / 16-02-2026 | 7.3) क्षमा नाबा० 13 वर्ष / पुत्री राममनोहर सं० |
| 12) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202507110102822 / 26-04-2025 / विक्रय / KAMAL KUMAR / 16-02-2026 | कमलेश मां / नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 8.1) ग्रामोदय सेवा समिति बांदा अध्यक्ष श्रीमती शीला / प्रजापति पत्नी डा० भगवानदीन प्रजापति संस्था प्रबन्ध / नि० मंडी समिति बाईपास रोड बाबातालाब बांदा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 9.1) श्रीमती रानी देवी / पत्नी अशोक कुमार / नि० खिन्नीनाक बांदा (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 10.1) रामभवन सिंह / पुत्र श्यामलाल / नि० ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 11.1) बृजमोहन सिंह / पुत्र श्यामलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 12.1) राजबहादुर सिंह / पुत्र श्यामलाल / नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) |

about:blank

about:blank

| | | |
|--------------|---|--------------|
| 8.1) 0.0000 | 5.1) श्रीमती रानी देवी / पत्नी अशोक कुमार / नि० | 0.0000 |
| 9.1) 0.0000 | खिन्नीनाक बांदा | 6.4) 0.0000 |
| 10.1) 0.0000 | 6.1) राजबहादुर सिंह / पुत्र श्यामलाल / नि. ग्राम | 7.1) 0.0000 |
| 11.1) 0.9695 | 6.2) रामभवन सिंह / पुत्र श्यामलाल / नि० ग्राम | 8.1) 0.0000 |
| 12.1) 0.7065 | 6.3) बृजमोहन सिंह / पुत्र श्यामलाल / नि. ग्राम | 9.1) 0.0000 |
| | 6.4) अमित सिंह नाबा० 16 वर्ष / पुत्र स्व० राममनोहर श्रीमती कमलेश(माँ) / नि. ग्राम | 10.1) 0.0000 |
| | 7.1) उ०प्र० शासन द्वारा मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना बांदा विकास प्राधिकरण बांदा द्वारा अधिकृत / प्रतिनिधि अपर जिलाधिकारी नमामि गंगे/ सचिव बांदा विकास प्राधिकरण | 11.1) 0.9695 |
| | 8.1) उ०प्र० शासन द्वारा मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण / नये शहर प्रोत्साहन योजना बांदा विकास प्राधिकरण बांदा द्वारा अधिकृत / प्रतिनिधि अपर जिलाधिकारी नमामि गंगे/ सचिव बांदा विकास प्राधिकरण | 12.1) 0.7065 |
| | 9.1) उ०प्र० शासन द्वारा मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण / नये शहर | |

3/6



प्रोत्साहन योजना बांदा
 विकास प्राधिकरण बां /
 प्रतिनिधि अपर
 जिलाधिकारी नमामि गंगे /
 सचिव बांदा विकास
 प्राधिकरण निवासी ग्राम
 रसूलपुर पोस्ट खासपुर
 अम्बेडकर नगर तहसील
 व जिला टांडा उ०प्र०
 10.1) उ०प्र० शासन द्वारा
 मुख्यमंत्री शहरी
 विस्तारीकरण/नये शहर
 प्रोत्साहन योजना बांदा
 विकास प्राधिकरण / बांदा
 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि
 अपर जिलाधिकारी
 नमामि गंगे/ सचिव बांदा
 विकास प्राधिकरण /
 निवासी ग्राम रसूलपुर
 पोस्ट खासपुर अम्बेडकर
 नगर तहसील व जिला
 टांडा उ०प्र०
 11.1) उ०प्र० शासन द्वारा
 मुख्यमंत्री शहरी
 विस्तारीकरण / नये शहर
 प्रोत्साहन योजना बांदा
 विकास प्राधिकरण बांदा
 द्वारा अधिकृत / प्रतिनिधि
 अपर जिलाधिकारी
 नमामि गंगे/ सचिव बांदा
 विकास प्राधिकरण
 12.1) उ०प्र० शासन द्वारा
 मुख्यमंत्री शहरी
 विस्तारीकरण / नये शहर

प्रोत्साहन योजना बांदा
विकास प्राधिकरण बांदा
द्वारा अधिकृत / प्रतिनिधि
अपर जिलाधिकारी
नमामि गंगे सचिव बांदा
विकास प्राधिकरण

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) आदेश 1422फ- शा0प्र0 इलाहाबाद यू0पी0 ग्रा0 बैंक शाखा महोखर जमुनी बांदा के बंधक पत्र के अनुसार बृजमोहन सिंह पुत्र श्यामलाल के हिस्सेकी भूमि मु0 1,46,000/- रू0 में बंधक की जाती है। ह0आर0के0 16.08.2014 (डिजिटल हस्ताक्षर: PHOOL CHANDRA PANDEY / 04-03-2019)
- 2) आदेश- आर्यावर्त बैंक शाखा महोखर जमुनी बांदा के ऑफलाइन बंधक मुक्त पत्र दिनांक-11.03.2025 के अनुसार खातेदार बृजमोहन सिंह पुत्र श्यामलाल की जो भूमि बंधक थी वह भूमि बंधक मुक्त की जाती है। दिनांक - 10.04.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: MADAN MOHAN KHARE / 10-04-2025)
- 3) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 170008712023001122783- श्री रामभवन सिंह पुत्र श्याम लाल, द्वारा मु0248000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम महोखर परगना बाँदा तहसील बाँदा जिला बाँदा की गाटा संख्या 36 (क्षे0 5.6290हे0), को Aryavart Bank बैंक शाखा Mahokhar jamuni के पक्ष में दिनांक 13-03-2023 से बंधक रखा है। दिनांक 14.06.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर: MADAN MOHAN KHARE / 14-06-2023)
- 4) आदेश- शाखा प्रबन्धक आर्यावर्त बैंक शाखा महोखर जमुनी बांदा के ऑफलाइन बंधक मुक्त पत्र दिनांक 10.03.2025 के अनुसार खातेदार रामभवन सिंह पुत्र श्यामलाल की जो भूमि बंधक है वह भूमि बंधक मुक्त की जाती है। दिनांक-20.05.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर: MADAN MOHAN KHARE / 20-05-2025)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश 1426फ. न्याया0 नायब तह0 तिन्दवारी मु.न. 193/04.07.18 के अनुसार गाटा सं. 36 रकबा 5.6290 हे. का 1/5 भाग मे से 0.2630 हे. मा. गु. 2.05 रु. से बिक्रेता धर्म सिंह पुत्र श्यामलाल नि. ग्राम का नाम खारिज होकर क्रेता श्रीमती रानी देवी पत्नी अशोक कुमार नि. खिन्नीनाका शहर बांदा का नाम बैनामा दि. 23.02.18 के आधार पर वतौर सह. संक्र. भूमि. दर्ज हो। ह.आर.के. 11.03.19
- 2) आदेश 1426फ न्यायालय नायब तहसीलदार तिन्दवारी मु0नं0 239/06.08.18 गाटा सं0 36 रकबा 5.6290हे0 का 1/5 भाग रकबा 1.1258हे0 में से 0.263हे0 मा0गु0 4.35 रू0 से विक्रेता राजबहादुर पुत्र श्यामलाल नि0 ग्राम का नाम खारिज करके क्रेता ग्रामोदय सेवा समिति बांदा अध्यक्ष श्रीमती शीला प्रजापति पत्नी डा0 भगवानदीन प्रजापति (संस्था प्रबन्धक) नि0 मंडी समिति बाई पास रोड इन्द्रानीपुरम बाबा तालाब शहर बांदा का नाम बैनामा दिनांक 29.03.2018 के आधार पर बतौर सहखातेदार संक्र0 भूमिधर दर्ज हो। ह0आर0के0 12.03.2019
- 3) आदेश 1426फ तहसीलदार महोदय बांदा के आदेश दिनांक 09.05.19/10.05.19 के अनुसार खाता सं0 52 में दर्ज खातेदारों के साथ छूटा हुआ नाम रामभवन सिंह श्यामलाल नि0 ग्राम का नाम अन्य खातेदारों के साथ सहखातेदार के रूप में संक्र0 भूमिधर दर्ज हो। ह0आर0के0 16.05.19
- 4) आदेश 1428फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार तिन्दवारी वाद सं0 T202007110101736/27.08.20 के अनुसार मौजा महोखर की खतौनी 1426-1431 के खाता सं0 50 व 51 व 52 में अंकित खातेदार ममता पुत्री राममनोहर व रेखा ना0बा0 उम्र 16 वर्ष पुत्री राममनोहर संर0 कमलेश मां नि0ग्राम का नाम विवाह होने के कारण निरस्त किया जाता है। ह0आर0के0 01.09.20
- 5) आदेश 1429फ. तहसीलदार महोदय बांदा के आदेश दिनांक 21.12.2021 के अनुसार खाता सं0 52 में दर्ज आदेश दिनांक 10.05.2019 में छूटा हुआ नाम रामभवन सिंह श्यामलाल के स्थान पर सही नाम रामभवन सिंह पुत्र श्यामलाल नि0 ग्राम अंकित किया जाता है। शेष इन्द्राज यथावत रहेगे। ह0आर0के0 31.12.2021

6) आदेश 1429फ0 न्यायालय नायब तहसीलदार तिंदवारी वाद सं0 T202207110100157/26.02.2022 के अनुसार खाता सं0 00052 के गाटा 36 रकबा 5.6290हे0 का 1/15 भाग यानि रकबा 0.3752हे0 हिस्सा मे से विक्रीत रकबा 0.1750हे0 मांगुं 1.30रू से विक्रेता- श्रीमती कमलेश पत्नी राममनोहर नि०ग्राम महोखर तह० व जिला बांदा का नाम खारिज होकर क्रेता- श्रीमती रानी देवी पत्नी अशोक कुमार नि०मु० खिन्नीनांका शहर बांदा तह० व जिला बांदा का नाम बैनामा क्रमांक-17666 दिनांक-23.12.2021 के आधार पर बतौर सह खातेदार संक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। ह0आर0के0 08.03.2022

7) आदेश 1429फ0 रा0नि0 मवई बुजुर्ग वाद सं0 2022717000871000383/31.03.2022 के अनुसार मृतक खातेदार धर्म सिंह के स्थान पर वारिस बृजमोहन सिंह व राजबहादुर सिंह व रामभवन सिंह पुत्रगण श्यामलाल व अमित सिंह नाबा० 16 वर्ष पुत्र स्व० राममनोहर श्रीमती कमलेश(माँ) नि० ग्राम महोखर का नाम खाता सं0 52 व 51 व 407 पर वरासतन दर्ज हो। ह0आर0के0 12.04.2022

| | | |
|--|--|--|
| <p>Data Digitally Signed by: KAMAL KUMAR (REVENUE INSPECTOR) दिनांक/समय/स्थान: 16-02-2026 01:55:19 तहसील : बाँदा</p> <p>यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।</p> | <p>मुद्रित कर्ता : AMBREESH BAJPAI तहसील : बाँदा मुद्रित दिनांक एवं समय: 16-02-2026 01:55:19 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।</p> | |
|--|--|--|