INDIA NON JUDICIAL

IN-UP07204889863249Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

YOGENDRA KUMAR
UP14366304
MATHURA
M. 8630473601

Certificate No.	:	IN-UP07204889863249Y
Certificate Issued Date	:	08-Jun-2026 02:08 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14366304/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14366304089081814669559Y
Purchased by	:	ARIHANT INFRATECH PARTNER SATYAM AGRAWAL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	U P RERA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ARIHANT INFRATECH PARTNER SATYAM AGRAWAL
Second Party	:	U P RERA
Stamp Duty Paid By	:	ARIHANT INFRATECH PARTNER SATYAM AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARIAL
GOVT OF INDIA
Regn. No. 9463

173
08/06/26

IN-UP07204889863249Y

This stamp paper is an integral part of this Affidavit of Krishna Galaxy project developed by Arihant Infratech.

For ARIHANT INFRATECH

AUTH. SIGN.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र

समक्षः उत्तर प्रदेश भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण, लखनऊ, उ0 प्र0।

ओर सेः सत्यम अग्रवाल बाहैसियत पार्टनर Arihant Infratech कार्यालय स्थित 9 Civil Line, Mathura, Uttar Pradesh

शपथपूर्वक निम्न कथन करता हूँ किः–

1. यह कि मेरा उपरोक्त नाम व पता सही है।

2. यह कि मैं फर्म उपरोक्त में पार्टनर हूं।

3. यह कि मैं प्रमोटर की ओर से इस शपथ–पत्र को देने के लिए अधिकृत हूं।

4. यह कि उपरोक्त प्रमोटर द्वारा ग्राम मौजा सुनरख बांगर वृन्दावन, उत्तर प्रदेश में परियोजना Krishna Galaxy (ID1863891) का निर्माण एवं विकास किया जाना प्रस्तावित है।

5. यह कि उक्त परियोजना, ग्राम सुनरख बांगर के खसरा नम्बरान 1194 जिसमें परियोजना के ब्लॉक C का निर्माण किया जाना है व 1196 जिसमें परियोजना के ब्लॉक A व B का निर्माण किया जाना है, पर स्थित है, उक्तानुसार ही परियोजना का मानचित्र सक्षम प्राधिकरण मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण (MVDA) द्वारा स्वीकृत किया गया है।

6. यह कि दोनों खसरा नम्बरान के बीच खसरा नम्बर 1195 पर चक रोड स्थित है, उक्त चक रोड का स्वामित्व शासन का है, उक्त चक रोड प्रमोटर द्वारा क्रय किए गए खसरा नम्बरान 1194 व 1196 से लगते हुए खसरा नम्बर 1197 , जो कि किसी अन्य के स्वामित्व की भूमि है तथा खसरा नम्बर 1193 जो कि 6 फुट चौडा सरकारी नाला है, जिसमें क्षेत्र का गंदा पानी आता है, पर आने–जाने के लिए प्रयोग किया जाता है।

7. यह कि उक्त चक रोड पर प्रमोटर का कोई स्वामित्व नहीं है, ना ही उक्त चक रोड पर निर्माण हेतु सक्षम प्राधिकरण MVDA द्वारा कोई स्वीकृति दी गई है।

NOTARY
Mohammed Ali Advocate
Civil Compound
Mathura U.P.
Regn. No. 9463
GOVT OF INDIA
173

For ARIHANT INFRATECH
AUTH. SIGN.

8. यह कि उक्त चक रोड से परियोजना का किसी प्रकार कोई संबंध नहीं है और ना ही भविष्य में होगा। प्रमोटर द्वारा खसरा नम्बर 1195–चक रोड पर वर्तमान में कोई निर्माण एवं विकास कार्य नहीं किया जा रहा है और ना ही भविष्य में किया जाएगा, उक्त चक रोड वर्तमान की भांति विभिन्न खसरा नम्बरान में समान्य जन के आने–जाने के लिए प्रयोग की जाती रहेगी।

9. यह कि उक्त रोड अभी भी ग्राम के अन्य खसरा नम्बरान में आने जाने के लिए प्रयोग की जा रही है व भविष्य में भी की जाती रहेगी, इसलिए उक्त को बाधित करना संभव नहीं है और ना ही शासन स्तर से उसका विनियमन संभव है और ना ही प्रमोटर किसी भी प्रकार से उक्त चक रोड को अपने स्वामित्व में ले सकता है।

For ARIHANT INFRATECH

AUTH. SIGN.

शपथकर्ता

NOTARY
Mohammed Ali Advocate
Coll. Compound
Mathura U.P.
Regn. No. 9463
173
GOVT OF INDIA

सत्यापनः मैं उपरोक्त शपथकर्ता आज दिनांक–08.06.2026, मथुरा शपथपूर्वक बयान करता हूं कि, उपरोक्त शपथपत्र की धाराएं 1 ता 9 मेरे निजी ज्ञान व विश्वास में पूर्णतः सत्य हैं। कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

For ARIHANT INFRATECH

AUTH. SIGN.

शपथकर्ता

गवाहः–

1 हस्ताक्षर .... (हस्ताक्षर)
नाम .... बाँके बिहारी अग्रवाल
पता .... 175 कृष्णा ऑर्चिड ... मथुरा
Mob - 9897466800

2 हस्ताक्षर .... Deepak
नाम .... Deepak Agrawal
पता .... 16, Gurukripa Dham, Shivwala Nath Nagar, Jaisinghpura, Mathura - 281003 (U.P.)
Contact - 8791770675

I Know Shri/Smt. Satyam Agrawal
He Has Sign./Put Thumb
Impression before me.

Sign. Identified

The Contents of the Affidavit/Docu.
Read over and Explained to Shri Satyam Agrawal
who is identified by Shri.
& on oath attested to date on 08/06/26
at my Office & noted down in the notarial
Registered at No. 173
and Charged Fees Rs. 10

Mohmmed Ali Advocate
Notary Public, Mathura