



जय मां चामुण्डा

1. भूमि का प्रकार - आवासीय भूखण्ड
2. मोहल्ला/ग्राम. स्थित मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा
3. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति : भूखण्ड
4. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)वर्गमीटर
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 292.63 वर्गमीटर
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार 31 फीट 6 इंच चौड़ा
7. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि)
8. प्रतिफल की धनराशि. 2050000/-रूपये
9. स्टाम्प हेतु मालियत 2050000/-रूपये
10. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :143600/-रूपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
11. सरकारी दर भूमि 7000/-रूपये वर्गमीटर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं० 18 क्रमांक 11 कोड नंबर-1038 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा प्रथम
12. क्रेता व विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है।







(2)

विक्रेता की संख्या-1

विक्रेता का विवरण

कुंज बिहारी पुत्र श्री राधेश्याम निवासी 188 हरीदास नगर राजपुर
वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष
पेन-ए एल डब्लू पी बी 7500 आर मो 9927099965

क्रेता की संख्या-1

क्रेता का विवरण

हरेकृष्णा रिसोर्ट एण्ड सुइट्स प्रा0लि0 (पेन-ए ए एच सी एच 0894
एच) बसेरा बैकुण्ठ वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा द्वारा डायरेक्टर
सुरेन्द्र विष्ट पुत्र श्री गोपाल सिंह विष्ट निवासी फ्लैट नंबर-47 भूतल
एम्स अपार्टमेंट सेक्टर-21 डी फरीदाबाद हरियाणा क्रेता द्वितीयपक्ष
मो 7217020151

जो कि एक किता भूखण्ड पैमायशी पूरब-94 फीट पश्चिम-94 फीट उत्तर-33
फीट 6 इंच दक्षिण-33 फीट 6 इंच क्षेत्रफल 350 वर्गगज बराबर 292.63
वर्गमीटर जिसकी सीमा यह है

पूरब-रास्ता 31 फीट 6 इंच चौड़ा

पश्चिम-जमीन हरेकृष्णा रिसोर्ट एण्ड सुइट्स

उत्तर-जमीन अन्य

दक्षिण-जमीन अन्य

स्थित मौजा आटस बांगर तहसील व जिला मथुरा जो खसरा नंबर-958 की
भूमि में है मिलिकयत प्रथमपक्ष विक्रेता की है जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता का
कब्जा है जिसको प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने निजी धन के रूपये से बजरिये
दो किता बैनामा प्रथम बैनामा दिनांक-8.9.2025 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय
सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही नंबर-1 जिल्द 14433 के सफा 159 से 172
नंबर-24456 पर क्षेत्रफल 100 वर्गगज के रूप में खरीदा व द्वितीय बैनामा
दिनांक-24.9.2025 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सब रजिस्ट्रार मथुरा में बही











आवेदन सं०: 202500764058439

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 25719	वर्ष: 2025
प्रतिफल- 2050000 स्टाम्प शुल्क- 143500 बाजारी मूल्य - 2050000 पंजीकरण शुल्क - 20500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20560		

श्री कुंज बिहारी,
पुत्र श्री राधेश्याम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 188 हरीदास नगर राजपुर वृन्दावन तह० व जिला मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/09/2025 एवं 03:14:00 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्वेता
उप निबंधक, सदर द्वितीय
मथुरा
24/09/2025
अमर सिंह
निबंधक लिपिक
24/09/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश



(3)

नंबर-1 जिल्द नं0 20626 के सफा 383 से 396 दस्तावेज नं0 22075 पर हुआ 250 वर्गगज के रूप में खरीदा । इस प्रकार कुल क्षेत्रफल 350 वर्गगज इस विक्रय पत्र द्वारा बेचा जा रहा है। जिस पर प्रथमपक्ष विक्रेता का वास्तविक व मालकाना आधिपत्य है और जिसकी बावत प्रथमपक्ष विक्रेता को हर प्रकार के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं और जो हर तरह के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व हर प्रकार की देनदारियों से मुक्त है। जिसमें अलावा प्रथमपक्ष विक्रेता के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो प्रथमपक्ष विक्रेता के उक्त प्लाट जमीन के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके। उक्त प्लाट जमीन खाली है, उससे कोई आय या लाभ प्रथमपक्ष विक्रेता को नहीं है न वह प्रथमपक्ष विक्रेता के उपयोग में आ रही है न निकट भविष्य में उसे उपयोग में लाने का कोई विचार है प्लाट की सुरक्षा में खर्चा करना पड़ता है, अतः उसे बेचा जाना प्रथमपक्ष विक्रेता ने अपने हित में आवश्यक समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है, बेचने में लाभ है, अतः उक्त प्लाट को समस्त अधिकार सहित जो प्रथमपक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो सकते हों, वएवज 2050000/-बीस लाख पचास हजार रुपये में बहक क्रेता हरेकृष्णा रिसोर्ट एण्ड सुइट्स प्रा0लि0 (पेन-ए ए एच सी एच 0894 एच) बसेरा बैकुण्ठ वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा द्वारा डायरेक्टर सुरेन्द्र विष्ट पुत्र श्री गोपाल सिंह विष्ट निवासी फ्लैट नंबर-47 भूतल एम्स अपार्टमेंट सेक्टर-21 डी फरीदाबाद हरियाणा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त करके











आवेदन सं०: 202500764058439

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25719

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री कुंज बिहारी,

[KUNJ BIHARI

पुत्र श्री राधेश्याम

निवासी: 188 हरीदास नगर राजपुर वृन्दावन तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 500R

क्रेता: 1

श्री हरेकृष्णा रिसोर्ट एण्ड सुइट्स प्रा०लि० के द्वारा |HARE KRISHNA RESORT AND SUITES
सुरेन्द्र विष्ट. PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री गोपाल सिंह विष्ट

निवासी: फ्लैट न०-47 भूतल एम्स अपार्टमेंट सेक्टर-21 डी फरीदाबाद हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 894H



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री पवन कुमार, पुत्र श्री निहाल सिंह

निवासी: वार्ड न०-12 महाराजा द्युनद्युनु राज०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री मुकेश पाठक, पुत्र श्री राजनलाल पाठक

निवासी: राया जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणीशेता
उप निबंधक: सदर द्वितीय
मथुरा
24/09/2025अमर सिंह
निबंधक लिपिक मथुरा
24/09/2025

(4)

बेचे गये प्लाट भूखण्ड पर खरीदार द्वितीयपक्ष का वाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना अपने समान पूरा करा दिया। आज की तारीख से खरीदार द्वितीयपक्ष बेचे गये प्लाट जमीन का स्वामी हुआ। वह समस्त अधिकार मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि हर प्रकार के प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करे, अब प्रथमपक्ष विक्रेता को व उसके वारिसानों को बेचे गये प्लाट से कोई सम्बन्ध व सरोकार कतई किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में कदापि होगा। यदि किसी की दावेदारी से बेचे गये प्लाट का कुल या जुज भाग कब्जा खरीदार द्वितीयपक्ष से निकल जावे या खरीदार द्वितीयपक्ष को कुछ खर्चा आदि करना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उस सबकी समस्त हर्जे खर्चे की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान की होगी। खरीदार अपने मूल्य का कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व व्याज सूद के प्रथमपक्ष विक्रेता व उसके वारिसान व उसकी चल अचल सम्पत्ति से बाजाबता बसूल करले। इसमें प्रथमपक्ष विक्रेता को व उसके वारिसानों को कोई आपत्ति नहीं होगी। बिक्रित प्लाट हरित पट्टिका क्रीड़ा स्थल तथा महायोजना मार्ग पर नहीं है। प्लाट विक्रय की बांवात कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। बेचे जाने वाले प्लाट जमीन को संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार व गवाहान के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर व दिखाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाला प्लाट जमीन नगर निगम की सीमा के अन्दर है। क्रेता व विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराया गया भूखण्ड का फोटो इस विक्रय पत्र पर चस्पा किया जा रहा है।

विवरण मूल्य के रूपयो की प्राप्ति का :-

2050000/-रूपये चैक नंबर-182573 दिनांक-23.9.2025 एक्सिस बैंक लि0 द्वारा प्राप्त किये।

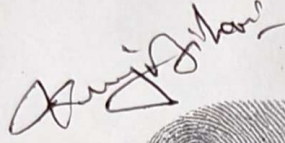






(5)

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । जिसका प्रथमपक्ष व उसके वारिसान सदैव पाबन्द रहेंगे ।







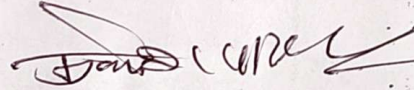

दिनांक : 24.9.2025

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल मथुरा

ड्राफ्ट किया : ठा0 श्याम सिंह चौहान दस्तावेज लेखक, मथुरा

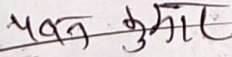
श्याम सिंह कातिब
ला० न० 61
मथुरा

साक्षी नंबर-1 पवन कुमार पुत्र श्री निहाल सिंह
निवासी वार्ड नंबर-12, महाराजा झुनझुनु राज0 333516
मो0 6377112757





साक्षी नंबर-2 मुकेश पाठक पुत्र श्री राजनलाल पाठक
निवासी राया जिला मथुरा
मो0 8954808582







आवेदन सं०: 202500764058439

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14469 के पृष्ठ 115 से 128 तक क्रमांक 25719 पर दिनांक 24/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रेता .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

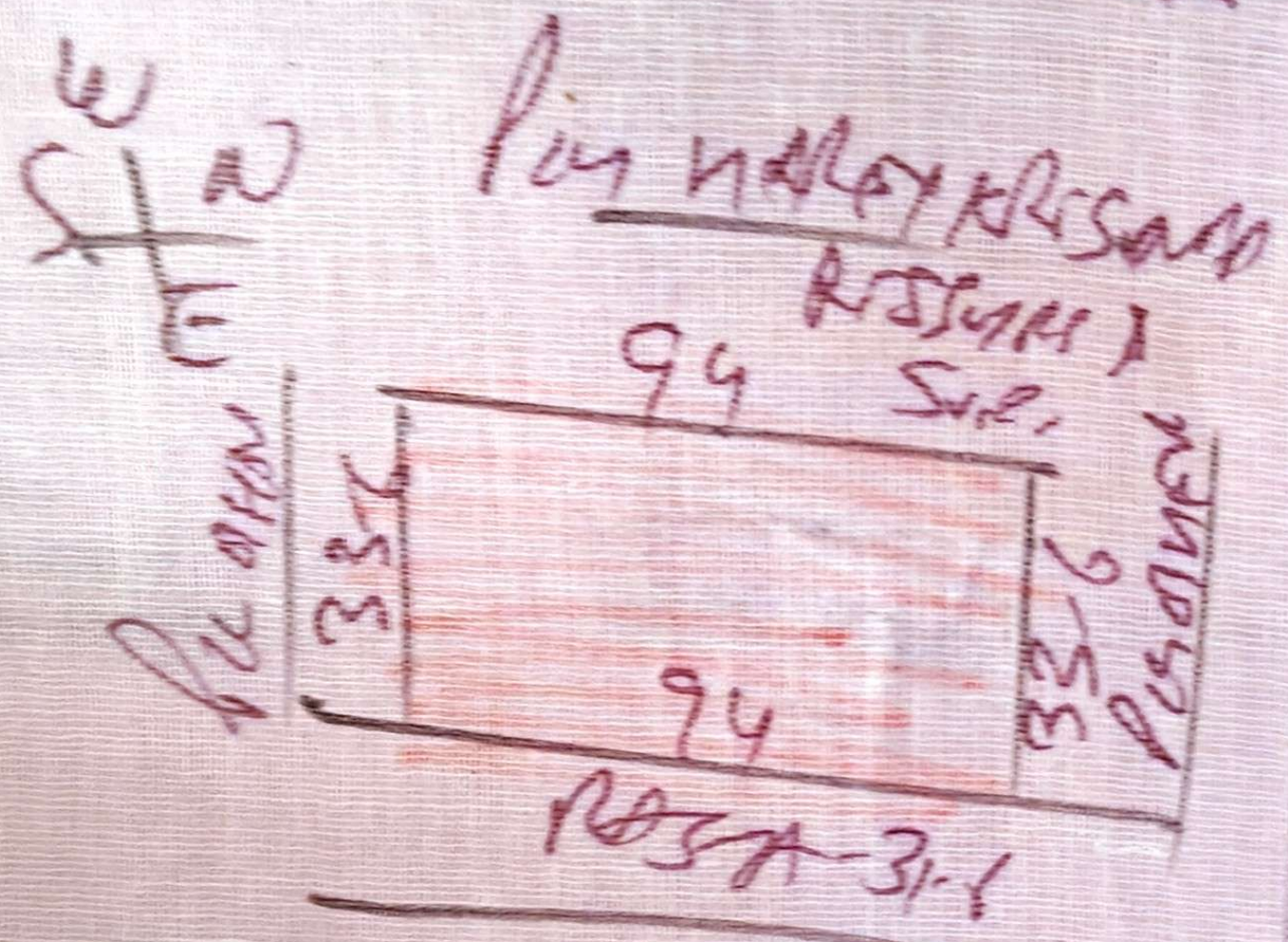
मथुरा

24/09/2025



275 Area 72 ft. 1
Miles bank on 950
area

St. Kent Bank.
An 292.63 in



C

4