

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची- पेज नम्बर 56 के वी0- कोड संख्या 0331 के अनुसार दर 6,000 /-रु0 प्रतिवर्गमीटर से भूमि मालियत 70,20,000 /-रु0 व निर्माण टीन शैड की छत फर्श सादा द्वितीय श्रेणी का कवर्ड ऐरिया 100.00 वर्गमीटर जिसकी दर 8,000 /-रु0 प्रतिवर्गमीटर से मालियत 8,00,000 /-रु0 इस प्रकार कुल मालियत 78,20,000 /-रु0

स्टाम्प का कुल योग - 5,48,000 /- रु0 जरिये ई स्टेपिंग सर्टिफिकेट संख्या (IN-UP02902651702149V) दिनांक 01.09.2023 के द्वारा अदा किये गये है

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा रजिस्ट्री

बाजारु मूल्य - 78,20,000 /-रु0

विक्रय मूल्य - 71,78,200 /-रु0 जिसमे से 20,00,000 /-रु0 जरिये चैक संख्या 364151 व 20,00,000 /-रु0 जरिये चैक संख्या 364152 व 31,00,000 /-रु0 जरिये चैक संख्या 364153 पंजाब नेशनल बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिये है एवं 78,200 /-रु0 टी0डी0एस0 के क्रेता जमा कर देगा।

मौजा/मोहल्ला - मैरी

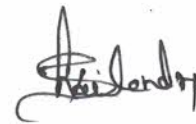
मापन की इकाई - वर्गमीटर

सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1170.00 वर्गमीटर

सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय मकान जो आराजी नम्बर 363 के जुज भाग में स्थित है।

सडक की स्थिति - उक्त प्लाट 5.49 मीटर चौड़े रास्ते पर स्थित है।







चौहददी :-

पूरब	—	आराजी नम्बर 364
पश्चिम	—	रास्ता 5.49 मीटर
उत्तर	—	आराजी नम्बर 362
दक्षिण	—	आराजी नम्बर 373

प्रथम पक्ष की संख्या — एक

द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता (प्रथम पक्ष) — श्री वृन्दावन पुत्र श्री लोटा निवासी — 116 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (उ०प्र०) (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 3648 से की गयी है) (Pan. Card. No:- AMIPV6234F) Mob. No.: 9651829082

नाम व पता क्रेता (द्वितीय पक्ष) - एस प्रोपर्टीज एलएलपी सरकारी स्कूल के पास मैरी झाँसी (Pan Card No. ABOFA6005C) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी — 184 कानपुर फोरलेन मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या xxxx xxxx 7210 से की गयी है) Mob.No. 7881170002

वृन्दावन

शैलेन्द्र



सम्पत्ति का विवरण :- एक किता आवासीय मकान बिलानम्बरी वाकै मौजा मैरी तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसकी कुलनाप 1170 वर्गमीटर है उक्त मकान में कोई बेसमेन्ट नहीं है उक्त मकान एक मंजिला बना है जो जमीन से आकाश की ऊँचाई तक वय किया गया है दस्तावेज हाजा के साथ मकान मुवैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें उक्त मकान वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है उक्त मकान नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त सम्पत्ति विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 30.12.2015 को श्री नथुवा उर्फ नत्थू पुत्र श्री धनसिंह से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री वही नम्बर 1 जिल्द संख्या 6391 के पृष्ठ 55/78 पर क्रमांक 9063 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झासी में दर्ज है उक्त मकान आराजी नम्बर 363 में स्थित है उक्त आराजी नम्बर में कोई अंश शेष नहीं रहा है।

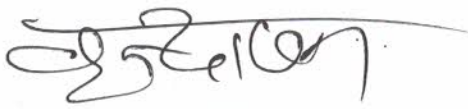
यह कि मैं विक्रेता मकान उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक व काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय अथवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार से जुम्लावार किफालत से पाक व साफ वरी है न ही मकान के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही मकान किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि में मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को बीमारी के इलाज हेतु एंव खेती सम्बन्धी सामान खरीदने के लिए रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता उपरोक्त मकान उपरोक्त को उपरोक्त रकम उपरोक्त क्रेता को कतई तौर से विक्रय करता हूँ कब्जा व दखल मालिकाना उक्त मकान मुवैया पर आप खरीददार को बखूबी आज की तारीख से दे दिया है अधिकार खरीददार उक्त मकान मुवैया में नव निर्माण करावे, स्वयं रहे,

वन्देपन



(5)

किराये पर देवे, वय व रहिन आदि करे हर प्रकार से मुन्तकिल करें यानि की उक्त मकान को जिस तरह से अपने इस्तेमाल में लावें। गर्ज यह है कि जो जी चाहे सौ करे आज की तारीख से मकान मुवैया से मेरा व मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आईन्दा भविष्य मे होगा काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से मकान मुवैया का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त से निकल जावे तो रकम मय हर्जा व खर्चा आदि का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूंगा। उक्त मकान पर स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई विवाद नहीं है उक्त मकान सरकारी सम्पत्ति नही है क्रेता व विक्रेता के बताये अनुसार व नक्शा नवीस के स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त बनाये नक्शे के आधार पर सही तथ्य अंकित किए है। मकान के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। अतः स्वेच्छा से यह बैनामा रजिस्ट्री राजीखुशी से तहरीर कर दिया सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। रजिस्ट्री का समस्त खर्चा विक्रेता द्वारा अदा किया गया है।



REGISTRATION PLAN OF HOUSE NO. ARAZI NO. 363
 AT MOUZA - MERRY
 DISTT JHANSI

SCALE - NOT TO SCALE
 SELLER - SHRI VINDRAVAN
 PURCHASER - A S PROPERTIES LLP.
 TOTAL AREA - 1170.00 SQM
 FINISHED / SAPA 100.00 SQM
 OPEN AREA 1070.00 SQM



[Handwritten signature]



SELLER

[Handwritten signature]



PURCHASER

[Handwritten signature]
 BASIF ALI
 Approved By J.D.A.
 L.N. No 01
 Office-56, Taksal, JHANSI
 Ph: 9236119422

(6)

गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञापित संख्या-2
दिनांक 31-3-20... तक विधिमन्त्र
की गई फीस.....इस्ताक्षर

दिनांक :- 01.09.2023

प्रारूपकर्ता :- गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता :- दीपक, तहसील झाँसी

[Handwritten signature]

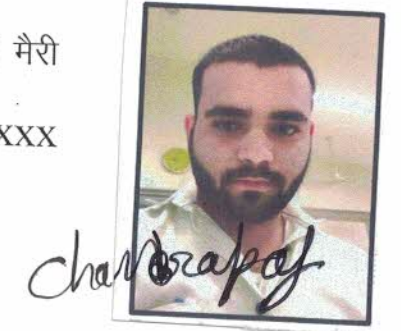
[Handwritten signature]


[Handwritten signature]


गवाह - श्री गौरव अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रविन्द्र कुमार अग्रवाल निवासी
- 52 लक्ष्मनगंज शहर व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX
XXXX 1350 से की गयी है) Mob No.: 9598359025



गवाह - श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री विनोद यादव निवासी - ग्राम मैरी
तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX
7774 से की गयी है) Mob. No.: 9696363180



[Handwritten signature: Chandrapal]

SICIL



0005035813

आवेदन सं०: 202300860025327

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11049

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 7100000 स्टाम्प शुल्क- 548000 बाजारी मूल्य - 7820000 पंजीकरण शुल्क - 78200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 78260

श्री एस प्रोपर्टीज एलएलपी द्वारा
शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 184 कानपुर फोरलेन मैरी, तहसील व जिला झाँसी



श्री, एस प्रोपर्टीज एलएलपी द्वारा

शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 31/10/2023 एवं
03:55:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अरुण कुमार यादव प्रभारी ..
उप निबंधक :सदर प्रथम
झाँसी
31/10/2023

...
निबंधक लिपिक
31/10/2023



प्रिंट करें

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11049

वर्ष: 2023

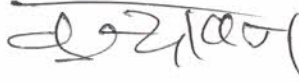
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

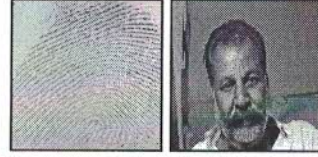
विक्रेता: 1

श्री वृन्दावन, पुत्र श्री लोटा

निवासी: 116 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य





क्रेता: 1

श्री एस प्रोपर्टीज एलएलपी के द्वारा शैलेन्द्र यादव, पुत्र श्री राकेश यादव

निवासी: 184 कानपुर फोरलेन मैरी, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार





ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री गौरब अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० रविन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: 52 लक्ष्मण गंज शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

पहचानकर्ता: 2





श्री चन्द्रपाल सिंह, पुत्र श्री विनोद यादव

निवासी: ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अरुण कुमार यादव प्रभारी ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झाँसी

31/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

...
निबंधक लिपिक झाँसी

31/10/2023

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202300860025327

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10507 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 11049 पर
दिनांक 31/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Arjun
अरुण कुमार यादव प्रभारी . .

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

31/10/2023

प्रिंट करें

