

T202106870105504 (10/09/21)



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



सत्यमेव जयते

e-Stamp

109504
20/9/2021
20/9/2021

Certificate No. : IN-UP08726040488436T
 Certificate Issued Date : 16-Jul-2021 12:31 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148804/ JHANSI SADAR/ UP-JHS
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414880405440638751007T
 Purchased by : RAMSEWAK URF SEVAK SO LATE DEENE ETC
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND SIT AT MAUZÀ MERI,TEH AND DIST JHANSI
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAMSEWAK URF SEVAK SO LATE DEENE ETC
 Second Party : AS PROPERTIES LLP
 Stamp Duty Paid By : RAMSEWAK URF SEVAK SO LATE DEENE ETC
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,52,000
 (Three Lakh Fifty Two Thousand only)

K.O.F.

तहसीलदार
झांसी



Please write or type below this line

रामसेवक

As Properties

रामसेवक

Atiq Ahmad



QT 0001388165

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of State Emblem of India.
 Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App should be reported to the concerned authority.
 2. The onus of checking the legitimacy of the certificate is on the purchaser.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 974766

DK 974766

कोषागार, झाँसी

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची - पेज नम्बर 122 वी0 कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि रेट 63,00,000/-रु0 प्रतिहेक्टेयर

स्टाम्प का योग - 3,67,000/-रु0 जिसमें से 3,52,000/-रु0 जरिये ई स्टाम्प सर्टिफिकेट संख्या IN-UP08726040488436T के द्वारा अदा किया गये है व मु0 15,000/-रु0 के छापित स्टाम्प अदा किये गये है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा रजिस्ट्री

बाजार कीमत - 52,17,000/-रु0

विक्रय मूल्य - 47,22,000/-रु0 जिसमें से 15,00,000/-रु0 जरिये

R.T.G.S. Date 03-07-2021 पंजाब नेशनल बैंक व 74,000/-रु0 जरिये R.T.G.S. Date

16-07-2021 पंजाब नेशनल बैंक 15,74,000/-रु0 जरिये R.T.G.S. Date 16-07-2021

पंजाब नेशनल बैंक 15,74,000/-रु0 जरिये R.T.G.S. Date 16-07-2021 पंजाब नेशनल

बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिये है।

राम खेनक मि. प्रशांत कामरा

[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DK 974767

DK 974767

कोषागार, झाँसी

(3)

मुख्य अधिकारी

कोषागार

मौजा	—	मैरी
ब्लाक	—	बड़ागाँव
सम्पत्ति का प्रकार	—	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	—	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	—	0.828 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	—	उक्त आराजी किसी भी फोरलाईन/राष्ट्रीय राजमार्ग एवं सर्वशुद्ध मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूर स्थित है।
चौहद्दी -		
पूरब	—	आराजी नम्बर 367
पश्चिम	—	आराजी नम्बर 375
उत्तर	—	आराजी नम्बर 361
दक्षिण	—	आराजी नम्बर 369

राम सेवक

श्री 501/8

काम

Handwritten signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 979580

कोषागार, झाँसी

(4)

मुख्य लेखिका

कोषाधिकारी

प्रथम पक्ष की संख्या — तीन
द्वितीय पक्ष की संख्या — एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष — 1. श्री रामसेवक उर्फ सेवक पुत्र स्व० श्री दीने निवासी—
ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 8541 से की
गयी है)

2. श्री प्रकाश पुत्र स्व० श्री दीने निवासी— 140 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान
आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 8998 से की गयी है)

3. श्री कोमल विश्वकर्मा पुत्र स्व० श्री दीने निवासी— 140 ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी
(पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 6699 से की गयी है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष — एस प्रोपर्टीज एल एल पी सरकारी स्कूल के पास मैरी,
तहसील व जिला झाँसी (Pan Card No. ABOFA6005C) जरिये पार्टनर श्री शैलेन्द्र
यादव पुत्र श्री राकेश यादव निवासी — 184 कानपुर फोरलैन मैरी, तहसील व जिला झाँसी
(पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXX 7210 से की गयी है) (Mob No.:
7235989878)

रामसेवक

श्री प्रकाश

कोमल

Shailendra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

सम्पत्ति का विवरण— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बडागांव तहसील व जिला झाँसी में स्थित है जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बर निम्न है :-

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00280	362	0.219 है०
	364 मि०	0.223 है०
	373	0.522 है०

कुल 3 किता रकवा 0.964 है० में से विक्रित रकवा 0.642 है० अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया है व

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00236	378	0.073 है०
	377	0.113 है०

कुल 2 किता रकवा 0.186 है० सम्पूर्ण भूमि को वय किया है इस प्रकार दोनो खातो का कुल

रामसेवक

अ. उल्लास

कामध

Railends





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 979582

कोषागार, झाँसी

(6)

मुद्रा रोडिया

जोषि

विक्रित रकबा 0.828है0 अपने हिस्से की सम्पूर्ण भूमि को वय किया गया है। उक्त आराजी में विक्रेतागण का कोई भी अंश शेष नहीं रहा है उक्त आराजी मे कोई पेड व कूप आदि नही है। आराजी मुवैया नजूल नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का अंश भाग है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली भूमि है जिसका नया लगान 10 रूपया सालाना है। उक्त आराजी विक्रेतागण की पैत्रिक सम्पत्ति है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

राम रेजक



अ. प्रसाद



कामेश्वर



श्री लाल





भारतीय नैऋत्याधिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN 979583

कोषागार, झाँसी

(7)

मुख रोकड़िया

कोषागार

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, डिग्री आदि आदि मे मगफूल है चूँकि मुझ विक्रेता को निजि कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता है अतः हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते हैं कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। यदि विक्रेतागण या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्दमा आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, का दायित्व विक्रेतागण का होगा एवं स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेतागण का होगा। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेतागण के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है और विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे। विलेख का टी0डी0एस0 विक्रेता द्वारा अदा किया जायेगा। एवं रजिस्ट्री खर्चा विक्रेता द्वारा अदा किया गया है।

राम रेवत

कोमल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BN-979584

कोषागार, झाँसी

गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लेखक

तहसील व जिला झाँसी

(8)

अनुज्ञापित संख्या-2

दिनांक 31-3-2021 तक विहितानुय विनाईया

सी गई फीस.....हस्ताक्षर

कोषाधिकारी

दिनांक : 16.07.2021

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी 9

राम शेखर अग्रवाल वसीका

हस्ताक्षर



गवाह (9) श्री सत्यम गोस्वामी पुत्र श्री जितेन्द्र कुमार गोस्वामी निवासी
- 301, कोछाभांवर तहसील व जिला झाँसी (पहचान ड्राईविंग लाईसेन्स
संख्या UP 93 2017 0004083 से की गयी है) (Mob No.: 7235989878)

राम



गवाह (2) श्री अनिल चौधरी पुत्र श्री राजाराम चौधरी निवासी- बाहर
दतिया गेट, पठौरिया शहर व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या
xxxx xxxx 3209 से की गई है) Mob No.: 9682463757



नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम... श्री. रामसेवक... 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

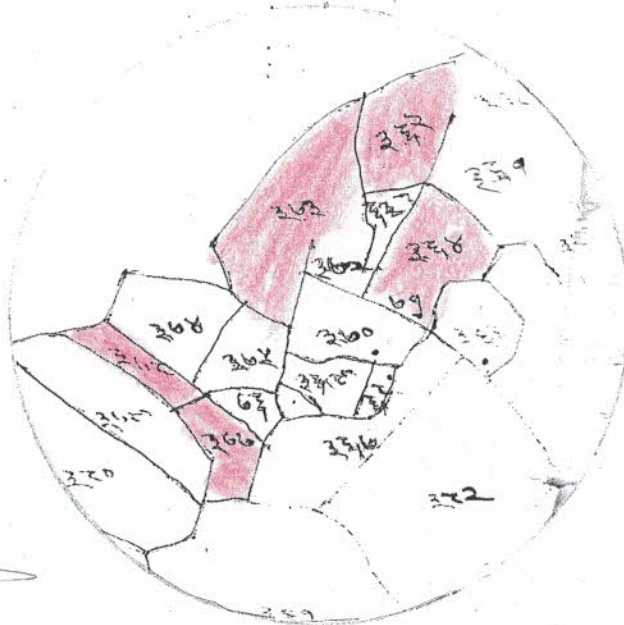
क्रेता का नाम..... श्री. शैलेश. माडव समपत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा... मोरी.....

200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर ३६२, ३६४ मि. ३६३, ३६५, ३६६



रामसेवक



शैलेश



Shailash



Tanday

शैलेश



हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202100860016465

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9305 के पृष्ठ 303 से 332 तक क्रमांक 6019 पर
दिनांक 16/07/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शबाना बेगम (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

16/07/2021



न्यायालय तहसील झंसी

बाह संख्या- T202106370 10 9504

तारीख फैसला- 12/07/22