



भूमि मूल्यांकन सूची - पेज नम्बर 56 वी० कोड संख्या 0331 के अनुसार भूमि रेट 6000/-रु० प्रतिवर्गमीटर से रकवा 0.060 है० यानि 600 वर्गमीटर की मालियत 36,00,000/-रु० व रकवा 0.040 है० यानि 400 वर्गमीटर की दर 6000/-रुपया प्रतिवर्गमीटर का 1/2 यानि 3,000/-रु० प्रतिवर्गमीटर से मालियत 12,00,000/-रु० एवं शेष रकवा 2.506 है० जो पेज नम्बर 103 वी० कोड संख्या 0331 भूमि दर 1,34,00,000/-रु० प्रतिहैक्टेयर से मालियत 3,35,82,000/-रु० इस प्रकार कुल मालियत 3,83,82,000/-रु०

स्टाम्प का योग - 26,90,000/-रु० जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर (IN-UP00399507215455V) के द्वारा अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा रजिस्ट्री  
 बाजार कीमत - 3,83,82,000/-रु०  
 विक्रय मूल्य - 3,53,95,000/-रु० जिसमे से 50,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364139 व 1,05,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364140 व 20,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364141 व 40,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364132 व 25,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364133 व 20,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364134 व 25,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364136 व 25,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364137 व 40,00,000/-रु० जरिये चैक संख्या 364138 पंजाब नेशनल बैंक व 11,180/-रु० नगद प्राप्त कर लिये है + 1 प्रतिशत टी०डी०एस० 3,83,820/-रु० क्रेता द्वारा जमा कर दिया है।

काशीराम कुशवाहा



नि० पुरुषोत्तम



Handwritten signature



आवेदन सं०: 202300860024844

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8275

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 35395000 स्टाम्प शुल्क- 2690000 बाजारी मूल्य - 38382000 पंजीकरण शुल्क - 383820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 383880

श्री एस प्रोपर्टीज एलएलपी द्वारा  
शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री राकेश यादव  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: 184 कानपुर फोरलेन मैरी, तहसील व जिला झाँसी



श्री, एस प्रोपर्टीज एलएलपी द्वारा

शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/09/2023 एवं  
12:40:31 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक :सदर द्वितीय  
झाँसी  
02/09/2023

निबंधक लिपिक  
02/09/2023




प्रिंट करें

(3)

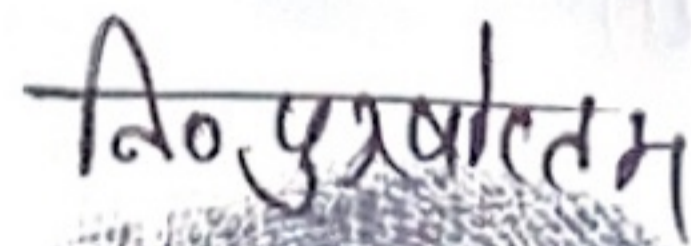
मौजा	-	मैरी
ब्लाक	-	बडागांव
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषिकीय भूमि
मापन की इकाई	-	हैक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	2.606 हैक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	उक्त आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग / फोरलाईन / सर्वऋतु मार्ग पर स्थित नहीं है एवं आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित है उक्त आराजी <u>6 मीटर</u> से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।

चौहद्दी -

पूरब	-	आराजी नम्बर 250 का जुज भाग
पश्चिम	-	आराजी नम्बर 250 का जुज भाग
उत्तर	-	आराजी नम्बर 250 का जुज भाग
दक्षिण	-	आराजी नम्बर 250 का जुज भाग
प्रथम पक्ष की संख्या	-	दो
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक

  
काशी राम कृष्णा



  
अनूपरातप



  
अनिलेंद्र



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8275

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री काशीराम कुशवाह, पुत्र श्री कनई उर्फ कन्यालाल

निवासी: 213 मैरी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य काशीराम कुशवाह



विक्रेता: 2

श्री पुरूषोत्तम, पुत्र श्री कनई उर्फ कन्हई

निवासी: 214 मैरी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री एस प्रोपर्टीज एलएलपी के द्वारा शैलेश यादव, पुत्र श्री राकेश  
यादव

निवासी: 184 कानपुर फोरलेन मैरी, तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



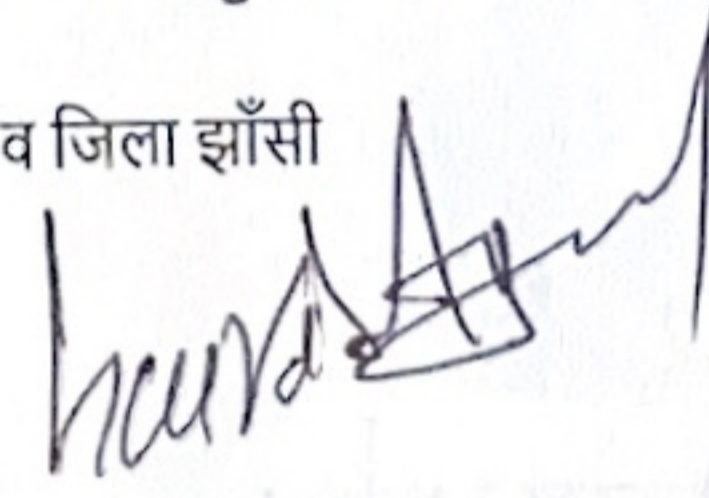
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री गौरव अग्रवाल, पुत्र श्री स्व० रविन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: 52 लक्ष्मनगंज शहर व जिला झाँसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

पहचानकर्ता : 2



श्री चन्द्रपाल सिंह, पुत्र श्री विनोद यादव

निवासी: ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: अन्य

Chandrapal



ने की प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं  
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
झाँसी

02/09/2023




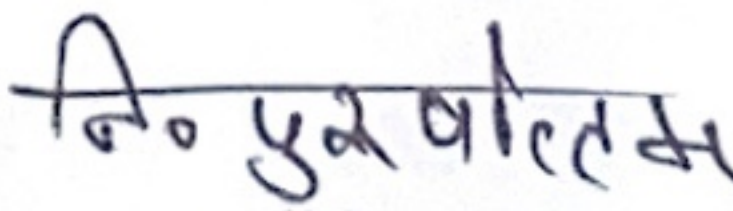
(4)

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष – 1. श्री काशीराम कुशवाह पुत्र श्री कनई उर्फ कन्यालाल  
निवासी – 213 मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXXX  
0248 से की गयी है) (Pan Card No- NMHPK8545L)

2. श्री पुरुषोत्तम पुत्र श्री कनई उर्फ कन्हई निवासी – 214 मैरी तहसील व जिला झाँसी  
(पहचान आधार कार्ड संख्या XXXX XXXXX 7447 से की गयी है) (Pan Card No-  
IIMXPP7644K)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष – एस प्रोपर्टीज एलएलपी सरकारी स्कूल के पास मैरी झाँसी  
(Pan Card No. ABOFA6005C) जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री  
राकेश यादव निवासी – 184 कानपुर फोरलेन मैरी, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार  
कार्ड संख्या XXXX XXXX 7210 से की गयी है) Mob.No. 7881170002

  
काशीराम कुशवाह

  
पुरुषोत्तम

  
शैलेन्द्र



(5)

सम्पत्ति का विवरण—आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी तहसील व जिला झाँसी मे स्थित है जिसका खाता संख्या व आराजी नम्बरान व रकवा निम्न है :-

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00130	250मि०	0.747 है०
	250मि०	0.062 है०
	250	0.486 है०
	347मि०	0.008 है०

कुल 4 किता रकवा 1.303 है० विक्रेता पुरुषोत्तम ने सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी नम्बर मे विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा है व

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00047	250मि०	0.747 है०
	250	0.063 है०
	250	0.485 है०
	347मि०	0.008 है०

कुल 4 किता रकवा 1.303 है० विक्रेता काशीराम ने सम्पूर्ण भूमि को वय किया है उक्त आराजी नम्बर मे विक्रेता का कोई भी अंश शेष नही रहा है उक्त आराजी में कोई पेड़ व कुआँ आदि नहीं है आराजी मुवैया नजूल नगर पालिका, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की

काशीराम कुशवाहा



पुरुषोत्तम




Handwritten signature



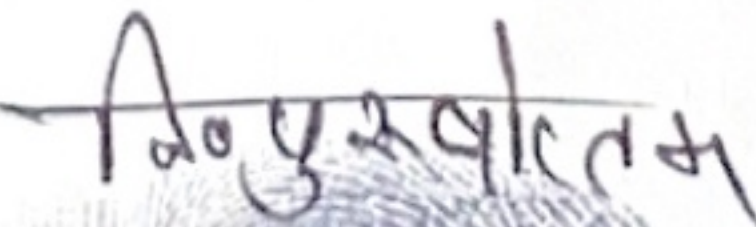
सम्पत्ति नहीं है, उक्त आराजी विशुद्ध कृषकीय भूमि है दस्तावेज हाजा के साथ आराजी मुवैया का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रयशुदा नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा के अंश भाग है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल0आर0 एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। उक्त आराजी खतौनी के अनुसार लगान अदा करने वाली भूमि है जिसका नया लगान 15 रुपये सालाना है उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 13.03.1980 ई0 को श्री रामचरन पुत्र श्री देवी से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार झॉसी वही संख्या 1 जिल्द संख्या 882 के पृष्ठ संख्या 57/62 पर क्रमांक 859 दिनांक 15.05.1980 ई0 पर दर्ज है व उक्त आराजी विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 22.12.1965 ई0 को श्री रामप्रसाद पुत्र श्री देवी से क्रय की थी। जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार झॉसी वही संख्या 1 जिल्द संख्या 540 के पृष्ठ संख्या 78/79 पर क्रमांक 251 दिनांक 27.12.1965 ई0 पर दर्ज है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

यह कि हम विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील है जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही उक्त आराजी किसी जमानत, ऋण, आदि मे मगफूल है चूँकि हम विक्रेतागण को जमीन का उचित मूल्य मिलने के कारण हम विक्रेतागण अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त को विक्रय करते है कब्जा दखल मालिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को वखूबी करा दिया है अधिकार क्रेता आराजी मुवैया खेती करे व

  
श्री राम कृशोरा



  
अनुराग

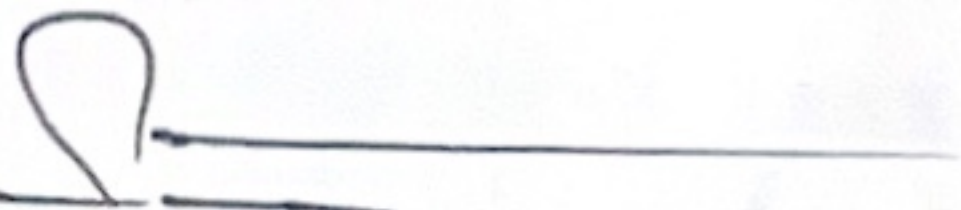


  
अनिल

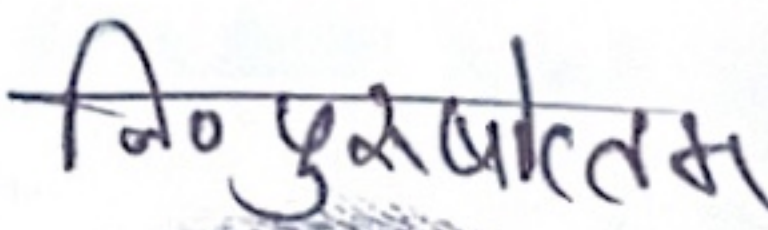


(7)

अन्य किसी दीगर व्यक्ति से करावे, कागजात मालिकान में नाम दर्ज कागजात करावे वय  
हिवा रहिन करे गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से आराजी मुवैया से  
हम व हमारे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में कभी होगा  
काश किसी कानूनी नुक्श की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल  
कीमत मय हर्जा व खर्चा आदि के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं  
क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख मे मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को  
छिपाया नहीं गया है क्रेता विक्रेतागण के अनुरोध पर दस्तावेज टाईप की गयी है। और  
विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नही है लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये  
गये तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये मानचित्र के आधार पर यह बैनामा  
तहरीर कर दिया कि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

  
का श्याम कृष्णा



  
नि. पु. प्रकाश



  
A. S. Saini



गौरव अग्रवाल दस्तावेज-लेखक  
तहसील व जिला झाँसी  
अनुज्ञापित संख्या-2  
दिनांक 31-3-20... तक विधिमन्य  
डी गेट फोर...

(8)

दिनांक : 29.08.2023

प्रारूपकर्ता : गौरव अग्रवाल वसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : दीपक तहसील झाँसी

काशिशराम कुशवाहा



गौरव अग्रवाल



Ravindra



गवाह - श्री गौरव अग्रवाल पुत्र स्व० श्री रविन्द्र कुमार अग्रवाल  
निवासी - 52 लक्ष्मनगंज शहर व जिला झाँसी (पहचान आधार  
कार्ड संख्या XXXX XXXX 1350 से की गयी है) Mob No.:  
9598359025



गवाह - श्री चन्द्रपाल सिंह पुत्र श्री विनोद यादव निवासी -  
ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड संख्या  
XXXX XXXX 7774 से की गयी है) Mob. No.:  
9696363180



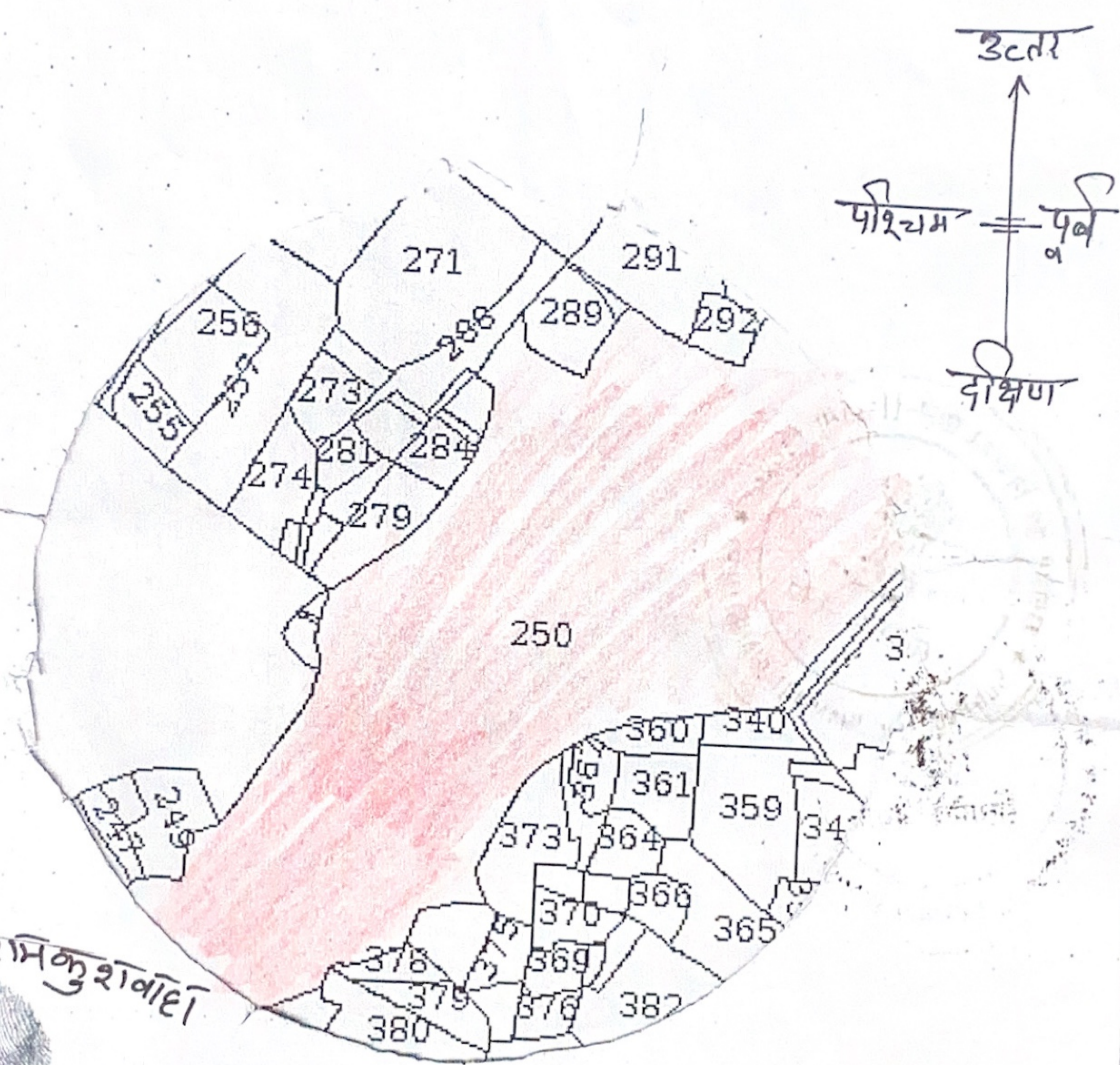
Chandrapal

Chandrapal

# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम... श्री. आशीश कुमार शर्मा <sup>आदि</sup> 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
 क्रेता का नाम... ए.एस. प्रो. पी.डी. <sup>श्री. अल.पी.</sup> सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र  
 मौजा... श्री...  
 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।  
 भूमि नम्बर 250



श्री. आशीश कुमार शर्मा



नि.पु.प्र.प.ल.म.



हस्ताक्षर बिक्रेता

श्री. अल.पी.



हस्ताक्षर क्रेता

13/3/20

पारितोषिक

# नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. काशी राम कुशवाहा आदि

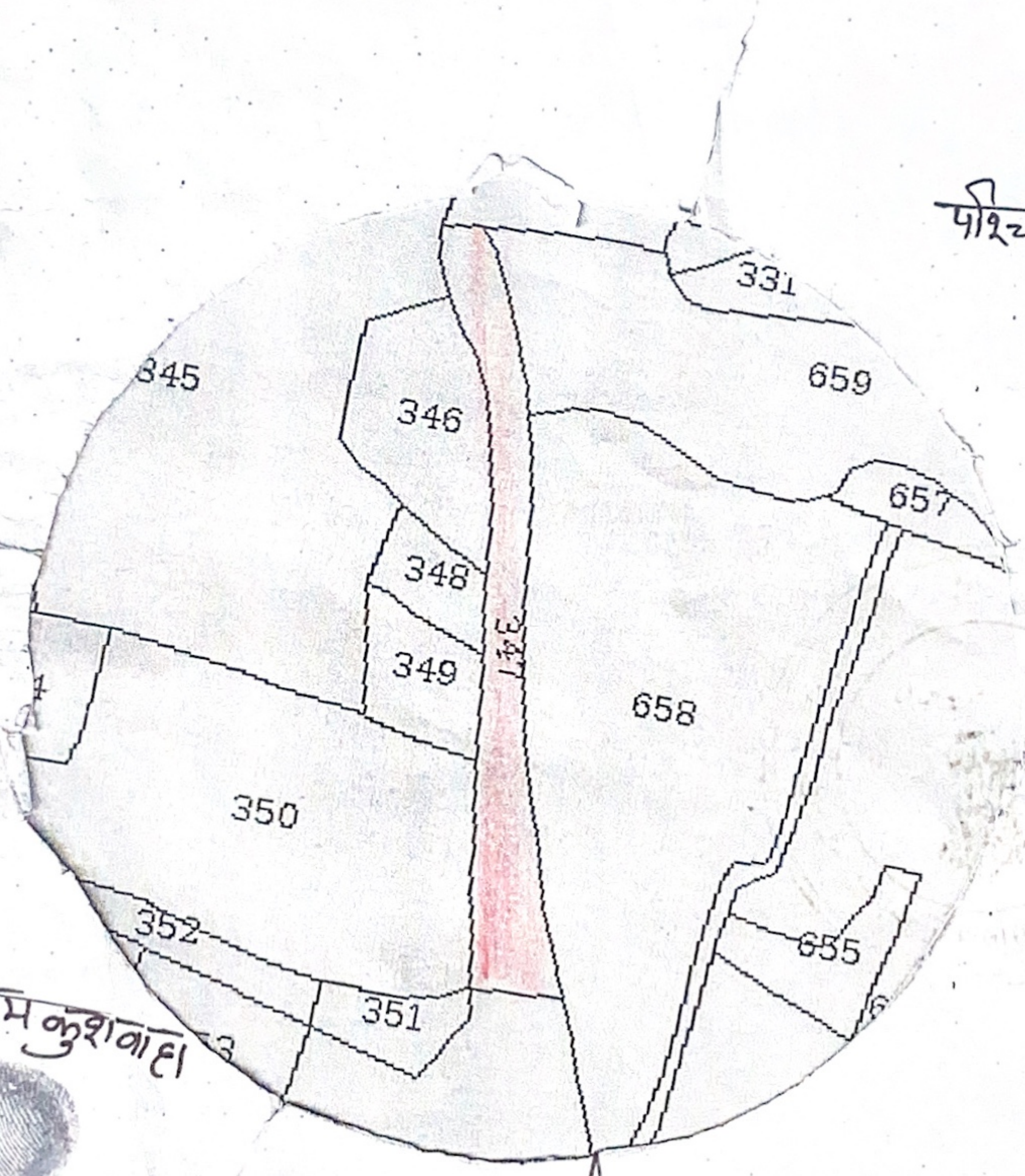
क्रेता का नाम... रायस प्रोपर्टी एज. राय. पी

मौजा... मैरि...

तहसील, परगना व जिला झाँसी

भूमि नम्बर 347

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित  
समपत्ति के विवरण का मानचित्र  
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)  
से प्रदर्शित है।



काशी राम कुशवाहा



Basit Ali



हस्ताक्षर बिक्रेता

Basit Ali



हस्ताक्षर क्रेता

Basit Ali

BASIT ALI  
Approved By JDA  
LN 12/01

आवेदन सं०: 202300860024844

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10331 के पृष्ठ 311 से 330 तक क्रमांक 8275 पर  
दिनांक 02/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विवेक कुमार श्रीवास्तव  
उप निबंधक : सदर द्वितीय  
झांसी  
02/09/2023

प्रिंट करें

