

(2)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के पेज सं. 122 वी0कोड 0331 के अनुसार दर 63,00,000/-
रूपया प्रति हेक्टेयर है। विक्रित आराजी किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग/सर्वरुतु मार्ग/NH के
निकट स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग - 4,20,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प नं0
IN-UP53608070816817U अदा किया गया है।

दस्तावेज का प्रकार - बैनामा

सरकारी मालियत - 48,52,000/- रूपया से अधिक नहीं है।

विक्रय मूल्य - 60,00,000/- रूपया जो निम्न प्रकार है -

रकम	चेक/RTGS	बैंक का नाम	दिनांक
40,00,000/-	314099	PNB Jhansi	05.04.2022
19,40,000/-	364111	PNB Jhansi	26.07.2022

के द्वारा प्राप्त कर लिया है व 60,000/-रु0 1 प्रतिशत टी0डी0एस0 के रूप
में क्रेता द्वारा जमा किये है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं है।

Radhay Radhay Farm Houses LLP


Authorised Signatory




(3)

- मौजा — मैरी
ब्लाक — बड़ागॉव
सम्पत्ति का प्रकार — कृषिकीय
मापन की इकाई — हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.770 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति — विक्रित आराजी झॉसी से जाने वाले कानपुर-ग्वालियर राजमार्ग
व आबादी से 300 मीटर से अधिक दूर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन — कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई कुआँ नहीं है।

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Authorised Signatory




(4)

प्रथम पक्ष की संख्या - एक


द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष- राधे राधे फार्म हाउसिस एल0एल0पी0 पेन नं. AASFR0708E जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री मयंक गुप्ता पुत्र श्री कैलाश नारायन गुप्ता निवासी- 69, करिअप्पा मार्ग कैंन्ट, बीएसएनएल टेलीफोन एक्सचेंज के सामने तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार सं0 XXXX XXXX 6456 से की गयी है) मो0नं0 9936797624

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष- ए एस प्रोपर्टीज एल0एल0पी0 पेन नं. ABOFA6005C जरिये डेजीनेटेड पार्टनर श्री शैलेन्द्र पुत्र श्री राकेश निवासी- 184 ग्राम मैरी कानपुर फोरलेन, तहसील व जिला झाँसी (पहचान, आधार सं0 XXXX XXXX 7210 से की गयी है) मो0नं0 7881170002

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Authorised Signatory



(5)

सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा मैरी ब्लाक बड़ागाँव परगना व जिला झाँसी जिसके आराजी नम्बरान व रकवा जैल में दर्ज हैं। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये है जो बैनामा के अंश भाग है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। विक्रित आराजी विक्रेता जरिये दो किता बैनामा के द्वारा क्रय की थी जिसमे प्रथम बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 13.09.2021 को श्रीमती मीना यादव पत्नी श्री मुन्नालाल से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द संख्या 9418 के पृष्ठ 325/340 पर क्रमांक 7954 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है व द्वितीय बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 13.04.2022 को श्री माधौ सिंह उर्फ माधव सिंह पुत्र श्री गिरन सिंह से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री वही नं0 1 जिल्द संख्या 9692 के पृष्ठ 53/68 पर क्रमांक 3635 पर सबरजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

Radhay Radhay Farm Houses LLP
Authorized Signatory




(6)

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00301	360	0.138 हे०
	361	0.368 हे०

कुल 2 किता रकवा 0.506हे० यानि अपना सम्पूर्ण भाग वय किया गया है व

<u>खाता संख्या</u>	<u>आराजी नम्बर</u>	<u>रकवा</u>
00191	337मि०	0.393 हे०
	352	0.077 हे०
	353	0.081 हे०
	354	0.069 हे०
	355मि०	0.024 हे०
	376मि०	0.053 हे०
	407	0.032 हे०
	355मि०	2.441 हे०

कुल 8 किता रकवा 3.170 हे० का 1/12 भाग यानि रकवा 0.264हे० भूमि वय की गयी है इस प्रकार दोनो खातो से कुल विक्रित रकवा 0.770हे० भूमि वय की गयी है।

Radhay Radhay Farm Houses LLP

Authorised Signatory



(7)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना कारायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। चौहद्दी :- पूरब में जमीन दीगर व पश्चिम में जमीन दीगर व उत्तर में जमीन दीगर व दक्षिण में जमीन दीगर की है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।



Radhay Radhay Farm Houses LLP

Authorised Signatory



(8)



दिनांक : 27-07-2022

प्रारूपकर्ता : राजकुमार पाठक, दस्तावेज लेखक, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - रवि

Radhay Radhay Farm Houses LLP
Authorised Signatory



गवाह (1) श्री अरविन्द श्रीवास्तव पुत्र श्री पी0डी0 श्रीवास्तव नि0- 870, शिवाजी नगर
डडियापुरा, जिला झाँसी पहचान आधार कार्ड सं. XXXX XXXX 8767 से की गई है मो0नं0
9936797631

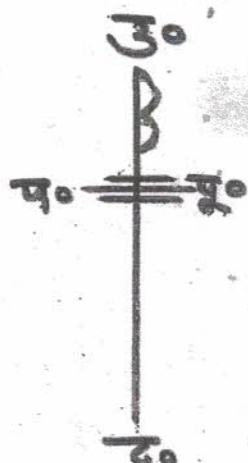
गवाह (2) श्री अजय प्रकाश पाण्डेय पुत्र श्री कैलाश नारायन पाण्डेय निवासी- 368, गुदरी
बाजार, तहसील व जिला झाँसी (पहचान आधार कार्ड सं0 XXXX XXXX 1776 से की गई
है मो0नं0 8112389615

राजकुमार पाठक दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला-झाँसी
अनुमति संख्या-90
दिनांक 31-03-2022
लो यई फीस

दस्तावेज

नक्शा - नजरी

बिरोला का नाम श्री. राजेश चन्द्र बिरोला 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम श्री. राजेश चन्द्र बिरोला सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 मौजा ... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर : 806



(Signature)

App. By J.D.K.
 Lic. No. 109
 Sangam Vihar Colony, Jhansi

(Signature)



हस्ताक्षर क्रेता

(Signature)

हस्ताक्षर बिरोला

नक्शा - नजरी

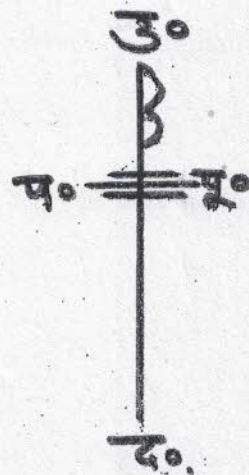
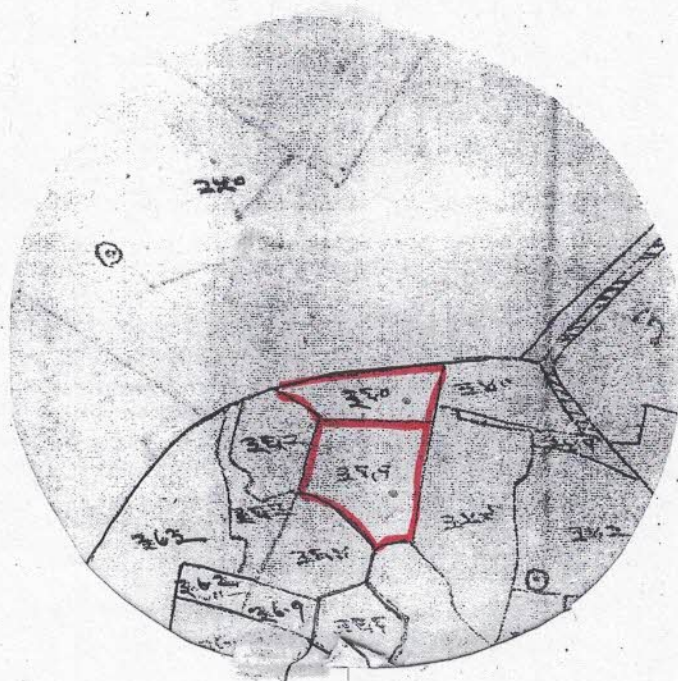
बिरोडा का नाम शैबसुख पांडे (करी) 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित

क्रेता का नाम श. श. दादरी सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र

मौजा ... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 340, 341



Lt. Mohd. Hanif
 App. By J.D.A.
 Lic. No.
 Sangam Vihar Colony, Jhansi

[Signature]

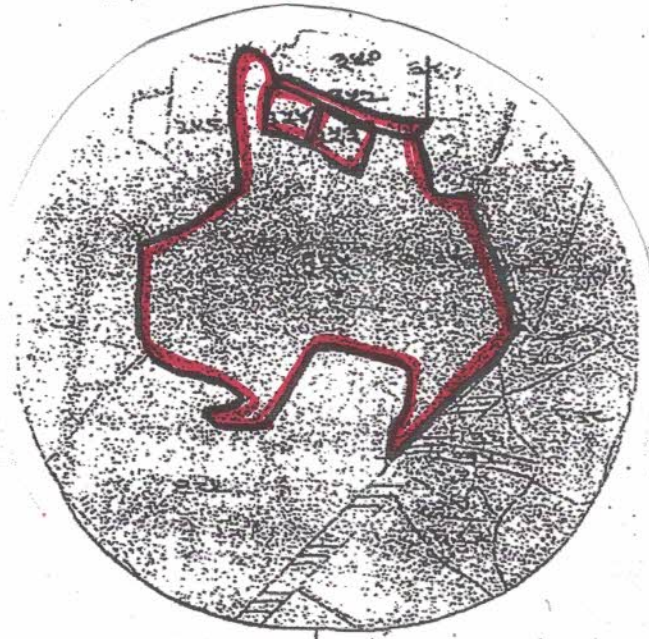
हस्ताक्षर बिरोडा

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा - नजरी

बिदेसा का नाम श्री राधेराध कान्त झा **200** मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम **सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र**
 मौजा **200** मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झांसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर : ३५२, ३५३, ३५४, ३५५ मि०, ३५५ मि०



Er. Mohd. Hanif
 App. By J.D.A.
 Lic. No.
 Sanoam Vihar Colony, MARRAS

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर बिदेसा

[Handwritten signature]

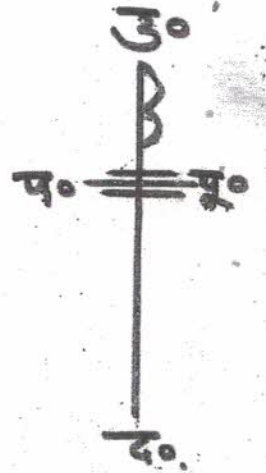
हस्ताक्षर क्रेता



नक्शा - नजरी

बिबेसा का नाम श्री शोच शोधकर्म संस्थान 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम ए. ए. ए. डायरी ए. ए. ए. डायरी समिति के विवरण का मानचित्र
 मौजा... नैसी... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झांसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर : 364



Lt. Mohd. Hanif
 App. By J.D.A.
 Lic. No.
 Sangam Vihar Colony, Jhansi

(Signature)

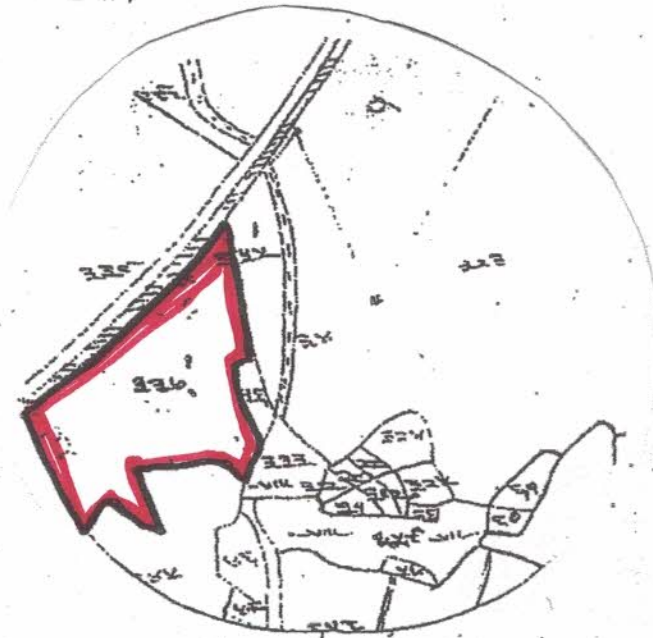
हस्ताक्षर बिबेसा

(Signature)

हस्ताक्षर क्रेता

नक्शा - नजरी

विक्रेता का नाम श्री रमेश चंद्र झा 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम श्री रमेश चंद्र झा सम्पत्ति के विवरण का मानचित्र
 मौजा ... 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर : 226 मि०



Lt. Mohd. Hanif
 App. By J.D.A.
 Lic. No.
 Sangam Vihar Colony, Jhansi

[Signature]

हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

हस्ताक्षर क्रेता

आवेदन सं०: 202200860020738

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9868 के पृष्ठ 331 से 348 तक क्रमांक 8614 पर दिनांक 18/08/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुभाष चन्द्र ..

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

18/08/2022



Handwritten text and stamps at the bottom left, including 'A.C.C. No. 111 658' and other illegible markings.

Handwritten text at the bottom right: '111 658' and '1/12/2022'.