



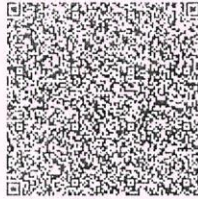
2246/23

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP12636382892267V
Certificate Issued Date	: 20-Jan-2023 02:10 PM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14565204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1456520417928325220991V
Purchased by	: DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND PART OF KHASRA NO-532KA AT- VILL-MAKHDOOMPUR KAITHI PAR- BIJNOUR TEH-SAROJINI NAGAR LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: RAJESH BAHADUR SINGH
Second Party	: DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS
Stamp Duty Paid By	: DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 77,000 (Seventy Seven Thousand only)



Please write or type below this line

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

राजेश बहादुर सिंह

[Handwritten Signature]

Partner



JDD 0004821863

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

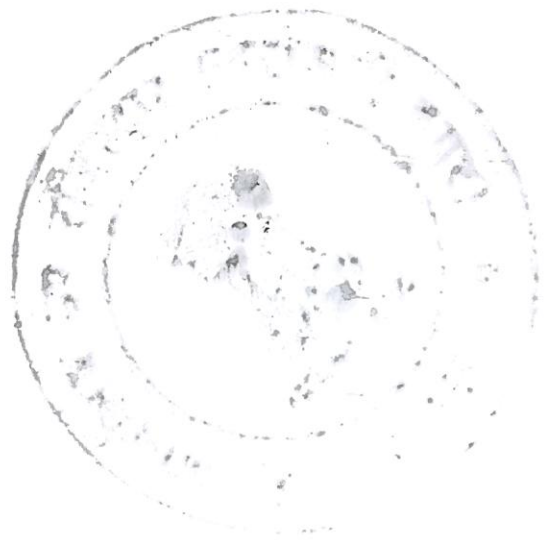
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shikhasstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please Inform the Competent Authority.

52

2023-Jan-20 02:10 PM 14565204 17928325220991V 77000 35 9635844210 2246/23

DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS DHANUSHKOTI BUILDER AND DEVELOPERS

SHCIL



5101



39-638200

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-01-23 00:00:00
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2023367003141

आवेदन संख्या : 202301041002958

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-01-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम अमित कुमार श्रीवास्तव

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1300000 / 1012000.00

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क 13000
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . सुझतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 13060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-01-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-01-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश बहादुर सिंह

Rajesh Bahadur Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1968

पुरुष / MALE



6164 1063 7892

मेरा आधार, मेरी पहचान

राजेश बहादुर सिंह

राजेश बहादुर सिंह



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार, भारत
GOVERNMENT OF INDIA

Address
S/O: Late Vijay Bahadur Singh
2/91, ruohi khand 1 sharda
nagar, Lucknow Cantonment
Dilkusha Lucknow Uttar
Pradesh - 226002

पता:
S/O: लेट विजय बहादुर सिंह, 2/91, रुचि
खंड 1, शारदा नगर, लखनऊ कैंटोनमेंट,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

6164 1063 7892

1947
1800 300 1747

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1917,
Bengaluru - 560001

रजिस्ट्रार लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AREPS7507F



नाम /NAME

RAJESH BAHADUR SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VIJAY BAHADUR SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-07-1968

आर. के. सिंह

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

राजेश कुमार सिंह



भारत सरकार
Government of India



अमित कुमार श्रीवास्तव
Amit Kumar Srivastava
जन्म तिथि/DOB: 07/05/1983
पुरुष / MALE



8780 3104 0108

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय जनसंख्या आयोग
Unique Identification Authority of India

पता:
भगवती सहाय श्रीवास्तव, 7सी/12,
वृन्दावन योजना, गाय बरेली मार्ग,
लखनऊ, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226025

Address:
S/O, Bhagwati Sahal Srivastava,
7c/12, Vrindavan Yojna, Rai
Bareilly Road, Lucknow,
Lucknow,
Uttar Pradesh - 226025

8780 3104 0108



1947



india@nic.gov.in

www

www.uidai.gov.in

DHANUSH BUILDERS & DEVELOPERS

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAUFD3412D




नाम / Name
DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS


14102022

निगमन / मसुदा की तिथि
Date of Incorporation / Formation
04/10/2022

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS


Partner

 **LUCKNOW BAR ASSOCIATION**



NAME : RANJEET SINGH BHADAURIA
F.NAME : SHRI GOVARDHAN SINGH
LEDGER NO. : R-472
BAR CO. NO. : UP05071/2008
G.O.P. NO. : 006256
MOBILE NO. : 9451081985

Suresh Pandey
सुरेश पांडेय

 **LUCKNOW BAR ASSOCIATION**

ADDRESS
H.No-25, Ekta Nagar Raibareilly Road
Lucknow

भारत निर्वाचन आयोग
प्रहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
TXQ3306461



निर्वाचक का नाम :
ऋषिकेश प्रताप सिंह
Elector's Name :
BRISHIKESH PRATAP SINGH
पिता का नाम : धर्मपाल सिंह
Father's Name : DHARMPAL SINGH
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि DOB : 11/08/1992

Handwritten signature

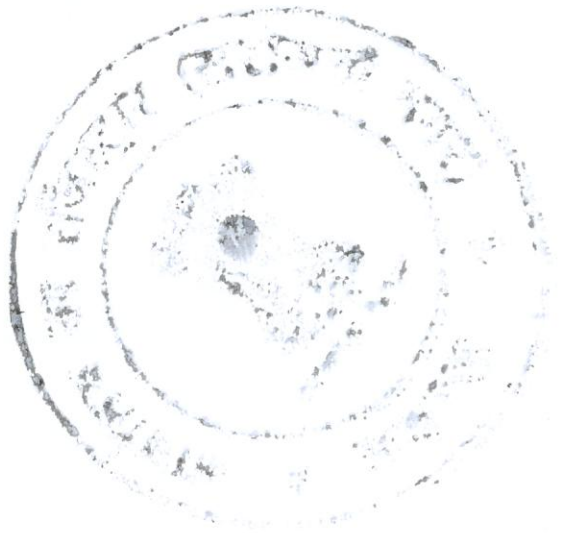
पता - म.सं.7B, TXQ3306461
मानस नगर नारायनपुरी,
थाना-कृष्णानगर,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ
पिनकोड -226023

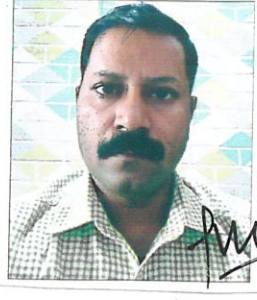
Address- HNo.7B,
Manas Nagar Narayanpur,
PS-KRISHNA NAGAR,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow
Pincode-226023

170 - Sarjini Nagar
निर्वाचक का नाम
हस्ताक्षर
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 170 - Sarjini Nagar
- Constituency

71/1239

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
यस पते पर इसी नम्बर का कोड पाने के
लिए सम्बन्धित फार्म में यह कोड नम्बर
अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.





विक्रय मूल्य रू.	-	13,00,000/-
मालियत रू.	-	10,12,000/-
स्टाम्प रू.	-	91,000/-
परगना:	-	बिजनौर

-: विक्रय विलेख :-

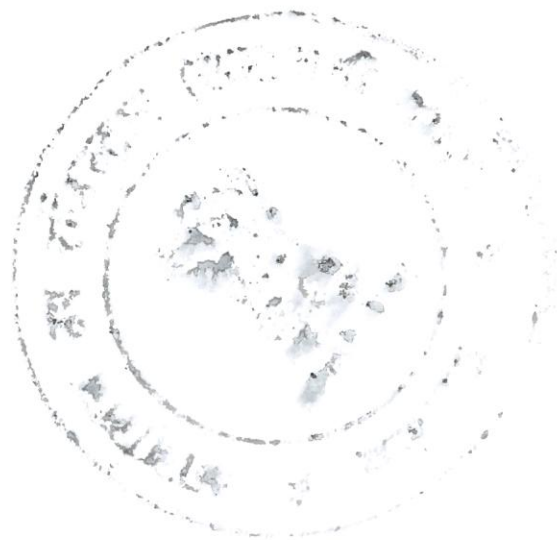
यूनिक कोड	-	1435360532000012
भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ
ग्राम/मोहल्ला	-	मखदूमपुर कैथी
सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा सं.-532क का भाग
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.253 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि
अन्य विवरण	-	नहीं

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

[Signature]

[Signature]
Partner

शोभाकुमार



चौहद्दी भूमि खसरा सं.-532क का भाग

पूरब	-	भूमि खसरा सं.-533 व चक रोड
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं.-524
उत्तर	-	भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग
दक्षिण	-	भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग व खसरा सं.-526

विक्रेता का विवरण

राजेश बहादुर सिंह पुत्र स्व. विजय बहादुर सिंह
नि.- 2/91, रूचि खण्ड-1, शारदा नगर, कैन्टोमेन्ट, लखनऊ
PAN-AREPS7507F
मो.नं.-9335907362
पेशा-व्यापार

जिसे आगे प्रथम-पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

क्रेता का विवरण

धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स
द्वारा पार्टनर :- अमित कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री भगवती सहाय श्रीवास्तव
कार्यालय- 7सी/12, वृन्दावन योजना,
रायबरेली रोड, लखनऊ-226025
PAN-AAJCD2526Q
पेशा-व्यापार

जिसे आगे द्वितीय-पक्ष/क्रेता कहा गया है।

जो कि विक्रेता खाता सं.-00076 भूमि खसरा संख्या-532क का
भाग रकबा 0.253हे., स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज
है, उक्त भूमि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है, जोकि विक्रेता ने भूमि
खसरा सं.-532क का भाग रकबा 0.7590हे. को ट्वेन्टी फोर कैरेट

राजेश बहादुर सिंह

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPER



Date:



कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. लखनऊ, कार्यालय-एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक-गुरुबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 10.10.2019 को क्रय किया है, जोकि उपनिबंधक-सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में बही सं.-1, जिल्द सं.-2940 के पृष्ठ-171 से 204 तक क्रमांक-26872 पर दिनांक 10.10.2019 को रजिस्टर्ड है, तथा खारिज-दाखिल होकर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

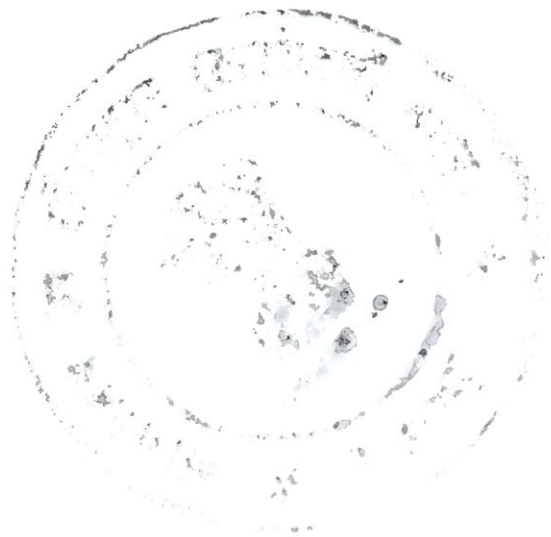
जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 13,00,000/- (रूपया ~~हैरहा~~ लाख मात्र), में बदस्त क्रेता के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय

राजेश कुमार

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS



Partner



धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, उपरोक्त आराजी में पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त आराजी के 250 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, तथा बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर है तथा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है, जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है, उक्त विक्रीत भूमि पर पूर्णतया: कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

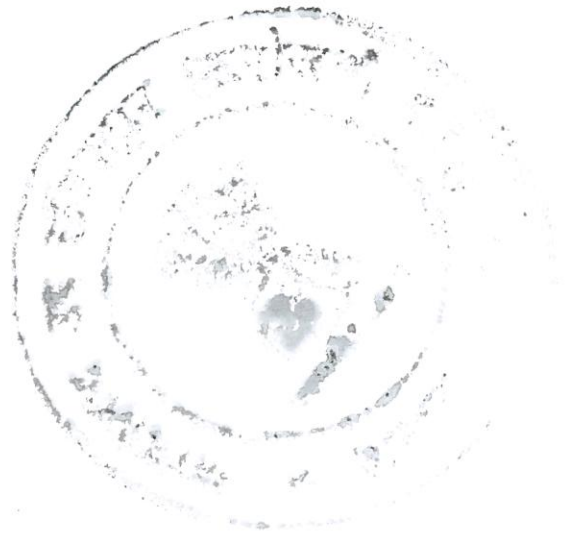
विक्रीत भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, किन्तु आबादी से सटी हुई भूमि है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा

21/02/2024

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

[Signature]

Partner



निर्धारित सामान्य दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, जिस दर से विक्रीतशुदा भूमि का क्षेत्रफल 0.253 हे. की मालियत मुबलिंग रूपये 10,12,000/- होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है, चूंकि क्रेता पुरुष/कम्पनी है, इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी आदेश सं.-सं.वि.क.नि.-5-2756-11-2008-500(165)/2007, दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य रूपया 12,00,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग रूपया 91,000/- रूपया का ई-स्टाम्प सं.-IN-UP126363828 92267V दिनांकित 20.01.2023, क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है। जिसके रूपया 14000/- का ई-स्टाम्प सं. IN-UP126363828 92267V

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता व क्रेता के स्थायी व अस्थायी पते उपरोक्तानुसार है, विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता व क्रेता के मध्य इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शर्त के, पढ़ व पढ़वाकर, तथा समझकर समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तफसील वसूलयाबी

1. रूपया 13,00,000/- द्वारा चेक सं.-541038 दिनांक 20-01-2023

से-~~दल बैंक ऑफ इंडिया~~ शाखा.....

राजेन्द्र कुमार

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS



Partner



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग रूपये 12,00,000/- (रूपया ~~दो~~ लाख मात्र), विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 20.01.2023

गवाह नं.-1



रणजीत सिंह भदौरिया
पुत्र श्री गोवर्धन सिंह
नि. कलेक्ट्रेट कैम्पस, लखनऊ।
मो.नं.-9451081985
पेशा-वकालत

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह नं.-2



अरुणकेश प्रताप सिंह
पुत्र श्री डी.पी. सिंह
नि. कलेक्ट्रेट, कैसरबाग,
लखनऊ।
पेशा-अन्य

हस्ताक्षर क्रेता

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

टाइपकर्ता

(अब्दुल सलाम)
कलेक्ट्रेट कचेहरी, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(रणजीत सिंह भदौरिया)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो.नं.-9451081985

आवेदन सं०: 202301041002958

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2246

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1300000 स्टाम्प शुल्क- 91000 बाजारी मूल्य - 1012000 पंजीकरण शुल्क - 13000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 13060

श्री धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स द्वारा
अमित कुमार श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री भगवती सहाय श्रीवास्तव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 7सी/12 वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ



श्री, धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स द्वारा

अमित कुमार श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/01/2023 एवं 12:54:40
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

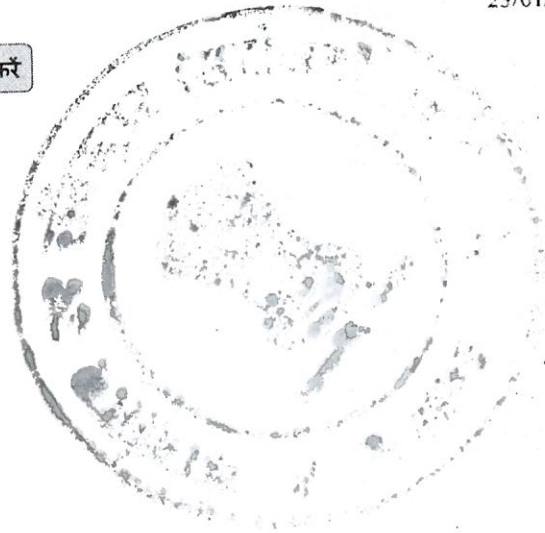
23/01/2023

ओम प्रकाश सिंह

निबंधक लिपिक

23/01/2023

प्रिंट करें

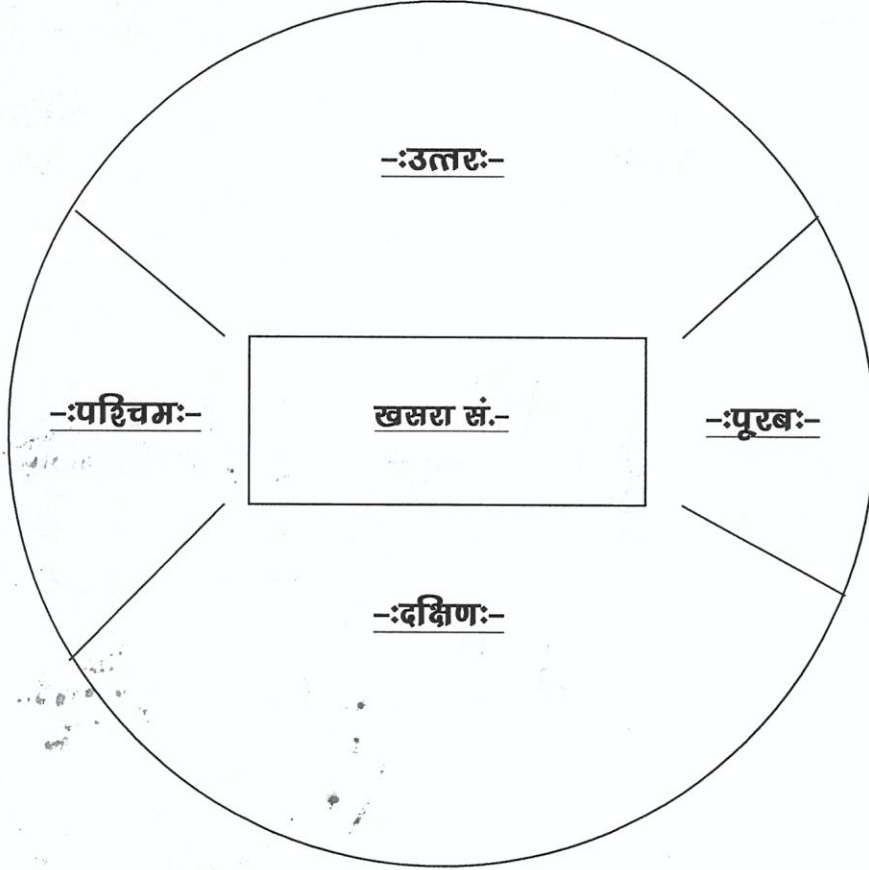


भूमि का नजरी नकशा

खसता सं.-00076 भूमि खसरा संख्या-532क का भाग रकबा 0.253हे., स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी,
परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-532क का भाग

- पूरब - भूमि खसरा सं.-533 व चक रोड
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-524
उत्तर - भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग व
खसरा सं.-526



राजेश कुमार

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS


हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

Partner

आवेदन सं: 202301041002958

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 2246

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेश बहादुर सिंह, पुत्र श्री स्व० विजय बहादुर सिंह

निवासी: 2/91 रूचि खण्ड-1 शारदा नगर, कैन्टोमेन्ट लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

21/01/2023



क्रेता: 1

श्री धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स के द्वारा अमित कुमार श्रीवास्तव, पुत्र श्री भगवती सहाय श्रीवास्तव

निवासी: 7सी/12 वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणजीत सिंह भदौरिया, पुत्र श्री गोवर्धन सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कैम्पस लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

[Signature]



पहचानकर्ता : 2

श्री ऋषिकेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री डी०पी० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कैसरबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी : प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

23/01/2023

[Signature]

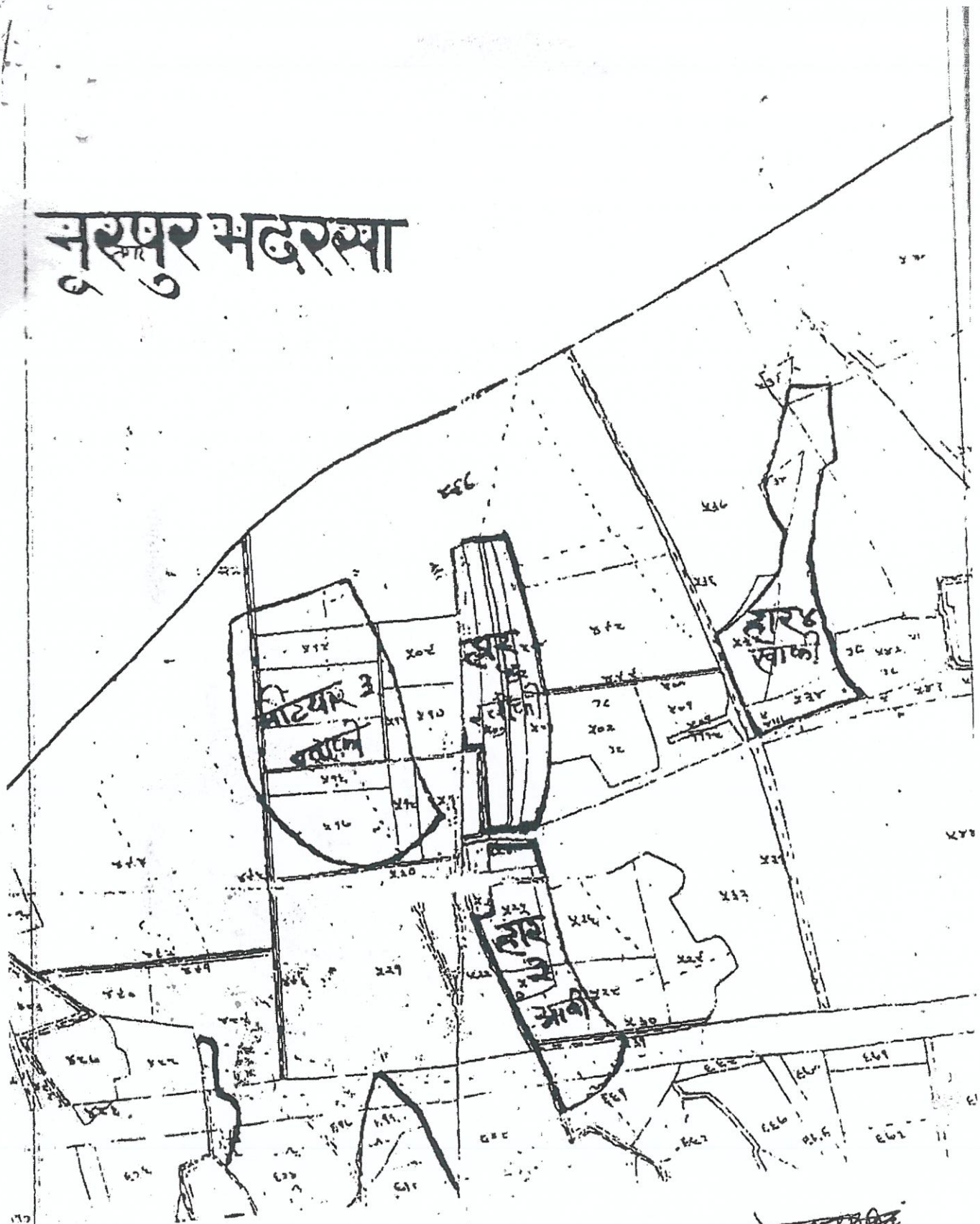
ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

23/01/2023

प्रिंट करें

नरूप भद्रस्था



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सिद्धेश्वर

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPER

[Handwritten signature]

Partner

आवेदन सं०: 202301041002958

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10166 के पृष्ठ 399 से 414 तक क्रमांक 2246 पर दिनांक 23/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर -



वन्दना . .
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

23/01/2023

प्रिंट करें

