न्यायालय : - नायब तहसीलदार,बिजनौर
मण्डल :लखनऊ , जनपद :लखनऊ , तहसील :सरोजनीनगर
कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या:- T202410460527112
वाद संख्या:- 27112/2024
भारत भूषण सिंह बनाम टॉपस्टार डीलर्स प्रा0लि0
उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 , अंतर्गत धारा:- 34
" अंतिम आदेश "
आदेश तिथि:- 06/05/2025

प्रस्तुत वाद लेखपाल हस्तान्तरण रिपोर्ट के प्रार्थना पत्र पर प्रारम्भ किया गया उसमे विक्रय पत्र दिनांक 24.12.2021, 03.05.2023, 07.09.2024 आधार पर प्रस्तुत हुयी। वाद को दर्ज मिसिलबंद कर नियमानुसार इश्तहार जारी किया गया, जो तामिल शामिल, पत्रावली है। दौरान मुकदमा कोई आपत्ति दाखिल नहीं हुयी। वादी ने अपने कथन की पुष्टि में अभिलेखीय/मौखिक साक्ष्य में पंजीकृत विक्रय पत्र, इन्तखाब खतौनी व साढ़े बारह एकड़ से अधिक भूमि न होने के सम्बन्ध में शपथ पत्र प्रस्तुत किया है एवं क्षेत्रीय लेखपाल के बयान अंकित कराये। लिखित साक्ष्य में क्षेत्रीय लेखपाल का बयान संलग्न पत्रावली है। जिसमें उल्लेख किया गया है कि भूमि का सम्बन्ध श्रेणी-1क दर्ज है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। यह विक्रय विलेख उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा 88, 89, 90, 97, 98, 99 के प्राविधानों के प्रतिकूल नहीं है। अतः उक्त वाद निर्विवाद होने के कारण नामातंरण आदेश पारित करने में कोई विधिक बाधा प्रतीत नहीं होती है। अतः निम्नवत आदेश पारित किया जाता है।
आदेश
अतः आदेश दिया जाता है कि ग्राम-मखदूमपुर कैथी परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर, जिला लखनऊ की खतौनी 1428 से 1433 फसली के खाता संख्या 00076 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे0 में से रकबा 0.190 हे0 व खाता संख्या 00344 गाटा संख्या 501 रकबा 0.5750 हे0 में से रकबा 0.190 हे0 व खाता संख्या 00091 गाटा संख्या 504 रकबा 0.1640 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0820 हे0, सम्पूर्ण भाग, गाटा संख्या 505 रकबा 0.0890 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.0445 हे0, सम्पूर्ण भाग, गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.1895 हे0 में से रकबा 0.1265 हे0, कुल पांच किता कुल रकबा 0.6330 हे0, मा0गु0 60ख से प्रथम विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर-डी, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक गुरबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी-एच-2/15, सेक्टर-डी, एल0डी0ए0 कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वितीय विक्रेता अधिरा इन्फ्रा डेवलपर पंजीकृत कार्यालय जी-1/36, गुलमोहर अपार्टमेन्ट कन्नवार नागर, नागपुर महानगर पलिका नागपुर द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी गोकुल शंकरराव बनकर पुत्र शंकरराव बनकर निवासी टाईप एफ/56/03, के0टी0पी0सी0 कोराडी कालोनी, नागपुर, महाराष्ट्र तृतीय विक्रेता टॉपस्टार डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड शाखा कार्यालय नं.-1, सृजन विहार कालोनी, निकटा सहारा शहर, गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री प्रघुम्न कृष्ण सिन्हा पुत्र श्री एस.के. सिन्हा नि.-269/248, बिरहाना, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता भारत भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह नि.-8, जलवायु विहार, सेक्टर-एल, ए.एफ.एन.एच.बी., लखनऊ, का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 24.12.2021, 03.05.2023, 07.09.2024 अंकित किया जाये। वाद अमलदरामद पत्रावली दाखिल दफ्तर हो।

Disclaimer :

उपरोक्त सूचना मात्र सूचनार्थ है तथा राजस्व न्यायालय कम्प्यूटरीकृत प्रबन्धन प्रणाली (RCCMS) में उपलब्ध अद्यतन सूचना पर आधारित है , इस सूचना की कोई विधिक मान्यता नहीं होगी। वास्तविक सूचना की पुष्टि सम्बंधित न्यायलय / न्यायालयों की पत्रावली / पत्रावलियों से की जा सकती है।"

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 143536202601 1103

ग्राम क्रमांक : 143536	ग्राम का नाम (परगना) : मखदूमपुर कैथी(बिजनौर)	तहसील : सरोजनी नगर	जनपद : लखनऊ	फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)	भाग : 1	(1)खाता संख्या : 00344

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
501	1) कमल भान सिंह / राम मनोरथ सिंह / मनियारपुर धम्मौर जिला सुल्तानपुर 2) श्रीमती बिन्दू सिंह / कमलभान सिंह / मनियारपुर धम्मौर जिला सुल्तानपुर 3) संजय मौर्या / सुन्दरलाल मौर्या / 3/33 रूचिखण्ड -1 शारदानगर लखनऊ		1427फ.	501(143536050100001 2)	0.5750	1) 1/3 2) 1/3 3) 1/3	1) 0.1916 2) 0.1916 3) 0.1918	28.50
कुल गाटे- 1	कुल क्षेत्रफल- 0.5750 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 28.50 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.5750)(हेक्टेयर)					0.5750	

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

	अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)			(6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		
		501(1435360501000012)			501(1435360501000012)	

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश राजस्व निरीक्षक बिजनौर, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 04.03.2023 जरिये आवेदन सं. 20231015701041000305 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ. प्र. रा. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1428-1433फ. तक के खाता सं. 00076 व 00344 पर दर्ज खातेदार संजय मौर्या पुत्र सुन्दर लाल मौर्या बादहूं मृतक के स्थान पर हिमांशु मौर्या पुत्र संजय मौर्या व इला मौर्या पुत्री संजय मौर्या व श्रीमती पूनम मौर्या पत्नी स्व. संजय मौर्या नि.गण 3/33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।

2) आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं.T202310460512441 दिनांक 30-09-2023 खाता सं. 00344 गाटा संख्या 501 रकबा 0.5750 हे0 से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.380 हे0 एवं खाता सं. 00076 गाटा सं. 532क रकबा 1.4970 हे0 में से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.126 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.506 हे0 मा0गु0 60ख से विक्रेता हिमांशु मौर्या पुत्र स्व0 संजय मौर्या निवासी 3 / 33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊं व इला मौर्या पुत्री स्व० संजय मौर्या निवासी 3/33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ व श्रीमती पूनम मौर्या पत्नी स्व0 संजय मौर्या निवासी 3/33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ के स्थान पर क्रेता भारत भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह निवासी-8, जलवायू विहार सेक्टर-एल, आशियाना एल०डी०ए० कालोनी लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 23.03.2023 अंकित हो।

Data Digitally Signed by:NARENDRA KUMAR MISHRA(REVENUE KANOONGO) दिनांक/समय/स्थान: 29-01-2026 **01:32:22** तहसील : सरोजनी नगर यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।	मुद्रित कर्ता : **AJAY SHUKLA** तहसील : सरोजनी नगर मुद्रित दिनांक एवं समय: 29-01-2026 01:32:22 Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है |	NATIONAL INFORMATICS CENTRE