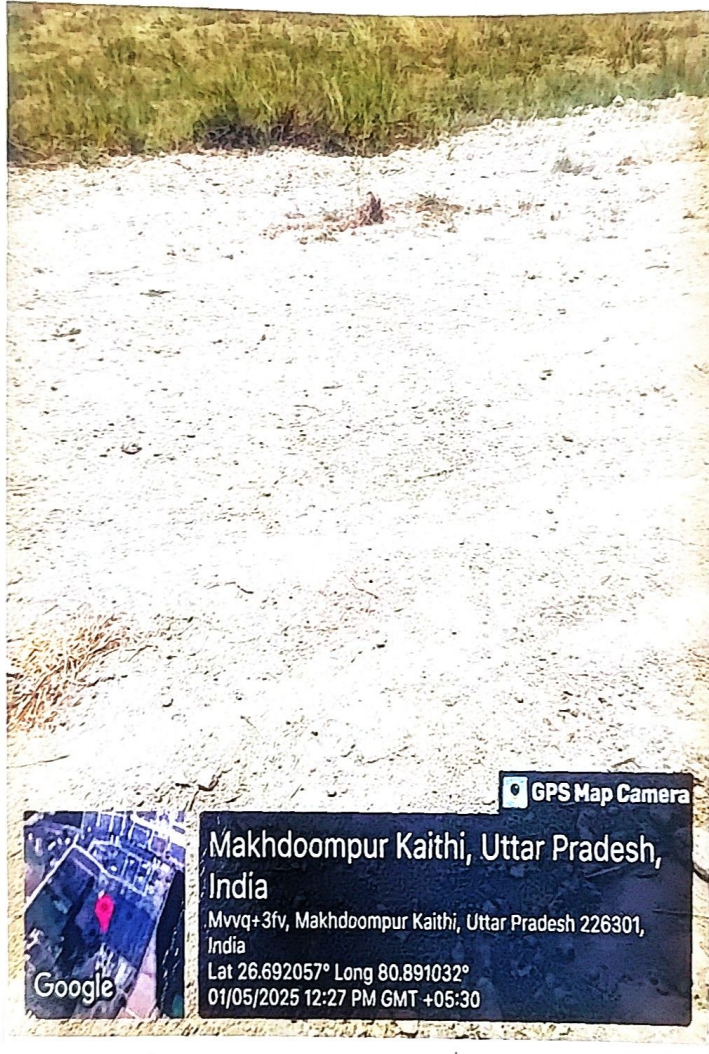


भूखण्ड-फोटो

खाता सं.-00033 भूमि खसरा संख्या-503 रकबा 0.1700हे. का 1/3 भाग रकबा 0.05666हे., व खसरा संख्या-508 रकबा 0.2280हे. का 1/3 भाग रकबा 0.0760हे. कुल रकबा 0.13266हे. अपना- अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।



संज्ञा

दस्तावेज

प्रकाश

सन्तोष
विशाल

मि.डा. कुशली

मि.डा. शाली

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

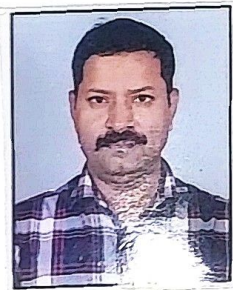


DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण



विक्रय मूल्य रू. - 51,50,000/-
मालियत रू. - 5,30,700/-
स्टाम्प रू. - 3,60,500/-
परगना: - बिजनौर



-: विक्रय विलेख :-

यूनिक कोड - 1435360503000012
भूमि का प्रकार - कृषि आराजी
परगना - बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ
ग्राम/मोहल्ला - मखदूमपुर कैथी
सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा सं.-503 व 508 का भाग
खाता सं.-33
मापन की इकाई - हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.13266 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति - कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक
दूरी पर स्थित है।

सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
अन्य विवरण - नहीं

मुन्ना लाल

21 8 21M



प्रकाश

सन्तोष



विश्व शान्ति

JHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPER

Partner

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-503

| | | |
|--------|---|-------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा सं.-502 |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा सं.-505 |
| उत्तर | - | भूमि खसरा सं.-504 |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा सं.-532 |

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-508

| | | |
|--------|---|------------------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा सं.-506 |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा सं.-509, 510 व 519 |
| उत्तर | - | भूमि खसरा सं.-597 |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा सं.-532 |

विक्रेतागण का विवरण

1. द्वारिका पुत्र स्व. मैकू लाल
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

2. प्रकाश पुत्र स्व. मैकू लाल
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

3. मुन्ना पुत्र स्व. मैकू लाल
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

4. श्रीमती शांति देवी पत्नी स्व. मैकू लाल
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

द्वारिका



नि:स: मुन्ना

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPER

मुन्ना लाल

प्रकाश

संतोष

दिनांक 19/11/2014

21/11/2014

नि:स: शांति

Partne

5. सन्तराम पुत्र स्व. मैकू लाल
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

6. संतोष उर्फ नन्हा पुत्र स्व. मैकू लाल
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

7. श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी स्व. कन्हई
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

8. विशाल पुत्र स्व. कन्हई
नि.- घुसवल, परगना-बिजनौर,
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ
पेशा-कृषि

जिसे आगे प्रथम-पक्ष/विक्रेतागण कहा गया है।

क्रेता का विवरण

धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स
द्वारा पार्टनर :- अमित कुमार श्रीवास्तव
पुत्र श्री भगवती सहाय श्रीवास्तव
कार्यालय- 7सी/12, वृन्दावन योजना,
रायबरेली रोड, लखनऊ-226025
PAN-AAUFD3412D
मो.नं.-8176004150

पेशा-व्यापार

अरिष्ठा

जिसे आगे द्वितीय-पक्ष/क्रेता कहा गया है।



नि.अ. सुब्बानी

मुन्ना लाल

प्रकाश

सन्तोष

स. २२।१



विशाल

नि.अ. चण्डिका

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Amit

Partner

जो कि विक्रेतागण खाता सं.-00033 भूमि खसरा संख्या-503 रकबा 0.1700हे. का 1/3 भाग रकबा 0.05666हे., व खसरा संख्या-508 रकबा 0.2280हे. का 1/3 भाग रकबा 0.0760हे. कुल रकबा 0.13266हे. अपना- अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ के मालिक कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक भूमि है, जोकि विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा विक्रेतागण का नाम राजस्व अभिलेख खतौनी में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिसल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। विक्रेतागण द्वारा पूर्व में इस विक्रीत भूमि से सम्बन्धित जो भी एम.ओ.यू. अनुबन्ध-पत्र आदि किसी के भी पक्ष में निष्पादित किया गया है, तो वह आज बैनामा दिनांक से निरस्त माना जायेगा, उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेतागण को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता

भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी

मुन्ना लाल

२५ २ २०११

पुष्पा

नि:म: हुस्नी

नि:म: शांती

सन्तोष

विशाल

नि:म: शांती

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

Partner

सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग रूपये 51,50,000/- (रूपया इक्यावन लाख पचास हजार मात्र), में बदस्त क्रेता के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारशसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेतागण उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार

शुद्ध

मुन्ना लाल

स १२११

प्रकाश





नि:श: मुन्ना

सन्तोष

११२११

नि:श: शानि

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे
विक्रेतागण को कोई अपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, उपरोक्त आराजी में पेड़,
इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त आराजी
के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है।
विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे
स्थित नहीं है, तथा बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर है तथा
किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है, जो
अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है, उक्त विक्रीत भूमि पर पूर्णतया: कृषि कार्य
किया जा रहा है। विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 3 किलोमीटर से
अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति
व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीतशुदा भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, किन्तु
आबादी से सटी हुई भूमि है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा
निर्धारित दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, जिस दर से
विक्रीतशुदा भूमि का क्षेत्रफल 0.13266 है. की मालियत मुबलिंग रूपये

5,30,700/- होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है, चूंकि क्रेता पुरुष/

मु.क. लाल

श. नरेश

प्रकाश

श. अ. शर्मा

श. अ. शर्मा

सन्तोष

विशाल

श. अ. शर्मा

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

कम्पनी है, इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी आदेश सं.-सं.वि.क.नि.
-5-2756-11-2008-500(165)/2007, दिनांक 30 जून, 2008 के
अनुसार विक्रय मूल्य 51,50,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग
रूपया 3,60,500/- का स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्प सं.-IN-UP18702609
618072X, दिनांकित 01.05.2025, क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये
कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया
गया है। विक्रेतागण व क्रेता के स्थायी व अस्थायी पते उपरोक्तानुसार
है, विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में विक्रेतागण व क्रेता के मध्य
इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी
पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है,
इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी
नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज
किसी शख्स के, पढ़ व पढ़वाकर, तथा समझकर समक्ष गवाहान तहरीर
कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

द्वारा

मुक्ता लाल

स. स. 2. म

प्रकाश

सन्तोष

राजेश

नि.अ. शान्ति



नि.अ. मुन्नी

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

Partner

तपसील वसूलयाबी

| SI No. | DATE | Amount | TRF/CHEQUE |
|--------|------------|------------|------------------------|
| 1 | 06.01.2025 | 100000.00 | CBINN52025010669924400 |
| 2 | 01.05.2025 | 1550000.00 | Cheque No 042576 |
| 3 | 06.01.2025 | 10000.00 | CBINN52025010670004500 |
| 4 | 06.02.2025 | 90000.00 | CBINN52025020642672900 |
| 5 | 06.01.2025 | 10000.00 | CBINN52025010670482400 |
| 6 | 06.02.2025 | 90000.00 | CBINN52025020642781100 |
| 7 | 06.01.2025 | 10000.00 | CBINN52025010670541900 |
| 8 | 06.02.2025 | 90000.00 | CBINN52025020642576700 |
| 9 | 03.04.2025 | 100000.00 | CBINN62025040382722811 |
| 10 | 06.01.2025 | 10000.00 | CBINN52025010676775300 |
| 11 | 06.02.2025 | 100000.00 | CBINN52025020642468800 |
| 12 | 06.02.2025 | 100000.00 | CBINN52025020642410200 |
| 13 | 19.02.2025 | 200000.00 | CBINN52025021961330400 |
| 14 | 03.04.2025 | 100000.00 | CBINN62025040382798611 |
| 15 | 06.02.2025 | 90000.00 | CBINN52025020642524900 |
| 16 | 03.04.2025 | 100000.00 | CBINN62025040382850811 |
| 17 | 01.05.2025 | 200000.00 | CBINN62025050124778611 |
| 18 | 01.05.2025 | 165000.00 | 5203145283 |
| 19 | 01.05.2025 | 245000.00 | CBINN62025050127644711 |
| 20 | 01.05.2025 | 400000.00 | CBINN62025050125176411 |
| 21 | 01.05.2025 | 390000.00 | CBINN62025050125316811 |
| 22 | 01.05.2025 | 600000.00 | CBINN62025050125312611 |
| 23 | 01.05.2025 | 400000.00 | CBINN62025050125459811 |

२१ २२/०५

5150000.00

सन्तोष

श्री अरुण

मुखा लाल

प्रकाश

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Amite

Partner

विशाल

A () अरुण

शान्ते देवा

A () अरुण

मुखा लाल

भूमि का नजरी नक्शा

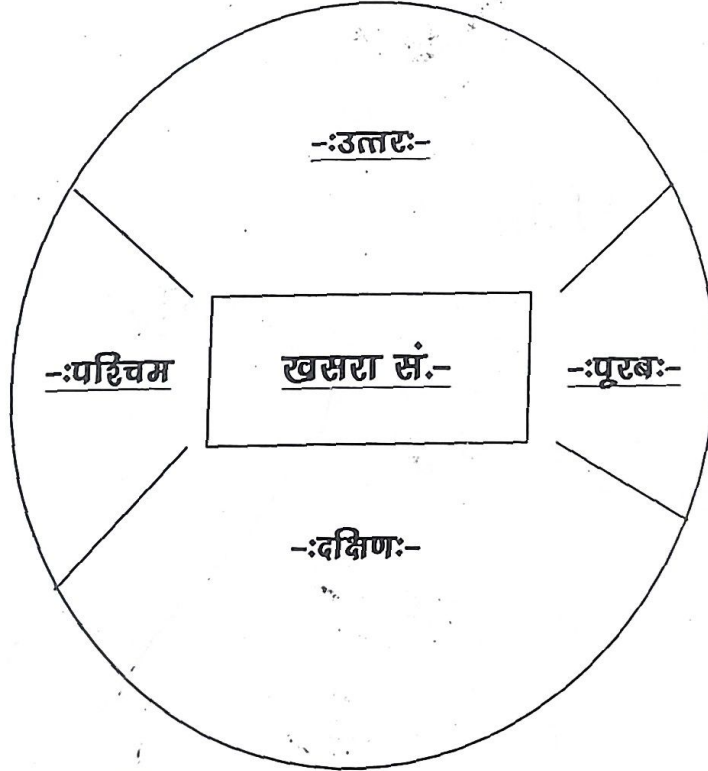
खता सं.-00033 भूमि खसरा संख्या-503 रकबा 0.1700हे. का 1/3 भाग रकबा 0.05666हे., व खसरा संख्या-508 रकबा 0.2280हे. का 1/3 भाग रकबा 0.0760हे. कुल रकबा 0.13266हे. अपना- अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-503

| | | |
|--------|---|-------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा सं.-502 |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा सं.-505 |
| उत्तर | - | भूमि खसरा सं.-504 |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा सं.-532 |

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-508

| | | |
|--------|---|------------------------------|
| पूरब | - | भूमि खसरा सं.-506 |
| पश्चिम | - | भूमि खसरा सं.-509, 510 व 519 |
| उत्तर | - | भूमि खसरा सं.-597 |
| दक्षिण | - | भूमि खसरा सं.-532 |



स ए २५५
कृषि विद्या
मुन्ना लाल

प्रकाश

शान्तोष

निकेतन

नि:अ: शुक्ल

नि:अ: शान्ति

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण
Partner

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग रूपये 51,50,000/-
(रूपया इक्यावन लाख पचास हजार मात्र), विक्रेतागण ने क्रेता से समक्ष
गवाहान, उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कोई रकम
बकाया नहीं है।

लखनऊ
दिनांक : 01.05.2025

गवाह नं.-1



हर्षवर्धन सिंह
पुत्र श्री मनोज सिंह
नि.- 363/118,
हसनगंज बावली,
लखनऊ।

Harshvardhan Singh

नि.अ. शांति

हस्ताक्षर विक्रेतागण

मुवा लहा
दुआ रिजा

21 ए 21 म

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

हस्ताक्षर क्रेता

Partner

गवाह नं.-2



अर्षिकेश प्रताप सिंह
पुत्र श्री डी.पी. सिंह
नि.- कलेक्ट्रेट, कैसरबाग, लखनऊ।
पेशा-अन्य

Arshdeep Singh

टाइपकर्ता

Alam
(अब्दुल सलाम)
कलेक्ट्रेट कचेहरी, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

Ranjit Singh
(रणजीत सिंह भदौरिया)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो.नं.-9451081985

पुष्टि विलेख 60



आवेदन सं०: 202501041022228

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14169 के पृष्ठ 395 से 416 तक क्रमांक 8164 पर दिनांक 01/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम,
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
01/05/2025

