



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

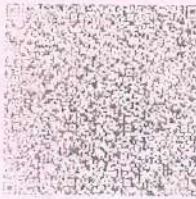
IN-UP73520384416408W

e-Stamp



Certificate No. **1226/9/24** : IN-UP73520384416408W
 Certificate Issued Date : 05-Sep-2024 03:33 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14565204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1456520443754064261457W
 Purchased by : BHARAT BHUSHAN SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND PART OF KHASRA NO-532KA,501,504,505,507 AT VILL. MAKHDOOMPUR KAITHI TEH-SAROJANI NAGAR LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : TOPSTAR DEALERS PVT LTD
 Second Party : BHARAT BHUSHAN SINGH
 Stamp Duty Paid By : BHARAT BHUSHAN SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,00,000
 (Seven Lakh only)

9



h

Please write or type below this line



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.



QE 0005848066

Security Alert

1. The authenticity of any document created using this application will depend on the user's correct use of the application. The user should ensure that the document is created using the correct version of the application and that the document is not tampered with.
 2. The user should ensure that the document is created using the correct version of the application and that the document is not tampered with.
 3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

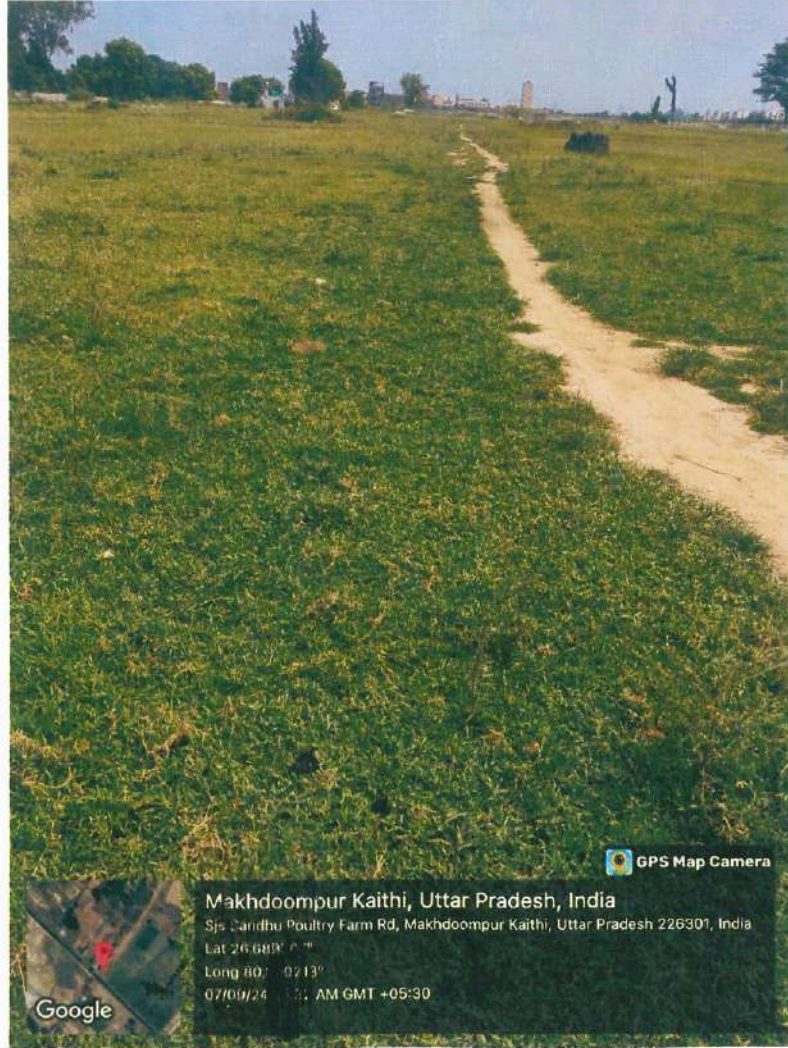
SHIL



0002848066

भूखण्ड-फोटो

आराजी गाटा सं.-532क कुल रकबा 1.4970हे. में से रकबा 0.190हे. (15 बिसवा), 501 कुल रकबा 0.575हे. में से 0.190हे. तथा गाटा सं.-504 कुल रकबा 0.1640हे. का 1/2 भाग 0.0820हे. का सम्पूर्ण भाग, गाटा सं.-505 कुल रकबा 0.0890हे. का 1/2 भाग 0.0445हे. का सम्पूर्ण भाग, गाटा सं.-507 कुल रकबा 0.3790हे. का 1/2 भाग 0.1895हे. में से 0.1265हे. कुल पांच किता कुल रकबा 0.6330हे. (कुल ढाई बीघा) विक्रीत कर रहा है। बिक्रीत भूमि स्थित मखदूमपुर कैथी, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।



[Handwritten signature]

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Faint, illegible text or markings in the bottom left corner.

Faint, illegible text or markings in the bottom right corner.



 Government of India



 प्रदुम्ना कृष्ण सिन्हा
 Pradumna Krishna Sinha
 जन्म तिथि/DOB: 27/06/1962
 पुरुष / MALE



5201 9972 9779

मेरा आधार, मेरी पहचान

प्रदुम्ना कृष्ण सिन्हा -
 8471040701






 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O श्री कृष्ण सिन्हा, 268/248,
 निकट इन्दु गांधी स्कूल, बिरहाना,
 राजेंद्रनगर स.ओ, लखनऊ,
 उत्तर प्रदेश - 226004

Address:
 S/O Sri Krishna Sinha, 268/248
 near Indira Gandhi school,
 birhanan Rajendra Nagar S.O,
 Lucknow
 Uttar Pradesh - 226004

5201 9972 9779

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TOPSTAR DEALERS PRIVATE LIMITED



14/07/2009

Permanent Account Number

AADCT2194G

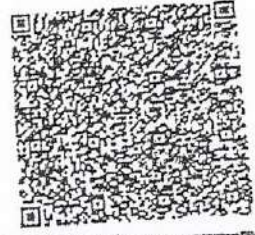
J. Prakash

15092019



भारत सरकार
Government of India

भारत भूषण सिंह
Bharat Bhushan Singh
जन्म तिथि / DOB : 10/04/1960
पुरुष / Male



7277 1245 2033

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विश्वविद्यालय प्रमाणन प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
आत्मज: श्री कृष्ण सिंह, 08 जलवायु
विहार, सेंट टेरेसा कॉलेज के सामने,
आशियाना सेक्टर एल, एल डी ए
कॉलोनी, लखनऊ, एल डी ए कॉलोनी,
उत्तर प्रदेश, 226012

Address:
S/O: Shri Krishna Singh, 08
jalvaya vihar, opposite st teresa
college, ashiyana sector L, L D A
Colony, Lucknow, L D A Colony,
Uttar Pradesh, 226012

7277 1245 2033

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
(IDENTITY CARD)
TXQ3308461



निर्वाचक का नाम :
ब्रिशिकेश प्रताप सिंह
Elector's Name
BRISHIKESH PRATAP SINGH
पिता का नाम : धर्मपाल सिंह
Father's Name : DHARMPAL SINGH
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि DOB : 11/08/1992


पता - म.सं.78, TXQ3306461
माछस नगर नारायनपुरी,
थाना-कृष्णानगर,
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ
पिनकोड -226023


Address- HNo.78,
Manas Nagar Narayanpuri,
PS-KRISHNA NAGAR,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow
Pincode-226023

170 - सरोजनी नगर निर्वाचन क्षेत्र
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
हस्ताक्षर/सहसंकेत
Date: 11/08/2011
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 170 - Sarojini Nagar
- Constituency

711239


पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा
उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के
लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड का नम्बर
अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

 **LUCKNOW BAR ASSOCIATION**



NAME : RANJEET SINGH BHADURIA
F.NAME : SHRI GOVARDHAN SINGH
LEDGER NO. : R-472
BAR CO. NO. : UP05071/2008
C.O.P. NO. : 006256
MOBILE NO. : 9451081985

Ranjeet Singh Bhaduria
रंजित पाण्डेय
ब्यारिस्टर
लखनऊ

 **LUCKNOW BAR ASSOCIATION**

ADDRESS
H.No-25 Ekta Nagar Raibareilly Road
Lucknow

EXTRACT OF THE MEETING OF THE FINANCIAL YEAR OF BOARD OF DIRECTORS OF M/S TOPSTAR DEALERS PRIVATE LIMITED HELD AT THE BRANCH OFFICE OF THE COMPANY AT 1, SRIJAN VIHAR COLONY, NEAR SAHARA SHAHER, GOMTI NAGAR, LUCKNOW-226010 ON THURSDAY THE 5th DAY OF SEP 2024 AT 15:00 HRS.

"RESOLVED THAT the Board of Directors of the Company be and hereby authorise Mr. Pradumna Krishna Sinha S/o Late S.K. Sinha, R/o 269/248 Birhana, Lucknow to represent the Company for the purpose of executing the Sale Deed in favour of Bharat Bhushan Singh S/o Sri Krishna Singh R/o 8, Jalwayu Vihar, Sector – L , A.F.N.H.B., Lucknow (Pan No. AHLPS5626G)".

"FURTHER RESOLVED THAT Mr. Pradumna Krishna Sinha S/o Late S.K. Sinha, R/o 269/248 Birhana, Lucknow, be and is hereby authorized to sign for and on behalf of the Company to execute the Sale Deed of land Khasra No. 532 Ka, 501, 504, 505 & 507 in Village Makhdoompur Kaithi Tehsil Sarojni Nagar Distt. – Lucknow being Sold to Bharat Bhushan Singh S/o Sri Krishna Singh R/o 8, Jalwayu Vihar , Sector – L , A.F.N.H.B., Lucknow (Pan No. AHLPS5626G)".

SD/-

.....

Director



Jaspreet Singh Bagga



Specimen Signature of Pradumna Krishna Sinha



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:19:45

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (परमा) : भखदूपुर कैशी (विजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00076

श्रेणी : 1 क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्राप्त होने का विवरण			भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नामांकित-भूमि-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हैतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (परीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू- राजस्व :
532क	दुनेन्दी कोर कैरेट कान्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ / दूरा डाबरे. गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह / पत्नी. कार्या. एच. 8 से. डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ श्रीमती रीतु श्रीवास्तव / शैलेन्द्र कुमार श्रीवास्तव / टाइम-11/1218 ए. टी. पी. सी. कालोनी		1422फ.	532क(1435360532000012)	1.4970			74.80

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:19:45

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (पराना) : मखदपुर कैशी (बिजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00076

कैचाहार रायबरेली श्रीमती संगीता श्रीवास्तव / विमला कुमार श्रीवास्तव / सी.2/301 से.एफ. जानकीपुरम लखनऊ श्रीमती सुनीता सक्सेना / संजीव कुमार सक्सेना / टाइम-11/129 एन.टी.पी.सी. कालोनी कैचाहार रायबरेली श्रीमती रेखा पाठक / बागेश कुमार पाठक / सी.2359 राजाजीपुरम लखनऊ अशोक कुमार वर्मा / रामकरन वर्मा / 99ए. निकट जुगाईया प्राइमरी स्कूल गोपाल नगर कानपुर नगर श्रीमती ममता यादव / नेत्र पाल यादव / कासिमखेडा ग्राम व पो. चंद्रवल लखनऊ							
---	--	--	--	--	--	--	--

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:19:45

ग्राम क्रमांक : 143536 ग्राम का नाम (पराना) : मखदूपुर कैथी (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00076

श्रीमती प्रीती कुमारी / अरविन्द कुमार / कुतौनी बंधरा नीवा राजेश बहादुर सिंह / स्व. विजय बहादुर सिंह / 2/91 रुचिरखण्ड-1 शारदानगर कैन्टोमेन्ट लखनऊ संजय मौर्या / सुन्दरलाल मौर्या / 3/33 रुचिरखण्ड -1 शारदानगर लखनऊ							
---	--	--	--	--	--	--	--

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव चार नौ सात शून्य (दिकटेयर) कुल भू-राजस्व - सात चार दशमलव आठ शून्य सपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूटीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T2020104605094538 /08-	1.1) टूडेन्टी फॉर कैरेट कान्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ/द्वारा डायरे.	532क(1435360532000012)	1.1) 0.0000	1.1) श्रीमती सारिता पाल/राजेश पाल/नि. माथेरमऊ बक्कास जिला लखनऊ	532क(1435360532000012)	1.1) 0.0000

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:19:45

ग्राम क्रमांक : 143536 ग्राम का नाम (परगना) : मरदूपुर कैशी (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1

(1) खाल संख्या : 00076

10-2020 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE INSPECTOR) /13-01- 2024 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /T202010460509438 /08- 10-2020 /विक्रय /NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) /13-01- 2024	गुरबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह/पत्नी. कार्या एच. 8 से. डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)				
---	---	--	--	--	--

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतिदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतिदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अन्यक्ति :

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:19:45

ग्राम क्रमांक : 143536 ग्राम का नाम (परामा) : मखदपुर कैथी (बिजनौर) तहसील : सरोजनीनगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 चलाई, 2020 से 30 जन, 2026) भाग : 1
(1) खाला संख्या : 00076

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) आदेश ना. तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 4425/T202010460509438/08.10.2020 गाटा सं. 532क रकबा 1.4970हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0092हे. ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच 8 सं. डी. एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ द्वारा कार्यकारी निदेशक गुरबिन्दर सिंह पुर निर्मल नि. फार्म सोहावा बैठी खेडा परामा बिजनौर तह. सरोजनीनगर लखनऊ का नाम निरस्त करके केला श्रीमती सरिता पाल पत्नी राजेश पाल नि. माधेराऊ बकवास बिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 11.08.2020 अंकित किया जाये। र.का. 15.10.2020
- 2) आदेश ना. तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 2686/T202110460501725/06.03.2021 गाटा सं. 532क रकबा 1.4970हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0167हे. विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15 सं. डी. एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ द्वारा निदेशक गुरबिन्दर सिंह पुर निर्मल सिंह नि. एच-2/15 सं. डी. एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला मनोज कुमार यादव पुर जाफरा यादव नि. 548/183 विक्रम नगर मानस नगर लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दि. 25.08.2020 अंकित किया जाये।
- 3) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगांज आदेश सं. टी-202110460502934 ता. फे. 27/03/2021 खाला सं. 76 की गाटा सं. 532क रकबा 1.497 हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0139 हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता "ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ" पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्यकारी निदेशक श्री गुरबिन्दर सिंह पुर निर्मल सिंह निवासी एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला श्री मनोज कुमार सिंह पुर श्री राम प्रसाद सिंह निवासी भक्तदामपुर कैथी, लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दिनांक 23/10/2020 अंकित हो।
- 4) आदेश ना. तह. बिजनौर वाद सं. टी-201710460511790 ता. फे. 25.6.21 खाला सं. 76 गाटा सं. 532क/1.4970 के बकदर भाग में से रकबा 0.506हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता प्रथम ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्यकारी निदेशक अवतार सिंह पुर जगदीश सिंह नि. फार्म भौदरी निकट बी.एस.एफ. कैम्प बनी मोहनलालगांज रोड लखनऊ नगर आलमबाग लखनऊ का नाम खारिज करके केला जगदीश सिंह पुर स्व. सावन सिंह नि. एस.डी. 35/ए. सेक्टर डी. एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ व देवेन्द्र सिंह पुर मेजर सिंह नि. फार्म भौदरी निकट बी.एस.एफ. कैम्प बनी मोहनलालगांज रोड लखनऊ हाल फला डी.777 ओकेस सिटी निकट रायबोली रोड लखनऊ व बलविन्दर सिंह पुर मेजर सिंह नि. फार्म भौदरी निकट बी.एस.एफ. कैम्प बनी मोहनलालगांज रोड लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दिनांक 13.7.17 व 1.9.20 दर्ज हो।
- 5) आदेश तहसीलदार (प्राधिक) सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. टी-202110460508869 ता. फे. 29/10/21 खाला सं. 76 गाटा सं. 532क रकबा 1.4970 के बकदर भाग में से रकबा 0.0111हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्यकारी निदेशक गुरबिन्दर सिंह पुर निर्मल सिंह निवासी एच-2/15 सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला श्रीमती जयदेवी पट्टी गंगा प्रसाद निवासिनी सोहावा जैतीखेडा लखनऊ का नाम बतौर सं. भू. द्वारा बैनामा दिनांक 11/05/21 दर्ज हो।
- 6) आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. टी-202110460523244 ता. फे. 30/03/2022 खाला संख्या 00076 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970हे. में से रकबा 0.253हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्यकारी निदेशक गुरबिन्दर सिंह पुर निर्मल सिंह निवासी एच-2/15 सेक्टर डी, एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला श्रीमती सीता सिंह पत्नी श्री देव बक्श सिंह निवासी प्योर अटका हतहरीया फिक्कीपुर फेजबाद उ.प. का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिपुत्र द्वारा बनाया दिनांक 11/10/2021 अंकित हो।
- 7) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. टी-202210460500652 ता. फे. 25/04/2022 खतौनी वर्ष 1428 से 1433क. के खाला संख्या 00076 की गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970हे. में से रकबा 0.506हे. मा. गु. 60ख से विक्रेता जगदीश सिंह पुर स्व. सावन सिंह निवासी एम.डी.-35/ए. सेक्टर-डी-एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ व देवेन्द्र सिंह पुर मेजर सिंह फार्म भौदरीनिकट बी.एस.एफ. कैम्प बनी मोहनलालगांज, लखनऊ हाल फला-डी-777, ओकेस सिटी निकट रायबोली रोड लखनऊ व बलविन्दर सिंह पुर मेजर सिंह निवासी-फार्म भौदरीनिकट बी.एस.एफ. कैम्प बनी मोहनलालगांज, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक गुरबिन्दर सिंह पुर निर्मल सिंह निवासी-एच-2/15 सेक्टर-डी-एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ बतौर संक्रमणीय भूमिपुत्र द्वारा बैनामा दिनांक 24.12.21 अंकित हो।
- 8) आदेश ना. तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202210460516382 ता. फे. 09.09.22 खाला संख्या 00076 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे0 के बकदर भाग में से रकबा 0.0112 हे0 मा.गु. 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15 सेक्टर डी. एल.डी.ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला श्री अशोक गोस्वामी पुर स्व0 राम रंग गोस्वामी निवासी न0न0 63, गली न0 9, जीन्टलाक, संभ विहार, देवली, साउथ दिल्ली दिल्ली का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिपुत्र द्वारा बैनामा दिनांक 11.05.2022 अंकित हो।
- 9) आदेश राजस्व निरीक्षक बिजनौर, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 04.03.2023 जारीये आबेदर सं. 20231015701041000305 अन्तर्गत धार- 33(2) उ. प्र. ग. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1428-1433क. तक के खाला सं. 00076 व 00344 पर दर्ज खालेदार संजय मौर्या पुर सुन्दर लाल मौर्या वाद हे मुक के स्थान पर हिमंशु मौर्या पुर संजय मौर्या व शीमती पुनम मौर्या पत्नी स्व. संजय मौर्या नि. गण 3/33 स्विच खण्ड-1, शारदा नगर योजना, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:19:45

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (परामा) : मखदपुर कैथी (बिजनौर)

तहसील : सोरोनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00076

- 10) आदेश तहसीलदार न्यायिक सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460507523 आदेश दि. 21-05-2023 खाला संख्या 00076 की गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0116 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैप्ट कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्याकारी निदेशक श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी-एच-2/15 सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रामाणिकृत मुखार सुभाष चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र स्व० अयोध्या प्रसाद निवासी-गाम सराय पोस्ट कासिमपुर, जिला अमोदी वर्तमान जिला रायबरेली 30ग० निवासिनी-79, परसौना, चौहान पुरवा, परसौना, गोंडा, 30ग० का नाम निरस्त करके केला गिमला यादव पत्नी श्री ए.के. यादव निवासिनी-492 सेक्टर-2, एलडिको अधान-1 निगर बंगला बाजार एल डी ए कालोनी लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 09.12.22 व मुज्दारनामा दिनांक 12.11.20 दर्ज हो ;
- 11) आदेश तहसीलदार न्यायिक सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460507525 आदेश दि. 21-05-2023 खाला संख्या 00076 की गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0116 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैप्ट कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्याकारी निदेशक श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी-एच-2/15 सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा प्रामाणिकृत मुखार सुभाष चन्द्र श्रीवास्तव पुत्र स्व० अयोध्या प्रसाद निवासी-गाम सराय पोस्ट कासिमपुर, जिला अमोदी वर्तमान जिला रायबरेली 30ग० निवासिनी-79, परसौना, चौहान पुरवा, परसौना, गोंडा, 30ग० का नाम निरस्त करके केला गिमला यादव पत्नी श्री ए.के. यादव निवासिनी-492 सेक्टर-2, एलडिको अधान-1 निगर बंगला बाजार एल डी ए कालोनी लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 09.12.22 व मुज्दारनामा दिनांक 12.11.20 दर्ज हो ;
- 12) आदेश तहसीलदार न्यायिक, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460504603 दिनांक 24-04-2023 खाला संख्या 00076 की गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0232 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैप्ट कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लि० लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्याकारी निदेशक अवतार सिंह पुत्र श्री जगदीश सिंह निवासी-169, खटोला, एयर फोर्स स्टेशन के पास, खटोला, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला श्री रावेन्द्र कुमार पुत्र श्री गंगा प्रसाद निवासी मुल्ताही खेडा, नटकुर मोड बिजनौर रोड, चन्दावा, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 06.07.19 अंकित हो।
- 13) आदेश तहसीलदार न्यायिक, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460502973 दिनांक 24-05-2023 खाला संख्या 00076 की गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.506 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता राजेश बहादुर सिंह पुत्र स्व० विजय बहादुर सिंह निवासी- 2/91, स्विच खण्ड-1, शारदा नगर, कैम्पेन्ड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला भारत भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह निवासी-8 जलवायु विहार सेक्टर-एल आशियाना एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 23.01.23 के आधार पर अंकित हो।
- 14) आदेश तहसीलदार न्यायिक, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460502979 दिनांक 09-06-2023 खाला संख्या 00076 की गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० में से रकबा 0.253 हे० मा०गु० 60ख से कि विक्रेता राजेश बहादुर सिंह पुत्र स्व० विजय बहादुर सिंह निवासी 2/91, स्विच खण्ड-1 शारदा नगर कैम्पेन्ड लखनऊ का नाम निरस्त करके केला धनुषकोटि बिन्डर एण्ड डेवल्पर्स द्वारा पार्टर अमित कुमार श्रीवास्तव पुत्र श्री भावती सहाय श्रीवास्तव कार्यालय 7 सी / 12, वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 23.01.23 के आधार पर अंकित हो।
- 15) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगांव, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202210460527632 दिनांक 12-04-2023 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0139 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैप्ट कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय - एच-2 / 15, सेक्टर- डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा कार्याकारी निदेशक श्री गुरविन्दर सिंह निवासी- एच-2/15, सेक्टर- डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला सौरभ यादव पुत्री श्री राम सेवक यादव निवासी-4 / 18, विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ 35ग० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 20.10.22 अंकित हो।
- 16) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगांव, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460513696 दिनांक 31-07-2023 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0116 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैप्ट कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ डिप नं०-03053696 द्वारा कार्याकारी निदेशक श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी- एच-2/15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला रकमणी पत्नी श्री होम सिंह निवासिनी-नाला मुनी मजरा केसोपुर सहान इलाहा, उ०ग० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 25.11.22 अंकित हो।
- 17) आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202310460512441 दिनांक 30-09-2023 खाला सं. 00344 गाटा संख्या 501 रकबा 0.5750 हे० से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.380 हे० एवं खाला सं. 00076 गाटा सं. 532क रकबा 1.4970 हे० में से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.126 हे० अंश प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.506 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता हिमांशु मौर्या पुत्र स्व० संजय मौर्या निवासी 3 / 33 स्विच खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ व इला मौर्या पुत्री स्व० संजय मौर्या निवासी 3/33 स्विच खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ व शमीली पुत्रम मौर्या पत्नी स्व० संजय मौर्या निवासी 3/33 स्विच खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ के स्थान पर केला भारत भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह निवासी-8, जलवायु विहार सेक्टर-एल, आशियाना एल०डी०ए० कालोनी लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 23.03.2023 अंकित हो।
- 18) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगांव, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460513697 दिनांक 31-07-2023 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0116 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता 24 फोर कैप्ट कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2/15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी एच-2 / 15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला नैभव सवसेन पुत्र राम प्रकाश सवसेन निवासी ए-20, सरला बाग एस्टेटशन, दयालबाग अग्रारा का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14.11.22 अंकित हो।

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:19:45

ग्राम क्रमांक : 143536 ग्राम का नाम (परामना) : मखटपुर कैशी (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली बर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1
(1) खाला संख्या : 00076

19) आदेश नाथब तहसीलदार, खुशहालगांज, सरोजनीनगर लखनऊ चार सं. T202310460513693 दिनांक 31-07-2023 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे0 के बकदार भाग में से रकबा 0.0139 हे0 मांगो 60ख से बिकेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-2 / 15, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी कानपुर रोड लखनऊ द्वारा डायरेक्टर श्री गुणविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी एच-2/15 सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला सौरभ यादव पुत्र श्री राम सेवक यादव निवासी-4 /18, विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ उ०य० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिपुत्र द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 20.10.22 अंकित हो।

20) आदेश नाथब तहसीलदार बिजनौर, सरोजनीनगर, लखनऊ चार सं. T202210460514677 दिनांक 21-12-2023 गाटा संख्या 532क रकबा 1.4970 हे0 के बकदार भाग में से रकबा 0.0139 हे0, मा0गु0 60ख से बिकेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच-8, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ कम्पनी पहचान संख्या डिन नम्बर 05184999 द्वारा कार्यकारी निदेशक जगदीप सिंह पुत्र सचन सिंह निवासी-एम०डी०-35ए०, सेक्टर-डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला सजी देवी पत्नी सरोज कुमार निवासी ग्राम-रहीमबाद, पोस्ट-बिजनौर, सरोजनी नगर लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिपुत्र द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 28.02.15 अंकित हो।

नगरवा उत्तर खसरे की प्रतियोगिता (शुद्धक (गाटा) के बाद प्रारत /विक्रय /एनकरशा /नामांतरण वाली) हेतु खसरा संख्या पर कितक करे

Disclaimer: उत्तर अंकिते गण अथलोकनायर् है, उक्त विवरण अमान है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र प्रान सी. एस. सी/लोकनायी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.





BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:38:55

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (परगना) : मखदपुर कैथी (बिजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00344

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खसत/ गाटा संख्या	खतौदार का विवरण		भूमि का विवरण		खतौदार का अंश			
	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जॉति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है।)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (परीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हि०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हि०)	(9) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व :
501	1) कमल भान सिंह/राय मनोरथ सिंह/मनिथारपुर धम्मौर जिला सुल्तानपुर 2) श्रीमती बिन्दू सिंह/कमलभान सिंह/मनिथारपुर धम्मौर जिला सुल्तानपुर 3) संजय मौर्या/सुन्दरलाल मौर्या/3/33 स्विचण्ड -1 शारादानगर लखनऊ		1427फ.	501(1435360501000012)	0.5750	1) 1/3 2) 1/3 3) 1/3	1) 0.1916 2) 0.1916 3) 0.1918	28.50
							0.5750	

कुल गाटे- एक

कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव पाँच सात पाँच शून्य (दिकटेयर)

कुल भू-राजस्व - दो आठ दशमलव पाँच शून्य साथे

कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव पाँच सात पाँच शून्य (दिकटेयर)

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:38:55

ग्राम क्रमांक : 143536 ग्राम का नाम (परगना) : मखदूपुर कैथी (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00344

नामास्तय / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामास्तय का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जालि कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (G-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है।)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यतीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जालि कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (G-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है।)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यतीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे॰)
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतिदार(पिता-पति-संरक्षक)) : (18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खतिदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व अहेशों का विवरण						
1) आदेश राजस्व निरीक्षक बिजनौर, सरोजनी नगर, लखनऊ दिनांक 04.03.2023 जारिये आवेदन सं. 20231015701041000305 अन्तर्गत धारा- 33(2) उ. प्र. रा. सं. 2006 अनुसार खतौनी वर्ष 1428-1433फ. तक के खाता सं. 00076 व 00344 पर दर्ज खतिदार संजय मौर्या पुत्र सुन्दर लाल मौर्या बादरहं मुक्त के स्थान पर हिमांशु मौर्या पुत्र संजय मौर्या व इला मौर्या पुत्री संजय मौर्या व श्रीमती पुनम मौर्या पत्नी स्व. संजय मौर्या नि.गण 3/33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना, लखनऊ का नाम बतौर वारिस अंकित किया जाये।						
2) आदेश नायब तहसीलदार बिजनौर, सरोजनी नगर, लखनऊ वाद सं. T202310460512441 दिनांक 30-09-2023 खाता सं. 00344 गाटा संख्या 501 रकबा 0.5750 हे0 से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.380 हे0 एवं खाता सं. 00076 गाटा सं. 532क रकबा 1.4970 हे0 में से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.126 हे0 इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.506 हे0 मा0गु0 60ख से विक्रेता हिमांशु मौर्या पुत्र स्व0 संजय मौर्या निवासी 3 / 33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ व इला मौर्या पुत्री स्व0 संजय मौर्या निवासी 3/33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ व श्रीमती पुनम मौर्या पुत्री स्व0 संजय मौर्या निवासी 3/33 रूचि खण्ड-1, शारदा नगर योजना लखनऊ के स्थान पर कैला शारदा भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह निवासी-8, जलवायू विहार सेक्टर-एन, आशियागा एन.डी.कॉ. कालोनी लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 23.03.2023 अंकित हो।						



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:48:36

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (परगना) : मखदूपुर कैथी (बिजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00091

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकल्पणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खतदार का विवरण		खतदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खतदार का अंश		
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
खसरा/ गाटा संख्या	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे॰)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे॰)	खतदार द्वारा देय भू-राजस्व :
504	नन्दा / रामनाथ / निवामी ग्राम टूवेन्टी फोर कैटे कान्ट्रब्रेशन प्रा.लि. लखनऊ / द्वारा डायरे. गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह / पंजी. कार्या. एच. 8 से.डी. एल.डी. ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ		1403फ.	504(1435360504000012)	0.1640			4.41
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव एक छः चार शत (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - चार दशमलव चार एक रुपये						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया						
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदानाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9	(12) गाटे का खसरा नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे॰)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे॰)	

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:48:36

ग्राम क्रमांक : 143536 ग्राम का नाम (पराना) : मखदूपुर कैशी (बिजनौर) तहसील : सरोजनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00091

स्थान के अंक) / पता / जमातिषि (अवयवक हेतु)	युक्ति कोड			

(17) श्रुति के सम्बन्ध में विचारधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धरति/अवेदन संख्या/खतिदार(पिता-मति-संस्थक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धरति/अवेदन संख्या/खतिदार(पिता-मति-संस्थक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व उल्लेखों का विवरण

1) आदेश नयाब तहसीलदार खुशहलरांज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460504305 दिनांक 29-04-2023 खाला संख्या 00075 की गाटा संख्या 502 रकबा 0.4110 हे0 में से रकबा 0.3165 हे0, खाला संख्या 00091 गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे0 में से रकबा 0.0630 हे0, व खाला संख्या 00075 गाटा संख्या 533 रकबा 0.1900 हे0 में से रकबा 0.1784 हे0, गाटा संख्या 498 रकबा 0.9630 हे0 में से रकबा 0.2125 हे0 कुल रकबा 0.7704 हे0. सम्पूर्ण अंश मां.गं. 60ख से विक्रेता टूवेन्टी फोर कैस्ट कस्टमेशन प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय एच-8, सेक्टर- डी. एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर व निदेशक मुस्विन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह नि. एच-2/15, सेक्टर-डी एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके कैता धनुषकोटि बिल्ड एण्ड डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अरविन्द बाजोयी पुत्र स्व0 जी0एण0 बाजोयी कार्यालय-7सी/12. वृन्दावन योजना, रायबोली रोड, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय श्रुतिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 06.02.23 अंकित हो।

2) आदेश नयाब तहसीलदार खुशहलरांज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460504310 दिनांक 23-06-2023 खाला संख्या 00091 गाटा संख्या 504 रकबा 0.1640 हे0, गाटा संख्या 505 रकबा 0.0890 हे0, गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे0 कुल तीन किले कुल रकबा 0.6320 हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.3160 हे0 मां.गं. 60ख से विक्रेता प्रथम विक्रेता नरुा पुत्र रामनाथ निवासी ग्राम मखदूपुर कैशी पराना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ द्वितीय विक्रेता ज्वाल किशोर एण्ड एण्डी.वी.जी.- सेज सिटी (एल.एल.पी.) पंजीकृत कार्यालय 551अ / 113, राम नगर आलमबाग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी एच-2 / 15 सेक्टर-डी एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ के स्थान पर कैता धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अरविन्द बाजोयी पुत्र स्व.जी.ए. बाजोयी कार्यालय-7सी / 12 वृन्दावन योजना रायबोली रोड लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय श्रुतिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 23.11.21, 06.02.23 अंकित हो।



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:50:16

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (पराना) : मखदपुर कैथी (बिबनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00091

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खतदार का विवरण		खतदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खतदार का अंश			
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
खसरा/ गाटा संख्या	नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / फता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटराइज्ड वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोते का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे.)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे.)	खतदार द्वारा देय भू-जबस्त्व :	
505	नन्दा / रामनाथ / तिवारी ग्राम टूवेन्टी फोर कैपेट कान्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ / द्वारा डायरे. गुरुविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह / पत्नी. कार्या. पंच. 8 से. डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ		1403फ.	505(1435360505000012)	0.0890			2.39	
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव शून्य आठ नौ शून्य (हेक्टेयर)		कुल भू-जबस्त्व - दो दशमलव तीन नौ सय							
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया					
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटराइज्ड वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पराना) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-मति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9	(12) गाटे का खसरा / नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे.)	(14) नाम/पिता-मति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / फता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे.)		

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:50:16

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (परगना) : मखदपुर कैथी (बिजनौर)

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खाली संख्या : 00091

स्थान के अंक / पला / जन्मतिथि (अवधस्तक हेतु)	यूकिक कोड		

(17) शून्य के समकक्ष में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरिज़ेशन संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अन्यक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश नाथब तहसीलदार खशाहालाजंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं T202310460504305 दिनांक 29-04-2023 खाता संख्या 00075 की गाटा संख्या 502 रकबा 0.4110 हे० में से रकबा 0.3165 हे०, खाता संख्या 00091 गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे० में से रकबा 0.0630 हे०, व खाता संख्या 00075 गाटा संख्या 533 रकबा 0.1900 हे० में से रकबा 0.1784 हे०, गाटा संख्या 498 रकबा 0.9630 हे० में से रकबा 0.2125 हे० कुल रकबा 0.7704 हे०, सम्पूर्ण अंश मा० 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैंट कानून्समन प्र० लि० पंजीकृत कार्यालय एच-8, सेक्टर-डी. एल.डी.ए. कालोनी, कामपुर रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर व निदेशक गुरुबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह नि. एच-2 / 15, सेक्टर-डी एल.डी.ए. कालोनी, कामपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके केला धनुषकोटि बिल्ड एण्ड डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अरविन्द बाजपेयी पुत्र स्व० जी०एस० बाजपेयी कार्यालय-7सी/12, वृन्दवन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ का नाम बतौर संकामीय भूमिधर द्वारा विक्रय पर दिनांक 06.02.23 अंकित हो।

2) आदेश नाथब तहसीलदार खशाहालाजंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं T202310460504310 दिनांक 23-06-2023 खाता संख्या 00091 गाटा संख्या 504 रकबा 0.1640 हे०, गाटा संख्या 505 रकबा 0.0890 हे०, गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे० कुल गीम किता कुल रकबा 0.6320 हे० का 1/2 भाग रकबा 0.3160 हे० मा० 60ख से विक्रेता प्रथम विक्रेता मन्दा पुत्र रामनाथ निवासी ग्राम मखदपुर कैथी परगना बिजनौर तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ द्वितीय विक्रेता जगल किशोर एण्ड एन०डी०बी०जी०-सेज सिटी (एल.एल.पी.) पंजीकृत कार्यालय 551श / 113, राम नगर आलमबाग लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर व निदेशक श्री गुरबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी एच-2 / 15 सेक्टर-डी एल०डी०ए० कालोनी, कामपुर रोड, लखनऊ के स्थान पर केला धनुषकोटि बिल्ड एण्ड डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अरविन्द बाजपेयी पुत्र स्व० जी०एस० बाजपेयी कार्यालय-7सी / 12 वृन्दवन योजना रायबरेली रोड लखनऊ का नाम बतौर संकामीय भूमिधर द्वारा विक्रय पर दिनांक 23.11.21, 06.02.23 अंकित हो।



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:51:33

ग्राम क्रमांक : 143536

ग्राम का नाम (पुराना) : भखदपुर कैशी (बिजनौर)

वर्कसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

भाग : 1

(1) खता संख्या : 00091

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संकम्पीय भूमिधर के अधिकार में हो।

खतौदार का विवरण		खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खतौदार का अंश		
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
खसरा/ गाटा संख्या	नाम/रिवाज-मति-संस्करण-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है।)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटराइज्ड वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूटिक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व :
507	नन्दा / रामनाथ / निवासी ग्राम टूबेन्टी फोर कैरेट कान्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ / द्वारा डायरे. गुरुविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह / पत्नी. कार्या. एच. 8 से. डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ		1403फ.	507(1435360507000012)	0.3790			10.20
कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन सात नौ शतक (हिक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - एक शून्य दशमलव दो शतक अंश						
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया				
(10)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटराइज्ड वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिस्ट्रिक्ट इन्स्पेक्टर नाम (पदनाम) / डिस्ट्रिक्ट इन्स्पेक्टर दिनांक	(11) नाम/रिवाज-मति-संस्करण- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9	(12) गाटे का खसरा / नम्बर /	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/रिवाज-मति-संस्करण-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यक है।)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूटिक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)	

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

05/Sep/2024 15:51:33

ग्राम क्रमांक : 143536 ग्राम का नाम (परानाम) : मखदपुर कैशी (बिजनौर) तहसील : सोरोनी नगर जनपद : लखनऊ फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026) भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00091

स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवधक हेतु)	र्यकी कोड			
--	-----------	--	--	--

(17) पृथि के सम्बन्ध में विचाराधीन राखरव बाद की कम्प्यूटरिफ़ा संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालेदार(पिता-मति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खालेदार(पिता-मति-संरक्षक)) :

(19) अशुक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) आदेश नगण्य तहसीलदार खुशहालगांज सोरोनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460504305 दिनांक 29-04-2023 खाला संख्या 00075 की गाटा संख्या 502 रकबा 0.4110 हे० में से रकबा 0.3165 हे०, खाला संख्या 00091 गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे० में से रकबा 0.0630 हे०, व खाला संख्या 00075 गाटा संख्या 533 रकबा 0.1900 हे० में से रकबा 0.1784 हे०, गाटा संख्या 498 रकबा 0.9630 हे० में से रकबा 0.2125 हे० कुल रकबा 0.7704 हे०, सम्पूर्ण अंश मां०गुं 60ख से विक्रेता टैकेटी फारे कैमट कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय एच-8, सेक्टर- डी. एल.डी.ए. कालोनी, कामपुर रोड, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर व निदेशक मुन्निन्दर सिंह पुत्र मिर्मल सिंह नि. एल-2 / 15, सेक्टर-डी एल.डी.ए. कालोनी, कामपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके कैता धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स द्वारा पाटनर अरविन्द बाजपेयी पुत्र स्व० जी०एस० बाजपेयी कार्यालय-7सी/12, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ का नाम बनीर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 06.02.23 अंकित हो।

2) आदेश नगण्य तहसीलदार खुशहालगांज सोरोनीनगर लखनऊ वाद सं. T202310460504310 दिनांक 23-06-2023 खाला संख्या 00091 गाटा संख्या 504 रकबा 0.1640 हे०, गाटा संख्या 505 रकबा 0.0890 हे०, गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे० कुल तीन खाला कुल रकबा 0.6320 हे० का 1/2 भाग रकबा 0.3160 हे० मां०गुं 60ख से विक्रेता प्रथम विक्रेता नन्दा पुत्र रामनाथ विवासी ग्राम मखदपुर कैशी परगना बिजनौर तहसील सोरोनी नगर जिला लखनऊ द्वितीय विक्रेता जगल किशोर एण्ड प्रो०डी०बी०जी०- सेव सिटी (एल.एल.पी.), पंजीकृत कार्यालय 551अ / 113, राम नगर अलमबागा लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व निदेशक श्री मुन्निन्दर सिंह पुत्र मिर्मल सिंह निवासी एच-2 / 15 सेक्टर-डी एल.डी.ए. कालोनी, कामपुर रोड, लखनऊ के स्थान पर कैता धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स द्वारा पाटनर अरविन्द बाजपेयी पुत्र स्व.जी.एस. बाजपेयी कार्यालय-7सी / 12 वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ का नाम बनीर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 23.11.21, 06.02.23 अंकित हो।

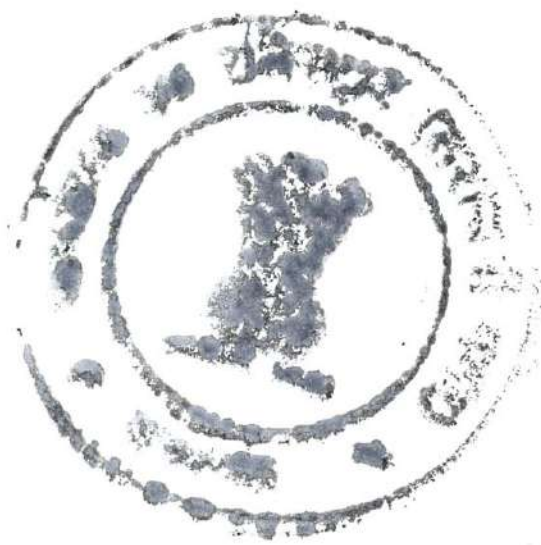


विक्रय मूल्य रु.	- 1,00,00,000/-
मालियत रु.	- 25,32,000/-
स्टाम्प रु.	- 7,00,000/-
परगना:	- बिजनौर

-: विक्रय विलेख :-

यूनिक कोड	-	1435360532000012
भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ
ग्राम/मोहल्ला	-	मखदूमपुर कैथी
सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा सं.-532क, 501, 504, 505 व 507 का भाग
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.6330 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि
अन्य विवरण	-	नहीं





चौहद्दी भूमि खसरा सं.-532क

- पूरब - भूमि खसरा सं.-533 व रास्ता
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-529, 525 व 524
उत्तर - भूमि खसरा सं.-501
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-501

- पूरब - भूमि खसरा सं.-501/1118 का शेष भाग
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-502
उत्तर - भूमि खसरा सं.-498 व रास्ता
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-532

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-504

- पूरब - भूमि खसरा सं.-498
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-506
उत्तर - भूमि खसरा सं.-497
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-504 का शेष भाग

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-505

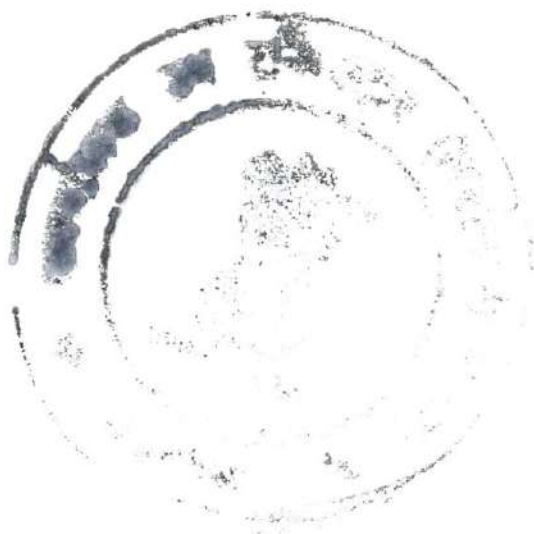
- पूरब - भूमि खसरा सं.-502 व 498
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-507
उत्तर - भूमि खसरा सं.-497
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-505 का शेष भाग

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-507

- पूरब - भूमि खसरा सं.-504
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-510
उत्तर - भूमि खसरा सं.-497
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-507 का शेष भाग

Handwritten signature

Handwritten signature



विक्रेता का विवरण

टॉपस्टार डीलर्स प्राइवेट लिमिटेड

शाखा कार्यालय नं.-1, सृजन विहार कालोनी,
निकट सहारा शहर, गोमती नगर, लखनऊ।

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी -

श्री प्रद्युम्न कृष्ण सिन्हा पुत्र श्री एस.के. सिन्हा

नि.- 269/248, बिरहाना, जिला-लखनऊ

PAN-AADCT2194G

मो.नं.-9335040615

पेशा-व्यापार

जिसे आगे प्रथम-पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

क्रेता का विवरण

भारत भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह

नि.- 8, जलवायु विहार, सेक्टर-एल,

ए.एफ.एन.एच.बी., लखनऊ।

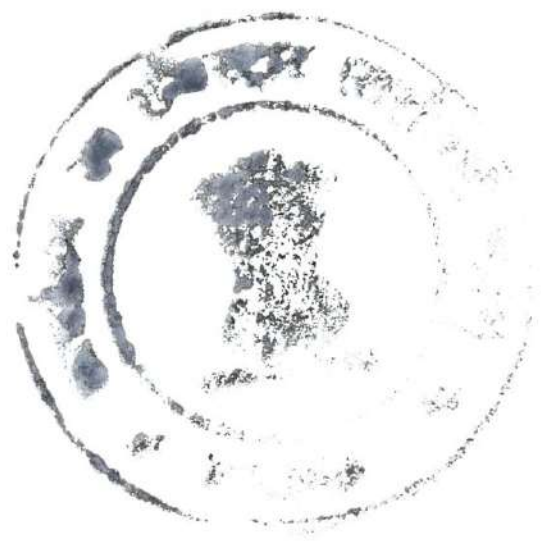
PAN-AHLPS5626G

मो.नं.-8840213820

पेशा-व्यापार

जिसे आगे द्वितीय-पक्ष/क्रेता कहा गया है।

जो कि विक्रेता आराजी गाटा सं.-532क कुल रकबा 1.4970हे. में से रकबा 0.190हे. (15 बिसवा), 501 कुल रकबा 0.575हे. में से 0.190हे. तथा गाटा सं.-504 कुल रकबा 0.1640हे. का 1/2 भाग 0.0820हे. का सम्पूर्ण भाग, गाटा सं.-505 कुल रकबा 0.0890हे. का 1/2 भाग 0.0445हे. का सम्पूर्ण भाग, गाटा सं.-507 कुल रकबा 0.3790हे. का 1/2 भाग 0.1895हे. में से 0.1265हे. कुल पांच किता कुल रकबा 0.6330हे. (कुल ढाई बीघा) विक्रीत कर रहा है। विक्रीत भूमि स्थित मखदूमपुर कैथी, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है, जो विक्रेता की क्रय की गयी सम्पत्ति है, जो



विक्रेता "अधिरा इन्फ्रा डेवलपर" पंजीकृत कार्यालय जी-1/36, गुलमोहर अपार्टमेंट कन्नवार नागर, नागपुर महानगर पालिका, नागपुर-440022, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी गोकुल शंकरराव बनकर पुत्र शंकरराव बनकर निवासी टाईप एफ/56/03, के.पी.टी.एस. कोराडी कालोनी, नागपुर, महाराष्ट्र-441111 से दिनांक 03.05.2023 को क्रय किया है, जोकि श्रीमान् उपनिबंधक सरोजनी नगर, लखनऊ के यहाँ बही सं.-1, जिल्द सं.- 10811 के पृष्ठ-1 से 20 तक क्रमांक-15615 पर दिनांक 03.05.2023 को पंजीकृत है।

विक्रेता/कम्पनी के डायरेक्टर्स द्वारा दिनांक 5.09.2024 को मीटिंग में श्री प्रद्युम्न कृष्ण सिन्हा पुत्र श्री एस.के. सिन्हा को क्रेता के पक्ष में बैनामा करने हेतु अधिकृत हस्ताक्षरी नियुक्त किया गया है।

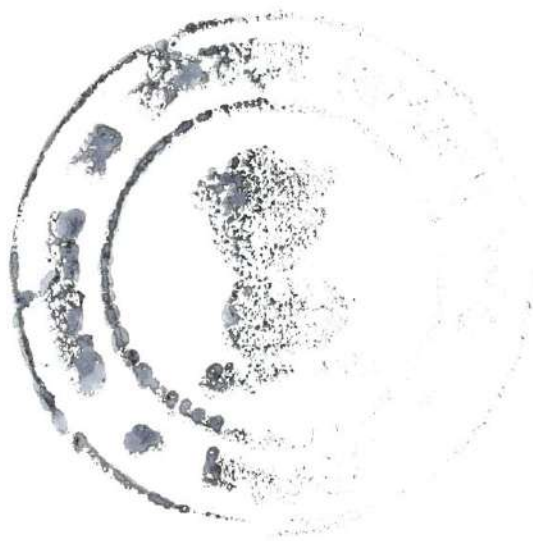
जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। विक्रेता द्वारा पूर्व में इस विक्रीत भूमि से सम्बन्धित जो भी एम.ओ.यू. अनुबन्ध-पत्र आदि किसी के भी पक्ष में निष्पादित किया गया है, तो वह आज बैनामा दिनांक से निरस्त माना जायेगा, उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे हौशो हवास में खूब सोच व समझकर बिना दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिना छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रुपये 1,00,00,000/- (रुपया एक करोड़ मात्र), में बदस्त क्रेता के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल



पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, उपरोक्त आराजी में पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित नहीं है। विक्रीत आराजी सम्पर्क मार्ग पर स्थित है, तथा बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर है तथा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है, जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है, उक्त विक्रीत भूमि पर पूर्णतया: कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीत भूमि सम्पर्क मार्ग पर स्थित है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, जिस दर से विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.6330 हे. की



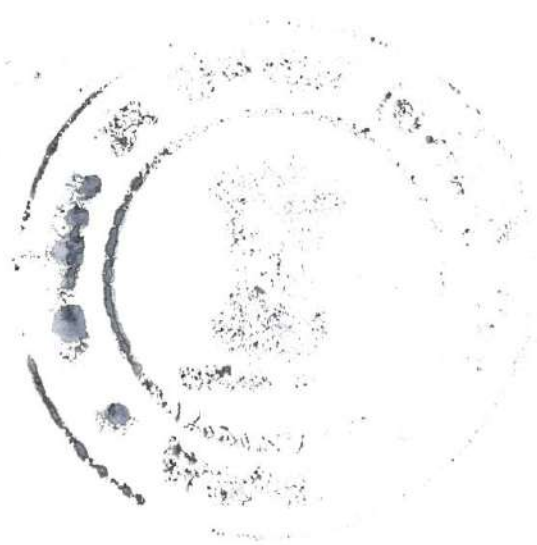
मालियत मुबलियत रूपये 25,32,000/- होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है, चूंकि क्रेता पुरुष है, इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी आदेश सं.-सं.वि.क.नि.-5-2756-11-2008-500(165) /2007, दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य रूपया 1,00,00,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलियत रूपया 7,00,000/- का स्ताम्प शुल्क जरिये ई-स्ताम्प सं.-IN-UP73520384416408W दिनांकित 05.09.2024, क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता व क्रेता के स्थायी व अस्थायी पते उपरोक्तानुसार है, विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता व क्रेता के मध्य इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शरख के, पढ़ व पढ़वाकर, तथा समझकर समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

तपसील वसूलयाबी

1. रूपया 44,00,000/- द्वारा चैक सं.-544059, भारतीय स्टेट बैंक, बंगला बाजार, आशियाना, लखनऊ।
2. रूपया 55,00,000/- द्वारा चैक सं.-544060, भारतीय स्टेट बैंक, बंगला बाजार, आशियाना, लखनऊ।



3. टी.डी.एस. रूपया 1,00,000/- दिनांक 06.09.2024

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग रूपये 1,00,00,000/- (रूपया एक करोड़ मात्र), विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 05.09.2024

गवाह नं.-1



रणजीत सिंह भौरिया
पुत्र श्री गोवर्धन सिंह
नि.- कलेक्ट्रेट कोर्ट,
कैसरबाग, लखनऊ।
पेशा-वकालत

हस्ताक्षर विक्रेता



गवाह नं.-2



अरुणकेय प्रताप सिंह
पुत्र श्री डी.पी. सिंह
नि. कलेक्ट्रेट, कैसरबाग,
लखनऊ।
पेशा-अन्य

हस्ताक्षर क्रेता



टाइपकर्ता

(अब्दुल सलाम)
कलेक्ट्रेट कचेहरी, लखनऊ

मसविदाकर्ता

(रणजीत सिंह भौरिया)
एडवोकेट

कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो.नं.-9451081985

आवेदन सं०: 202401041043622

वि.सं.पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22019

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 10000000 स्टाम्प शुल्क- 700000 बाजारी मूल्य - 1899000 पंजीकरण शुल्क - 100000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 100060

श्री भारत भूषण सिंह,
पुत्र श्री कृष्ण सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 8, जलबाद्य विहार, सेक्टर-एल, ए०एफ०एन०एच०बी० लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/09/2024 एवं 12:10:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्राति विक्रम .

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

07/09/2024

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

07/09/2024

प्रिंट करें



भूमि का नजरी नक्शा

आराजी गाटा सं.-532क कुल रकबा 1.4970हे. में से रकबा 0.190हे. (15 बिसवा), 501 कुल रकबा 0.575हे. में से 0.190हे. तथा गाटा सं.-504 कुल रकबा 0.1640हे. का 1/2 भाग 0.0820हे. का सम्पूर्ण भाग, गाटा सं.-505 कुल रकबा 0.0890हे. का 1/2 भाग 0.0445हे. का सम्पूर्ण भाग, गाटा सं.-507 कुल रकबा 0.3790हे. का 1/2 भाग 0.1895हे. में से 0.1265हे. कुल पांच किता कुल रकबा 0.6330हे. (कुल ढाई बीघा) विक्रीत कर रहा है। विक्रीत भूमि स्थित मखदूमपुर कैथी, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-532क

- पूरब - भूमि खसरा सं.-533 व रास्ता
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-529, 525 व 524
उत्तर - भूमि खसरा सं.-501
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-501

- पूरब - भूमि खसरा सं.-501/1118 का शेष भाग
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-502
उत्तर - भूमि खसरा सं.-498 व रास्ता
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-532

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-504

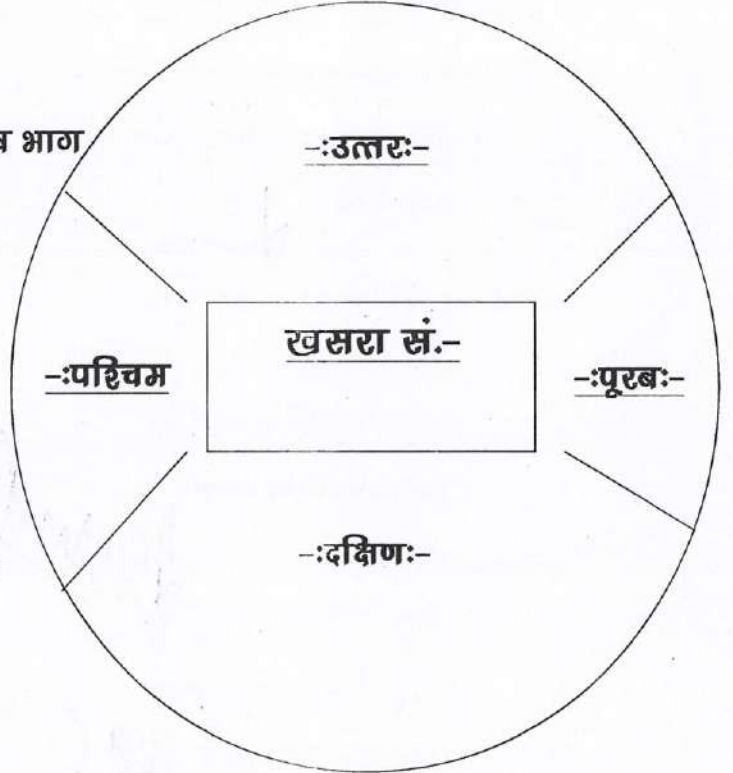
- पूरब - भूमि खसरा सं.-498
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-506
उत्तर - भूमि खसरा सं.-497
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-504 का शेष भाग

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-505

- पूरब - भूमि खसरा सं.-502 व 498
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-507
उत्तर - भूमि खसरा सं.-497
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-505 का शेष भाग

चौहद्दी भूमि खसरा सं.-507

- पूरब - भूमि खसरा सं.-504
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-510
उत्तर - भूमि खसरा सं.-497
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-507 का शेष भाग



[Handwritten signature]

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

[Handwritten signature]

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

आवेदन सं०: 202401041043622

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 22019

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राम धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री टॉपस्टार डीलर्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रद्युम्न कृष्ण सिन्हा, पुत्र श्री एस०के० सिन्हा

निवासी: 269/248 बिरहाना जिला-लखनऊ उ०प्र०

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री भारत भूषण सिंह, पुत्र श्री कृष्ण सिंह

निवासी: 8, जलवायु विहार, सेक्टर-एल, ए०एफ०एन०एच०बी० लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री रणजीत सिंह भदौरिया, पुत्र श्री गोवर्धन सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कोर्ट कैसरबाग लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता: 2



श्री ऋषिकेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री डी०पी० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कैसरबाग लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

07/09/2024

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

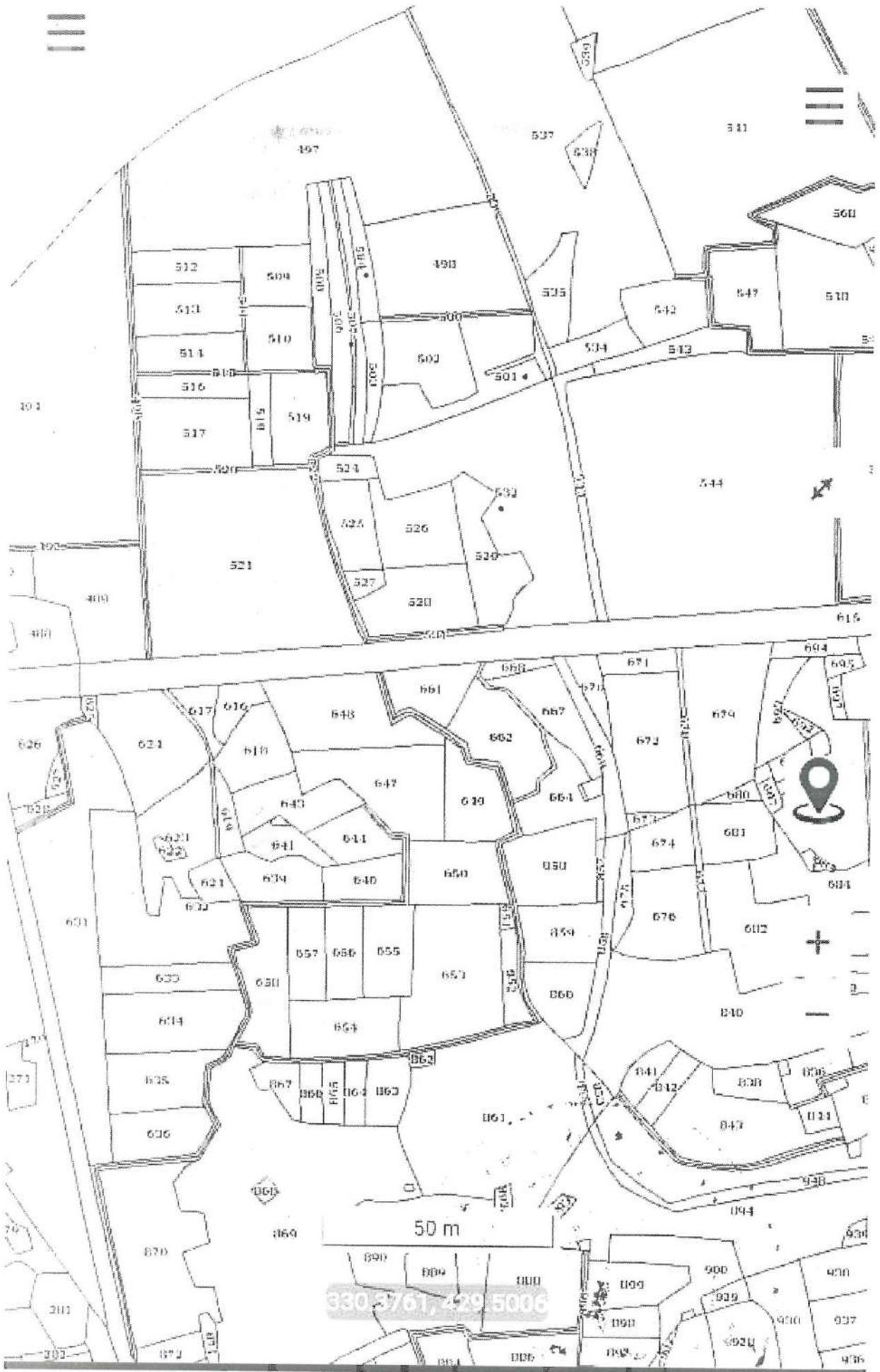
निबंधक लिपिक लखनऊ

07/09/2024



ने की। प्रत्यक्ष में दोनों के निशान अंकित नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्राम धनराशि को विक्रेता द्वारा लेखपत्र में उक्त विवरण अनुसार
पुष्टि की गई।

प्रिंट करें

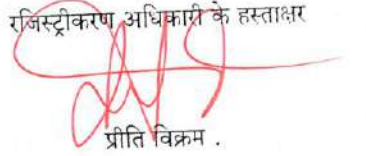


Handwritten signature or name, possibly 'Fouad'.

आवेदन सं०: 202401041043622

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 13347 के पृष्ठ 221 से 240 तक क्रमांक 22019 पर दिनांक
07/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

07/09/2024

