

UNIVERSITY OF BIRMINGHAM & DEVELOPERS

Pattern

MANUSKRIPT BILDER & DEVELOPERS

Patent



भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

क्रम संख्या 2023367005433

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/02/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गुरुविन्दर सिंह

लेख का प्रकार: कमीशन

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क 5000
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

5000

शुल्क वसूल करने का दिनांक

06/02/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

06/02/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-02-06 00:00:00
प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गुरुविन्दर सिंह
लेख का प्रकार विक्रय पत्र
प्रतिफल की धनराशि 3400000 / 3081600.00
1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 34000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता
1 से 6 तक का योग 34060
शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-02-06 00:00:00
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश
प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-02-06 00:00:00
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

क्रम संख्या 2023367005432

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 06/02/2023

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गुरुविन्दर सिंह

लेख का प्रकार: प्रार्थना पत्र

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

100

शुल्क वसूल करने का दिनांक

06/02/2023

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

06/02/2023

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विक्रय मूल्य - 34,00,000/-रु०

मालियत - 30,81,600/-रु०

स्टाम्प - 2,38,000/-रु०

परगना - बिजनौर

-: विक्रय विलेख :-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - मखदूमपुर कैथी, लखनऊ।
4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या- 502,507,533 व 498 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.7704 हे०
7. सड़क की स्थिति - कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों की संख्या - लागू नहीं।
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - लागू नहीं।
12. यूनिट कोड -

चौहद्दी भूमि खसरा सं०- 502(कुल विक्रीत रकबा-0.3165 हे०)

- पूरब - भूमि खसरा सं०- 501 व 501/1118
 पश्चिम - भूमि खसरा सं०- 503
 उत्तर - भूमि खसरा सं०- 498 व 499
 दक्षिण - भूमि खसरा सं०- 532

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Gurdeep Singh
 Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Amit
 Partner



DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Chennai

चौहद्दी भूमि खसरा सं०- 507(कुल विक्रीत रकबा-0.0630 हे०)

पूरब	-	भूमि खसरा सं०- 505
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं०- 510
उत्तर	-	भूमि खसरा सं०- 506
दक्षिण	-	भूमि खसरा सं०- 525

चौहद्दी भूमि खसरा सं०- 533(कुल विक्रीत रकबा-0.1784 हे०)

पूरब	-	भूमि खसरा सं०- 544
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं०- 501
उत्तर	-	भूमि खसरा सं०- 501 का भाग
दक्षिण	-	नहर पटरी

चौहद्दी भूमि खसरा सं०- 498(कुल विक्रीत रकबा-0.2125 हे०)

पूरब	-	भूमि खसरा सं०- 535 व 536
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं०- 504
उत्तर	-	भूमि खसरा सं०- 897
दक्षिण	-	भूमि खसरा सं०- 499

विक्रेता का विवरण

द्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि०

पंजीकृत कार्यालय-एच-8, सेक्टर- डी., एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ।

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर व निदेशक:-

गुरुविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह नि.- एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर, लखनऊ

PAN-AAECT2786K

मो.नं.- 7388888089

पेशा- व्यापार

जिसे आगे प्रथम-पक्ष/विक्रेता कहा गया है

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

(Handwritten Signature)

Director

DHANUSHKOTI-BUILDER & DEVELOPERS

(Handwritten Signature)

Partner



DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

P. 2/10/11



TWENTY FOUR CARAT CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

An ISO 9001:2008 Certified Company
CIN - U70102UP2012PTC050990

BOARD RESOLUTION

Certified True Copy of The Resolution Passed At The Meeting Of The Board Of Directors Of TWENTY FOUR CARAT CONSTRUCTIONS PVT. LTD. Held on 02/07/2021 at H2/15 Sector D, LDA Colony Kanour Road Lucknow Uttar Pradesh-226012. Resolved that the company has decided to authorize Mr. Gurbinder Singh S/O Mr. Nimal Singh. He is hereby authorized to sign the Registry Papers in the Sage City and submit all the necessary paper related these registries in the Dept. of Stamp and Registration-Uttar Pradesh

Gurbinder Singh

Specimen Signatures of Authorized Signatory

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the above resolution duly certified as true by Mrs. Manpreet Kaur Designer, Director of TWENTY FOUR CARAT CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Manpreet Kaur

Manpreet Kaur
Director

TWENTY FOUR CARAT CONSTRUCTIONS PVT. LTD.

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Gurbinder Singh

Director

फोटोग्राफ

भूमि खसरा संख्या- 502 रकबा 0.3165हे., व खसरा सं.-507 रकबा- 0.0630हे. व
खसरा सं.- 533 रकबा- 0.1784हे. व खसरा सं.- 498 रकबा 0.2125हे. कुल रकबा-
0.7704हे. (सम्पूर्ण) स्थित ग्राम- मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर, तहसील-
सरोजनी नगर, जिला- लखनऊ



Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Gurdeep Singh

Director

विक्रेता

क्रेता



Library of Medicine
Bethesda, MD

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

GURBINDER SINGH
NIRMAL SINGH
12/04/1979
Permanent Account Number
BTJPS6970A

Gurbinder Singh
Signature




भारत सरकार
Government of India

गुरबिन्दर सिंह
Gurbinder Singh
जन्म तिथि / DOB: 12/04/1979
पुरुष / Male




6708 6107 3319

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: निर्मल सिंह, एच - 2 / 15,
सेक्टर - डी, कानपुर रोड, एल डी ए
कॉलोनी, एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 226012

Address:

S/O: Nirmal Singh, H - 2 / 15,
Sector - D, Kanpur road, L D A
Colony, L D A Colony, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226012

6708 6107 3319



WWW

Gurbinder Singh

भारत सरकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrollment No: 100718019700935

Arvind Bajpai
S/O C. S. Bajpai
24 Patal Nagar Vistar A. VAISHALI MOD. Sector 11
Indira Nagar S.O.
Lucknow
Uttar Pradesh 226010



UG 00611207 5 B3
Ref No. 412R3H9X 611207



आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6273 5771 8251

आधार - आम आदमी का अधिकार

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरविन्द बाजपाई
Arvind Bajpai

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

6273 5771 8251



आधार - आम आदमी का अधिकार

Handwritten scribbles or marks in the top right corner.

GHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner





भारत सरकार

Government of India



अश्वनी दुबे

Ashwani Dubey

जन्म तिथि / DOB : 22/07/1977

पुरुष / Male



3083 9088 4851

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार, नई दिल्ली, पहचान प्रौद्योगिकी प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

संबोधित, यशोदा नन्द दुबे, 152,
गगना, सहुआकोल आह, गोरखपुर,
सहुवाकोल, उत्तर प्रदेश, 273412

Address.

S/O: Yashoda Nand Dubey, 152,
gagana, Sahuakol Ah,
Gorakhpur, Sahuwakol, Uttar
Pradesh, 273412

3083 9088 4851



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Munish

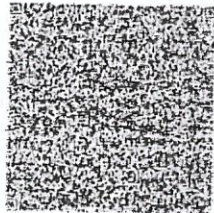
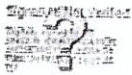


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

सामाजिक क्रम/ Enrolment No.: 0000/00368/03821

To
 सुशान्त श्रीवास्तव
 Sushant Srivastava
 S/O Subhash Srivastava
 F - 143
 Indralok Colony
 Krishna Nagar
 Near New Horizon Academy
 Manasnagar
 Lucknow Uttar Pradesh - 226023
 7388056793

Enrolment Date: 21/02/2011
 Generation Date: 21/02/2011



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2666 6690 1720

VID : 9150 9084 6966 8594

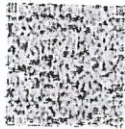
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



सुशान्त श्रीवास्तव
 Sushant Srivastava
 जन्म तिथि/DOB: 10/02/1989
 GUY MALE



2666 6690 1720

VID : 9150 9084 6966 8594

मेरा आधार, मेरी पहचान



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण स्थापित करने के लिए ऑनलाइन प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक रूप में उत्पन्न किया गया दस्तावेज़ है।

INFORMATION

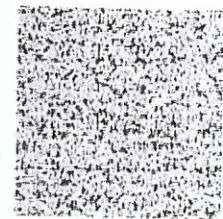
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार प्रमाणित करने के लिए ऑनलाइन प्रमाणित करें।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O सुशान्त श्रीवास्तव, एच - 143, इंदरलोक कॉलोनी,
 कृष्णा नगर, नया नया होरायन अकादमी,
 कृष्णा नगर, मनुसनागर,
 लखनऊ - 226023



Address:
 S/O Sushant Srivastava, H-143,
 Indralok Colony, Near New Horizon
 Academy, Krishna Nagar, Manasnagar,
 Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226023

2666 6690 1720

VID : 9150 9084 6966 8594

Dusket

क्रेता का विवरण**धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स****द्वारा पार्टनर:-** अरविन्द बाजपेयी पुत्र स्व. जी.एस. बाजपेयी कार्यालय-
7सी/12, वृन्दावन योजना,

रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

PAN-AAJCD2526Q

पेशा-व्यापार

जिसे आने द्वितीय-पत्र/क्रेता कहा गया है।

जो कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या- 502 रकबा 0.3165हे., व खसरा सं.-507 रकबा- 0.0630हे. व खसरा सं.- 533 रकबा- 0.1784हे. व खसरा सं.- 498 रकबा 0.2125हे. कुल रकबा- 0.7704हे. (सम्पूर्ण) स्थित ग्राम- मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला- लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है जोकि विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों बतौर संक्रमीय भूमिधर दर्ज है।

जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। विक्रेता द्वारा पूर्व में इस विक्रीत भूमि से सम्बन्धित जो भी एम.ओ.यू. अनुबन्ध-पत्र आदि किसी के भी पक्ष में निष्पादित किया गया है, तो वह आज बैनामा दिनांक से निरस्त है माना जायेगा, उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग रूपये 34,00,000/- (रूपया चौतीस लाख मात्र), में बदस्त क्रेता के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Gurinder Singh

Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

A. J.

Partner



GHANSHYKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

THE GHANSHYKOTI BUILDER & DEVELOPERS LTD.

और कुल जर समन हरच तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है। अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, उपरोक्त आराजी में पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, तथा बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर है तथा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है, जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है, उक्त विक्रीत भूमि पर पूर्णतया: कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीशुदा भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, किन्तु आबादी से सटी हुई भूमि है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Gurdeep Singh

Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Am

Partner



DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Patent

सामान्य दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, जिस दर से विक्रीतशुदा भूमि का क्षेत्रफल 0.7704हे. की मालियत मुबलिंग रूपये 30,81,600/- होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है, चूंकि क्रेता पुरुष / कम्पनी है, इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी आदेश सं. सं. वि.क.नि. -5-2756-11-2008-500 (165)/2007, दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य रूपया 34,00,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से विमुबलिंग रूपया 2,38,000/- स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्प IN-UP27349723537666V, दिनांकित 06.02.2023 क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता व क्रेता के स्थायी व अस्थायी पते उपरोक्तानुसार है, विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता व क्रेता के मध्य इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के, पढ़ व पढ़वाकर, तथा समझकर समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

तफसील वसूलयाबी

Sr.no	CHEQUE	AMOUNT	DATE	BANK
1	541043	700000	06-02-2023	CENTRAL BANK
2	541046	600000	06-02-2023	CENTRAL BANK
3	541045	700000	06-02-2023	CENTRAL BANK
4	541044	700000	06-02-2023	CENTRAL BANK
5	541042	700000	06-02-2023	CENTRAL BANK

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Gurdeep Singh

Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

AJ

Partner

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202301041006014

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3867

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 3400000 स्टाम्प शुल्क- 238000 बाजारी मूल्य - 3081600 पंजीकरण शुल्क - 34000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 34060

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्ट्रक्शन प्र०लि० द्वारा गुरुविन्दर सिंह
अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
के क्रम में
मेें उप निबंधक : वन्दना . .
जनपद : सरोजनीनगर लखनऊ



श्री, ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्ट्रक्शन प्र०लि० द्वारा
गुरुविन्दर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री निर्मल सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी : - एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी. कालोनी, कानपुर,
लखनऊ

श्री, ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्ट्रक्शन प्र०लि० द्वारा गुरुविन्दर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्ट्रक्शन प्र०लि० द्वारा गुरुविन्दर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष समय 06/02/2023 एवं 07:36:32 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

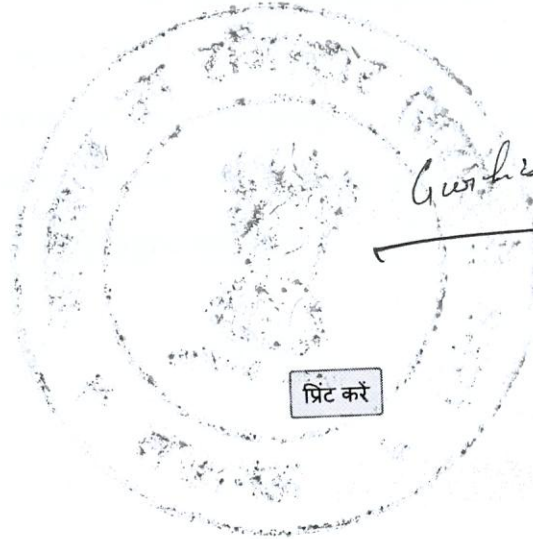
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


वन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

06/02/2023

निबंधक लिपिक
राम सागर त्रिपाठी



DEVELOPERS

DEVELOPERS

Partner

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग रूपये 34,00,000/- (रूपया चौतीस लाख मात्र), विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ।

दिनांक : 04.02.2023

साक्षीगण :-

1.



श्री अश्वनी दुबे पुत्र श्री यशोदा नन्द दुबे निवासी- 152, गगहा, सहुआकोल आह, गोरखपुर, सहुवाकोल, उ0प्र0।

2.



श्री सुशांत श्रीवास्तव पुत्र श्री सुभाष श्रीवास्तव निवासी- 143, इन्द्रलोक कालोनी, न्यू होरिज़न एकेडमी के पास, कृष्णा नगर, मानसनगर, जिला- लखनऊ उ0प्र0।

टाईपकर्ता:

(राज)

Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd

Gurdeep Singh

विक्रेता

Director



DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

क्रेता

Partner



मसविदाकर्ता

(ए0के0 श्रीवास्तव)

एडवोकेट

सिविल कोर्ट, लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3867

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रॉलि0 के द्वारा गुरुविन्दर सिंह, पुत्र श्री निर्मल सिंह

निवासी: - एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी. कालोनी, कानपुर, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स के द्वारा अरविन्द बाजपेयी, पुत्र श्री स्व. जी.एस. बाजपेयी

निवासी: सी/12, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अश्वनी दुबे, पुत्र श्री श्री यशोदा नन्द दुबे

निवासी: 152, गगगा, सहुआकोल आह, गोरखपुर, सहुआकोल, 30प्र01

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री सुशांत श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुभाष श्रीवास्तव

निवासी: 143, इन्द्रलोक कालोनी, न्यू होरिजन एंकेडमी के पास, कृष्णा नगर, मानसनगर, जिला- लखनऊ 30प्र01

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/02/2023

राम सागर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक लखनऊ
06/02/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार
पुष्टि की गई।

प्रिंट करें

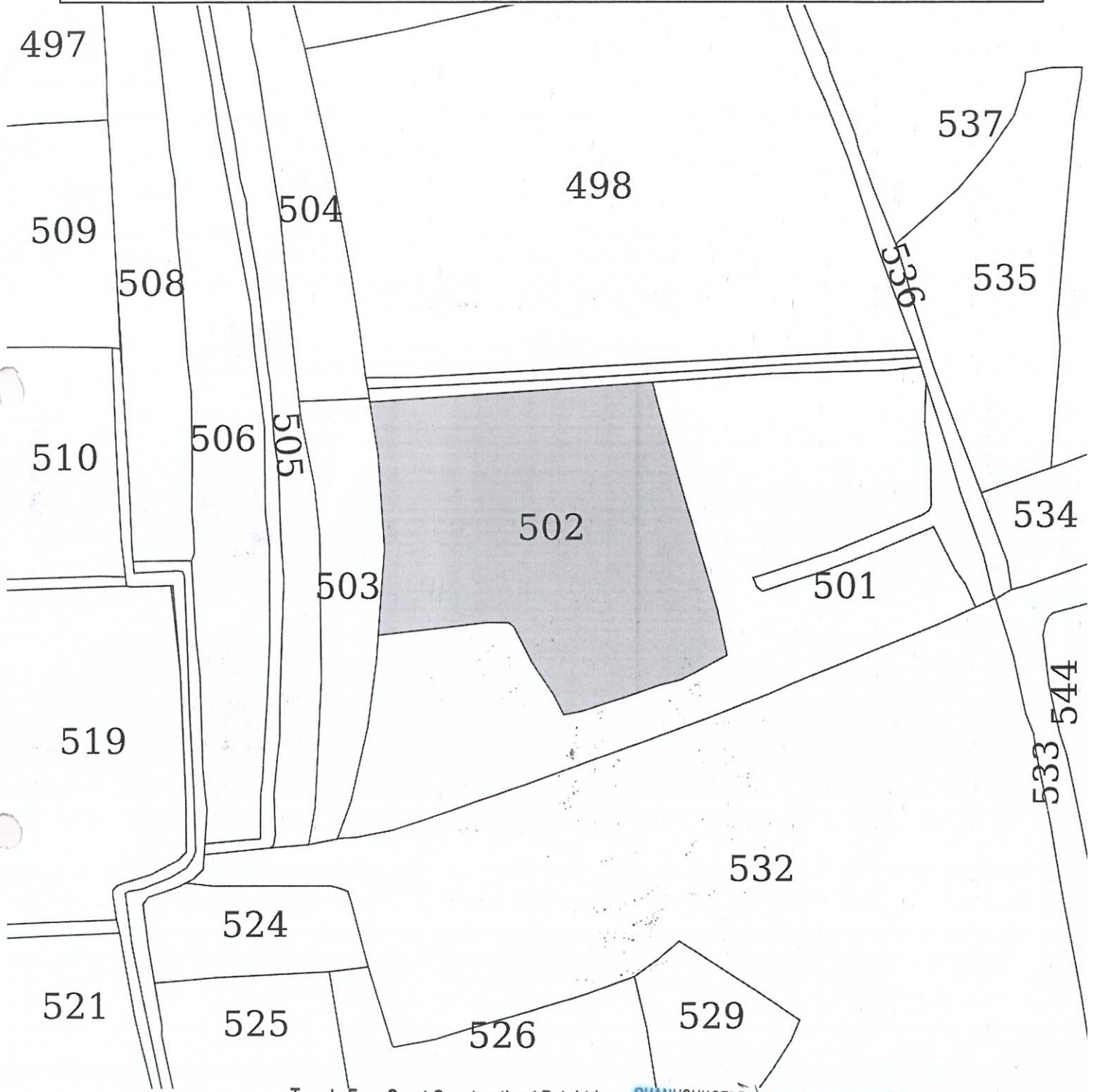
Qualbert Singh

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

शजरा



Twenty Four Carat Constructions Pvt. Ltd.

Carach...

Director

DHANUSHKOTI BUNDER & DEVELOPERS

[Signature]

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
Partner व पदमुद्रा

१. यह प्रति मात्र जानकारी के लिए है। २. इसका न्यायालय में साक्ष्य के रूप में उपयोग नहीं किया जा सकता है। ३. भू-नक्शा की प्रमाणित प्रति के लिए कृपया जनपदीय अभिलेखागार से सम्पर्क करें।

आवेदन सं०: 202301041006014

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10243 के पृष्ठ 397 से 412 तक क्रमांक 3867 पर दिनांक
06/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वेन्दना . .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/02/2023



GHANUSHKOTTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner