



उद्घरण खतौनी

उद्घरण क्रमांक : 1435362026011100

ग्राम क्रमांक : 143536
ग्राम का नाम (परानाम) : सखदूमपुर
कैथी (विजनीर)

तहसील : सरोजनी
नगर

जनपद :
लखनऊ

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2025)

भाग : (1) खता संख्या :
0.3575

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो

खातेदार का विवरण

(2)

नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति
कोड / आधार नं0 (अंतिम चार अंक) अथवा पैन
नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि
(अवयस्क हेतु)

खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण

(3)

न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा
आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार

भूमि का विवरण

(5)

गाटा (वृत्तीय कोड)

(6)
गाटे का
कुल
क्षेत्रफल
(हे.)

खातेदार का अंश

(8)

क्षेत्रफल में (हे.)

(9)
खातेदार
द्वारा देय
भू-राजस्व

498

1) खुशवंत कौर / मेजर सिंह / नि.भौन्दरी फार्म तह. मोहनलालनंवा
जिला लखनऊ

1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
T202010460515391 / 25-06-2021 / विक्रय

1422रु.

498(1435360498000012)0.9630

1) -

1) 0.1020

48.15

2) जगदीप सिंह / सरवन सिंह / नि.एम.डी.35/ए. सेक्टर डी.
एल.डी.ए.कालोनी कानपुर रोड लखनऊ

2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202210460513555 /
24-03-2023 / विक्रय

2) -

2) 0.1020

3) 0.0266

3) ट्रेनेन्डी फोर कैटे कान्ट्रक्शन प्रा.लि. लखनऊ / द्वारा डायरे.
सुविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह / फंजी.कार्ना.एच.8

3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
T202310460504305 / 29-04-2023 / विक्रय

3) 1/1

3) 0.0266

4) 0.2125

4) धनुषकोटि बिल्ड एण्ड डेवलपर्स / गार्डन आर्बिट्रि वाजेभेनी /
कार्यालय-7सी/12 नून्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ

4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
T202310460513695 / 31-07-2023 / विक्रय

4) -

4) -

5) 0.4689

5) मारावाड डेवलपर्स / प्रोपराइटर प्रवीण अग्रवाल पुत्र स्व0 अजय
अग्रवाल / कार्यालय 135 गुरूद्वारा रोड नाका हिंडोला

5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /
T202410460500893 / 11-07-2025 / विक्रय

6) -

6) -

6) 0.0371

6) वसीम अली / असार अली / नि.प्लाट नं0-8 आराजनी
नं0-11/108-ए रोवल कम्पाउण्ड बाजमऊ शिवांग टेनराय
कानपुर नगर

7) स-नोष नमार / स्व० श्री नाश्राम / नि याग उक्यार पोस्ट इस्तेन

7) -

7) 0.0139

जिला कमीज					
कुल गाटे - 1	कुल क्षेत्रफल - 0.9630 (हेक्टेयर)	कुल भू राजस्व - 48.15 रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.9630) (हेक्टेयर)		
			0.9630		

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(15)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अंतिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202010460515391 / 25-06-2021 / विक्रय / NARENDRA KUMAR MISHRA / 13-01-2024	1.1) ट्वेन्टी फोर कैटेड कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि. लखनऊ / द्वारा डायरे. गुरविन्दर सिंह पुर निर्मल सिंह / पंजी.कार्या.रक.8	498(1435360498000012)	1.1) 0.7100	1.1) खुशवंत कौर / मेजर सिंह / नि.भौ.दरी फार्म तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ	498(1435360498000012)	1.1) 0.3550	
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202210460513555 / 24-03-2023 / विक्रय / Ashok Kumar / 26-09-2025	से.डी.एल.डी.ए.कालोनी कानपुर रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.2530)	0.2530	2.2) 0.2530	1.2) जगदीप सिंह / सरवन सिंह / नि.एम.डी.35/ए. सेक्टर डी. एल.डी.ए.कालोनी कानपुर रोड लखनऊ		2.1) 0.3550	
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460504305 / 29-04-2023 / विक्रय / Ashok Kumar / 11-10-2025	2.1) खुशवंत कौर / मेजर सिंह / नि.भौ.दरी फार्म तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.1020)	0.2530	3.1) 0.2125	2.1) मारवाड डेवलपर्स / प्रोपराइटर प्रवीण अग्रवाल पुर स्व० अन्नच अग्रवाल / कार्यालय 138 गुरुद्वारा रोड नाका हिंदोलता		3.1) 0.5060	
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460513695 / 31-07-2023 / विक्रय / Ashok Kumar / 11-10-2025	2.2) जगदीप सिंह / सरवन सिंह / नि.एम.डी.35/ए. सेक्टर डी. एल.डी.ए.कालोनी कानपुर रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.1020)	0.2530	4.1) 0.0371	3.1) धनुषकोटि बिल्ड एण्ड डेवलपर्स / पार्टनर अरविन्द बाजमेयी / कार्यालय-7सी/12 वृन्दावन योजना रायबरेली रोड लखनऊ		4.1) 0.2125	
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202410460500893 / 11-07-2025 / विक्रय / Ashok Kumar / 11-10-2025	3.1) ट्वेन्टी फोर कैटेड कान्स्ट्रक्शन प्रा.लि. लखनऊ / द्वारा डायरे. गुरविन्दर सिंह पुर निर्मल सिंह /	0.0139	5.1) 0.0139	4.1) वसी. अला. / असगर अली / नि.रू.नं०-8 अगाडी नं०-111/108- ए रॉयल कम्पाउण्ड बाजमेयी शिवांग टेन्सराय कानपुर नगर		5.1) 0.0371	

पंजी. कार्या. पृथ 8	5.1) सनीष कुमार / स्व० श्री
मं. डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर	नाथूगम / न श्राम उदयपुर पोस्ट इंसाल
रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0405)	जिला कमीज
4.1) मारवाड डेवलपर्स /	
प्रोपराइट्टर प्रवीण अग्रवाल पुत्र	
स्व0 अजय अग्रवाल / कार्यालय	
138 गुरुद्वारा रोड नाका हिंडोली	
(शेष क्षेत्रफल : 0.4689)	
5.1) ट्वेन्टी फोर कैरेट कान्ट्रिक्शन	
प्रा. लि. लखनऊ / द्वारा डायरे.	
गुरुबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह /	
पंजी. कार्या. पृथ. 8	
से. डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर	
रोड लखनऊ (शेष क्षेत्रफल : 0.0266)	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आवेशों का विवरण

1) आवेश ना. तह. बिजनौर वाद स. टी-202010460515391 ता. के. 25.6.2021 खाता स. 77 गाटा स. 497/2.5660 के बकदर भाग में से रकबा 0.710 हे. व खाता स. 75 गाटा स. 498/0.9630 के बकदर भाग में से रकबा 0.710 हे. कुल विक्रीत रकबा 1.429 हे. मा. गु. 60 ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैरेट कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. लखनऊ पंजीकृत कार्यालय एच. 2/15 सेक्टर - डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ द्वारा निदेशक अवतार सिंह पुत्र जगदीश सिंह नि. एम. डी. 35/ए. सेक्टर डी. एल. डी. ए. कालोनी कानपुर रोड लखनऊ का नाम खारिज करके ब्रेला खुशबन्त कौर पत्नी मेजर सिंह पुत्र गुरुद्वारा सिंह नि. भौन्दरी फार्म तह. मोहनलालगंज जिला लखनऊ व जगदीप सिंह पुत्र सारवन सिंह

2) आवेश ना. तह: विजनीर, सरोज पी. ए. लखनऊ वाद स. 2394/टी- 23147/2021 दिनांक 12.03.2022 खतीनी वर्ष 1428 1433 फ. ंक के खाता स. 0075 की गाटा नं. 198 रकबा 0.9630 हे. के बकदर भाग में से रकबा 0.0270 हे. मा. गु. 60 ख व विक्रेता जुगल किशोर एण्ड एल. डी. बी. जी. (सेज सिटी) एल. एल. पी. पंजी. कार्या- 551 झ/113 रामनगर, आलमबाग, लखनऊ अधि. हस्ता. निदेशक गुरुबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह नि. एच- 2/15 से- डी एल डी ए कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके ब्रेला कुसुम लता गुप्ता पत्नी शिवनाथ गुप्ता नि. म. सं. 16 ए उस्मानपुर गांव जूही कालोनी, एस. ओ. कानपुर नगर का नाम बतौर स. भू. द्वारा बैनामा दिनांक 18.01.19 अंकित किया जाये

- 3) आदेश ना.तह. बिजनौर सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 1202210460508835 ता.के. 29.06.22 खाता संख्या 00075 की गाटा संख्या 502 रकबा 0.4110 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0139 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता जेन्दी फोर कैस्ट कास्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड लखनऊ, पंजीकृत कार्यालय-एच-8, सेक्टर डी, एल०डी०ए० कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षर श्री गुरविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह निवासी-राम सहजवा कैरी खेड़ा, जिला लखनऊ उ०प्र०का नाम निरस्त करके क्रेता श्री प्रफुल्ल चन्द्र गुप्ता पुत्र स्व० श्रीचन्द्र गुप्ता निवासी-टाईप III/4 एन टी सी सी आलोक नगर, पोस्ट दिवंगपुर जिला आरव्या उ०प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बेनाम दिनांक 04.10.13 अंकित हो ।
- 4) आदेश तहसीलदार न्यायिक, सरोजनीनगर, लखनऊ वाद सं. T202210460513555 दिनांक 24-03-2023 खाता संख्या 00075 की गाटा संख्या 498 रकबा 0.9630 हे० के अपने अंश रकबा 0.710 हे० में से रकबा 0.506 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती खुशबत कौर पत्नी स्व० मेजर सिंह निवासीनी-भौदरी फार्म तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व जगदीप सिंह पुत्र स्व० सख्त सिंह निवासी एम.डी.35/ए, सेक्टर डी. एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता श्री मारावाड डेवलपर्स रजिस्ट्रेशन नंबर-यू.पी.एस.ए. 28741371 पंजीकृत कार्यालय 138 गुरुद्वारा रोड नाका हिडोला द्वारा प्रोपराइटर प्रवीण अग्रवाल पुत्र स्व० अजय अग्रवाल निवासी-77/48^ए तिलपुरा, गाका हिन्दोला, लखनऊ उ०प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14.07.22 अंकित हो
- 5) आदेश नायब तहसीलदार खुशहालगंज सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं T202310460504305 दिनांक 29-04-2023 खाता संख्या 00075 की गाटा संख्या 502 रकबा 0.4110 हे० में से रकबा 0.3165 हे०, खाता संख्या 00091 गाटा संख्या 507 रकबा 0.3790 हे० में से रकबा 0.0630 हे०, व खाता संख्या 00075 गाटा संख्या 533 रकबा 0.1900 हे० में से रकबा 0.1784 हे०, गाटा संख्या 498 रकबा 0.9630 हे० में से रकबा 0.2125 हे० कुल रकबा 0.7704 हे०. सम्पूर्ण अंश मा०गु० 60ख से विक्रेता ट्वेन्टी फोर कैस्ट कन्स्ट्रक्शन प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय एच-8, सेक्टर- डी. एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा अधीकृत हस्ताक्षर व निदेशक गुरुविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह नि. एच-2 / 15, सेक्टर-डी एल.डी.ए. कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता धनुषकोटि विल्ड एण्ड डेवलपर्स द्वारा पार्टनर अरविन्द बाजपेयी कार्यालय-7सी/12, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 06.02.23 अंकित हो
- 6) आदेश नायब तहसीलदार, खुशहालगंज, सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.T202310460513695 दिनांक 31-07-2023 गाटा संख्या 498 रकबा 0.9630 हे० के बकदर भाग में से रकबा 0.0371 हे० मा०गु० 60ख से विक्रेता श्री मारावाड डेवलपर्स रजि० नं०-यू०पी०एस०ए० 28741371 पंजीकृत कार्यालय 138, गुरुद्वारा रोड नाका हिण्डोला लखनऊ द्वारा प्रो० प्रवीण अग्रवाल पुत्र स्व० अजय अग्रवाल निवासी-77/8, तिलपुरा, नाका हिण्डोला लखनऊ उ०प्र० का नाम निरस्त करके क्रेता वसीम अली पुत्र असगर अली निवासी प्लाट नं०-8, आगाजी नं०-111/108- ए, रोजल कम्पाउण्ड, जाजमऊ, शिवांश टेनिस, कानपुर नगर उ०प्र० का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 24.11.22 अंकित हो

Data Digitally Signed by: Ashok Kumar (REVENUE INSPECTOR)

दिनांक/समय/स्थान: 29-01-2026 01:31:17 तहसील : सरोजनी नगर

यह उद्घरण खतरीना इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुक्ति कर्ता : AJAY SHUKLA तहसील : सरोजनी नगर

सुक्ति दिनांक एवं समय: 29-01-2026 01:31:17

Not Applicable For Online Prints अर्थात् उद्घरण खतरीना का वेबसिटेबल <https://upbhulekh.gov.in> बकदर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

