

THANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2023367005435

आवेदन संख्या : 202301041006016

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-02-06 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम गुरुविन्दर सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1400000 / 1264000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 14000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुह्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

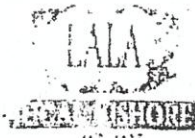
1 से 6 तक का योग 14060

शुल्क वसूल करने का दिनांक 2023-02-06 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-02-06 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP



Board Resolution

Certified True Copy Of The Resolution Passed At The Meeting Of The Board Of Directors Of JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP. Held On 09/03/2019 at 551JHA, RAM NAGAR ALAMBAGH, LUCKNOW-226005. UTTAR PRADESH. resolved that the company has decided to authorize, Mr. Gurbinder Singh S/O Mr. Nirmal Singh. He is hereby authorized to sign the Agreements/Allotment Letters /Boundary Letters /Registry Papers in the Sage City.

Gurbinder Singh

Specimen Signatures of Authorized Signatory

RESOLVED FURTHER THAT a copy of the above resolution duly certified as true by Mr. Arpit Rastogi Designated Director of Jugal Kishore & NDBG Sage City LLP.

JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP

Arpit Rastogi
Director

Arpit Rastogi
Director
Jugal Kishore & NDBG Sage City LLP.

JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP

Gurbinder Singh
Director

Regd. Address:

JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP, 551 JHA/113, Ram Nagar, Alambagh, Lucknow-Uttar Pradesh.


<p>Regd. Address: H-2/15 Sector D, LDA Colony, Kanpur Road, Lucknow-226012, Uttar Pradesh.</p>	<p>Corporate Office: 3rd Floor, Pratap Tower, Adjacent to Phoenix Mall, LDA colony, Kanpur road, Lucknow - 226012, Uttar Pradesh. Phone: 0522-4027246</p>	<p>Website : www.ndbggroup.com Email : info@ndbggroup.com</p>
--	---	--

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

GURBINDER SINGH
NIRMAL SINGH
12/04/1979
Permanent Account Number
BTJPS6970A

Gurbinder Singh
Signature



भारत सरकार
Government of India

गुरबिन्दर सिंह
Gurbinder Singh
जन्म तिथि / DOB : 12/04/1979
पुरुष / Male



6708 6107 3319

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आदमज: निर्मल सिंह, एच - 2 / 15,
सेक्टर - डी, कानपुर रोड, एल डी ए
कॉलोनी, एल डी ए कॉलोनी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश, 226012

Address:

S/O: Nirmal Singh, H - 2 / 15,
Sector - D, Kanpur road, L D A
Colony, L D A Colony, Lucknow,
Uttar Pradesh, 226012

6708 6107 3319



WWW

JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP

Gurbinder Singh

Director

भारतीय प्रजासत्ताक संसदीय अधिकाधिकार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार संख्या / Enrolment No. : 1004110010400935

Arvind Bajpai
24 Patel Nagar Vistar A, VAISHALI, MOD Sector 9
Indira Nagar S.O
Lucknow
Uttar Pradesh 226016



UG 00611207 5 IN

Ref No. 412B3E9X-611207



52713



VAISHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Arvind Bajpai
Part

आधार आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6273 5771 8251

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अरविन्द बाजपैई
Arvind Bajpai

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980
पुरुष / Male

6273 5771 8251



आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Government of India



अश्वनी दुबे
Ashwani Dubey
जन्म तिथि / DOB : 22/07/1977
पुरुष / Male



3083 9088 4851

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: यशोदा नन्द दुबे, 152,
गगहा, सहुआकोल आह., गोरखपुर,
सहुवाकोल, उत्तर प्रदेश, 273412

Address.
S/O: Yashoda Nand Dubey, 152,
gagaha, Sahuakol Ah.,
Gorakhpur, Sahuwakol, Uttar
Pradesh, 273412

3083 9088 4851



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Ashwani Dubey

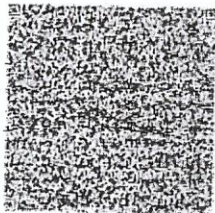
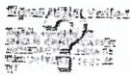


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

संयोजन क्रम/ Enrolment No.: 0000/00368/03821

To
 सुशान्त श्रीवास्तव
 Sushant Srivastava
 S/O Subhash Srivastava
 F - 143
 Indralak Colony
 Krishna Nagar
 Near New Horizon Academy
 Manasnagar
 Lucknow Uttar Pradesh - 226023
 7388056793

Enrolment Date: 28/02/2017
 Generation Date: 28/02/2017



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2666 6690 1720

VID : 9150 9084 6966 8594

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



सुशान्त श्रीवास्तव
 Sushant Srivastava
 जन्म तिथि/DOB: 10/02/1989
 लिंग/ GENDER: MALE

2666 6690 1720

VID: 9150 9084 6966 8594

मेरा आधार, मेरी पहचान



Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण स्थापित करने के लिए ऑनलाइन प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक रूप में उत्पन्न दस्तावेज़ है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार प्रमाणित करने के लिए ऑनलाइन प्रमाणित करें।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

नाम:
 S/O Subhash Srivastava, F - 143, Krishna Nagar,
 Near New Horizon Academy, Krishna Nagar,
 Manasnagar, Lucknow - 226023

Address:
 S/O Subhash Srivastava, F - 143,
 Indralak Colony, Near New Horizon
 Academy, Krishna Nagar, Manasnagar,
 Lucknow,
 Uttar Pradesh - 226023



2666 6690 1720

VID: 9150 9084 6966 8594

मेरा आधार, मेरी पहचान

फोटोग्राफ

खाता सं.-00091 भूमि खसरा संख्या-504 रकबा 0.1640हे., व खसरा सं.-505 रकबा 0.0890हे. व खसरा सं.-507 रकबा 0.3790हे. कुल रकबा 0.6320हे. का 1/2 भाग रकबा 0.3160हे. यानि अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ



JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP

Gurdeep Singh

Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

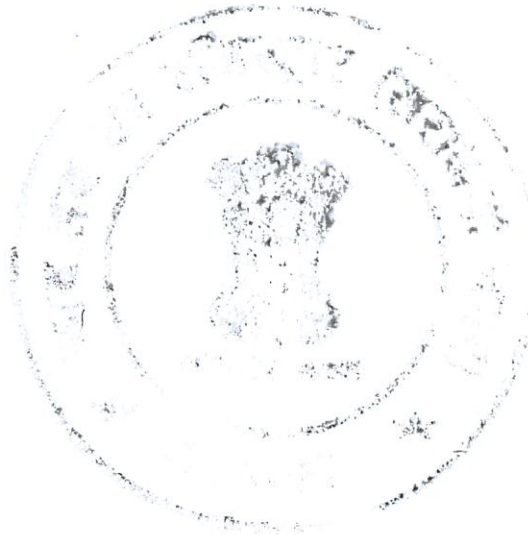
[Signature]

Part

विक्रेता

क्रेता

GHANSHKOTI BUILDER & DEVELOPER



विक्रय मूल्य - 14,00,000/-रु०

मालियत - 12,64,000/-रु०

स्टाम्प - 98,000/-रु०

परगना - बिजनौर

-: विक्रय विलेख :-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. मोहल्ला/ग्राम - मखदूमपुर कैथी, लखनऊ।
4. सम्पत्ति का विवरण- भूमि खसरा संख्या- 504,505 व 507
खाता सं०- 00091
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3160 हे०
7. सड़क की स्थिति - कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक
दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण - नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
10. पेड़ों की संख्या - लागू नहीं।
11. बोरिंग/कुआं/अन्य - लागू नहीं।
12. यूनिट कोड -

चौहद्दी भूमि खसरा सं०- 504(कुल विकीत रकबा-0.0820 हे०)

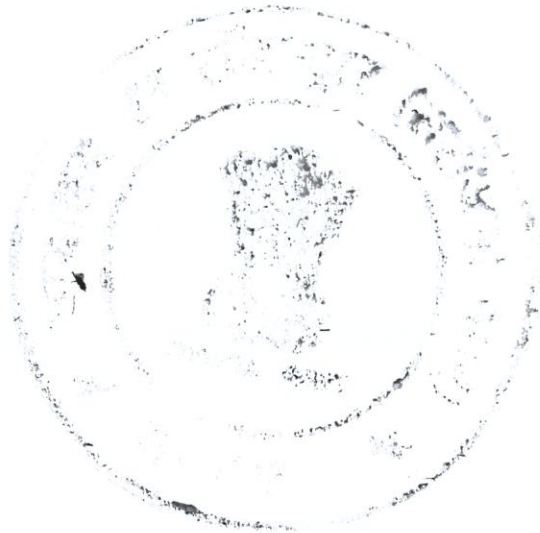
- पूरब - भूमि खसरा सं०- 497 व 498
पश्चिम - भूमि खसरा सं०- 505
उत्तर - भूमि खसरा सं०- 497
दक्षिण - भूमि खसरा सं०- 532

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

JUGAL KISHORE ANDERSON
Gwalior

Director

Part



GHANSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Page

चौहद्दी भूमि खसरा सं०- 505(कुल विक्रीत रकबा-0.0445 हे०)

पूरब	-	भूमि खसरा सं०- 504
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं०- 507
उत्तर	-	भूमि खसरा सं०- 497
दक्षिण	-	भूमि खसरा सं०- 532

चौहद्दी भूमि खसरा सं०- 507(कुल विक्रीत रकबा-0.1895 हे०)

पूरब	-	भूमि खसरा सं०- 505
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं०- 510 व 509
उत्तर	-	भूमि खसरा सं०- 497
दक्षिण	-	भूमि खसरा सं०- 532

विक्रेता का विवरण

जुगल किशोर एण्ड एन. डी. बी. जी. - सेज सिटी (एल.एल.पी.)

पंजीकृत कार्यालय-551झ/113, रामनगर,

आलमबाग, लखनऊ।

द्वारा अधिकृत हस्ताक्षर व निदेशक:-

गुरुविन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह नि.- एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी.
कालोनी, कानपुर, लखनऊ

PAN-AAMFJ4168Q

मो.नं.- 7388888089

पेशा- व्यापार

जिसे आगे प्रथम-पक्ष/विक्रेता कहा गया है

क्रेता का विवरण

धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स

द्वारा पार्टनर:- अरविन्द बाजपेयी पुत्र स्व. जी.एस. बाजपेयी कार्यालय-
7सी/12, वृन्दावन योजना,

रायबरेली रोड, लखनऊ-226025

PAN-AAJCD2526Q

पेशा-व्यापार

जिसे आने द्वितीय-पत्र/क्रेता कहा गया है।

JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP

Gurpreet Singh
Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

[Signature]
Partner



MANUSKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

जो कि विक्रेता खाता सं.-00091 भूमि खसरा संख्या-504 रकबा 0.1640हे., व खसरा सं.-505 रकबा 0.0890हे. व खसरा सं.-507 रकबा 0.3790हे. कुल रकबा 0.6320हे. का 1/2 भाग रकबा 0.3160हे. यानि अपना सम्पूर्ण अंश, स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर, तहसील- सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, उक्त भूमि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है जोकि विक्रेता ने नन्हा पुत्र रामनाथ निवासी ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 23.11.2021 को क्रय किया है, जोकि उपनिबंधक- सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में बही सं.-1, जिल्द सं.-7513 के पृष्ठ-27 से 50 तक क्रमांक-37054 पर दिनांक 23.11.2021 को रजिस्टर्ड है।

जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। विक्रेता द्वारा पूर्व में इस विक्रीत भूमि से सम्बन्धित जो भी एम.ओ.यू. अनुबन्ध-पत्र आदि किसी के भी पक्ष में निष्पादित किया गया है, तो वह आज बैनामा दिनांक से निरस्त है माना जायेगा, उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे हौशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिंग रूपये 14,00,000/- (रूपया चौदह लाख मात्र), में बदस्त क्रेता के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हरच तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख

JUGAL KISHORE & NDEG SAGE CITY LLP
Gurpreet Singh
Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner



DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner

से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है। अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, उपरोक्त आराजी में पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त आराजी के 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, तथा बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर है तथा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है, जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है, उक्त विक्रीत भूमि पर पूर्णतया: कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

विक्रीतशुदा भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, किन्तु आबादी से सटी हुई भूमि है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित सामान्य दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, जिस दर से विक्रीतशुदा भूमि का क्षेत्रफल 0.3160 है. की मालियत मुबलिंग रूपये 12,64,000/-

JUGAL KISHORE & NAGESH SINGH
Gurdeep Singh
Director

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS
Part-



GHANSHYAM BUILDER & DEVELOPER

Page

होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है, चूंकि क्रेता पुरुष/कम्पनी है, इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी आदेश सं.-सं.वि. क.नि. -5-2756-11-2008-500 (165)/2007, दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य 14,00,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग रूपया 98,000/- का स्टाम्प शुल्क जरिये ई-स्टाम्प सं.- IN-UP26780285665819V, दिनांकित 06.02.2023, क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता व क्रेता के स्थायी व अस्थायी पते उपरोक्तानुसार है, विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता व क्रेता के मध्य इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के, पढ़ व पढ़वाकर, तथा समझकर समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे ।

तपसील वसूलयाबी

1. रूपया 7,00,000/- द्वारा चेक सं.-541040 दिनांक 06.02.2023 बैंक सेन्ट्रल बैंक आफ इंडिया शाखा महात्मा गांधी रोड हजरतगंज रोड लखनऊ
2. रूपया 7,00,000/- द्वारा चेक सं.-541041 दिनांक 06.02.2023 बैंक सेन्ट्रल बैंक आफ इंडिया शाखा महात्मा गांधी रोड हजरतगंज रोड लखनऊ

JUGAL KISHORE & NDBG SAGE CITY LLP
Gurpreet Singh
Director

JHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partn.

कमीशन पुष्टि विलेख - धारा-52

आवेदन सं०: 202301041006016

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3868

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1400000 स्टाम्प शुल्क- 98000 बाजारी मूल्य - 1264000 पंजीकरण शुल्क - 14000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14060

प्रार्थना पत्र कमीशन दिनांक द्वारा
श्री, जुगल किशोर एण्ड एन. डी. बी. जी. - सेज सिटी (एल.एल.पी.) द्वारा
गुरुविन्दर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
के क्रम में
मैं उप निबंधक : वन्दना .
जनपद : सरोजनीनगर लखनऊ



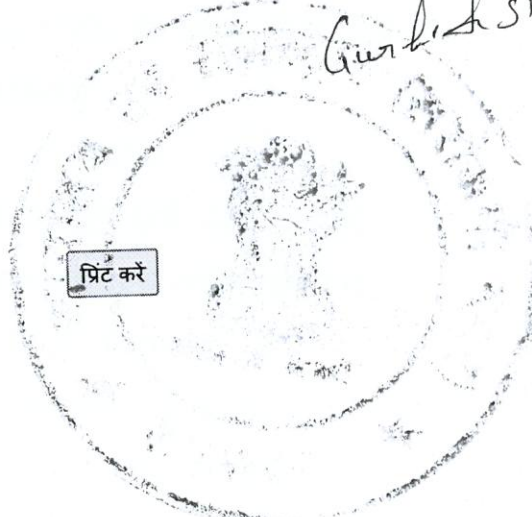
श्री, जुगल किशोर एण्ड एन. डी. बी. जी. - सेज सिटी (एल.एल.पी.) द्वारा
गुरुविन्दर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पुत्र श्री निर्मल सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी : - एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी. कालोनी, कानपुर, लखनऊ
श्री, जुगल किशोर एण्ड एन. डी. बी. जी. - सेज गुरुविन्दर सिंह अधिकृत
सिटी (एल.एल.पी.) द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
पर उपस्थित हुआ। उक्त श्री जुगल किशोर एण्ड एन. डी. बी. जी. - सेज सिटी (एल.एल.पी.) द्वारा गुरुविन्दर सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
द्वारा यह लेखपत्र निबंधन हेतु मेरे समक्ष
समय 06/02/2023 एवं 07:40:58 PM बजे उक्त निवास/अन्य स्थान पर प्रस्तुत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ

06/02/2023

निबंधक लिपिक
राम सागर त्रिपाठी



JHANGSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Page

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिंग रूपये 14,00,000/- (रूपया चौदह लाख मात्र), विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कोई रकम बकाया नहीं है।
लखनऊ।

दिनांक : 06.02.2023

साक्षीगण :-

1.



श्री अरवनी दुबे पुत्र श्री
यद्योदा नन्द दुबे निवासी-
152, गगहा, सहुआकोल आह,
गोरखपुर, सहुवाकोल, उ0प्र0।

विक्रेता
ANIL KISHORE & NDDG SAGE CITY LLP
Greenish Singh
Director



2.



श्री सुशांत श्रीवास्तव पुत्र श्री
सुभाष श्रीवास्तव निवासी-
143, इन्द्रलोक कालोनी, न्यू
होरिज़न एकेडमी के पास,
कृष्णा नगर, मानसनगर,
जिला- लखनऊ उ0प्र0।

JHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPERS

Partner



टाईपकर्ता:

(राज)

ससविदाकर्ता

(ए0के0 श्रीवास्तव)
एडवोकट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3868

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जुगल किशोर एण्ड एन. डी. बी. जी. - सेज सिटी (एल.एल.पी.) के द्वारा
गुरुविन्दर सिंह, पुत्र श्री निर्मल सिंह
निवासी: - एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी. कालोनी, कानपुर, लखनऊ
व्यवसाय: व्यापार



क्रेता: 1

श्री धनुषकोटि बिल्डर एण्ड डेवलपर्स के द्वारा अरविन्द बाजपेयी, पुत्र श्री स्व.
जी.एस. बाजपेयी
निवासी: 7सी/12, वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड, लखनऊ-226025
व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अश्वनी दुबे, पुत्र श्री यशोदा नन्द दुबे

निवासी: 152, गगगाहा, सहुआकोल आह, गोरखपुर, सहुआकोल, 30प्र01

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता: 2

श्री सुशांत श्रीवास्तव, पुत्र श्री सुभाष श्रीवास्तव

निवासी: 143, इन्द्रलोक कालोनी, न्यू होरिजन एकेडमी के पास, कृष्णा नगर,
मानसनगर, जिला- लखनऊ 30प्र01

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
06/02/2023

राम सागर त्रिपाठी
निबंधक लिपिक लखनऊ
06/02/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार
पुष्टि की गई।

पिंट करें

Gurukul Singh

AS

Manta

Dusht

शजरा



JUGAL KISHORE & NEELG SAGE & CO. LLP
Gurpreet Singh

DHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPER

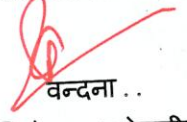
सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर
व पदमुद्रा

यह प्रति मात्र जानकारी के लिए है। २. इसका न्यायालय में साक्ष्य के रूप में उपयोग नहीं किया जा सकता है। ३. भू-नक्शा की प्रमाणित प्रति के लिए कृपया जनपदीय भूलेखागार से सम्पर्क करें।

आवेदन सं०: 202301041006016

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10244 के पृष्ठ 1 से 16 तक क्रमांक 3868 पर दिनांक 06/02/2023
को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

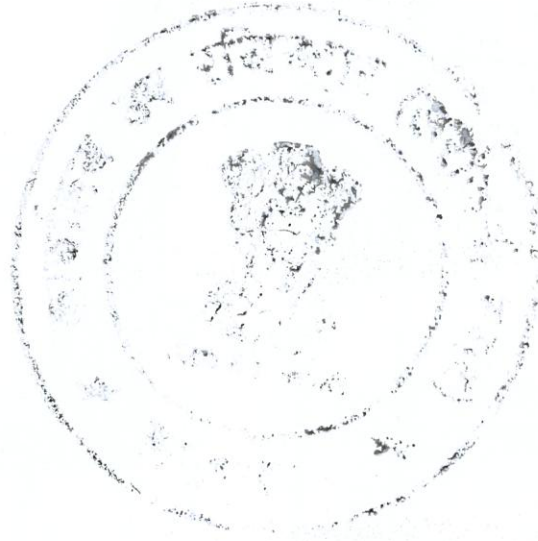

वन्दना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

06/02/2023

प्रिंट करें



GHANUSHKOTI BUILDER & DEVELOPER

69