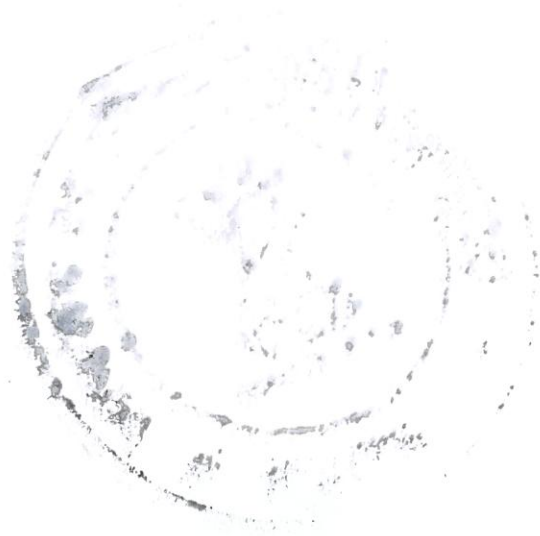


SHIL

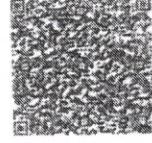


01284503

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रिंकी कुमारी
Rinki Kumari
जन्म तिथि/DOB: 04/11/1986
महिला / FEMALE



9090 1059 5310

आधार-आम आदमी का अधिकार

Rinki Kumari



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O सर्वेश कुमार, ९५,
सरवन नगर, कश्बा बिजनौर,
बिजनौर, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 226002

Address:

W/O Sarvesh Kumar, 95, SARVAN
NAGAR, KASHBA BIJNOUR, ..
Bijnor, Lucknow,
Uttar Pradesh - 226002

9090 1059 5310

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RINKI

GAYA PRASAD

04/11/1986

Permanent Account Number

BMHPR6984A

Rinki Kumari

Signature



02022013

Rinki Kumari



भारत सरकार

Government of India



भारत भूषण सिंह

Bharat Bhushan Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/04/1960

पुरुष / Male



7277 1245 2033

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

आत्मज: श्री कृष्ण सिंह, 08 जलवायु
विहार, सेंट टेरेसा कॉलेज के सामने,
आशियाना सेक्टर एल, एल डी ए
कॉलोनी, लखनऊ, एल डी ए कॉलोनी,
उत्तर प्रदेश, 226012

Address:

S/O: Shri Krishna Singh, 08
jalvaya vihar, opposite st teresa
college, ashiyana sector L, L D A
Colony, Lucknow, L D A Colony,
Uttar Pradesh, 226012

7277 1245 2033

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in



LUCKNOW BAR ASSOCIATION



NAME : RANJEET SINGH BHADAURIA
F.NAME : SHRI GOVARDHAN SINGH
LEDGER NO. : R-472
BAR CO. NO. : UP05071/2008
C.O.P. NO. : 006256
MOBILE NO. : 9451081985

Ranjeet Singh Bhadauria

रंजित भादुरीय
सदस्य
एवम्
राज्यक बार एसोसिएशन
लखनऊ



LUCKNOW BAR ASSOCIATION

ADDRESS-

H.No-25 Ekta Nagar Raibareilly Road
Lucknow

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
TXQ3308481



निर्वाचक का नाम :

हरिकेश प्रताप सिंह

Elector's Name :

HRISHIKESH PRATAP SINGH

पिता का नाम : धर्मपाल सिंह

Father's Name : DHARMAPAL SINGH

लिंग / Sex : पुरुष / Male

जन्मतिथि DOB : 11/08/1992

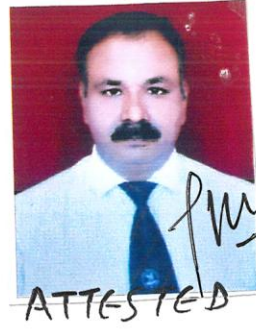
पता - अ.सं.79, TXQ3308481
मानस नगर नारायनपुरी,
श्रीमती-श्रीमानगर,
लखनऊ-लखनऊ, जिला-लखनऊ
पिनकोड -226023

Address- HNo.79,
Manas Nagar Naraynapuri,
PS-KRISHNA NAGAR,
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow
Pincode-226023

170- सदोजही नगर निर्वाचन क्षेत्र
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवने तथा
हस्ताक्षर के अनुरोध
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for 170 - Sarojini Nagar
- Constituency

71/1239

पता बदलने पर, नये पते पर आता नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवने तथा
उस पते पर इसी नम्बर का काईपाने के
लिए सम्बन्धित फार्म में यह का नम्बर
अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this Card
No. in the relevant Form for including your
name in the roll at the changed address and to
obtain the card with the same number.

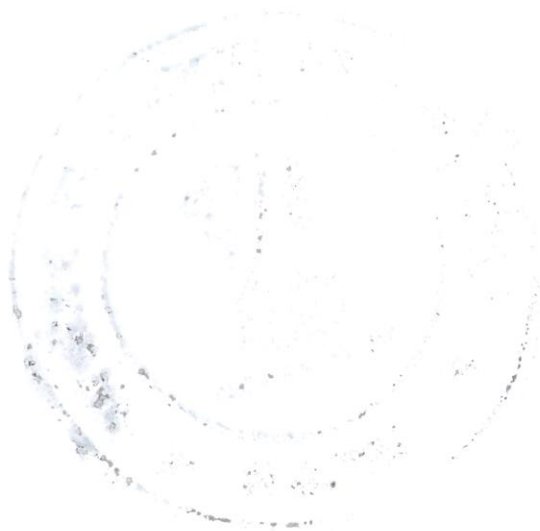


विक्रय मूल्य रू. : 8,00,000/-
अग्रिम बयाना रू. : 5,00,000/-
स्टाम्प रू. : 16,100/-

-:विक्रय अनुबन्ध-पत्र (बिना कब्जा):-

| | | |
|-----------------------|---|--|
| भूमि का प्रकार | - | कृषि आराजी |
| परगना | - | बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ |
| ग्राम/मोहल्ला | - | मखदूमपुर कैथी |
| सम्पत्ति का विवरण | - | भूमि खसरा सं.-526 का भाग |
| मापन की इकाई | - | हेक्टर |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.2425हे. |
| सड़क की स्थिति | - | रायबरेली रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। |
| अन्य विवरण | - | भूमि 9 मीटर चौड़े मार्ग, दो मार्ग व कार्नर पर स्थित नहीं है। |
| सम्पत्ति का प्रकार | - | कृषि भूमि |

Rinki Kumari



चौहद्दी

- पूरुब - भूमि खसरा सं.-529
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-524 का भाग
उत्तर - भूमि खसरा सं.-532
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-530

विक्रेता का विवरण

श्रीमती रिंकी कुमारी पत्नी श्री सर्वेश कुमार
नि.- 95, सरवन नगर कस्बा,
बिजनौर, जिला-लखनऊ
PAN-BMHPR6984A
पेशा-गृहणी

जिसे आगे विक्रेता/प्रथम-पक्ष कहा गया है।

क्रेता का विवरण

भारत भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह
नि.-8, जलवायू विहार, सेक्टर-एल,
आशियाना, एल.डी.ए. कालोनी, लखनऊ।
पेशा-व्यापार

जिसे आगे क्रेता/द्वितीय-पक्ष कहा गया है।

जो कि विक्रेता खाता सं.-181, भूमि खसरा संख्या-526 रकबा 0.4850हे. में से रकबा 0.2425हे. स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना-बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ की मालिक कामिल व काबिज हैं, उक्त भूमि को विक्रेता ने गजोधर पुत्र स्व. हुबलाल से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 10.04.2019 को क्रय किया है, तत्पश्चात् खारिज-दाखिल होकर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

Kinkei Kumari



उपरोक्त विक्रीत भूमि को विक्रय किये जाने हेतु विक्रेता द्वारा अपनी स्वेच्छा से उपरोक्त भूमि को क्रय किये जाने का प्रस्ताव द्वितीयपक्ष को दिया गया, विक्रेता के प्रस्ताव को द्वितीयपक्ष/क्रेता द्वारा स्वीकार करते हुए विक्रय अनुबन्ध-पत्र निष्पादित कर रहा है।

उक्त भूमि आज तक समस्त प्रकार विवादों जैसे बय, हिबा, जमानत, कुर्की, ऋण आदि से पूर्णतयः बरी व पाक-साफ है तथा मुझ विक्रेता के पूर्ण रूप से स्वामित्व में मौजूद है, जिसको विक्रय अनुबन्ध आदि करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण रूप से कानूनी हक व अधिकार प्राप्त है, अतः अब हम विक्रेता अपने उक्त भूमि नम्बरी व पैमाईशी उपरोक्त को, सभी स्वामित्व सम्बन्धी हकों एवं अधिकारों सहित बजरूरत खुद बकीमत मुबलिंग रूपया 8,00,000/- (रूपया आठ लाख मात्र), में बदस्त क्रेता/द्वितीय-पक्ष, के हक में कतई विक्रय करना तय किया है और बतौर बयाना मु.रू. 5,00,000/- (पाँच लाख रूपया मात्र) क्रेता उपरोक्त से अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब विक्रेता द्वारा अपने उपरोक्त भूमि को शर्तों के साथ क्रेता द्वितीय-पक्ष से विक्रय का प्रस्ताव दिया, जिसे क्रेता/द्वितीय-पक्ष द्वारा स्वीकार किया गया, इस प्रकार दोनों पक्ष निम्न शर्तों के पाबन्द होते हैं:-

1. यह कि तयशुदा विक्रय मूल्य को किसी भी पक्ष को घटाने या बढ़ाने का अधिकार नहीं होगी।
2. यह कि विक्रेता गंभीर रोग से पीड़ित है, तथा ईलाज हेतु रूपयों की अति आवश्यकता है, जिसके कारण विक्रेता अपनी भूमि क्रेता/द्वितीयपक्ष को मु.रू. 8,00,000/- में विक्रय कर रहे हैं, जिसके बाबत दोनों पक्ष आपस में मिलकर उक्त विक्रय अनुबन्ध-पत्र निष्पादित कर रहे हैं।

Rinki Kumari



3. यह कि विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा उपरोक्त भूमि को विक्रय करने के बाबत सक्षम अधिकारी से अनुमति प्राप्त कर, क्रेता/द्वितीयपक्ष को सूचित करेगा, तथा अनुमति प्राप्त करने के एक वर्ष के अन्दर, क्रेता/द्वितीयपक्ष शेष प्रतिफल धनराशि रूपया 3,00,000/- (तीन लाख रूपया मात्र) का भुगतान विक्रेता को करते हुए, क्रेता/द्वितीयपक्ष अपने नाम, या अपने द्वारा नामित व्यक्ति/संस्था/निर्माण कम्पनी के पक्ष में बैनामा निष्पादित करा लेगा, विक्रेता इसमें कोई हीला-हवाली नहीं करेगा। यदि विक्रेता कोई हीला- हवाली करता है तो क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह जरिये अदालत उक्त भूमि का बयनामा अपने पक्ष में करवा लेवे, उसमें विक्रेता को आपत्ति करने का अधिकार नहीं होगा।
4. यह कि यदि तयशुदा भूमि के सम्बन्ध में, भविष्य में विक्रेता के स्वामित्व सम्बन्धी कोई त्रुटि पायी जाती है तो क्रेता को हक एवं अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया समस्त मूल्य मय हर्जा-खर्चा नुकसान वगैरह के विक्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान व उसकी दीगर जायजाद, चल-अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लेवे, विक्रेता को कोई मुकाम उज्र का न होगा।
5. यह कि खर्चा रजिस्ट्री, बयनामा व स्टाम्प, फीस आदि सब जिम्मेदारी क्रेता की होगी, इससे विक्रेता का कोई वास्ता व सरोकार न होगा।
6. यह कि इस इकरारनामा बय द्वारा क्रेता को तयशुदा भूमि पर कब्जा नहीं दिया जा रहा है, कब्जा वरवक्त रजिस्ट्री क्रेता/ द्वितीय-पक्ष प्राप्त कर लेगा।

Rinki Kumari



विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

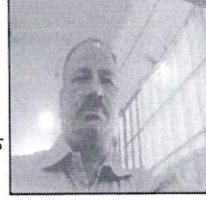
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15121

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 800000 स्टाम्प शुल्क- 16100 अग्रिम राशि- 500000 पंजीकरण शुल्क - 4000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4060

श्री भारत भूषण सिंह,
पुत्र श्री कृष्ण सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 8, जलवायू विहार, सेक्टर-एल, आशियाना, एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/04/2023 एवं 02:11:34 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

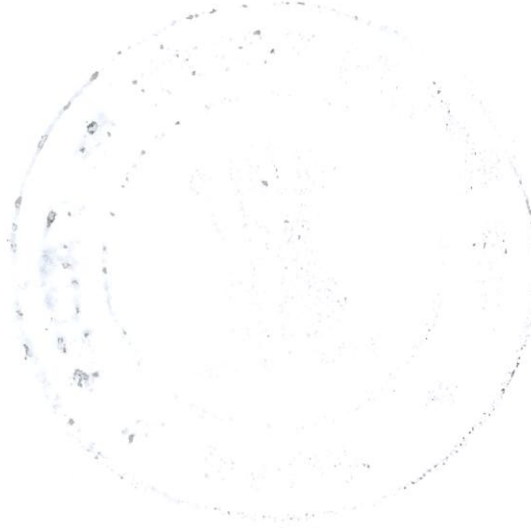
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसुन्दर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ
29/04/2023

ओम प्रताप सिंह
निबंधक लिपिक
29/04/2023

प्रिंट करें



इस प्रकार कुल बयाना धनराशि मु.रु. 5,00,000/- (पाँच लाख रूपया मात्र) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, शेष बकाया धनराशि 3,00,000/- (तीन लाख रूपया मात्र) विक्रेता, क्रेता से बयानामा के समय प्राप्त करेगा।

लखनऊ

दिनांक : 28.04.2023

हस्ताक्षर प्रथम-पक्ष/विक्रेता

गवाह नं.-1



रणजीत सिंह भदौरिया
पुत्र श्री गोवर्धन सिंह
नि. कलेक्ट्रेट कैम्पस, लखनऊ।
मो.नं.-9451081985
पेशा-वकालत

Rungjit Singh Bhauriya

Rinki Kumari



गवाह नं.-2



अरुणबिषेश प्रताप सिंह
पुत्र श्री डी.पी. सिंह
नि. कलेक्ट्रेट, कैसरबाग, लखनऊ।
पेशा-अन्य

Arunbishesh Pratap Singh

हस्ताक्षर क्रेता/द्वितीय-पक्ष

Arunbishesh Pratap Singh



टाइपकर्ता

(अब्दुल सलाम)
कलेक्ट्रेट कचेहरी, लखनऊ।

Abdul Salam

मसविदाकर्ता

(रणजीत सिंह भदौरिया)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।
मो.नं.-9451081985

Rungjit Singh Bhauriya

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15121

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

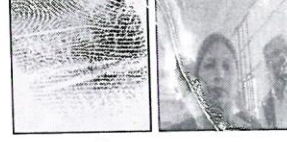
श्रीमती रंकी कुमारी, पत्नी श्री सर्वेश कुमार

निवासी: 95, सरवन नगर, बिजनौर, जिला-लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

Rinki Kumari



श्री भारत भूषण सिंह, पुत्र श्री कृष्ण सिंह

निवासी: 8, जलवायू विहार, सेक्टर-एल, आशियाना, एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणजीत सिंह भदौरिया, पुत्र श्री गोवर्धन सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कैम्पस, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

[Signature]



श्री ऋषिकेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री डी०पी० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कैम्पस, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामसागर निवासी प्रभाते

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

29/04/2023

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ

29/04/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्त की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि
की गई।

प्रिंट करें

7. यह कि विक्रेता द्वारा तयशुदा भूमि के सम्बन्ध में इससे पूर्व कोई भी इकरारनामा बय, विक्रय विलेख या अन्य किसी प्रकार का हस्तान्तरण विलेख किसी के पक्ष में निष्पादित नहीं किया गया है और न ही इकरारनामा बय निष्पादन के पश्चात्, तयशुदा भूमि के बाबत इकरारनामा बय, विक्रय विलेख या अन्य किसी प्रकार का हस्तान्तरण विलेख किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित किया जायेगा।
8. यह कि इस इकरारनामा बय समस्त शर्तों दोनों पक्षों के वारिसानों, व कायम मुकामों पर समान रूप से लागू व मान्य होगी।
9. यह कि तयशुदा भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 8,00,000/- है, जिस पर नियमानुसार रूपया 16,100/- का ई-स्टाम्प सं.-IN-UP971599 24424933V दिनांकित 28.04.2023, शुल्क द्वारा, क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

लिहाजा यह इकरारनामा बय रूबरू गवाहान, खूब सोच-समझकर अपने-अपने हस्ताक्षर बनाकर कतई निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण विक्रीशुदा सम्पत्ति

भूमि खसरा संख्या-526 रकबा 0.4850हे. में से रकबा 0.2425हे. स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ।

तफसील वसूलयाबी

1. रूपया 5,00,000/- द्वारा चेक...907294...दिनांक...29-04-2023
बैंक...सागरसि एटि. बैंक.....


Kinki Kumari



आवेदन सं०: 202301041021995

श्री संख्या 1 जिल्द संख्या 10787 के पृष्ठ 15 से 28 तक क्रमांक 15121 पर दिनांक 29/04/2023 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


रामप्रसागर त्रिपाठी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ
29/04/2023

प्रिंट करें

