



5411



भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर लखनऊ क्रम 2023367003143

आवेदन संख्या : 202301041002895

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2023-01-23 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम भारत भूपण सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 2200000 / 2024000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 22000
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुछ्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 22060

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2023-01-23 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2023-01-23 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश बहादुर सिंह

Rajesh Bahadur Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1968

पुरुष / MALE



6164 1063 7892

मेरा आधार, मेरी पहचान

राजेश बहादुर सिंह

राजेश बहादुर सिंह



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण GOVERNMENT OF INDIA

Address  
S/O: Late Vijay Bahadur Singh  
2/91 ruchi khand 1 sharda  
nagar Lucknow Cantonment  
Dilk jsha Lucknow Uttar  
Pradesh - 226002

पता:  
S/O: लेट विजय बहादुर सिंह, 2/91, रुचि  
खंड 1, शारदा नगर, लखनऊ कैंटोनमेंट,  
लखनऊ,  
उत्तर प्रदेश - 226002

6164 1063 7892



1847

1800 300 17-7



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1917,  
Bengaluru - 560 021

रशाई लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AREPS7507F



नाम /NAME

RAJESH BAHADUR SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VIJAY BAHADUR SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-07-1968

आर. के. सिंह

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, लखनऊ

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, LUCKNOW

राजेश कुमार सिंह



भारत सरकार  
Government of India



भारत भूषण सिंह  
Bharat Bhushan Singh  
जन्म तिथि / DOB : 10/04/1960  
पुरुष / Male



7277 1245 2033

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
आत्मज: श्री कृष्ण सिंह, 08 जलवायु  
विहार, सेंट टेरेसा कॉलेज के सामने,  
आशियाना सेक्टर एल, एल डी ए  
कॉलोनी, लखनऊ, एल डी ए कॉलोनी,  
उत्तर प्रदेश, 226012

Address:  
S/O: Shri Krishna Singh, 08  
jalvaya vihar, opposite st teresa  
college, ashiyana sector L, L D A  
Colony, Lucknow, L D A Colony,  
Uttar Pradesh, 226012


7277 1245 2033

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

**LUCKNOW BAR ASSOCIATION**



NAME : RANJEET SINGH BHADAURIA  
F.NAME : SHRI GOVARDHAN SINGH  
LEDGER NO. : R-472  
BAR CO. NO. : UP05071/2008  
C.Q.P. NO. : 006256  
MOBILE NO. : 9451081985

*Ranjeet Singh Bhadauria*  
रंजीत सिंघ भदौरिया

**LUCKNOW BAR ASSOCIATION**

**ADDRESS**  
H.No-25, Ekta Nagar, Raibatelly Road  
Lucknow

भारत निर्वाचन आयोग  
भारत  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
IDENTITY CARD  
TXQ3308481



निर्वाचक का नाम :  
इशिकेश प्रताप सिंह  
Elector's Name :  
ISHIKESH PRATAP SINGH  
पिता का नाम : धर्मपाल सिंह  
Father's Name : DHARMAPAL SINGH  
लिंग / Sex : पुरुष / Male  
जन्मतिथि DOB : 11/08/1992

पता - म.सं.78, TXQ3308481  
माछस नगर नारायनपुरी,  
शाला-कृष्णानगर,  
तहसील-लखनऊ, जिला-लखनऊ  
पिनकोड -226023  
Address- HNo.78,  
Manas Nagar Narayanpur,  
PS-KRISHNA NAGAR,  
TEH-Lucknow, DIST-Lucknow  
Pincode-226023

170 - सारदीनी नगर  
निर्वाचक निर्वाचन आयोग  
हस्ताक्षर  
Facsimile Signature of the Electoral  
Registration Officer for 170 - Sardini Nagar  
- Constituency

71/239

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम  
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा  
इस पते पर इसी निर्वाचक का कार्ड पाने के  
लिए सम्बंधित फार्म में यह का नम्बर  
अवश्य लिखें  
In case of change in address, mention this Card  
No. in the relevant Form for including your  
name in the roll at the changed address and to  
obtain the card with the same number.



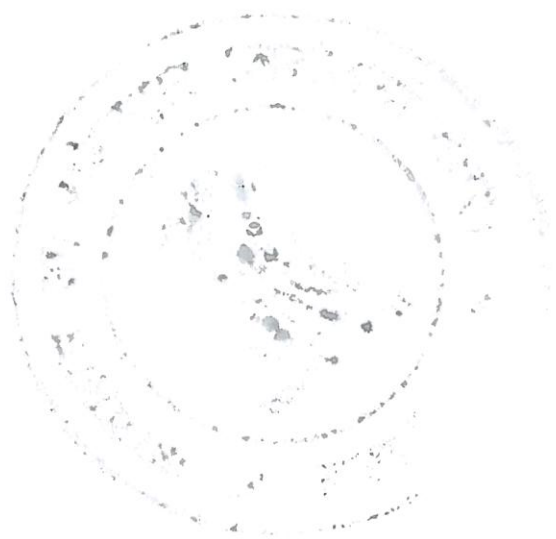


विक्रय मूल्य रू.	-	22,00,000/-
मालियत रू.	-	20,24,000/-
स्टाम्प रू.	-	1,54,000/-
परगना:	-	बिजनौर

**-: विक्रय विलेख :-**

यूनिक कोड	-	1435360532000012
भूमि का प्रकार	-	कृषि आराजी
परगना	-	बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, लखनऊ
ग्राम/मोहल्ला	-	मखदूमपुर कैथी
सम्पत्ति का विवरण	-	भूमि खसरा सं.-532क का भाग
रूपन की इकाई	-	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	0.506 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	-	कानपुर रोड से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
सम्पत्ति का प्रकार	-	कृषि भूमि
अन्य विवरण	-	नहीं

21/08/2024



चौहद्दी भूमि खसरा सं.-532क का भाग

पूरब	-	भूमि खसरा सं.-533 व चक रोड
पश्चिम	-	भूमि खसरा सं.-524
उत्तर	-	भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग
दक्षिण	-	भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग व खसरा सं.-526

विक्रेता का विवरण

राजेश बहादुर सिंह पुत्र स्व. विजय बहादुर सिंह  
नि.- 2/91, रूचि खण्ड-1, शारदा नगर, कैन्टोमेन्ट, लखनऊ  
PAN-AREPS7507F  
मो.नं.-9335907362  
पेशा-व्यापार

जिसे आगे प्रथम-पक्ष/विक्रेता कहा गया है।

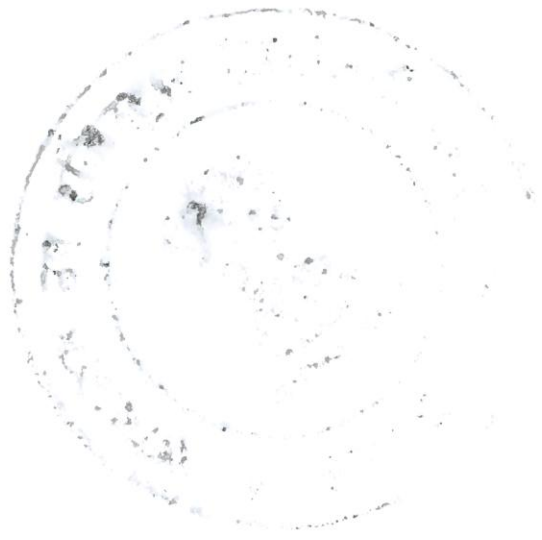
क्रेता का विवरण

भारत भूषण सिंह पुत्र श्री कृष्ण सिंह  
नि.-8, जलवायू विहार, सेक्टर-एल,  
आशियाना, एल.डी.ए. कालोनी, लखनऊ।  
पेशा-व्यापार

जिसे आगे द्वितीय-पक्ष/क्रेता कहा गया है।

जो कि विक्रेता खाता सं.-00076 भूमि खसरा संख्या-532क का  
भाग रकबा 0.506हे., स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी, परगना- बिजनौर,  
तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज  
है, उक्त भूमि विक्रेता की क्रय की हुई सम्पत्ति है, जोकि विक्रेता ने भूमि  
खसरा सं.-532क का भाग रकबा 0.7590हे. को ट्वेन्टी फोर कैरेट  
कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. लखनऊ, कार्यालय-एच-2/15, सेक्टर-डी, एल.डी.ए.

राजेश बहादुर सिंह



कालोनी, कानपुर रोड, लखनऊ द्वारा निदेशक-गुरुबिन्दर सिंह पुत्र निर्मल सिंह से जरिये पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 10.10.2019 को क्रय किया है, जोकि उपनिबंधक-सरोजनी नगर, लखनऊ के कार्यालय में बही सं.-1, जिल्द सं.-2940 के पृष्ठ-171 से 204 तक क्रमांक-26872 पर दिनांक 10.10.2019 को रजिस्टर्ड है, तथा खारिज-दाखिल होकर विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर सहखातेदार के रूप में दर्ज है।

जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात, मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है। अब बजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिली-खारिजी सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर बिला दबाव, नाजायज किसी शख्स के मय कुल हक व हकूक के बिला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के बिल एवज मुबलिग रूपये 22,00,000/- (रूपया बाइस लाख मात्र), में बदस्त क्रेता के पक्ष में बय कामिल व फसोख्त कतई किया यानि बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता मजकूर से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से बजाये अपने क्रेता मजकूर का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी व विक्रय

राजेश्वर सिंह



100



धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शाख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और अगर विक्रीत आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जावें तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता उसके वारिसानों तथा दीगर जायदाद चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सारे हक व हकूक तथा स्वत्व सारे अधिकार विक्रेता ने क्रेता को अन्तरित कर दिये है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई अपत्ति न होगी।

विक्रीत आराजी में कृषि होती है, उपरोक्त आराजी में पेड़, इमारत, कुआ, बोरिंग व कच्चा पक्का निर्माण नहीं है तथा उक्त आराजी के 250 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियां संचालित है। विक्रीत आराजी मुख्य मार्ग/राष्ट्रीय राज मार्ग व लिंक मार्ग के किनारे स्थित नहीं है, तथा बयशुदा आराजी नगर निगम सीमा के बाहर है तथा किसी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं किया गया है, जो अर्द्धनगरीय क्षेत्र में आता है, उक्त विक्रीत भूमि पर पूर्णतया: कृषि कार्य किया जा रहा है। विक्रीत आराजी कानपुर रोड से 3 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

21/08/2018



100



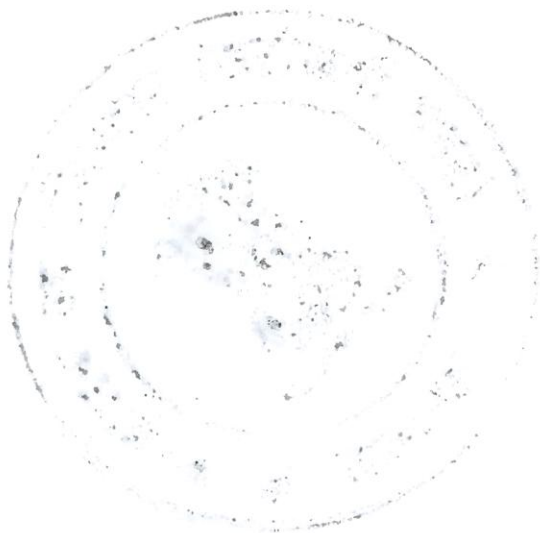
विक्रीशुदा भूमि किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है, किन्तु आबादी से सटी हुई भूमि है, श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित सामान्य दर रूपया 40,00,000/- प्रति हेक्टेयर है, जिस दर से विक्रीतशुदा भूमि का क्षेत्रफल 0.506 हे. की मालियत मुबलिंग रूपये 20,24,000/- होती है, जो विक्रय मूल्य से कम है, चूंकि क्रेता पुरुष/कम्पनी है, इसलिए उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी आदेश सं.-सं.वि.क.नि.-5-2756-11-2008-500(165)/2007, दिनांक 30 जून, 2008 के अनुसार विक्रय मूल्य रूपया 22,00,000/- पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग रूपया 1,54,000/- रूपया का ई-स्टाम्प सं.-IN-UP1263885387 5821V दिनांकित 20.01.2023, क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। विक्रेता व क्रेता के स्थायी व अस्थायी पते उपरोक्तानुसार है, विक्रयशुदा भूमि के सम्बन्ध में विक्रेता व क्रेता के मध्य इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं हुआ है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है, इसमें मसविदाकर्ता एवं टाईपकर्ता की किसी प्रकार की कोई जिम्मेदारी नहीं है।

लिहाजा यह बयनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के, पढ़ व पढ़वाकर, तथा समझकर समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

मोशवकलमह





## तफसील वसूलयाबी

1. रूपया 20,00,000/- द्वारा RTGS-SBINR5202301092529815690  
7282, दिनांक 09.01.2023,
2. रूपया 2,00,000/- द्वारा RTGS-SBIN323020139529907283,

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य मुबलिग रूपये 22,00,000/- (रूपया बाइस लाख मात्र), विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान उपरोक्त विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है, अब कोई रकम बकाया नहीं है।

लखनऊ

दिनांक : 20.01.2023

गवाह नं.-1



रणजीत सिंह भदौरिया  
पुत्र श्री गोवर्धन सिंह  
नि. कलेक्ट्रेट कैम्पस, लखनऊ।  
मो.नं.-9451081985  
पेशा-वकालत

हस्ताक्षर विक्रेता

20/01/2023

गवाह नं.-2



अभिकेश प्रताप सिंह  
पुत्र श्री डी.पी. सिंह  
नि. कलेक्ट्रेट, कैसरबाग,  
लखनऊ।  
पेशा-अन्य

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता

(अब्दुल सलाम)  
कलेक्ट्रेट कचेहरी, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(रणजीत सिंह भदौरिया)  
एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट कोर्ट, लखनऊ।  
मो.नं.-9451081985

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2248

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 154000 बाजारी मूल्य - 2024000 पंजीकरण शुल्क - 22000 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 22060

श्री भारत भूषण सिंह,  
पुत्र श्री कृष्ण सिंह  
व्यवसाय : व्यापार

निवासी: 8, जलवायू विहार, सेक्टर-एल, आशियाना, एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/01/2023 एवं 12:59:19 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

23/01/2023

श्री. म. कृष्ण सिंह

निबंधक निपिक

23/01/2023

प्रिंट करें

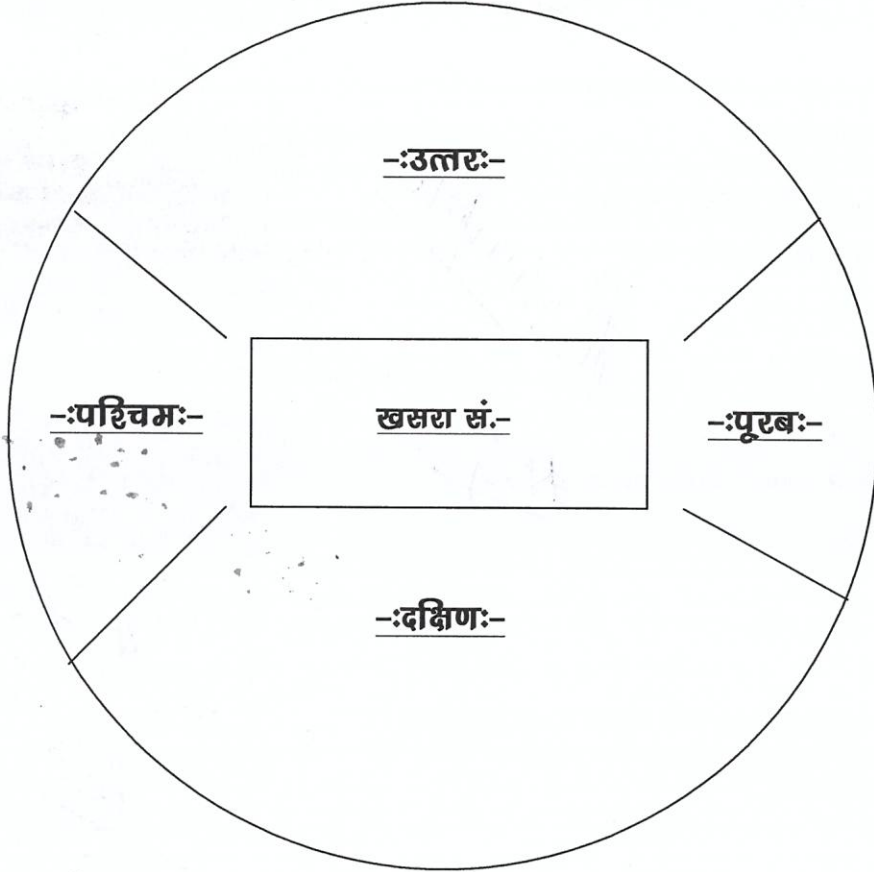


## भूमि का नजरी नक्शा

खाला सं.-00076 भूमि खसरा संख्या-532क का भाग रकबा 0.506हे., स्थित ग्राम-मखदूमपुर कैथी,  
परगना- बिजनौर, तहसील-सरोजनी नगर, जिला-लखनऊ

### चौहद्दी भूमि खसरा सं.-532क का भाग

- पूरब - भूमि खसरा सं.-533 व चक रोड  
पश्चिम - भूमि खसरा सं.-524  
उत्तर - भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग  
दक्षिण - भूमि खसरा सं.-532क का शेष भाग व  
खसरा सं.-526



21/08/2016

हस्ताक्षर विक्रेता/विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता/क्रेतागण

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2248

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राजेश बहादुर सिंह, पुत्र श्री स्व० विजय बहादुर सिंह

निवासी: 2/91, रुचि खण्ड सं०-1, शारदा नगर, कैन्टोनमेन्ट, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1



श्री भारत भूषण सिंह, पुत्र श्री कृष्ण सिंह

निवासी: 8, जलवायू विहार, सेक्टर-एल, आशियाना, एल०डी०ए० कालोनी, लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री रणजीत सिंह भदौरिया, पुत्र श्री गोवर्धन सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट कैम्पस, लखनऊ

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2



श्री ऋषिकेश प्रताप सिंह, पुत्र श्री डी०पी० सिंह

निवासी: कलेक्ट्रेट, कैसरबाग, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी: प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार  
पुष्टि की गई।

उप निबंधक : सरोजनीनगर

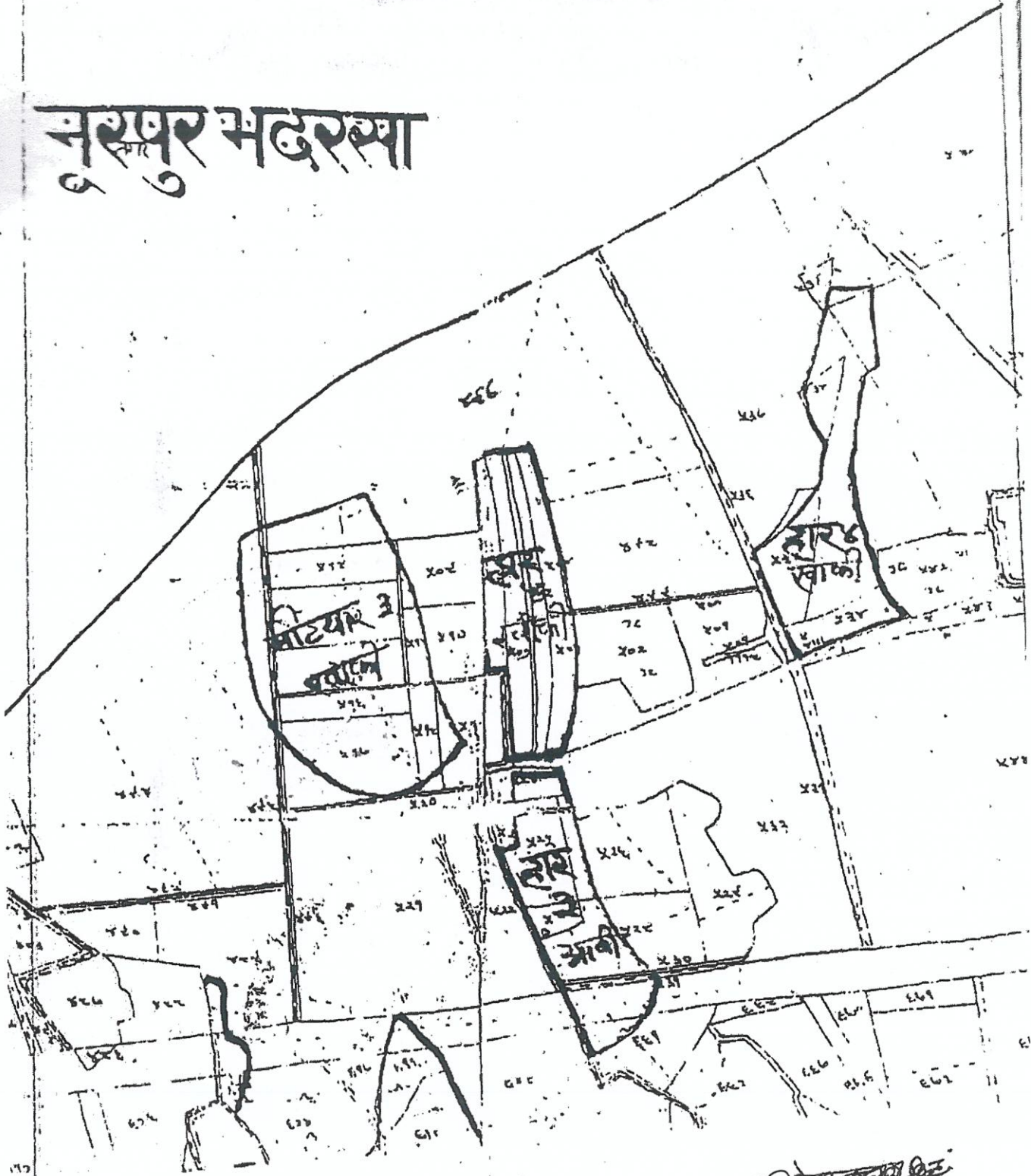
लखनऊ  
23/01/2023

ओम प्रताप सिंह

निबंधक लिपिक लखनऊ  
23/01/2023

प्रिंट करे

# नरूपर भदरसा



श्रीराजेश्वर

श्रीराजेश्वर

श्रीराजेश्वर

श्रीराजेश्वर

आवेदन सं०: 202301041002895

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10167 के पृष्ठ 27 से 44 तक क्रमांक 2248 पर दिनांक  
23/01/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
वन्दना ..

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

23/01/2023

प्रिंट करें

