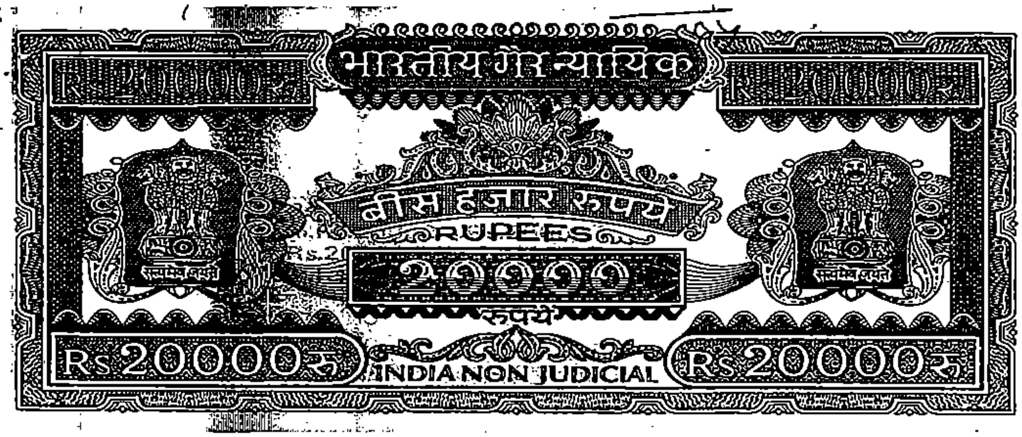


03CC

विo मूo :- 2,50,000/= रुपया।
मालियत :- 6,78,439/= रुपया।
स्टाम्प :- 68,000/= रुपया ।
वार्ड :- इब्राहिमपुर।

Girja Shanker Mish
Deed Writer Lucknow

::-- विक्रयपत्र--::

मैं, लल्लू सिंह पुत्र श्री रामलाल यादव, निवासी चिरैयाबाग उतरठिया, शहर लखनऊ, बहैसियत मुख्तारआम मिनजानिब श्री गंगाराम पुत्र स्व0 रघुनन्दन व श्रीमती रघुराई पत्नी स्व0 रघुनन्दन निवासीगण हैवतमऊ मवैया, जिला लखनऊ, हस्ब अख्तियारात मुख्तारनामा आम रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 11/01/2001ई0 पुस्तक सं0-4, खण्ड 42,

संगीता शशीप्रभा

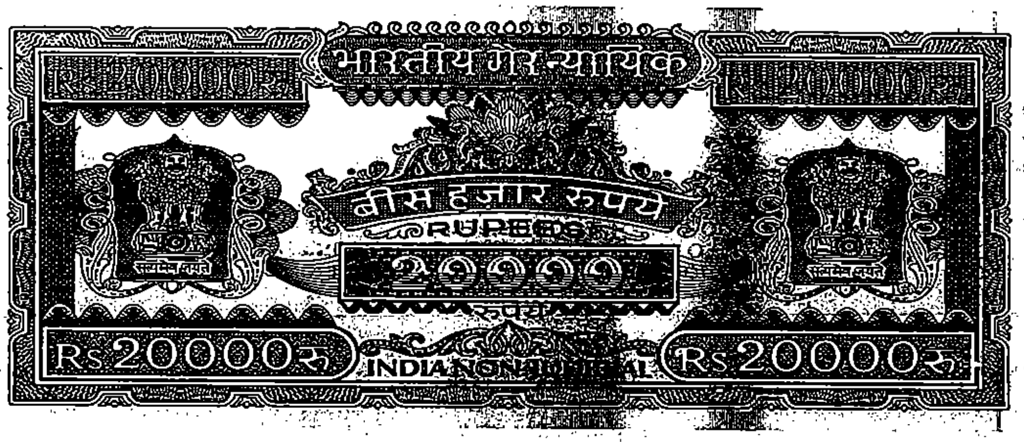
आदर्श कोषागार, लखनऊ

मुख्य कोषाधिकारी

लल्लू सिंह पुत्र/पत्नी रामलाल

17604

17604



03CC 298422

पृष्ठ 135/140, क्रम संख्या 28/2001, दफ्तर उप निबन्धक ॥पंचम॥ लखनऊ का हूँ, उक्त मुख्तारनामाआम आजतक पूर्णतया विधिमान्य है, जिसे आजतक निरस्त नहीं किया गया है:-

जो कि विक्रेता पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी एक किता प्लाट मिनजुमला खसरा संख्या 1413/1, रकबा 7300 वर्गफुट - ॥सात हजार तीन सौ वर्गफुट॥ स्थित ग्राम हैबतमऊ मवैया, वार्ड इब्राहिमपुर, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का है, उक्त जायदाद विक्रेता की पुश्तैनी सम्पत्ति है और कागजात सरकारी में नाम दर्ज है, उक्त जायदाद आजतक विक्रेता के कब्जे व दखल - मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त जायदाद में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत विक्रेता खुद के उसी किता प्लाट पैमाईशी उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के

[illegible]

[illegible]

[illegible]

संगीता

[illegible] … है।

[illegible]

《3》 03CC 298423

बएवज मुबलिग 2,50,000/= रुपया 《दो लाख पचास हजार रुपया》 जिसके आधे मुबलिग 1,25,000/= रुपया 《एक लाख पच्चीस हजार रुप होते हैं बदस्त श्रीमती संगीता यादव पत्नी श्री लल्लू सिंह, निवासिनी चिरैयाबाग, उतरठिया, लखनऊ व शशी प्रभा पुत्री श्री इन्द्रकुमार याद नि0- ग्राम बाल सैरया असोहा, जिला उन्नाव के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि नगद कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेतागण उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना जायदाद बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेतागण उपरोक्त कामकाई बखूबी करा दिया, अब विक्रेताव वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत जायदा बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेतागण उपरोक्त से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिलकुल नाजायज होवे, और अगर जायदाद बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेतागण के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पाया जाता है तो ऐसी सूरत में क्रेतागण को पूरा अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा, खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व

शशी प्रभा

आदर्श छापागार, लखनऊ

20,000

मुद्रक चौरसिया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

॥4॥ 138806

विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम हेवतमऊ मवैया स्थित आवासीय भूमि की बाजारू कीमत 1000/= रूपया प्रति वर्गमीटर की दर से निर्धारितहै, इसप्रकार से बयशुदा प्लाट भूमि पैमाईशी 7300 वर्गफुट अर्थात 678.438 वर्गमीटर की मालियत मुबलिग 6,78,439/= रूपया होती है, जिस पर - नियमानुसार जनरल स्टाम्प 68,000/= रूपया के अदा किये जारहे हैं।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

৬১৩ [illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

॥5॥

उक्त प्लाट 30फुट चौड़ी रोड के

किनारे व कार्नर॥कोने॥ पर व दो मार्गों के -

किनारे स्थित नहीं है।

उक्त प्लाट में किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि नहीं है

जो आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय किया जा रहा है।

उक्त प्लाट मुख्य मार्ग रायबरेली रोड से 100मीटर से अधिक

Nr नीता शशीप्रभा

[illegible]
[illegible]
[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

की दूरी पर स्थित है।

लिहाजायह दस्तावेज "विक्रयपत्र"

विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी

दबाव के, क्रेतागण उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया वक्त जरूरत पर काम

§§चौहद्दी जायदाद बयशुदा उपरोक्त §§

पूरब:- एल्डिको कालोनी की बाउण्ड्री जो खसरा नं0-1462परनिर्मित

A.T.O.T.O. TRY.LKO

संगीता शशी गुप्ता

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

[7]

पश्चिम:- बाउण्ड्री सीई फार्म हाउस जो
खसरा नं0-1416 पर निर्मित है।

उत्तर:- बाउण्ड्री एल्डिको कालोनी जो
खसरा नं0-1417 पर निर्मित है।

दक्षिण:- रास्ता शीतल खेड़ा 25 फुट चौड़ा ।

लखनऊ/दिनांक: 10/6/2004ई0

हस्ताक्षर/विक्रेता

गवाह: 1: गिरजा शंकर मिश्र
पता: डी-5 21521 लखनऊ

संगीता शर्मा

हस्ताक्षर/क्रेतागण,

गवाह: 2:
पता: (M. B. Singh) Deed Writer

टाईपकर्ता
[अवधेश कुमार]

हस्तावेज ... जा शंकर मिश्र
अनुसचि ... -3-2005
विधिमान्य ...
की गई फीस 1100) एक हजार एक सौ रुपये
के हस्ताक्षर । ... के हस्ताक्षर ......

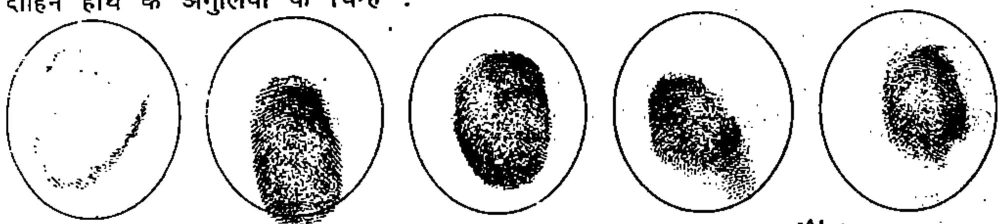
०४.०६—
१९८१
संगीता ७१६७

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 का धारा 32–ए, क अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :– लल्लू सिंह R/o निरैया गांव उतरठिया लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

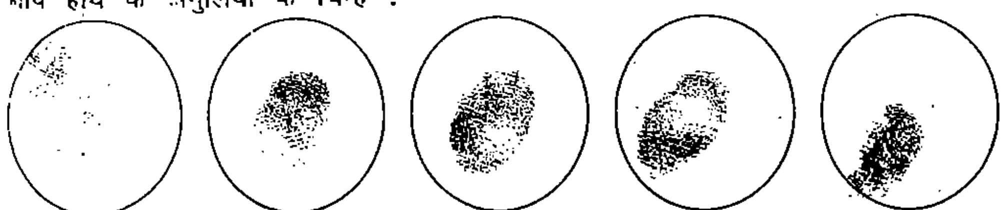
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



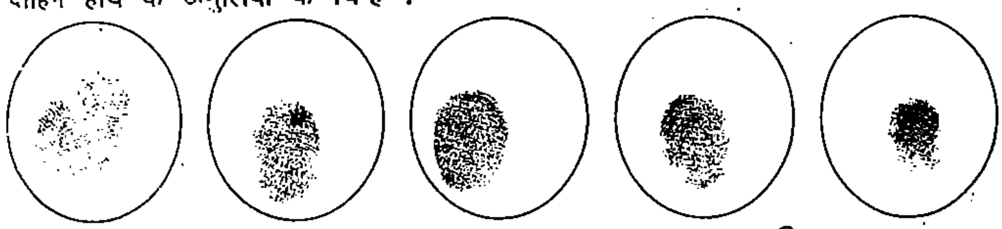
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

~~विक्रेता~~/क्रेता का नाम व पता :– श्रीमती संगीता पाण्डे R/o निरैया गांव उतरठिया लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



संगीता

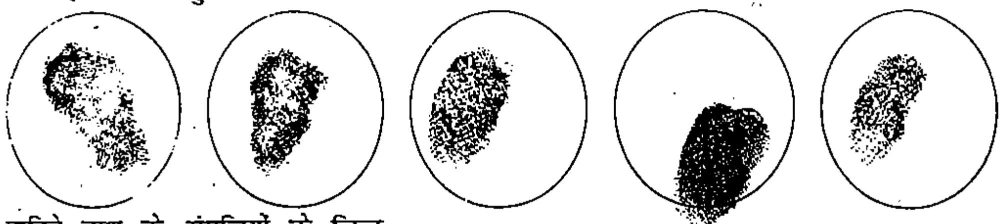
~~विक्रेता~~/क्रेता के हस्ताक्षर

राजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन

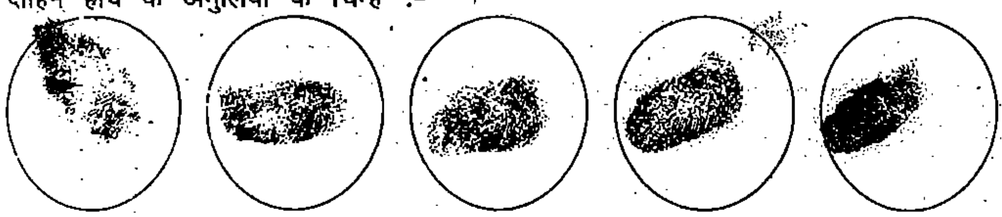
हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~ क्रेता का नाम व पता :- शशी प्रभा पि० रामपाल सरैया ...

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



शशी प्रभा

~~प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता~~/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

120

18/6/10

18/6/10

12/6/04

6270

5

5239/04

1/78