

3/12/23



0010232144

विक्रय पत्र अंकन-1,09,40,000/- रूपये

स्टाम्प अंकन-7,66,000/- रूपये

स्टाम्प जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर से अंकन
1,09,40,000/-रूपये पर 7 प्रतिशत की दर से
7,66,000/-रूपये का अदा किया है।

सरकारी रेट लिस्ट के अनुसार वी0कोर्ड नं0 1110 पर अंकित
है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-आबादी से सटी हुई कृषि भूमि
2. परगना डासना
3. ग्राम महरौली
4. सम्पत्ति का विवरण खाता नं0 **00558** सम्बन्धित खसरा नं0 **950,**
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) **0.0653**हेक्टेयर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कान्नर इत्यादि) नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार:- आबादी से सटी हुई कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन नहीं है।



For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.



Authorised Signatory

-: 10 :-

आवेदन सं०: 202400739061259

विक्रय पत्र

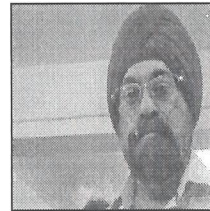
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8435

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 10940000 स्टाम्प शुल्क- 766000 बाजारी मूल्य - 10940000 पंजीकरण शुल्क - 109400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 109480

श्री कारयन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
इकबाल सिंह सोढी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरजीत सिंह सोढी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जे-266 पटेलनगर-फर्स्ट तहसील व जिला गाजियाबाद।

श्री, कारयन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

इकबाल सिंह सोढी अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/07/2024 एवं
12:57:35 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक - सदर तृतीय
गाजियाबाद
08/07/2024

नवनीत कुमार ..
निबंधक लिपिक
08/07/2024

11. उक्त भूमि में बोरिंग निर्मित है, नहीं
12. सहकारी आवासीय समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हाँ/नहीं
(नहीं)
13. प्रतिफल की धनराशि **1,09,40,000** /-रूपये
14. सरकारी दर **7,36,00,000** /-रूपये प्रति हैक्टैयर
15. चौहद्दी संलग्न मानचित्र अनुसार
16. खसरा नं० 950 का यूनिक कोड **2169860950000012**

विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टे की नहीं है।

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है।

विक्रय भूमि के 200 मीटर के अर्न्तगत वर्तमान में कोई कृषि इतर गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रय भूमि मात्र कृषि भूमि है, जिसमें कृषि हो रही है।

विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है, जिसे विक्रय किया जा रही है ग्रामीण क्षेत्र में है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यस्तरीय मार्ग/जनपदीय मार्ग, सम्पर्क (लिंक मार्ग) पर स्थित नहीं है, सालिम खसरा नं० **950**, की भौगोलिक स्थिति स्पष्ट करता हुआ, मानचित्र इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जो कि इस प्रलेख का एक भाग है।

Binnf

For KARTAN BUILDCON PVT. LTL

aw

Authorised Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8435

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री ब्रजपाल सिंह, पुत्र श्री रणधीर

निवासी: ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Braj



श्री कारयन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा इकबाल सिंह सोढी, पुत्र श्री
हरजीत सिंह सोढी

निवासी: जे-266 पटेलनगर-फर्स्ट तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

Carw



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अविनाश बैसोया, पुत्र श्री सुभाष बैसोया

निवासी: ग्राम सादोपुर जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Avinash Baisoya



श्री बविन्द्र सिंह, पुत्र श्री ब्रजपाल सिंह

निवासी: ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

Bavinder



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

ए० के० यादव
उप निबंधक: सदर तृतीय
गाजियाबाद
08/07/2024

नवनीत कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
08/07/2024



प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

आधार नं० XXXX XXXX 1505 व पैन नं० AWKPS2548B

ब्रजपाल सिंह पुत्र श्री रणधीर निवासी ग्राम महरौली परगना
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय

Bmf

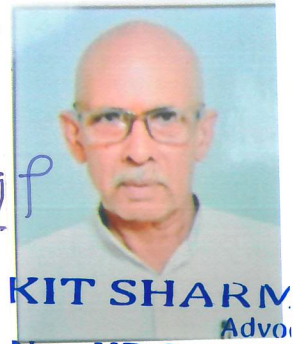
For KARYAN BUILDCON PVT. LTD

aw

Authorised Signatory



Bmf



ANKIT SHARM
Advoc

Reg. No. UP 0
Ch. No.-L-19, Lawyer's Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No. 9811161541



BRANCH

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण फर्म का पैन नं० **AAICK0035E**

कारयन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा पंजीकृत कार्यालय
डी-49, सैकिण्ड फ्लोर, डिफेन्स कॉलोनी, नई दिल्ली-110024 द्वारा
श्री इकबाल सिंह सोढी पुत्र श्री हरजीत सिंह सोढी निवासी मकान
नं०-जे-266, पटेलनगर-फर्स्ट, तहसील व जिला गाजियाबाद।
आधार नं० **XXXX XXXX 8486**

इस विक्रय पत्र में विक्रेता वारसान विक्रेता स्थानापन्न वैधानिक
प्रतिनिधिगण आदि भी समल्लित समझे जावेगे।

विदित हो कि एक किता आबादी से सटी हुई कृषि भूमि खाता
नं० **00558** सम्बन्धित खसरा नं० **950**, कुल रकबा **0.2400** है०,
में से विक्रित रकबई **0.0653** हैकटेयर, को विक्रय किया जा रहा
है, निम्न सीमा स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व
जिला गाजियाबाद, का मैं प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक,

Bmfi

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

CA

Authorised Signatory



CA
ANKIT SINGH
Advocate
Reg. No. UP 04517/19
Ch. No.-L-19. Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No 9811161541



विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार कि नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप या वृक्ष आदि नहीं है। बेची आराजी पर क्रेता का नाम दर्ज करा देंगे, या क्रेता बजरिये बैनामे के आधार पर राजस्व अभिलेखों में दर्ज कराले तो कोई आपत्ति नहीं होगी। कृषि भूमि खाली है। कृषि हेतु बय है। आराजी जो विक्रय की गयी है, जिसपर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की है। अगर बेवजह बेइस्तहकाकी, से या मुझ प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के बदवावेदारी से या विक्रेता के किसी सहिम व शरीक के विक्रय आराजी कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगी, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं प्रथम पक्ष समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी से हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा। बैनामे का समस्त खर्चा क्रेता ने अदा किया है।

विवरण वसूली आवी:-

कुल बिक्रीधन अंकन रूपये 1,09,40,000 / -रूपये मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन 35,00,000 / -रूपये द्वारा डी0डी0 नं0 607085 दिनांक 04 / 07 / 2024 द्वारा व अंकन 73,30,600 / -रूपये द्वारा चैक नं0 000054 दिनांक 02 / 12 / 2024 द्वारा दोनो ट्रांजेक्शन कोटेक महेन्द्रा बैंक शाखा न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी दिल्ली द्वारा व अंकन 1,09,400 / -रूपये क्रेता द्वारा विक्रेता का टी0डी0एस0 चालान नं0 11565 दिनांक 04 / 07 / 2024 को अदा किया गया द्वारा प्राप्त कर लिये है। कोई पैसा बकाया नहीं रहा है।



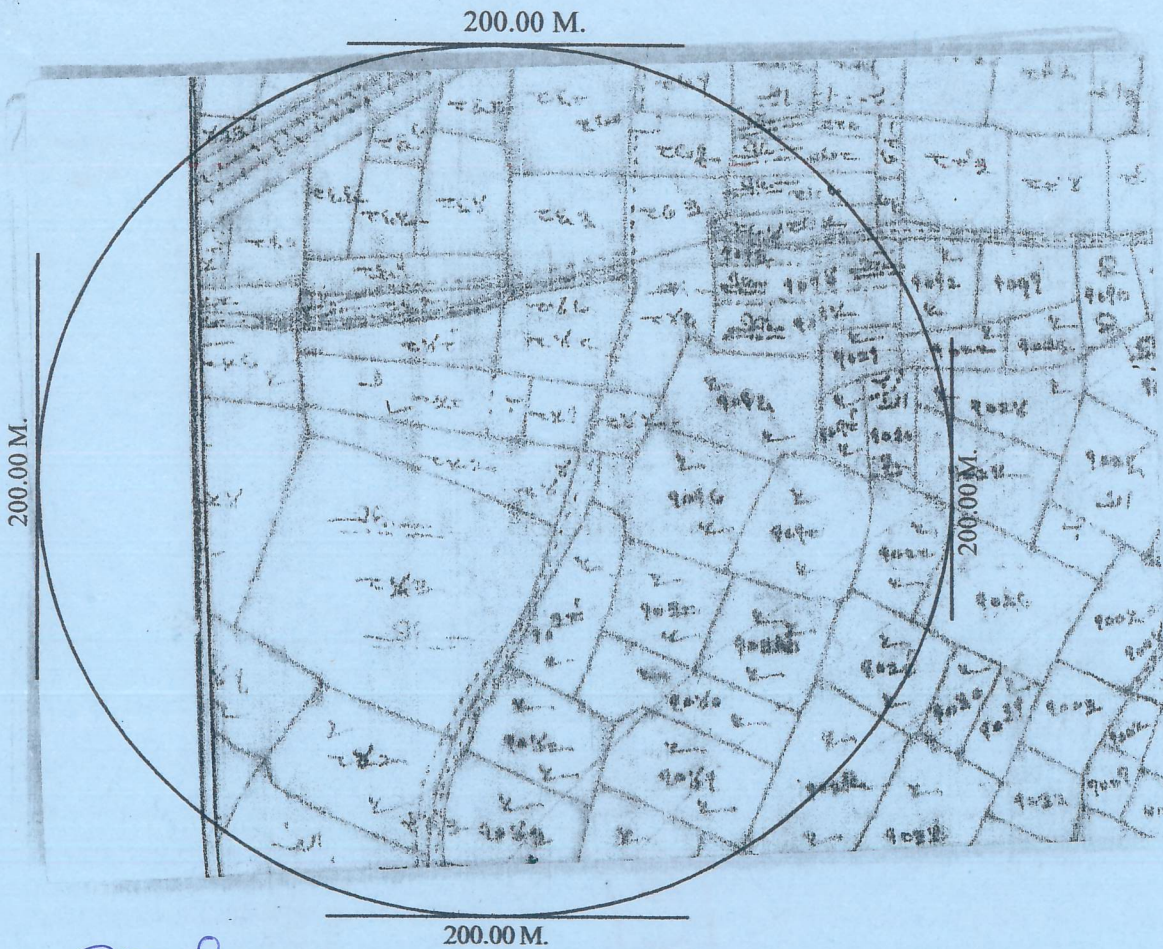
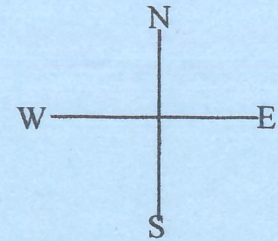
For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.


Authorised Signatory



SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND ON KHATA NO-00558, KHASRANO-950,
AREA= 0.0653 HECT. VILLAGE-MEHRAULI, PARGANA DASNA TEHSIL
AND DISTRICT -GHAZIABAD. (U.P.)

INCLUDING 200.00 MT. REDIOUS



Bmml

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

aw

Authorised Signatory

FIRST PARTY

SECOND PARTY

BASED ON DRG, SUPPLIED BY OWNER

विद्यया ऽमृतमश्नुते
अविद्यायां मृतमश्नुते

संस्कृत-विद्यापीठम्



For KARYAN BUILDING WORKS

BmJ

aw
Authorised Signatory

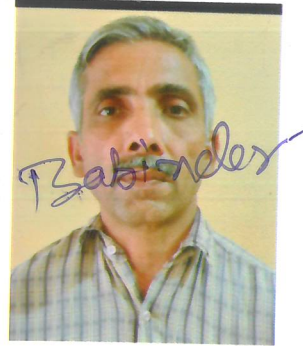
Atul Baisya

गवाह:- अविनाश बैसोया पुत्र श्री सुभाष बैसोया
निवासी ग्राम सादोपुर जिला गौतमबुद्धनगर।
आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 2528



Babineley

गवाह-बविन्द्र सिंह पुत्र श्री बृजपाल सिंह
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील
व जिला गाजियाबाद।
आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 3199



ANKIT SHARMA

Advocate
Reg. No. UP 04517/19
Ch. No.-L 14 Lawyers Chamber
Fehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No. 9811161541

Handwritten text, possibly a signature or date, located to the left of the stamp.



अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08-July-2024 को स्थान गाजियाबाद मे हम पक्षकारान ने अपनी अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा मे खुब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के रूबरू हाषिया गवाहान तहरीर व तकमील करके पंजीकृत करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे इति, बैनामे का मसविदा पक्षकारान् के निर्देश्यानुसार तैयार कराया गया है।



For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.



Authorised Signatory

ANKIT SHARMA

Advocate
Reg. No. UP 04517/19
Ch. No.-L 19, Lawyers Chamber
Tehsil Compound, Ghaziabad
Mobile No. 9811161541

मसौदा दिनांक 08-July-2024 अंकित शर्मा, एडवोकेट, लायर्स चैम्बर नं० L-19, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ने मौका देखा नहीं है। मसौदाकर्ता किसी भी पक्षकार को व्यक्तिगत रूप से नहीं जानता है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है तथा पक्षकारो के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज, आई०डी० एवं गवाहो के बयान के आधार पर कागजात तैयार कर पंजीकृत कराये है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारान एवं गवाहो की होगी।

आवेदन सं०: 202400739061259

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18938 के पृष्ठ 153 से 182 तक क्रमांक 8435 पर दिनांक 08/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव
उप निबंधक, सदर तृतीय
गाजियाबाद
08/07/2024



202400739061259