



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

1984
HARI RAM SINGH
ACC Code No.- UP14071804
License No.- 26
Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP46345972327022V
Certificate Issued Date : 27-Feb-2023 04:18 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407180482695458168325V
Purchased by : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO. 949 MI U, SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI
GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : REWARI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Second Party : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,41,000
(Ten Lakh Forty One Thousand only)



LOCKED BY

S.R.O. Jind
Ghaziabad

Please write or type below this line

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

JD 0040432160

VOID VOID VOID

Security Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shoilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Company's Agency in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



001530100

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार- कृषि
 - 2- परगना- डासना,
 - 3- ग्राम- महरौली,
 - 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नम्बर 01035 पुराना खाता नम्बर 156 के खसरा नम्बर 949 मिउ की भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
 - 5- सडक की स्थिति- मुख्य मार्ग से 500 मीटर दूर।
 - 6- विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल- 0.2020 हैक्टेयर
 - 7- पेडो का मूल्य- कोई नहीं।
 - 8- बोरिंग/कुओं की संख्या व कुल मूल्य-कोई नहीं।
 - 9- कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर- अंकन 7,36,00,000/-रु० प्रति है०
 - 10- निर्धारित दर के अनुसार मूल्य- अंकन 1,48,67,200/- रूपया।
 - 11- प्रतिफल की धनराशि- अंकन 1,48,70,000/-रुपया।
 - 12- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है- अंकन 1,48,70,000/-रुपया।
 - 13- दिया गया स्टाम्प शुल्क- अंकन 10,41,000/-रुपया।
 - 14- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
 - 15- विक्रेता कम्पनी- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
 - 16- वी.कोड- 0114
 - 17- यूनिक नम्बर- 2169860949000012
- विक्रय पत्र अंकन 1,48,70,000/-रुपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 10,41,000/-रुपया का अदा किया गया है।
- उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग-2 {प्रारूप-4 क} के पृष्ठ 17 के क्रमांक 3 के अनुसार ग्राम महरौली में आबादी से सटी कृषि भूमि की दर अंकन 7,36,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1954

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 14870000 स्टाम्प शुल्क- 1041000 बाजारी मूल्य - 14870000 पंजीकरण शुल्क - 148700 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग: 148800

श्री एस के डी एस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश बंसल

व्यवसाय: अन्य

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद



श्री, एस के डी एस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/02/2023 एवं

03:55:21 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

वृषा शंकर

उप निबंधक :सदर द्वितीय

गाजियाबाद

28/02/2023

निबंधक लिपिक

28/02/2023

प्रिंट करें



विक्रय पत्र अंकन 1,48,70,000/—रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 10,41,000/— रूपया का अदा किया गया है।

Rs. 10,41,000/- e-Stamp Certificate No.IN-UP46345972327022V Dated 27-Feb-2023

विवरण विक्रय भूमि—

खाता नम्बर 01035 पुराना खाता नम्बर 156 के खसरा नम्बर 949 मिउ की भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद रेवाडी डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड (REWARI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED) (PAN. AADCR6769H) आर-13, सैकिन्ड फ्लोर, ग्रेटर कैलाश फर्स्ट, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनिल शर्मा (Aadhar No. 9878 4235 5366) पुत्र श्री बी.आर. शर्मा प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेता कम्पनी कहा गया है}

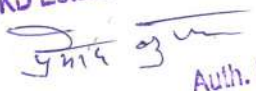
एवं एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N) पंजीकृत कार्यालय सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 65186577 3892) पुत्र स्व० श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

REWARI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-1956 (No. 1 of 1956) के अन्तर्गत किया गया जिसका CORPORATE IDENTITY NUMBER U70109DL2006PTC149827/2006-2007 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा के हस्ताक्षर दिनांक 19-06-2006 को हुए हैं।

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1954

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रेवाडी डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा अनिल शर्मा, पुत्र श्री
बी.आर. शर्मा

निवासी: आर-13, सैकिन्ड फ्लोर, ग्रेटर कैलाश फस्ट, नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार बंसल,
पुत्र श्री स्व0 जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री ललित चौधरी, पुत्र श्री जगदीश चौधरी

निवासी: मकान नम्बर 179, चिपियाना बुजुर्ग-11, थाना बिसरख,
तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री पंकज यादव, पुत्र श्री सूरजपाल यादव

निवासी: 992, सैक्टर 9 विजय नगर, शिवपुरी कृष्णा नगर, श्री कृष्ण
इंटर कॉलेज के पास, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

कृपा शर्कर

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद
28/02/2023

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

28/02/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।

टिप्पणी : विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरणानुसार प्रतिफल
प्राप्त किये जाने की पुष्टि की गई।

प्रिंट करें

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अर्न्तगत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP2022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21-03-2002 को हुए हैं।

विदित होकि उक्त वर्णित भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी रेवाडी डवलपर्स प्राईवेट लिमिटेड अकेली मालिक काबिज और संक्रमणीय भूमिधर है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता कम्पनी का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है।

विक्रेता कम्पनी रेवाडी डवलपर्स प्रा0 लि0 ने खसरा नम्बर 949मि.उ की भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर अर्थात 16 बिस्वा पुख्ता को विक्रय पत्र दिनांक 20-07-2006 के अनुसार श्री गिरराज सिंह पुत्र श्री मुख्त्यार सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 1574 के पृष्ठ 8 से 77 में नम्बर 5160 पर दिनांक 20-07-2006 को दर्ज होकर हुआ है। श्री गिरराज सिंह उपरोक्त भूमि के दादालाही तौर पर मालिक काबिज और संक्रमणीय भूमिधर थे।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/ जनपदीय मार्ग से लगभग आधा कि0मी0 की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि आबादी से सटी हुई है। कलेक्टर गाजियाबाद ने ग्राम महरौली में आबादी से सटी भूमि का दर अंकन 7,36,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर का निर्धारित किया हुआ है जिसके अनुसार विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर का मूल्य अंकन 1,48,67,200/-रूपया होता है। विक्रेता कम्पनी का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय भूमि का बिलमुक्ता अंकन 1,48,70,000/-रूपया में है, जिस पर

M/s Rewari Developers Pvt Ltd.

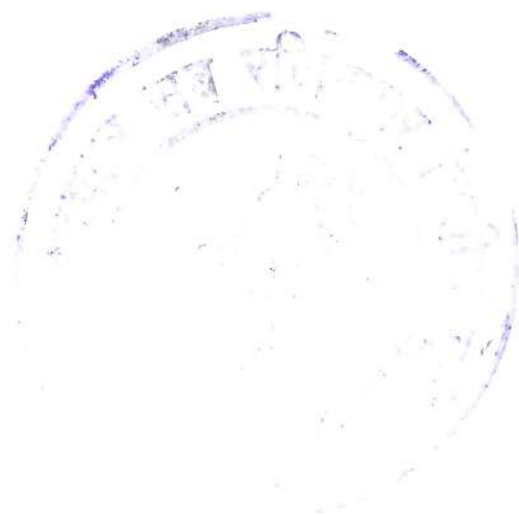


Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited



Auth. S.



विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। विक्रेता कम्पनी ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत विक्रय अनुबन्ध उक्त भूमि के सम्बन्ध में किया हुआ नहीं है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त भूमि को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नहीं है। विक्रेता कम्पनी विक्रय भूमि को हर अधिकारो सहित विक्रय करने आदि की पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।

For SKD Estates Private Limited
Auth. Sign.

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

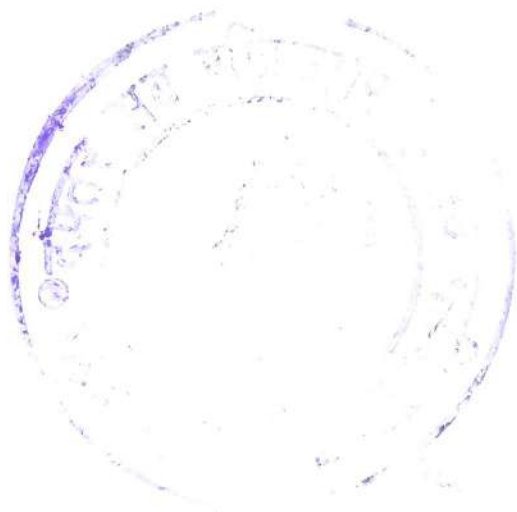
Director/Authorised Signatory



AVD HESH KUMAR
Advocate

Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 981008203





मैं निष्पादक अनिल शर्मा, विक्रेता कम्पनी रेवाडी डवलपर्स प्रा० लि० की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 27-02-2023 में पारित प्रस्ताव के आधार पर विक्रेता कम्पनी की ओर से उक्त वर्णित भूमि को विक्रय आदि करने के लिए अधिकृत हूं और मुझ निष्पादक ने बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विक्रेता कम्पनी, इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

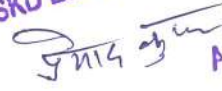
अतः मुझ निष्पादक अनिल शर्मा ने बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपरोक्त कम्पनी, अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन 1,48,70,000/-रुपया {एक करोड अडतालीस लाख सत्तर हजार रुपया} आधे जिसके अंकन 74,35,000/-रुपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी करा दिया गया

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.



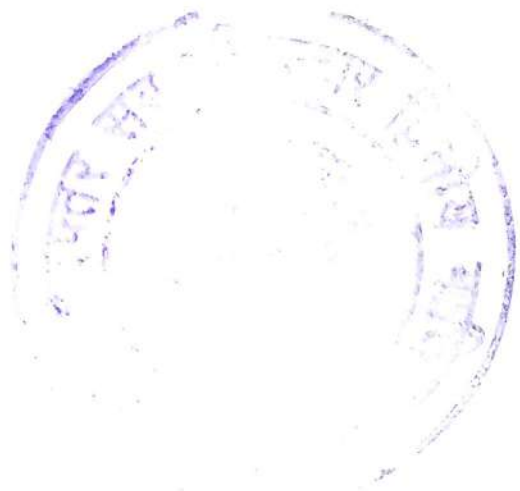
Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Auth. Sign.



AVD HESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Gurgaon
Mob. 9818895203





है जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी। कागजात माल/राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेता कम्पनी के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कहीं भी विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेंगे। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता कम्पनी पर है भविष्य के आयद सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी।

यदि मुझ निष्पादक अनिल शर्मा को बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विक्रेता कम्पनी, विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण तथा विक्रेता कम्पनी के किसी प्रतिनिधि द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता कम्पनी से व उनकी सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। उक्त वर्णित खसरा नम्बर की सत्यापित खसरा खतौनी की प्रति उपनिबन्धक, गाजियाबाद के समक्ष प्रस्तुत है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारो के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता कम्पनी का कोई भी अधिकार उक्त

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

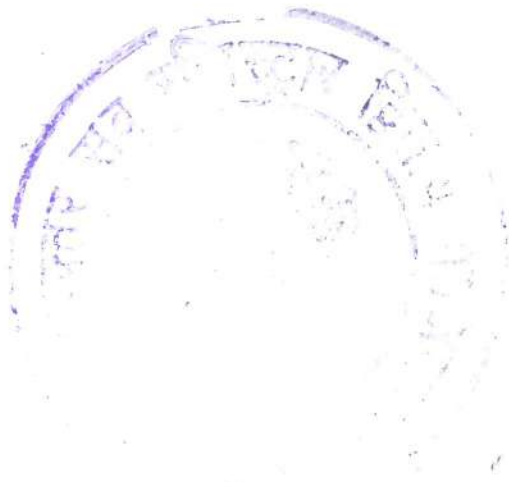


Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited



Auth. Sign.



वर्णित खसरा नम्बर में शेष नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी ने विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का भौतिक कब्जा करा दिया है। उपरोक्त भूमि कृषि प्रयोग की है। उपरोक्त भूमि पर उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143/80 का प्राख्यापन नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आबादी से लगी हुई है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ इत्यादि नहीं है तथा कोई निर्माण नहीं है। उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 20-07-2006 विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को मूल रूप में उपलब्ध करा दिया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति कुल मूल्यधन का—

अंकन 45,00,000 /—रूपया RTGS/UTR No. UTIBR52023021000359195/095 /SKD Dated 10.02.2023 के अनुसार प्राप्त कर लिये हैं।

अंकन 40,00,000 /—रूपया RTGS/UTR No. UTIBR52023021000358946/095 /SKD Dated 10.02.2023 के अनुसार प्राप्त कर लिये हैं।

अंकन 50,00,000 /—रूपया RTGS/UTR No. CNRBR52023021599455738 Dated 15.02.2023 के अनुसार प्राप्त कर लिये हैं।

अंकन 12,21,300 /— रूपया RTGS/UTR No. CNRBR52023022750179627 Dated 25-02-2023 के अनुसार प्राप्त कर लिये हैं।

अंकन 1,48,700 /—रूपया क्रेता कम्पनी ने विक्रेता कम्पनी के नाम से आयकर विभाग में TDS के रूप में जमा करा दिये है तथा जिसका Challan No. 04377 Dated 27-02-2023 BSR Code 0011349 है।

इस प्रकार विक्रेता कम्पनी को क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.



Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Auth. Sign.



फोटो प्रपत्र

खाता नम्बर 01035 पुराना खाता नम्बर 156 के खसरा नम्बर 949 मिउ की भूमि क्षेत्रफल 0.2020 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।



M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Sign.



REWARI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED.

U70109DL2006PTC149827

K-1, SECTOR -10, PALIKA NIKETAN New Delhi DL 110022

CERTIFIED COPY OF AN EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING, OF THE BORAD OF DIRECTORS OF M/S REWARI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, HELD AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON THE 27TH FEBRUARY 2022 AT 11 AM

“RESOLVED THAT Consent of the Board of the company be and is hereby given to Mr. Anil Sharma., Auth Representative of the company for the sale of Company’s land situated at Mahroli bearing part of khasra No 949 measuring 0.2020 Hectare in favour of **M/s SKD Estate Private Limited.**”

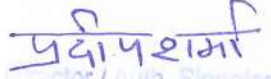
FURTHER RESOLVED THAT Authority of the Board be and is hereby given to Anil Sharma , Auth Representative of the company to sign and execute the sale deed of the aforesaid land and to do all the acts and conduct which are necessary and incidental thereto.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Pradeep Sharma, Director of the company be and is hereby authorized to sign and give effect to the aforesaid resolution.

Certified True Copy

For M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

For Rewari Developers Private Limited


Director / Auth. Signatory
(Director)

RESOLVED THAT AN ACCOUNT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY BE KEPT AT THE OFFICE OF THE COMPANY AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 11 AM

RESOLVED THAT AN ACCOUNT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY BE KEPT AT THE OFFICE OF THE COMPANY AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 11 AM

RESOLVED THAT AN ACCOUNT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY BE KEPT AT THE OFFICE OF THE COMPANY AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 11 AM

RESOLVED THAT AN ACCOUNT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY BE KEPT AT THE OFFICE OF THE COMPANY AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT 11 AM

Certified True Copy

For the Company Secretary
Private Limited

[Signature]
(Director)



S K D ESTATES PRIVATE LIMITED

Regd. Office: C-25, West Model Town, G.T Road, Ghaziabad (U.P)-201001

Mobile: +91-9310110145

Email: skdestates2022@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SKD ESTATES PRIVATE LIMITED HELD ON 24TH FEBRUARY 2023 AT 01.00 P.M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

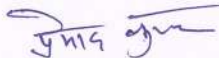
" RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of companies Act, 1956 consent of the board of directors of the company be and is hereby accorded to purchase or enter in a agreement to purchase for land situated Khasra No 949, Village- Mehrauli, Teshil & District Ghaziabad (U.P) for business purpose on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Pramod Kumar Bansal S/o Late Sh. Jai Prakash Bansal, R/o C-25, Model Town West, Ghaziabad (U.P)-201001 Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to sign and enter in a agreement to purchase, transfer deed, registry etc related to purchase of the said property.

RESOLVED FURTHER THAT copy of this resolution may be given to Prospective Seller / Interested Parties.

Certified True Copy

For SKD ESTATES PRIVATE LIMITED



(Director)





सत्यमेव जयते

Form 1

Certificate of Incorporation

Corporate Identity Number : U70109DL2006PTC149827

2006 - 2007

I hereby certify that REWARI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED. is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the company is limited.

Given under my hand at Delhi this NINETEENTH day of JUNE TWO THOUSAND SIX.

Registrar of Companies
National Capital Territory of
Delhi and Haryana

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.



Form 1

Certificate of Incorporation

Company Name: THE NEWTON DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

Incorporated under the Companies Act, 1956 (Sec. 1 of 1956) and the first company is formed.

On this day of JUNE TWO

Department of Companies
Capital Territory of
and Haryana




The Newton Developers Pvt. Ltd.
Secretary


 भारत सरकार
 Government of India


 अनिल शर्मा
 Anil Sharma
 जन्म तिथि/DOB: 02/01/1972
 पुरुष/ MALE

9878 4235 5366
 VID: 9149 6172 6491 4781

मेरा आधार. मेरी पहचान


 Unique Identification Authority of India

पता:
 भोगी राम शर्मा, 13, अजमेर मार्ग बालुगंज, अग्रा, अग्रा,
 अग्रा,
 उत्तर प्रदेश - 282001

Address:
 C/O Bhogi Ram Sharma, 13, Ajmer Road
 Baluganj, Agra, Agra, Agra,
 Uttar Pradesh - 282001

9878 4235 5366
 VID: 9149 6172 6491 4781

आयकर विभाग
 INCOME TAX DEPARTMENT


 भारत सरकार
 GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
 Permanent Account Number Card

AACCR2864A

नाम / Name
 RMB CLUB AND RESORTS PRIVATE LIMITED

तिथि/वर्ष की स्थापना
 Date of Incorporation / Formation
 23/04/2001

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

[Handwritten Signature]



M/s. Newan Developers Pvt. Ltd.
[Signature]



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

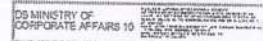
hereby certify that SKD ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty first day of March Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45309UP2022PTC161016.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is ABICS0864N *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is MRTS24139D *

Given under my hand at Manesar this Twenty first day of March Two thousand twenty-two .



Digital Signature Certificate
Mrs. Amarpreet Kaur

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate **only** evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
25, WEST MODEL TOWN, G.T ROAD, GHAZIABAD, Ghaziabad,
Uttar Pradesh, India, 201001

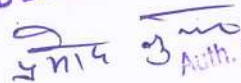


is issued by the Income Tax Department

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.


Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited


Auth. Sign.



एन.डी.एस. प्राइवेट लिमिटेड

एन.डी.एस. प्राइवेट लिमिटेड

एन.डी.एस. प्राइवेट लिमिटेड

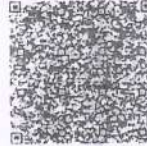
एन.डी.एस. प्राइवेट लिमिटेड



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रमोद कुमार बंसल
Pramod Kumar Bansal
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9310110145



6518 6577 3892
UID : 9163 4339 4835 0280

आम आदमी का अधिकार

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

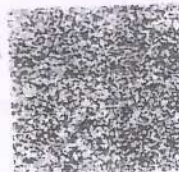
[Signature]
Auth. Sign.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
जय प्रकाश बंसल, सी-25, युगल कुंज, वेस्ट मॉडेल टाउन,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :
C/O Jai Prakash Bansal, C-25, Yugal Kunj,
West Model Town, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



6518 6577 3892
UID : 9163 4339 4835 0280



www


PG-101/2016
M-10/2016



M/s Rowan Developments Pvt. Ltd.
James A. Rowan & Sons
London

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मेरा आधारी फोटो पहचान कार्ड - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

FJF8464638



नाम: ललित चौधरी
Name: LALIT CHAUDHARY
पिता का नाम: जगदीश चौधरी
Father's Name: JAGDISH CHAUDHARY

EPIC No. : FJF8464638

लिंग / Gender : पुरुष / Male
जन्म तिथि / जन्म / Date of Birth / Age : 25-09-1984

पता : न.न. 179, चिपियान बुजुर्ग-11, धन-विहार, तहसील-दादरी
Address : H.N.179, CHIPYANA BUJURG-11, P.S.-Dihrah, Tahsil-Dadri, Dist-Gautam Buddha Nagar, 201307

दिनांक / Date : 26-01-2022 निर्वाचक रजिस्ट्रेशन ऑफिस
Electoral Registration Office

विधान सभा क्षेत्र की संख्या व नाम : 62-दादरी
Assembly Constituency No. and Name : 62-Dadri

नोट / Note :
1. इस कार्ड को धारण करने का यह कोई प्रमाण नहीं है कि आप वर्तमान विधान सभा क्षेत्र में निर्वाचक हैं। कृपया अपने नाम वर्तमान सूची में अपने वर्तमान क्षेत्रों में जांचें।
More possession of this card is no guarantee that you are elector of the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित तिथि को निर्वाचक प्रमाण के रूप में प्रयोग करने का कोई अधिकार नहीं है।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age (D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

भारत सरकार
Government of India

पंकज यादव
Pankaj Yadav
जन्म तिथि/DOB: 08/08/1984
पुरुष/ MALE

8084 4085 2298
VID : 9152 7595 5387 4259

मेरा आधार, मेरी पहचान

आर्य समाज विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
आत्मज: सुरजपाल यादव, 992, सेक्टर 9 विजय नगर, शिव पुरी कृष्णा नगर, श्री कृष्ण इंटर कॉलेज के पास, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201009
Address:
S/O: Surajpal Yadav, 992, sector 9 vijay nagar, shiv puri krishna nagar, near by shri krishna inter collage, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009

8084 4085 2298
VID : 9152 7595 5387 4259

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

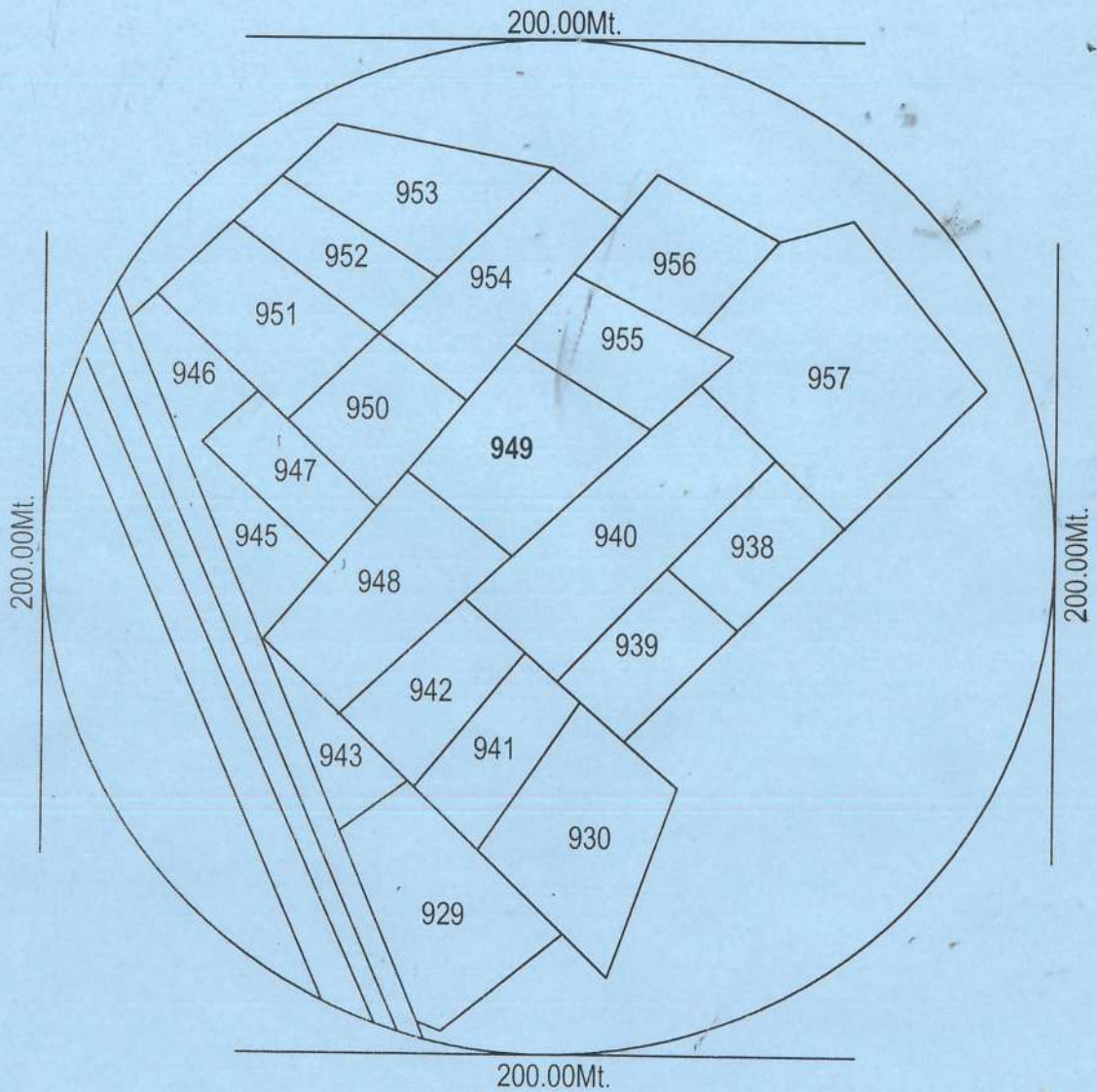


For SKD Estates Private Limited
को. सं.

M/s Roshni Developers Pvt. Ltd.
Director/Authorized Signatory

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND KHATA NO -01035, KHASRA NO.- 949मिठ AT VILLAGE- MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHAZIABAD

LAND AREA = 0.2020 HECTARE.

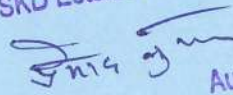


M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.


Director/Authorised Signatory

SELLER

For SKD Estates Private Limited


Auth. Sign.

PURCHASER



है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा है।

M/s Rewari Developers Pvt. Ltd.

Director/Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

गवाह:

[Handwritten Signature]

{ललित चौधरी}

पुत्र श्री जगदीश चौधरी निवासी मकान नम्बर 179,
चिपियाना बुजुर्ग-11, थाना बिसरख,
तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।
Voter I.D FJF8464638



Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9813595203

गवाह:

[Handwritten Signature]

{पंकज यादव}

पुत्र श्री सूरजपाल यादव निवासी 992,
सैक्टर 9 विजय नगर, शिवपुरी कृष्णा नगर,
श्री कृष्ण इंटर कॉलेज के पास, गाजियाबाद।
Aadhar No. 8084 4085 2298



AVDHESH KUMAR
Advocate

Reg. No. UP-01331/17
Civil Court
Mob. 9813595203

दिनांक 27-02-2023

मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9813595203

आवेदन सं०: 202300739016714

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20239 के पृष्ठ 209 से 240 तक क्रमांक 1954 पर
दिनांक 28/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


कृष्ण शंकर

उप निबंधक सदर द्वितीय

गाजियाबाद

28/02/2023

प्रिंट करें

