

29 Advocate
Reg. No. UP/19/17
Dist. Court Ghaziabad
Mob. 9818505203

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

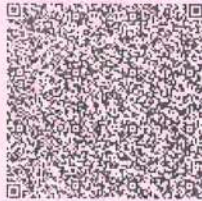
HARI RAM SINGH
ACCCode No.- UP14071804
License No.- 26
Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

e-Stamp

1953



Certificate No. : IN-UP46343828247907V
Certificate Issued Date : 27-Feb-2023 04:17 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407180482699863450310V
Purchased by : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND KHASRA NO. 955, SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RMS CLUB AND RESORTS PRIVATE LIMITED
Second Party : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,57,000
(Seventeen Lakh Fifty Seven Thousand only)



LOCKED BY

S. P. O. IIInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

For RMS Club And Resorts Private Limited

Director/Auth. Signatory

JD 0040432161

VOID VOID VOID

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App or Stack Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The basis of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any dispute, they please inform the Competent Authority.

SICIL



1000000000

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार- कृषि
 - 2- परगना- डासना,
 - 3- ग्राम- महरौली,
 - 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नम्बर 00675 पुराना
खाता नम्बर 507 के खसरा नम्बर 955 की भूमि क्षेत्रफल 0.3410
हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला
गाजियाबाद।
 - 5- सडक की स्थिति- मुख्य मार्ग से 500 मीटर दूर।
 - 6- विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल- 0.3410 हैक्टेयर
 - 7- पेडो का मूल्य- कोई नहीं।
 - 8- बोरिंग/कुंओं की संख्या व कुल मूल्य-कोई नहीं।
 - 9- कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर- अंकन 7,36,00,000/-रूपया
प्रति हैक्टेयर।
 - 10- निर्धारित दर के अनुसार मूल्य- अंकन 2,50,97,600/- रूपया।
 - 11- प्रतिफल की धनराशि- अंकन 2,51,00,000/-रूपया।
 - 12- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है-
अंकन 2,51,00,000/-रूपया।
 - 13- दिया गया स्टाम्प शुल्क- अंकन 17,57,000/-रूपया।
 - 14- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
 - 15- विक्रेता कम्पनी- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
 - 16- वी.कोड- 0114
 - 17- यूनिक नम्बर- 2169860955000012
- विक्रय पत्र अंकन 2,51,00,000/-रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन
17,57,000/-रूपया का अदा किया गया है।
उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग-2 [प्रारूप-4 क] के पृष्ठ 17 के
क्रमांक 3 के अनुसार ग्राम महरौली में आबादी से सटी कृषि भूमि की दर अंकन
7,36,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1953

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 25100000 रटाम्प शुल्क- 1757000 बाजारी मूल्य- 25100000 पंजीकरण शुल्क- 251000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 100 योग : 251100

श्री एस के डी एरटेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जयप्रकाश बंसल
व्यवसाय : अन्य

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद



श्री एस के डी एरटेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/02/2023 एवं
03:55:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

वृष शंकर

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

28/02/2023

निबंधक लिपिक

28/02/2023

प्रिंट करें



विक्रय पत्र अंकन 2,51,00,000/-रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 17,57,000/- रूपया का अदा किया गया है।

Rs. 17,57,000/- e-Stamp Certificate No. IN-UP46343828247907V Dated 27-Feb-2023

विवरण विक्रय भूमि-

खाता नम्बर 00675 पुराना खाता नम्बर 507 के खसरा नम्बर 955 की भूमि क्षेत्रफल 0.3410 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद आर.एम.एस. क्लब एण्ड रिसोर्ट प्राइवेट लिमिटेड (RMS CLUB & RESORTS PRIVATE LIMITED) (PAN. AACCR 2864A) नेहरू नगर, आगरा द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री अनिल शर्मा (Aadhar No. 9878 4235 5366) पुत्र श्री बी.आर. शर्मा प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रयपत्र में विक्रेता कम्पनी कहा गया है}

एवं एस के डी ऐस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N) पंजीकृत कार्यालय सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 65186577 3892) पुत्र स्व० श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

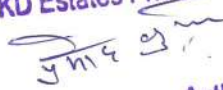
इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

RMS CLUB & RESORTS PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-1956 (No. 1 of 1956) के अर्न्तगत किया गया जिसका Certificate of Incorporation No. U55103DL2001PTC110512 है जिस पर सहायक कम्पनी रजिस्ट्रार वी.के.गुप्ता रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा के हस्ताक्षर दिनांक 23-04-2001 को हुए हैं।

RMS Club And Resorts Private Limited



For SKD Estates Private Limited



Auth. Sign.

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1953

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री आर.एम.एस. क्लब एण्ड रिसोर्ट प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा अनिल शर्मा, पुत्र श्री बी.आर. शर्मा

निवासी: नेहरू नगर, आगरा

व्यवसाय: अन्य

ANIL



क्रेता: 1

श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार बंसल, पुत्र श्री जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

प्रमोद



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री ललित चौधरी, पुत्र श्री जगदीश चौधरी

निवासी: मकान नम्बर 179, चिपियाना बुजुर्ग-11, थाना बिसरख, तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय: अन्य

lalit



पहचानकर्ता: 2

श्री पंकज यादव, पुत्र श्री सूरजपाल यादव

निवासी: 992, सैक्टर 9 विजय नगर, शिवपुरी कृष्णा नगर, श्री कृष्ण इंटर कॉलेज के पास, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

Pankaj



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरणानुसार प्रतिफल प्राप्त किये जाने की पुष्टि की गई।

कृष्ण शंकर.

उप निबंधक: सदर द्वितीय

गाजियाबाद

28/02/2023

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

28/02/2023

प्रिंट करें

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अर्न्तगत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP2022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21-03-2002 को हुए हैं।

विदित होकि उक्त वर्णित भूमि क्षेत्रफल 0.3410 हैक्टेयर की प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी आर.एम.एस. क्लब एण्ड रिसोर्ट प्राईवेट लिमिटेड अकेली मालिक काबिज और संक्रमणीय भूमिधर है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता कम्पनी का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में अंकित है।

विक्रेता कम्पनी आर.एम.एस. क्लब एण्ड रिसोर्ट प्राईवेट लिमिटेड ने खसरा नम्बर 955 की भूमि क्षेत्रफल 0.3410 हैक्टेयर को विक्रय पत्र दिनांक 10-04-2006 के अनुसार श्री जगबीर सिंह पुत्र स्व० श्री श्रीचन्द निवासी ग्राम महरौली से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 1493 के पृष्ठ 45 से 99 में नम्बर 2740 पर दिनांक 12-04-2006 को दर्ज होकर हुआ है। श्री जगबीर सिंह उपरोक्त भूमि के दादालाही तौर पर मालिक काबिज और संक्रमणीय भूमिधर थे।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग से लगभग आधा कि०मी० की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि आबादी से सटी हुई है। कलेक्टर गाजियाबाद ने ग्राम महरौली में आबादी से सटी भूमि का दर अंकन 7,36,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर का निर्धारित किया हुआ है जिसके अनुसार विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.3410 हैक्टेयर का मूल्य अंकन 2,50,97,600/-रूपया होता है। विक्रेता कम्पनी का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय भूमि का बिलमुक्ता अंकन 2,51,00,000/-रूपया में है, जिस पर

RMS Club And Resorts Private Limited



Director

For SKD Estates Private Limited
J 11/15

Auth. Sign.

3



विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता कम्पनी ने विक्रेता कम्पनी को दिला दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। विक्रेता कम्पनी ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत विक्रय अनुबन्ध उक्त भूमि के सम्बन्ध में किया हुआ नहीं है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त भूमि को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नहीं है। विक्रेता कम्पनी विक्रय भूमि को हर अधिकारों सहित विक्रय करने आदि की पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।

For SKD Estates Private Limited

Geet

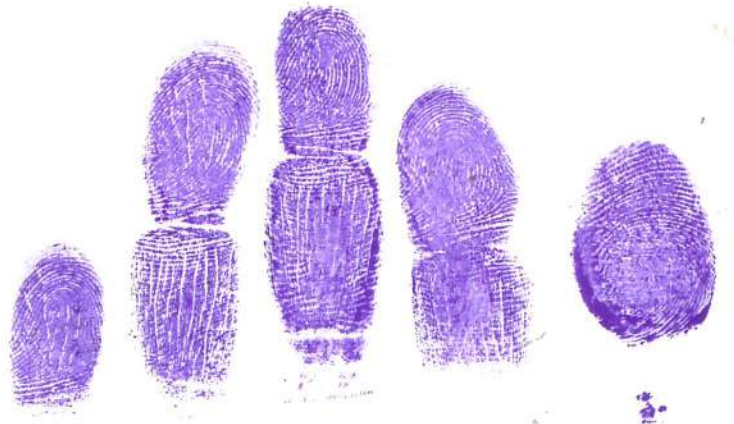
For SKD Estates Private Limited

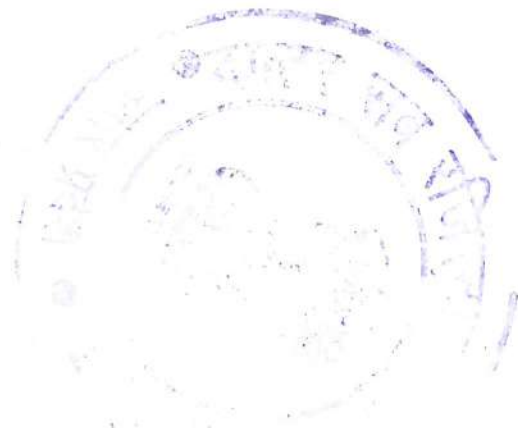
Geet

Auth. Sign.



AVD HESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Chhapra
Mob. 9818890203





मैं निष्पादक अनिल शर्मा, विक्रेता कम्पनी आर.एम.एस. क्लब एण्ड रिसोर्ट प्राइवेट लिमिटेड की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स की मिटिंग दिनांक 27-02-2023 में पारित प्रस्ताव के आधार पर विक्रेता कम्पनी की ओर से उक्त वर्णित भूमि को विक्रय आदि करने के लिए अधिकृत हूँ और मुझ निष्पादक ने बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विक्रेता कम्पनी, इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

अतः मुझ निष्पादक अनिल शर्मा ने बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता उपरोक्त कम्पनी, अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.3410 हैक्टेयर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन 2,51,00,000/- रूपया [दो करोड इक्यावन लाख रूपया] आधे जिसके अंकन 1,25,50,000/- रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है

For RMS Club And Resorts Private Limited

ANIL SHARMA

Director/Author. Signatory

For SKD Estates Private Limited

ANIL SHARMA

Auth. Sign.



AVDRESH KUMAR
Advocate

Reg. No. UP-01331/17
Civil Court
Mob. 981661203

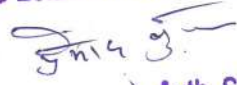




जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी। कागजात माल/राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेता कम्पनी के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेंगे। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता कम्पनी पर है भविष्य के आर्थिक सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी।

यदि मुझ निष्पादक अनिल शर्मा को बहैसियत अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विक्रेता कम्पनी, विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण तथा विक्रेता कम्पनी के किसी प्रतिनिधि द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता कम्पनी से व उनकी सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। उक्त वर्णित खसरा नम्बर की सत्यापित खसरा खतौनी की प्रति उपनिबन्धक, गाजियाबाद के समक्ष प्रस्तुत है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारों के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता कम्पनी ने वहन किया है। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता कम्पनी का कोई भाग व अधिकार उक्त

For SKD Estates Private Limited


Auth. Sign.

For SKD Estates Private Limited


Auth. Signatory



वर्णित खसरा नम्बर में शेष नहीं रहा है। विक्रेता कम्पनी ने विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का भौतिक कब्जा करा दिया है। उपरोक्त भूमि कृषि प्रयोग की है। उपरोक्त भूमि पर उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143/80 का प्राख्यापन नहीं हुआ है। विक्रय भूमि आबादी से लगी हुई है। विक्रय भूमि में कोई पेड़ इत्यादि नहीं है तथा कोई निर्माण नहीं है। उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 10-04-2006 विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी को मूल रूप में उपलब्ध करा दिया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्त कुल मूल्यधन का—

अंकन 1,00,00,000 /— रूपया RTGS/UTR No. CNRBR52023022450112783 Dated 24.02.2023 के अनुसार प्राप्त कर लिये हैं।

अंकन 1,48,49,000 /—रूपया RTGS/UTR No. CNRBR52023022750180695 Dated 25.02.2023 के अनुसार प्राप्त कर लिये हैं।

अंकन 2,51,000 /—रूपया क्रेता कम्पनी ने विक्रेता कम्पनी के नाम से आयकर विभाग में TDS के रूप में जमा करा दिये हैं तथा जिसका Challan No. 04526 Dated 27-02-2023 BSR Code 0014431 है।

इस प्रकार विक्रेता कम्पनी को क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया

or Res Club And Resorts Private Limited



Director/Auth. Signatory

For SKD Estates Private Limited



Auth. Sign.



फोटो प्रपत्र

खाता नम्बर 00675 पुराना खाता नम्बर 507 के खसरा नम्बर 955 की भूमि क्षेत्रफल 0.3410 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील वं जिला गाजियाबाद।



For SKD Estates Private Limited

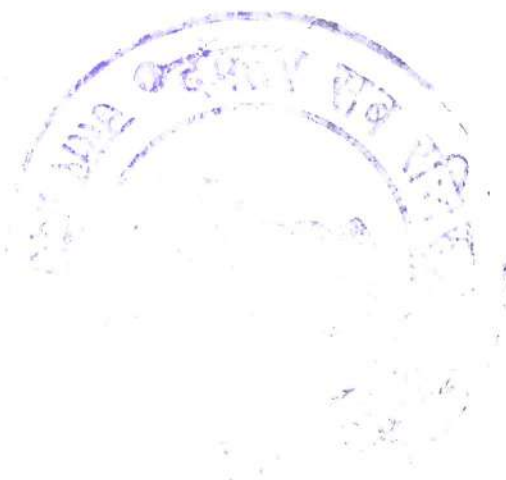
[Handwritten signature]

Auth. Signatory

For SKD Estates Private Limited

[Handwritten signature]

Auth. Sign.



RMS CLUB & RESORTS PRIVATE LIMITED

RZ52/2, Raj Nagar Palam Colony, South West Delhi DL 110045 IN
U55103DL2001PTC110512

CERTIFIED COPY OF AN EXTRACT OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING, OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/S RMS CLUB & RESORTS PRIVATE LIMITED, HELD AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY ON THE 27TH FEBRUARY 2022 AT 11 AM

“RESOLVED THAT Consent of the Board of the company be and is hereby given to Mr. Anil Sharma., Auth Representative of the company for the sale of Company’s land situated at Mahroli bearing part of khasra No 955 measuring 0.3410 Hectare in favour of **M/s SKD Estate Private Limited.**”

FURTHER RESOLVED THAT Authority of the Board be and is hereby given to Anil Sharma, Auth Representative of the company to sign and execute the sale deed of the aforesaid land and to do all the acts and conduct which are necessary and incidental thereto.

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Hari Mohan Gupta, Director of the company be and is hereby authorized to sign and give effect to the aforesaid resolution.

Certified True Copy

For M/s RMS Club & Resorts Pvt. Ltd

For RMS Club And Resorts Private Limited

Hari Mohan Gupta
Director/Auth. Signatory
(Director)

RMS CLUB & RESORTS PRIVATE LIMITED

THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMPANY HAS APPROVED THE DIVIDEND FOR THE YEAR 2011-12 AS FOLLOWS:

1. Final Dividend of Rs. 10/- per share on the equity shares of Rs. 10/- each.

2. Final Dividend of Rs. 10/- per share on the preference shares of Rs. 10/- each.

3. Final Dividend of Rs. 10/- per share on the preference shares of Rs. 10/- each.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD

Director

Signature

Name of Director



S K D ESTATES PRIVATE LIMITED

Regd. Office: C-25, West Model Town, G.T Road, Ghaziabad (U.P)-201001

Mobile: +91-9310110145

Email: skdestates2022@gmail.com

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF SKD ESTATES PRIVATE LIMITED HELD ON 24TH FEBRUARY 2023 AT 01.00 P.M AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.

" RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of companies Act, 1956 consent of the board of directors of the company be and is hereby accorded to purchase or enter in a agreement to purchase for land situated Khasra No 955, Village- Mehrauli, Teshil & District Ghaziabad (U.P) for business purpose on such terms and conditions as may be consider appropriate and in the best interest of the Company.

RESOLVED FURTHER THAT Mr. Pramod Kumar Bansal S/o Late Sh. Jai Prakash Bansal, R/o C-25, Model Town West, Ghaziabad (U.P)-201001 Authorised Signatory of the Company be and is hereby authorized to sign and enter in a agreement to purchase, transfer deed, registry etc related to purchase of the said property.

RESOLVED FURTHER THAT copy of this resolution may be given to Prospective Seller / Interested Parties.

Certified True Copy

For SKD ESTATES PRIVATE LIMITED


For SKD Estates Private Limited


(Director)

Auth. Sign.

For SKD Express Private Limited





सत्यमेव जयते
प्रारूप एक
Form 1

निगमन का प्रमाण पत्र

Certificate of Incorporation

सं० U55103DL2001PTC110512 19.23

No. U55103DL2001PTC110512 20 01-2002

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आज...**राजस्थान क्लब एंड रिसोर्ट्स प्राइवेट लिमिटेड**...

प्राइवेट लिमिटेड

कम्पनी अधिनियम 1956 (1956 का 1) के अधीन निगमित की गई है और यह कम्पनी परिसीमित है।

I hereby certify that **RMS CLUB & RESORTS PRIVATE LIMITED**

is this day incorporated under the Companies Act, 1956 (No. 1 of 1956) and that the Company is limited.

मेरे हस्ताक्षर से आज ता. **3 मार्च, 1923** को दिया गया।

Given under my hand at...**NEW DELHI**...this **Twenty-Third** day of...**APRIL**...TWO THOUSAND **ONE**...



राज. गुप्ता

राज. गुप्ता
सहायक कम्पनी रजिस्ट्रार
Registrar of Companies
Asstt. रा. रा. क्षेत्र दिल्ली एवं हरियाणा
N.C.T. OF DELHI & HARYANA

Eginus Turkey

For RMS Club And Resorts Private Limited

For SKD Estates Private Limited

राज. गुप्ता
Director/Auth. Signatory

Auth. Sign.



भारत सरकार
विदेशी मुद्रा नियंत्रण विभाग
नई दिल्ली

Certificate of Incorporation

1. Name of the company: _____

2. Registered office: _____

3. Date of incorporation: _____

4. Nature of business: _____

5. Authorized capital: _____

6. Paid-up capital: _____

7. Name of the Director: _____

8. Signature of the Director: _____

9. Date: _____

10. Place: _____





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

hereby certify that SKD ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty first day of March Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45309UP2022PTC161016.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is ABICS0864N *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is MRTS24139D *

Given under my hand at Manesar this Twenty first day of March Two thousand twenty-two .

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate
Mrs. Amarpreet Kaur

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Residential Address as per record available in Registrar of Companies office:

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED

15, WEST MODEL TOWN, G.T ROAD, GHAZIABAD, Ghaziabad,
Uttar Pradesh, India, 201001



Issued by the Income Tax Department

For RMS Club And Resorts Private Limited

Director/Auth. Signatory

For SKD Estates Private Limited

Auth. Sign.

Central Registrar of Companies
Ministry of Corporate Affairs
Certificate of Incorporation

This is to certify that the Memorandum of Association and Articles of Association of the Company have been filed and accepted by the Registrar of Companies, and that the Company has been incorporated in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013.

Name of the Company: _____
Date of Incorporation: _____
Registrar of Companies
Central Registrar of Companies




Handwritten signature and date at the bottom left of the page.


भारत सरकार
Government of India


अनिल शर्मा
Anil Sharma
जन्म तिथि/DOB: 02/01/1972
पुल्ल/ MALE

9878 4235 5366
VID : 9149 6172 6491 4781




मेरा आधार. मेरी पहचान


आयकर विभाग
Unique Identification Authority of India

पता:
श्री राम शर्मा, 13, अजमेर मार्ग बालुगंज, अग्रा, अग्रा,
अग्रा,
उत्तर प्रदेश - 282001

Address:
C/O Bhogi Ram Sharma, 13, Ajmer Road
Baluganj, Agra, Agra, Agra,
Uttar Pradesh - 282001

9878 4235 5366
VID : 9149 6172 6491 4781

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

REWARI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

19/06/2006
Permanent Account Number

AADCR6769H

For RMS Club And Resorts Private Limited

[Signature]

Director/Auth. Signatory

For SKD Estates Private Limited

[Signature]

Auth. Sign.



Private Limited

...



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रमोद कुमार बंसल
Pramod Kumar Bansal
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9310110145



6518 6577 3892
VID : 9163 4339 4835 0280

-आम आदमी का अधिकार-

For RMS Club And Resorts Private Limited

[Handwritten Signature]

Direct Auth. Signatory

For SKD Estates Private Limited

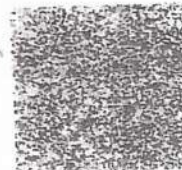
[Handwritten Signature]

Auth. Sign.

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकार
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
जय प्रकाश बंसल, सी-25, युगल कुंज, वेस्ट मॉडल नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :
C/O Jai Prakash Bansal, C-25, Yugal Kunj,
West Model Town, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001





6518 6577 3892
VID : 9163 4339 4835 0280




ॐ श्री गणेशाय नमः
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय




भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
 चयनांक कोटे पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD


FJF8464638



नाम : ललित चौधरी
Name : LALIT CHAUDHARY
पिता का नाम : जगदीश चौधरी
Father's Name : JAGDISH CHAUDHARY

EPIC No. : FJF8464638

लिंग / Gender : पुरुष / Male
जन्म तिथि / जन्म / Date of Birth / Age : 25-09-1984

पता - नं. 179, चिपियाना बुजुरो-11, घाना-डिस्ट्रिक्ट, तहसील-दादरी, दिल्ली-नगर प्रशासन-201307
Address : H.N.179, CHIPYANA BUJURO-11, P.S.-Hjarak 1, Tahsil-Dadri, Dist-Gautam Buddha Nagar, 201307

दिनांक / Date : 20-01-2022

विभाग / विभागीय अभिलेखन कार्यालय / Electoral Registration Office

विधान सभा क्षेत्र की संख्या व नाम : 62-दादरी
Assembly Constituency No. and Name : 62-Dadri

नोट / Note :
 1. इस कार्ड को धारण करने वाले को हर दो साल एक बार के लिए नाम दर्ज कराने के लिए निर्वाचन आयोग में पंजीयन होना आवश्यक है। कृपया अपने नाम दर्ज कराने के लिए निर्वाचन आयोग में जाएं।
 More possession of this card is no guarantee that you are elector of the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
 2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचन आयोग में पंजीयन के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
 Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age (D.O.B) for any purpose other than registration in electoral roll.


भारत सरकार
Government of India


पंकज यादव
Pankaj Yadav
जन्म तिथि/DOB: 08/08/1984
पुरुष/ MALE

8084 4085 2298
VID : 9152 7595 5387 4259

मेरा आधार, मेरी पहचान


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
 आत्मज: सुरजपाल यादव, 992, सेक्टर 9 विजय नगर, शिवपुरी कृष्णा नगर, श्री कृष्ण इंटर कॉलेज के पास, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201009
Address:
 S/O: Surajpal Yadav, 992, sector 9 vijay nagar, shiv puri krishna nagar, near by shri krishna inter collage, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009

8084 4085 2298
VID : 9152 7595 5387 4259

QR Code with Photograph

For RLS Club And Resorts Private Limited

 Director/Auth. Signatory

For SKD Estates Private Limited

 Auth. Sign.

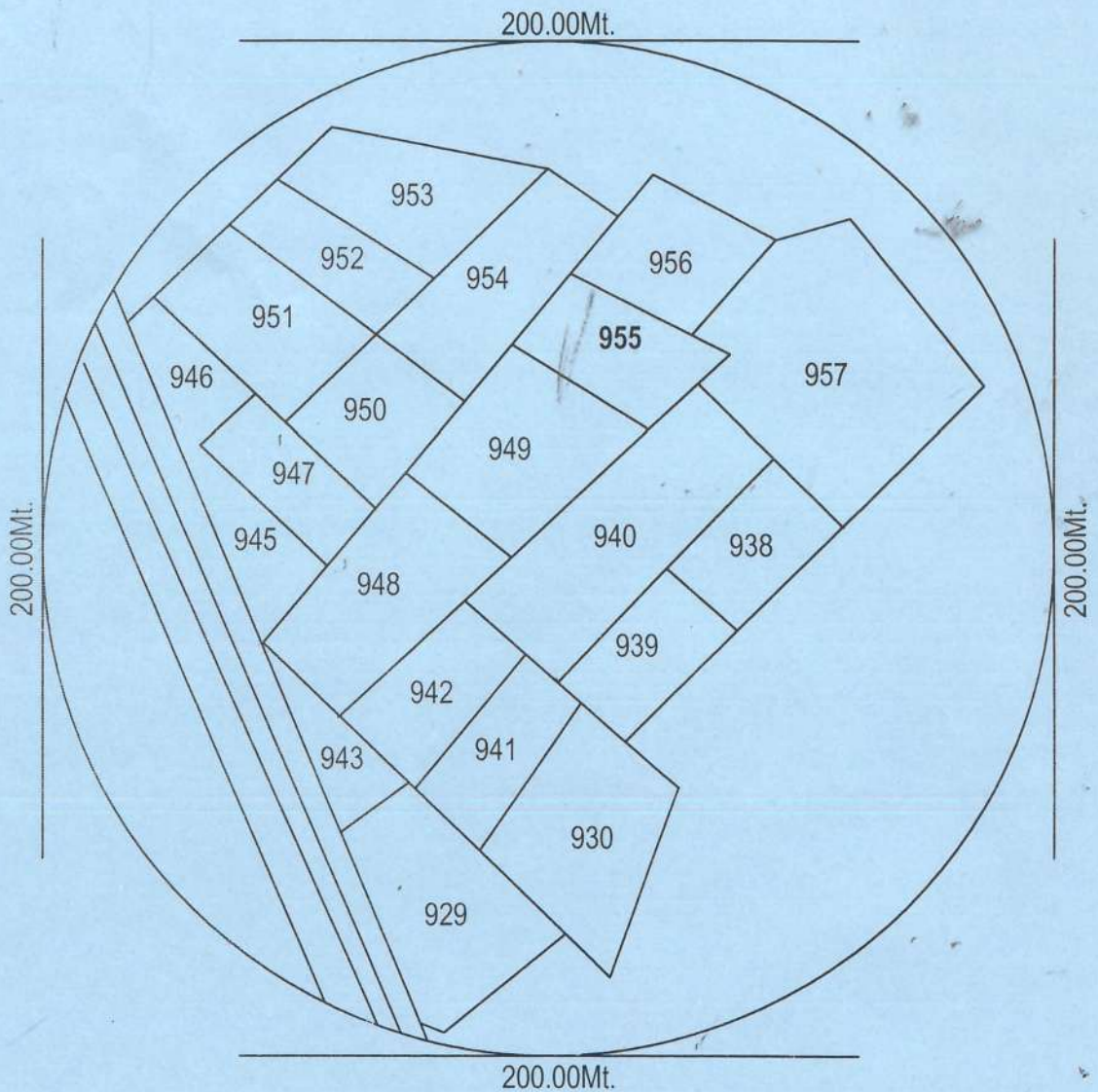


For S/O Estate Papers Limited

1st Floor

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND KHATA NO -00675, KHASRA NO.- 955 AT VILLAGE- MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHAZIABAD

LAND AREA = 0.3410 HECTARE



For RMS Club And Resorts Private Limited

[Signature]
Director/Auth. Signatory

SELLER

For SKD Estates Private Limited

[Signature]
Auth. Sign.

PURCHASER



है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा है।

For SKD Estates Private Limited
Auth. Sign.

गवाह:

[Handwritten Signature]

{ललित चौधरी}

पुत्र श्री जगदीश चौधरी निवासी मकान नम्बर 179,
चिपियाना बुजुर्ग-11, थाना बिसरख,
तहसील दादरी, जिला गौतमबुद्धनगर।
Voter I.D FJF8464638



गवाह:

[Handwritten Signature]

{पंकज यादव}

पुत्र श्री सूरजपाल यादव निवासी 992,
सैक्टर 9 विजय नगर, शिवपुरी कृष्णा नगर,
श्री कृष्ण इंटर कॉलेज के पास, गाजियाबाद।
Aadhar No. 8084 4085 2298



दिनांक 27-02-2023

मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

AVD HESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP/1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202300739016769

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20239 के पृष्ठ 177 से 208 तक क्रमांक 1953 पर
दिनांक 28/02/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


कृपा शंकर .

उप निबंधक : सदर द्वितीय

गाजियाबाद

28/02/2023

प्रिंट करें

