AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP12980011899223W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

4253

HARI RAM SINGH
ACCCode No.- UP14071804
License No.- 26
Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB

Certificate No.	:	IN-UP12980011899223W
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2024 11:12 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14071804072692199664 77W
Purchased by	:	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.954 SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAYPAL SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	8,57,500 (Eight Lakh Fifty Seven Thousand Five Hundred only)

LOCKED BY
S.R.O. IInd
Ghaziabad

Please write or type below this line

जयपाल

राजकुमार

राजवीर सिंह

मनोज कुमार

For SKD Estates Private Limited
Director

RD 0026446070

VOID VOID VOID

SHCIL

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP12986028497251W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

HARI RAM SINGH
ACCCode No.- UP14071804
License No.- 26
Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

Certificate No.	:	IN-UP12986028497251W
Certificate Issued Date	:	02-Apr-2024 11:15 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14071804220307777722721W
Purchased by	:	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.954 SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAYPAL SINGH AND OTHERS
Second Party	:	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,000 (Nine Thousand only)

Please write or type below this line

जयपाल

राजकुमार

राजवीर सिंह

मनोज कुमार

For SKD Estates Private Limited

Director

RD 0026446071

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL
सब रजिस्ट्रार

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1– भूमि की प्रकृति व प्रकार– अकृषक,
2– परगना– डासना,
3– ग्राम– महरौली,
4– सम्पत्ति का विवरण– खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 609.02 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
5– सडक की स्थिति– नही।
6– विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल– 0.060902 हैक्टेयर {609.02 वर्ग मी.}
7– कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर– अंकन 20,100/–रू0 प्रति वर्ग मी0
8– भूमि का कुल मूल्य– अंकन 1,22,41,302/– रूपया।
9– प्रतिफल की धनराशि– अंकन 1,23,75,000/–रूपया।
10– कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है– अंकन 1,23,75,000/–रूपया।
11– दिया गया स्टाम्प शुल्क– अंकन 8,66,500/–रूपया।
12– प्रयुक्त पृष्ठो की संख्या–
13– विक्रेतागण– स्वयं।
14– वी.कोड– 0777

उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग–2 {प्रारूप–2 व 4} के पृष्ठ 10 के क्रमांक 31 के कॉलम 6 के अनुसार ग्राम महरौली (एन.एच 24 का पश्चिमी भाग) में अकृषक भूमि का दर अंकन 20,100/–रूपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

विक्रय पत्र अंकन 1,23,75,000/–रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 8,66,500/– रूपया का विधिवत अदा किया गया है।

Rs. 8,66,500/- e-Stamp Certificate No. IN-UP
Dated

जयपाल सिंह
{जयपाल सिंह}

{प्रभावती}

राज कुमार
{राज कुमार}

{राजवीर सिंह}
राजवीर सिंह

{मनोज कुमार}
मनोज कुमार

{प्रमोद कुमार बंसल}
For SKD Estates Private Limited
प्रमोद कुमार
Director

आवेदन सं०: 202400739028952

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 4253**	**वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 12375000 स्टाम्प शुल्क- 866500 बाजारी मूल्य - 12375000 पंजीकरण शुल्क - 123750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 123830

श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा
प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व0 जयप्रकाश बंसल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद

श्री, एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/04/2024
एवं 02:08:54 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भीम रतन प्रभारी
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
02/04/2024

निबंधक लिपिक
02/04/2024

प्रिंट करें

विवरण विक्रय भूमि—

खाता नम्बर 01101 के **खसरा नम्बर 954** की भूमि **क्षेत्रफल 0.060902 हैक्टेयर अर्थात 609.02 वर्ग मीटर स्थित** ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि खाली है किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नही है। विक्रय भूमि क्रेता कम्पनी की भूमि की मेडमिलान है।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद **1—जयपाल सिंह (Aadhar No. XXXX XXXX 8858) (PAN. EACPS5011P)** पुत्र जयराम निवासी ग्राम महरौली, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद **2—श्रीमती प्रेमवती (Aadhar No. XXXX XXXX 1571) (PAN. AEXPW4109B)** पत्नी विजयपाल सिंह निवासी 99 सी, एन.एच. 24, महरौली गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद **3—श्री राज कुमार (Aadhar No. XXXX XXXX 2908) (PAN. ARRPK7516K)** पुत्र श्री विजयपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद **4—श्री राजवीर सिंह (Aadhar No. XXXX XXXX 2265) (PAN. BGQPS0248K)** पुत्र श्री विजयपाल सिंह निवासी एन.एच. 24, महरौली गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद **5—श्री मनोज कुमार (Aadhar No. XXXX XXXX 5842) (PAN. ARRPK7505J)** पुत्र श्री विजयपाल सिंह निवासी हाउस नम्बर 196/ए शास्त्री नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेतागण कहा गया है}

एवं **एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N)** पंजीकृत कार्यालय सी—25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 6518 6577 3892)** पुत्र स्व0 श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी—25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

{जयपाल सिंह} {प्रेमवती} {राज कुमार}

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार} For SKD Estates Private Limited {प्रमोद कुमार बंसल} Director

आवेदन सं०: 202400739028952

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 4253 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जयपाल सिंह, पुत्र श्री जयराम

निवासी: ग्राम महरौली, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

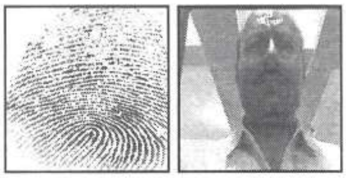
विक्रेता: 2

श्रीमती प्रेमवती, पत्नी श्री विजयपाल सिंह

निवासी: 99 सी, एन.एच. 24, महरौली गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री राज कुमार, पुत्र श्री विजयपाल सिंह

निवासी: ग्राम महरौली, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री राजवीर सिंह, पुत्र श्री विजयपाल सिंह

निवासी: एन.एच. 24, महरौली गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्री मनोज कुमार, पुत्र श्री विजयपाल सिंह

निवासी: हाउस नम्बर 196/ए शास्त्री नगर, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार बंसल , पुत्र श्री स्व0 जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अर्न्तगत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP2 022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21—03—2002 को हुए हैं।

विदित होकि खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.060902 हैक्टेयर अर्थात 609.02 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अकेले स्वामी व अधिपति है तथा राजस्व अभिलेखो मे विक्रेतागण का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है।

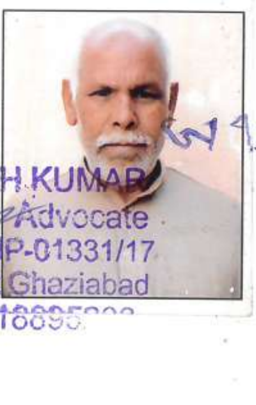
विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नही है तथा दो रास्तो पर स्थित नही है। पक्षकारान अनुसूचित जाति व जनजाति से नही हैं, सामान्य

{जयपाल सिंह} {प्रेमवती} {राज कुमार}

For SKD Estates Private Limited

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार} {प्रमोद कुमार बंसल}

Director



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व0 श्री त्रिलोकचन्द यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री सार्थक बंसल, पुत्र श्री पवन कुमार बंसल

निवासी: सीबी-18 ए, अवंतिका, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

भीम रतन प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
02/04/2024

निबंधक लिपिक गाजियाबाद
02/04/2024

प्रिंट करें

जाति से हैं। विक्रेता नम्बर एक जयपाल सिंह विक्रय भूमि मे एक बटा दो भाग के व विक्रेता नम्बर दो श्रीमती प्रेमवती एक बटा आठ भाग की व विक्रेता नम्बर तीन श्री राज कुमार एक बटा आठ भाग के व विक्रेता नम्बर चार श्री राजवीर सिंह एक बटा आठ भाग के व विक्रेता नम्बर पांच श्री मनोज कुमार एक बटा आठ भाग के मालिक और काबिज हैं।

विक्रेतागण का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय भूमि का **बिलमुक्ता अंकन 1,23,75,000/—रूपया** में है जिस पर विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक प्रथम पक्ष विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत

{जयपाल सिंह} {प्रेमवती} {राज कुमार}

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार}

For SKD Estates Private Limited
{प्रमोद कुमार बंसल}
Director

AVDHE… …UMAR
Advocate
Reg. N… …1331/…
Civil …
Mo…

विक्रय अनुबन्ध उक्त भूमि के सम्बन्ध मे किया हुआ नही है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त भूमि को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नही है। प्रथम पक्ष विक्रेतागण विक्रय भूमि को हर अधिकारो सहित विक्रय करने आदि के पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है। मुझ निष्पादक प्रमोद कुमार बंसल ने बहैसियत डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता क्रेता कम्पनी इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

अतः हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 609.02 वर्ग मीटर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य **अंकन 1,23,75,000/— रूपया {एक करोड तेईस लाख पिछत्तर हजार रूपया}** आधे जिसके अंकन 61,87,500/—रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं

{जयपाल सिंह} {प्रभावती} {राज कुमार}

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार}

For SKD Estates Private Limited
{प्रमोद कुमार बंसल}
Director

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. UP-01331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 98188...

रजिस्ट्रार द्वितीय

रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है जिसके क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गये है। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी। राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेतागण के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेतागण के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेगें। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व प्रथम पक्ष विक्रेतागण पर है भविष्य के आयद सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी।

यदि हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण को विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, हम प्रथम पक्ष विक्रेतागण के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज

{जंयपाल सिंह} {प्रेमवती} {राज कुमार}

For SKD Estates Private Limited

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार} {प्रमोद कुमार बंसल}

Director

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP...
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818...

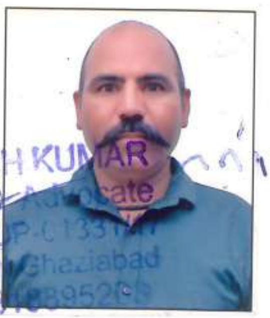
रजिस्ट्रार द्वितीय
प्रदेश

कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित प्रथम पक्ष विक्रेतागण से एवं उनकी सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। विक्रय भूमि का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारो के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। **इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय (स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्रेशन शुल्क) क्रेता कम्पनी ने वहन किया है।** प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का भौतिक कब्जा करा दिया है। क्रेता कम्पनी की भूमि विक्रेतागण की भूमि से लगी हुई है। विक्रय भूमि के लिये अलग से कोई रास्ता नही है। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार है कि वह विक्रय भूमि को अपनी भूमि के साथ शामिल कर लाभ हर प्रकार उठावे। विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी। इस विक्रय पत्र के निष्पादन व पंजीकरण के पश्चात प्रथम पक्ष विक्रेतागण का कोई भाग व अधिकार उक्त भूमि मे शेष नही रहा है और न आईन्दा होगा। विक्रेतागण ने इस प्रलेख द्वारा उपरोक्त खसरा नम्बर 954 मे अपने सम्पूर्ण भाग को विक्रय किया है। इस विक्रय के पश्चात विक्रेतागण का कोई भाग व अधिकार खसरा नम्बर 954 की भूमि मे शेष नही रहा है और न आईन्दा होगा। हम विक्रेतागण खसरा नम्बर 954 की भूमि के सम्बन्ध मे कोई क्लेम किसी प्रकार भविष्य मे नही करेंगे। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

{जयपाल सिंह} {प्रेमवती} {राज कुमार}

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार}

For SKD Estates Private Limited
{प्रमोद कुमार बंसल}
Director



AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9

उत्तर प्रदेश

विवरण प्राप्ति कुल मूल्यधन का—

Date	Seller Name	Payment Mode	UTR No.	Amount
22.03.2024	Rajveer Singh	NEFT	P08224031037468	31250
09.11.2023	Rajveer Singh	NEFT	CNRBR52023110967377835	250000
07.03.2024	Rajveer Singh	RTGS	CNRBR52024030775441412	1250000
22.03.2024	Premwati	NEFT	P082240310375245	31250
09.11.2023	Premwati	NEFT	CNRBR52023110967379525	250000
07.03.2024	Premwati	RTGS	CNRBR52024030775441664	1250000
22.03.2024	Raj Kumar	NEFT	P082240310371616	31250
09.11.2023	Raj Kumar	NEFT	CNRBR52023110967379334	250000
07.03.2024	Raj Kumar	RTGS	CNRBR52024030775441161	1250000
22.03.2024	Manoj	Fund Transfer		31250
09.11.2023	Manoj	Fund Transfer		250000
07.03.2024	Manoj	Fund Transfer		1250000
22.03.2024	Jaypal Singh	RTGS	CNRBR52024032276636274	5125000
09.11.2023	Jaypal Singh	NEFT	CNRBR52023110967378694	1000000
		TDS	Challan No.	123750
27.03.2024		Cash		1250
		Total		**12375000**

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन

{जयपाल सिंह} {प्रेमवती} {राज कुमार}

For SKD Estates Private Limited

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार} {प्रमोद कुमार बंसल}

Director

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-01331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. [illegible]818895203

रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

महरौली

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJVEER SINGH

VIJAY PAL SINGH

01/01/1977

Permanent Account Number

BGQPS0248K

राजबीर सिंह

Signature

30082006

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राजवीर सिंह
Rajveer Singh
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1977
पुरुष / MALE

8862 1092 2265

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
S/O: विजय पाल सिंह, एन एच-24, महरौली, गाज़ियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Vijay Pal Singh, N H-24, Mahrauli, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

8862 1092 2265

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ARRPK7505J

नाम / Name
MANOJ KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
VIJAY PAL SINGH

15012021

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/06/1978

मनोज कुमार
हस्ताक्षर / Signature

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

मनोज कुमार
Manoj Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1978
पुरुष / MALE

2286 2546 5842

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

पता:
आत्मज: विजय पाल सिंह, हाउस न .196/ए, शास्त्री नगर, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O: Vijay Pal Singh, House No .196/A, Shastri Nagar, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

राजकुमार

जयपाल

राजबीर सिंह

मनोज कुमार

For SKD Estates Private Limited
प्रमोद गुप्ता
Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJ KUMAR

VIJAY PAL SINGH

05/02/1972

Permanent Account Number

ARRPK7516K

राजकुमार

Signature

30082006

भारत सरकार
Government of India

राज कुमार
Raj Kumar
जन्म तिथि/ DOB: 05/02/1972
पुरुष / MALE

6212 0481 2908

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
S/O विजय पाल सिंह, महरोली, गाज़ियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O Vijay Pal Singh, Meharoli, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

6212 0481 2908

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEXPW4109B

नाम/ Name
PREM WATI

पिता का नाम/ Father's Name
BHARAM SINGH

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1953

हस्ताक्षर/ Signature

23092017

भारत सरकार
Government of India

प्रेम वती
Prem Wati
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1953
महिला / Female

8494 2691 1571

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता: W/O: विजय पाल सिंह, 99 सी., एनएच-24, महरौली, गाजियाबाद, कवि नगर, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201002

Address: W/O: Vijay Pal Singh, 99 C, NH-24, MEHRAULI, Ghaziabad, Kavi Nagar, Uttar Pradesh, 201002

8494 2691 1571

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

राजकुमार

जयपाल

मनोज कुमार

राजवीर सिंह

For SKD Estates Private Limited

Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 15/11/2011

देवेन्द्र सिंह यादव
Devendra Singh Yadav
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1966
पुरुष/ MALE

4215 0777 3359

VID : 9170 3052 3402 0834

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 31/03/2023

पता:
S/O त्रिलोक चन्द यादव, 485, शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O Tirlok Chand Yadav, 485, shahpur bamheta, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001

4215 0777 3359

VID : 9170 3052 3402 0834

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABICS0864N

नाम / Name
SKD ESTATES PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
21/03/2022

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: [illegible]

अंकुर त्यागी
Ankur Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 10/12/1985
पुरुष/ MALE

2779 8241 2011

VID : 9121 8302 8599 0947

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Download Date: 23/07/2022

पता:
संबोधित: अशोक त्यागी, 246, रावली कला, गाजियाबाद, रावली, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201206

Address:
S/O: Ashok Tyagi, 246, ravli kala, ghaziabad, Ravali, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201206

2779 8241 2011

VID : 9121 8302 8599 0947

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

जयपाल

राज कुमार

राजबीर सिंह

मनोज कुमार

For SKD Estates Private Limited
प्रमोद कुमार
Director

सब रजिस्ट्रार द्वितीय
उत्तर प्रदेश

भारत सरकार
Government of India

सार्थक बंसल
Sarthak Bansal
जन्म तिथि/DOB: 26/05/1991
पुरुष/ MALE

6216 2769 9853
VID : 9164 5503 2283 2716

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O पवन कुमार बंसल, सी बी - 18 ए, अवंतिका, गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश - 201002

Address:
S/O,Pawan Kumar Bansal, C B - 18 A, Avantika, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002

QR Code with Photograph

6216 2769 9853
VID : 9164 5503 2283 2716

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

राजबीर सिंह मनोज कुमार

जयपाल

राजकुमार

For SKD Estates Private Limited

Director

सब रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

विवरण प्राप्ति कुल मूल्यधन का—

Date	Seller Name	Payment Mode	UTR No.	Amount
22.03.2024	Rajveer Singh	NEFT	P08224031037468	31250
09.11.2023	Rajveer Singh	NEFT	CNRBR52023110967377835	250000
07.03.2024	Rajveer Singh	RTGS	CNRBR52024030775441412	1250000
22.03.2024	Premwati	NEFT	P082240310375245	31250
09.11.2023	Premwati	NEFT	CNRBR52023110967379525	250000
07.03.2024	Premwati	RTGS	CNRBR52024030775441664	1250000
22.03.2024	Raj Kumar	NEFT	P082240310371616	31250
09.11.2023	Raj Kumar	NEFT	CNRBR52023110967379334	250000
07.03.2024	Raj Kumar	RTGS	CNRBR52024030775441161	1250000
22.03.2024	Manoj	Fund Transfer		31250
09.11.2023	Manoj	Fund Transfer		250000
07.03.2024	Manoj	Fund Transfer		1250000
22.03.2024	Jaypal Singh	RTGS	CNRBR52024032276636274	5125000
09.11.2023	Jaypal Singh	NEFT	CNRBR52023110967378694	1000000
02.04.2024	Rajveer Singh	TDS	Challan No.	15468.75
02.04.2024	Premwati	TDS	Challan No.	15468.75
02.04.2024	Rajkumar	TDS	Challan No.	15468.75
02.04.2024	Manoj	TDS	Challan No.	15468.75
02.04.2024	Jaypal Singh	TDS	Challan No.	61875
02.04.2024		Cash		1250
		Total		**12375000**

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेतागण को द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन

जायपाल

{जयपाल सिंह}

{प्रेमवती}

राजकुमार

{राज कुमार}

{राजवीर सिंह}

राजवीरसिंह

{मनोज कुमार}

मनोज कुमार

For SKD Estates Private Limited

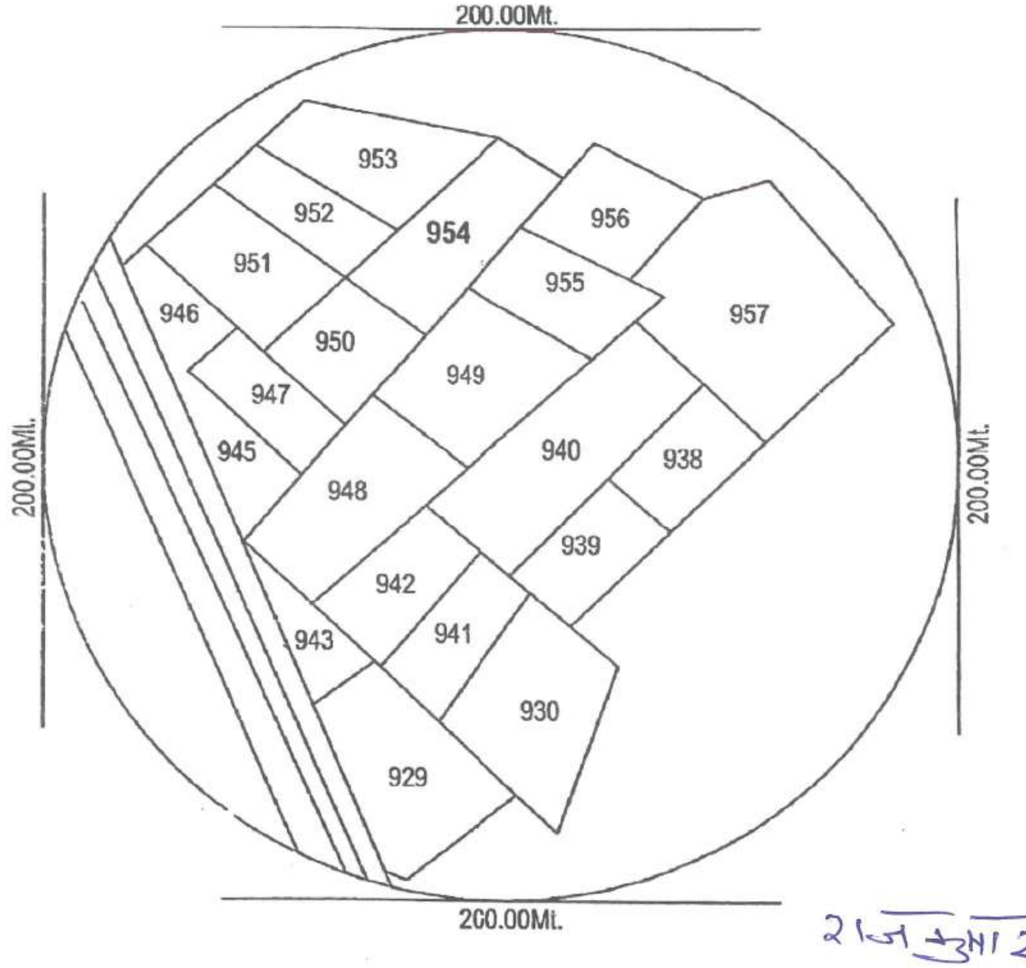
{प्रमोद कुमार बंसल}

Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार द्वितीय

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND KHASRA NO.- 954, AT VILLAGE-MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHAZIABAD

LAND AREA = **609.02 Sq.Mt**



राजकुमार

राजबीर सिंह मनोज कुमार

For SKD Estates Private Limited

Director

उप रजिस्ट्रार द्वितीय गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

प्राप्त हो गया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नही रहा है।

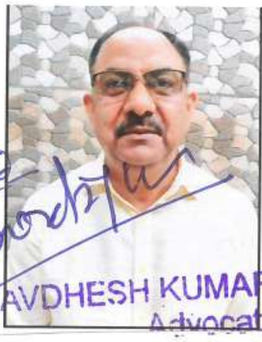
{जयपाल सिंह} {प्रिमवती} {राज कुमार}

{राजवीर सिंह} {मनोज कुमार}

For SKD Estates Private Limited
{प्रमोद कुमार बंसल}
Director

गवाहः

{देवेन्द्र सिंह यादव}
पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकचन्द यादव
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।
Aadhar No. XXXX XXXX 3359



AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

गवाहः

{सार्थक बंसल}
पुत्र श्री पवन कुमार बंसल निवासी
सीबी—18 ए, अवंतिका, गाजियाबाद।
Aadhar No. XXXX XXXX 9853

दिनांक 02—04—2024
मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

Avdhesh
02-04-2024

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202400739028952

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21382 के पृष्ठ 27 से 56 तक क्रमांक 4253 पर दिनाँक 02/04/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भीम रतन प्रभारी
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
02/04/2024

प्रिंट करें