



**AVDRESH KUMAR**  
Advocate  
Reg. No. UP-C1231117  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

**INDIA NON JUDICIAL**

**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

**HARI RAM SINGH**  
ACCCode No.- UP14071804  
License No.- 26

Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

Certificate No.	: IN-UP72318203373833V
Certificate Issued Date	: 28-Jul-2023 11:48 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1407180438990457268580V
Purchased by	: PVGMB PETROCHEM LLP
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND KHASRA NO.954 SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: PVGMB PETROCHEM LLP
Second Party	: SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: PVGMB PETROCHEM LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50,40,000 (Fifty Lakh Forty Thousand only)



**Verified By**  
R.C.  
R.O.-I, Ghaziabad

**Locked By**  
Sub-Registrar  
Sadar-Ist, Ghaziabad

Please write or type below this line

**For PVGMB PETROCHEM LL**  
Authorised Signatory

*[Handwritten Signature]*

**For SKD Estates Private Limited**  
Director

*[Handwritten Signature]*

**IRID 0004822921**

**VOID VOID VOID**

**Statutory Alert**

1. The authenticity of the Stamp Certificate should be verified at [www.sholestamp.com](http://www.sholestamp.com) or using e-Stamp's digital app on mobile phones. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website/ Mobile App renders it invalid.
2. The goal of checking the authenticity is on the users. The certificate is in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



0004855351

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार- अकृषक,
- 2- परगना- डासना,
- 3- ग्राम- महरौली,
- 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.403723 हैक्टेयर अर्थात् 4037.23 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 5- सडक की स्थिति- नही।
- 6- विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल- 0.403723 हैक्टेयर {4037.23 वर्ग मी.}
- 7- कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर- अंकन 20,100/-रु० प्रति वर्ग मी०
- 8- क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर का मूल्य-अंकन 2,01,00,000/-रुपया।
- 9- क्षेत्रफल 3037.23 वर्ग मीटर का मूल्य अंकन 17,085/-रु० प्रति वर्ग मीटर के अनुसार- अंकन 5,18,91,075/-रुपया।
- 10- निर्धारित दर के अनुसार कुल मूल्य- अंकन 7,19,91,075/- रुपया।
- 11- प्रतिफल की धनराशि- अंकन 6,56,00,000/-रुपया।
- 12- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है- अंकन 7,20,00,000/-रुपया।
- 13- दिया गया स्टाम्प शुल्क- अंकन 50,40,000/-रुपया।
- 14- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
- 15- विक्रेता- स्वयं।
- 16- वी.कोड- 0777

उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग-2 [प्रारूप-2 व 4] के पृष्ठ 10 के क्रमांक 31 के कॉलम 6 के अनुसार ग्राम महरौली (एन.एच 24 का पश्चिमी भाग) में अकृषक भूमि का दर अंकन 20,100/-रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

लागू सामान्य नियम पृष्ठ 40 के क्रमांक 35 के अनुसार 2500 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 5000 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन 1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से

PETROCHEM LI

Authorised Signator,



For SKD Estates Private Limited

Director

आवेदन सं०: 202300739057810

विक्रय पत्र

बही सं०: ॥

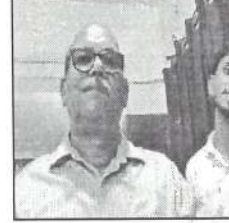
रजिस्ट्रेशन सं०: 7528

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 65600000 स्टाम्प शुल्क- 5040000 बाजारी मूल्य - 72000000 पंजीकरण शुल्क - 720000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 720080

श्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी द्वारा  
धर्मेंद्र कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० मुन्शी लाल गुप्ता  
व्यवसाय : अन्य

निवासी: 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हास्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122



श्री. पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी द्वारा

धर्मेंद्र कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/07/2023 एवं  
03:08:24 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वन्दना . चौधरी  
उप निबंधक :सदर प्रथम  
गाजियाबाद  
28/07/2023

भीम . रतन  
निबंधक लिपिक  
28/07/2023

प्रिंट करें



अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 15 प्रतिशत घटाते हुए गणना की जायेगी। जिसके अनुसार 1000 वर्ग मीटर भूमि का मूल्य अंकन 20,100/-रूपया प्रति वर्ग मीटर की दर से अंकन 2,01,00,000/-रूपया होता है तथा निर्धारित दर में 15 प्रतिशत की छूट के पश्चात अंकन 17,085/-रूपया प्रति वर्ग मीटर से भूमि क्षेत्रफल 3037.23 वर्ग मीटर का मूल्य अंकन 5,18,91,075/-रूपया होता है। विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नहीं है। विक्रय भूमि क्रेता की भूमि की मेडमिलान है।

विक्रय पत्र अंकन 6,56,00,000/-रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 50,40,000/- रूपया का विधिवत अदा किया गया है।

Rs. 50,40,000/- e-Stamp Certificate No.IN-UP 72318203373833 v

Dated 28-Jul-2023

विवरण विक्रय भूमि-

खाता नम्बर 01101 पुराना खाता नम्बर 479 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.403723 हैक्टेयर अर्थात् 4037.23 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महारौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि खाली है किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) (PAN. AAZFP9504H) 106 बी 1, एफ/एफ, गोविन्दपुरी, नई दिल्ली-110019 द्वारा भागीदारान श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता (PAN. AAXPG5175H) (Aadhar No. 7760 1391 1985) पुत्र स्व० श्री मुन्शी लाल गुप्ता निवासी 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हॉस्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122 व गिन्नी सिंह संगारी (PAN. AQUPS 8315G) (Aadhar No. 9544 5824 6489) पुत्री स्व० श्री गुरचरन सिंह पत्नी श्री कंवल सिंह संगारी निवासी सी-8, प्लॉट नम्बर 3, वरुण CGHS, सैक्टर 52, फरुखनगर, गुडगांव, हरियाणा-122003 प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

PVGMB PETROCHEM LLP

  
Authorised Signator

For SKD Estates Private Limited



Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7528

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी के द्वारा धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता, पुत्र  
श्री स्व० मुन्शी लाल गुप्ता

निवासी: 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हास्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर,  
बरेली, उत्तर प्रदेश-243122

व्यवसाय: अन्य





विक्रेता: 2

सुश्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी के द्वारा गिन्नी सिंह संगारी, पुत्री  
श्री स्व० गुरचरन सिंह

निवासी: सी-8, प्लॉट नम्बर 3, वरूण CGHS, सैक्टर 52, फरूखनगर,  
गुडगांव, हरियाणा-122003

व्यवसाय: अन्य



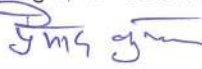


क्रेता: 1

श्री एस के डी एस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार बंसल, पुत्र  
श्री स्व० जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य





ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अंकुर त्यागी, पुत्र श्री अशोक त्यागी

निवासी: 246, रावली कलां, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



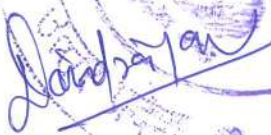
पहचानकर्ता: 2



श्री देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व० त्रिलोकचन्द यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य





ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वन्दना . चौधरी

उप निबंधक : सदर प्रथम

गाजियाबाद

28/07/2023

भीम . रतन

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

28/07/2023

एवं एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N) पंजीकृत कार्यालय सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 6518 6577 3892) पुत्र स्व० श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया। इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

**PVGMB PETROCHEM LLP** पूर्व मे **PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED** थी। GOVERNMENT of INDIA, MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS, CENTRAL REGISTRATION CENTRE Form 19 [Refer Rule 32(1) of The LLP rules, 2009] CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION OF PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED TO PVGMB PETROCHEM LLP, LLP Identification Number **AAR-7036** जो SECTION 58 (1) of the LLP Act 2008 के अंतर्गत दिनांक 23-01-2020 को पंजीकृत है।

**SKD ESTATES PRIVATE LIMITED** का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अन्तर्गत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP2022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21-03-2022 को हुए हैं। विदित होकि खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.403723 हैक्टेयर अर्थात 4037.23 वर्ग मीटर यानि 4828.65 वर्ग गज स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद की विक्रेता अकेली स्वामी व अधिपति है तथा राजस्व अभिलेखो मे विक्रेता का नाम दर्ज है।

For PVGMB PETROCHEM LLP

  
Authorised Signate

For SKD Estates Private Limited

  
Director

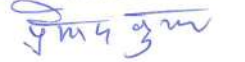


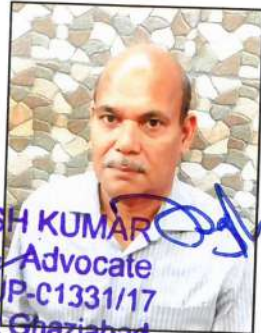
विक्रेता ने भूमि क्षेत्रफल 1 (एक) बीघा 11 (ग्यारह) बिस्वा 1 (एक) बिस्वांसी पुख्ता अर्थात 4696.31 वर्ग गज अर्थात 3926.58 वर्ग मीटर को विक्रय पत्र दिनांक 08-01-2004 के अनुसार श्री चतरपाल आदि से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 751 के पृष्ठ 103 से 146 में नम्बर 163 पर दिनांक 08-01-2004 को दर्ज होकर हुआ है तथा भूमि क्षेत्रफल 17 बिस्वान्सी 10 कचवांसी पुख्ता अर्थात 132.34 वर्ग गज अर्थात 110.65 वर्ग मीटर को विक्रय पत्र दिनांक 28-01-2004 के अनुसार श्री विजय सिंह पुत्र श्री राजकरन निवासी ग्राम महरौली गाजियाबाद से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 764 के पृष्ठ 313 से 330 में नम्बर 455 पर दिनांक 28-01-2004 को दर्ज होकर हुआ है।

For PVGMB PETROCHEM LLP

  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

  
Director



Ash Kumar  
Advocate  
UP-C1331/17  
Civil Court, Ghazipur  
Mob. 981889XXXX



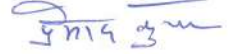


विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नहीं है। विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है तथा दो रास्तो पर स्थित नहीं है। पक्षकारान अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। विक्रेता का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय भूमि का बिलमुक्ता अंकन 6,56,00,000/-रूपया में है। विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है

For PVGMB PETROCHEM LLE

  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited



Director



ANSHU KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghazipur  
Mob. 9818895203





तथा क्रेता कम्पनी ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। विक्रेता ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत विक्रय अनुबन्ध उक्त भूमि के सम्बन्ध में किया हुआ नहीं है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त भूमि को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नहीं है। विक्रेता विक्रय भूमि को हर अधिकारो सहित विक्रय करने आदि की पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।


हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) की ओर से इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

मुझ निष्पादक प्रमोद कुमार बंसल ने बहैसियत डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता क्रेता कम्पनी इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

For PVGMB PETROCHEM LLP

  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

  
Director

AVDHESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203





अतः हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) की ओर से अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 4037.23 वर्ग मीटर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन 6,56,00,000/-रूपया {छः करोड छप्पन लाख रूपया} आधे जिसके अंकन 3,28,00,000/-रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी। राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेता के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेंगे। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर है भविष्य के आयद सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी। यदि हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी को प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) की ओर से विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, हम निष्पादक के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) के के किसी प्रतिनिधि/भागीदार द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित हम निष्पादक व हम निष्पादक के उत्तराधिकारी से एवं प्रथम पक्ष विक्रेता की सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। विक्रय भूमि का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारो के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय (स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्रेशन शुल्क) विक्रेता ने वहन किया है। विक्रेता ने विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का भौतिक कब्जा करा दिया है। न्यायालय उपजिलाधिकारी/सहायक कलेक्टर (प्रथम श्रेणी) गाजियाबाद ने वाद संख्या 07/2008-2009 उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143 के

अंतर्गत मैसर्स पी.वी.सी.एम.वी. पेट्रोकेम प्रा0 लि0 द्वारा आलोक गर्ग बनाम उत्तर प्रदेश सरकार मे उक्त भूमि को अकृषक घोषित किया है। उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 08-01-2004 एवं विक्रय पत्र दिनांक 28-01-2004 विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को मूल रूप मे उपलब्ध करा दिये है। प्रलेख दिनांक 05-11-2022 के अनुसार धमेन्द्र कुमार गुप्ता 30 प्रतिशत भाग के व गिन्नी सिंह संगारी 70 प्रतिशत भाग के भागीदार हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

ursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

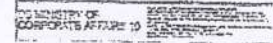
ereby certify that SKD ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty first day of March Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

e Corporate Identity Number of the company is U45309UP2022PTC161016.

e Permanent Account Number (PAN) of the company is ABICS0864N

e Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is MRTS24139D

ven under my hand at Manesar this Twenty first day of March Two thousand twenty-two .



Digital Signature Certificate

Mrs. Amarpreet Kaur

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from the public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.inca.gov.in](http://www.inca.gov.in)

Residential Address as per record available in Registrar of Companies office:

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED

15, WEST MODEL TOWN, G.T ROAD, GHAZIABAD, Ghaziabad,  
Uttar Pradesh, India, 201001



Issued by the Income Tax Department

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



पुस्तक संकलन विभाग

Director

REGISTRATION DEPARTMENT

Registrar General



GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre

Form 19

[Refer Rule 32(1) of the LLP Rules, 2009]

CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION  
OF  
PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED  
TO  
PVGMB PETROCHEM LLP

LLP Identification Number: AAR-7036

It is hereby certified that PVGMB PETROCHEM LLP is this day registered pursuant to section 58(1) of the LLP Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of January Two thousand twenty.

DS DS MINISTRY  
OF CORPORATE  
AFFAIRS 1

Ibson Shah  
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES  
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar Office:  
PVGMB PETROCHEM LLP

106 B 1 F/F Govindpuri, New Delhi, South Delhi, Delhi, 110019, India

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

SKD Estates Private Limited

Director





For SKD Bhatia & Co. Chartered Accountants

Director

FOR VIGNA PETROCHEM LTD.

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAZFP9504H



नाम / Name  
PVGMB PETROCHEM LLP

नियमन/गठन की तारीख  
Date of Incorporation/Formation  
23/01/2020

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director


For SMD Estates Private Limited


2017

10/10/17




भारत सरकार  
भारतीय न्यायपालिका






धर्मेंद्र कुमार गुप्त  
Dharmendra Kumar Gupta  
जन्म तिथि/ DOB: 01/03/1962  
पुरुष / MALE



7760 1391 1985

- आम आदमी का अधिकार


भारत सरकार  
भारतीय न्यायपालिका





पता:  
S/O. मुंशी लाल गुप्ता, 25,  
के.के.हॉस्पिटल रोड, गुलमोहर पार्क,  
राजेंद्र नगर, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:  
S/O. Munshi Lal Gupta, 25,  
K.K.Hospital Road, Gulmohar  
Park, Rajendra Nagar, Bareilly,  
Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243122

7760 1391 1985

  
[help@india.gov.in](mailto:help@india.gov.in)

  
[www.india.gov.in](http://www.india.gov.in)

  
 F.O. Sanshodhan, Bangalore-560022

For PVGMB RETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DHARMENDRA KUMAR GUPTA

MUNSHI LAL GUPTA

01/03/1962

Permanent Account Number

AAXPG5175H

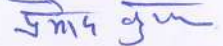
  
Signature



For PVGMB PETROCHEM LLP

  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited



Director



For SKD Estates Private Limited

Director

SKD PETROLEUM

Authorized Signatory





गिनी सिंह संगारी प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



गिनी सिंह संगारी  
Ginni Singh Sangari  
जन्म तिथि / DOB : 10/09/1965  
महिला / FEMALE



9544 5824 6489



आधार



आम आदमी का अधिकार

Box No. 1947  
Gurgaon-560 001



भारत सरकार

पता:

बर्खासिनी: कवल सिंह संगारी, सी 8  
, प्लॉट न 3, वरुण सीजीएस,  
सेक्टर 52, वजीराबाद 75,  
वजीराबाद, फरुखनगर, गुडगांव,  
हरियाणा, 122003

Address:

W/O: Kawal Singh Sangari, C 8  
, Plot No 3, Varun CGHS, sector  
52, Wazirabad(75), Wazirabad,  
Farukhnagar, Gurgaon,  
Haryana, 122003



For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



For 2KD Estates Private Limited

10/10/20

THE PAPER PETROCHEM LTD.

Subsequent to...

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GINNI SINGH SANGARI

GURCHARAN SINGH

10/09/1965

Permanent Account Number

AQUPS8315G

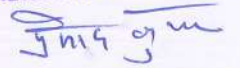
  
Signature



03052015

For SKD Estates Private Limited



Director



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमोद कुमार बंसल  
Pramod Kumar Bansal  
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1960  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9310110145

6518 6577 3892  
VID : 9163 4339 4835 0280

- आत्म आदमी का अधिकार

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

अंकुर त्यागी  
Ankur Tyagi  
जन्म तिथि/DOB: 10/12/1985  
पुरुष/ MALE

2779 8241 2011  
VID : 9121 8302 8599 0947

मेरा आधार, मेरी पहचान

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
जय प्रकाश बंसल, सी-25, युगल कुंज, वेस्ट मॉडल नगर,  
गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :  
C/O Jai Prakash Bansal, C-25, Yugal Kunj,  
West Model Town, Ghazabad, Ghazabad,  
Uttar Pradesh - 201001

6518 6577 3892

VID : 9163 4339 4835 0280

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O विश्व चंद यादव, 485, शाहपुर मण्डल,  
गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:  
S/O Trishu Chand Yadav, 485, Shahpur  
Mandla, Ghazabad, Ghazabad,  
Uttar Pradesh - 201001

4215 0777 3350

VID : 9121 8302 8599 0947

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
संशोधित: अशोक त्यागी, 246, रावली कला, गाज़ियाबाद,  
रावली, गाज़ियाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 201206

Address:  
S/O: Ashok Tyagi, 246, ravli kala, ghaziabad,  
Ravali, Ghazabad,  
Uttar Pradesh - 201206

2779 8241 2011

VID : 9121 8302 8599 0947

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For SKD Estates Private Limited

Director





ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
ABICS0864N

नाम / Name	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	21/03/2022
	
	Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax Deptt. Date: 2022.03.21 05:40:23 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card". संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

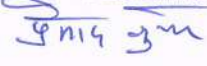
<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card</p> <p>ABICS0864N</p> <p>नाम / Name SKD ESTATES PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 21/03/2022</p>		<p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं: आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल 5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to : Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p>
--	---	---

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

For PVGMB PETROCHEM LLP

  
Authorised Signatory

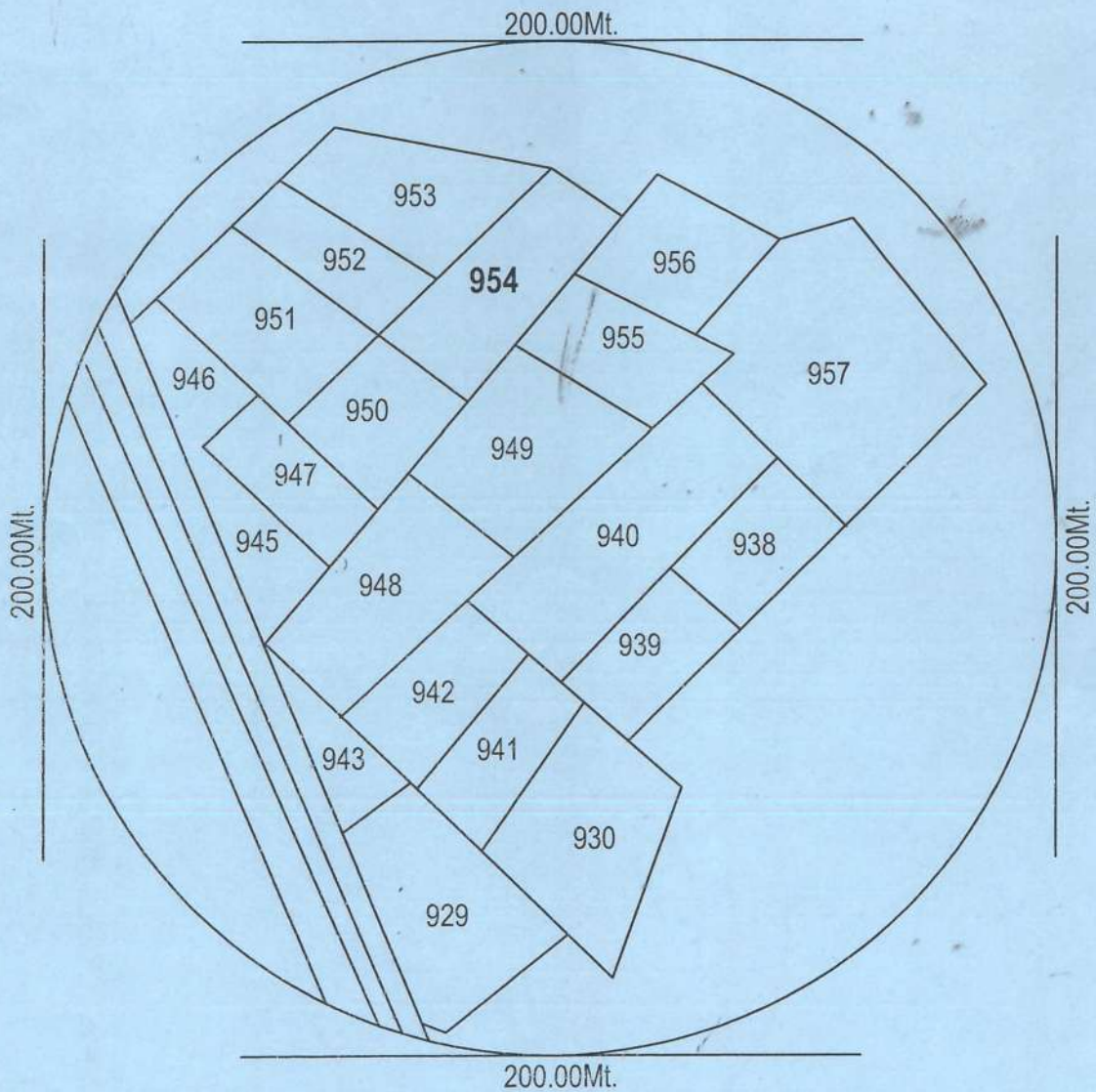
For SKD Estates Private Limited

  
Director



SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND KHASRA NO.- 954, AT VILLAGE-  
MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHĀZIABAD

LAND AREA = 4037.23 Sq. Mt.



For PVGMB PETROCHEM LLP

*[Signature]*  
Authorised Signatory

SELLER

For SKD Estates Private Limited

*[Signature]*

Director

PURCHASER



# फोटो प्रपत्र

खाता नम्बर 01101 पुराना खाता नम्बर 479 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.403723 हैक्टेयर अर्थात 4037.23 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।



For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorized Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



विवरण प्राप्त कुल मूल्यधन का—

अंकन 7,20,000 /—रूपया क्रेता कम्पनी ने विक्रेता के नाम से आयकर विभाग मे TDS के रूप मे जमा करा दिये हैं जिसका चालान नम्बर 16026 दिनांक 28-07-2023 है। अंकन 5,06,00,000 /—रूपया RTGS/UTR No. CNRBR520 23072660184452 Dated 26.07.2023 द्वारा व अंकन 1,42,80,000 /—रूपया RTGS/UTR No. CNRBR52023072860314951 Dated 28.07.2023 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नही रहा है।

For PVGMB PETROCHEM L.L.T

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

गवाह: *Ankur Tyagi*

{अंकुर त्यागी}  
पुत्र श्री अशोक त्यागी निवासी 246,  
रावली कलां, गाजियाबाद  
आधार नम्बर 2779 8241 2011

*Ankur Tyagi*  
AVD: HESH KUMAR  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

गवाह: *Divesh Yadav*

{दिवेन्द्र सिंह यादव}  
पुत्र स्व० श्री त्रिलोकचन्द यादव  
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।  
आधार नम्बर 4215 0777 3359

*Divesh Yadav*  
HESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court  
Mob. 9818895203

दिनांक 28-07-2023

मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,  
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

*Avdesh*  
28/07/2023  
AVDHESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202300739057810

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20153 के पृष्ठ 205 से 234 तक क्रमांक 7528 पर  
दिनांक 28/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वन्दना चौधरी

उप निबंधक : सदर प्रथम

गाजियाबाद

28/07/2023

प्रिंट करें

