





0010732142

विक्रय पत्र अंकन-1,09,40,000/- रूपये

स्टाम्प अंकन-7,66,000/- रूपये

स्टाम्प जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर से अंकन  
1,09,40,000/-रूपये पर 7 प्रतिशत की दर से  
7,66,000/-रूपये का अदा किया है।

सरकारी रेट लिस्ट के अनुसार वी0कोर्ड नं0 1110 पर अंकित  
है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार-आबादी से सटी हुई कृषि भूमि
2. परगना डासना
3. ग्राम महरौली
4. सम्पत्ति का विवरण खाता नं0 **00558** सम्बन्धित खसरा नं0 **950,**
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्गमीटर) **0.0653**हेक्टेयर
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि) नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार:- आबादी से सटी हुई कृषि भूमि
10. पेडो का मूल्यांकन नहीं है।

BmP

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

aw

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202400739061280

## विक्रय पत्र

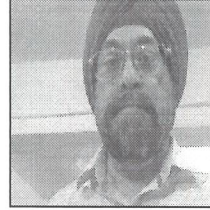
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8434

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 10940000 स्टाम्प शुल्क- 766000 बाजारी मूल्य - 10940000 पंजीकरण शुल्क - 109400 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 109480

श्री कारयन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा  
इकबाल सिंह सोढी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री हरजीत सिंह सोढी  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: जे-266 पटेलनगर-फर्स्ट तहसील व जिला गाजियाबाद।

श्री, कारयन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

इकबाल सिंह सोढी अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/07/2024 एवं  
12:56:24 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यदुव  
उप निबंधक :सदर तृतीय  
गाजियाबाद  
08/07/2024

नवनीत कुमार .  
निबंधक लिपिक  
08/07/2024



11. उक्त भूमि में बोरिंग निर्मित है, नहीं
12. सहकारी आवासीय समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—हाँ/ नहीं  
(नहीं)
13. प्रतिफल की धनराशि **1,09,40,000** /—रूपये
14. सरकारी दर **7,36,00,000** /—रूपये प्रति हैक्टैयर
15. चौहद्दी संलग्न मानचित्र अनुसार
16. खसरा नं० 950 का यूनिक कोड **2169860950000012**

विक्रय भूमि ग्राम समाज पट्टे की नहीं है।

क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नहीं है।

विक्रय भूमि के 200 मीटर के अर्न्तगत वर्तमान में कोई कृषि इतर गतिविधियां विद्यमान नहीं है। विक्रय भूमि मात्र कृषि भूमि है, जिसमें कृषि हो रही है।

विक्रय भूमि के विषय में पक्षकारों के मध्य कोई इकरारनामा महायदाबय पंजीकृत नहीं हुआ है।

विक्रय भूमि कृषि भूमि है, जिसे विक्रय किया जा रही है ग्रामीण क्षेत्र में है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्यस्तरीय मार्ग/जनपदीय मार्ग, सम्पर्क (लिंग मार्ग) पर स्थित नहीं है, सालिम खसरा नं० **950**, की भौगोलिक स्थिति स्पष्ट करता हुआ, मानचित्र इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जो कि इस प्रलेख का एक भाग है।

Bm

FIR YAN BUILDCON PVT. LTD

—aw

Authorised Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8434

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री ब्रजपाल सिंह, पुत्र श्री रणधीर

निवासी: ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

*Brajpal*



श्री कारयन बिल्डकॉन प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा इकबाल सिंह सोढी, पुत्र श्री  
हरजीत सिंह सोढी

निवासी: जे-266 पटेलनगर-फर्स्ट तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

*Caran*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अविनाश बैसोया, पुत्र श्री सुभाष बैसोया

निवासी: ग्राम सादोपुर जिला गौतमबुद्धनगर।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

*Avinash*  
*Baisoya*

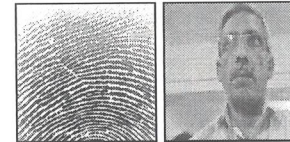


श्री बविन्द्र सिंह, पुत्र श्री बृजपाल सिंह

निवासी: ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य

*Babinendra*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी:

ए0 के0 यादव  
उप निबंधक : सदर तृतीय  
गाजियाबाद  
08/07/2024

नवनीत कुमार . .  
निबंधक लिपिक गाजियाबाद  
08/07/2024



-: 4 :-

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

आधार नं० XXXX XXXX 1505 व पैन नं० AWKPS2548B

ब्रजपाल सिंह पुत्र श्री रणधीर निवासी ग्राम महरौली परगना  
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय .....

Bmfp

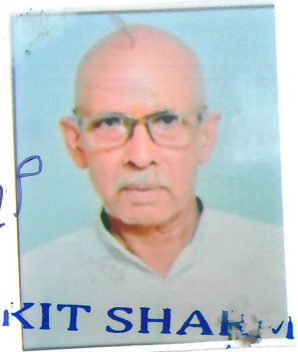
For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

aw

Authorised Signatory



Bmfp



**ANKIT SHARMA**

Reg. No. UP 0451/19  
Ch. No-L 19 Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No 9811161541

MIRAFIX  
COVER



द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण फर्म का पैन नं० AAICK0035E

कारयन बिल्डकॉन प्राइवेट लिमिटेड, द्वारा पंजीकृत कार्यालय  
डी-49, सैकिण्ड फ्लोर, डिफेन्स कॉलोनी, नई दिल्ली-110024 द्वारा  
श्री इकबाल सिंह सोढी पुत्र श्री हरजीत सिंह सोढी निवासी मकान  
नं०-जे-266, पटेलनगर-फर्स्ट, तहसील व जिला गाजियाबाद।

आधार नं० XXXX XXXX 8486

इस विक्रय पत्र मे विक्रेता वारसान विक्रेता स्थानापन्न वैधानिक  
प्रतिनिधिगण आदि भी समल्लित समझे जावेगे।

विदित हो कि एक किता आबादी से सटी हुई कृषि भूमि खाता  
नं० **00558** सम्बन्धित खसरा नं० **950**, कुल रकबा **0.2400** है०,  
में से विक्रित रकबई **0.0653** हैक्टेयर, को विक्रय किया जा रहा  
है, निम्न सीमा स्थित ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व  
जिला गाजियाबाद, का मै प्रथम पक्ष संक्रमणीय भूमिधर मालिक,

Bmji

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

cau  
Authorised Signatory



cau  
ANK


Reg. No. 19/19  
Ch. No.-L 19 Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No. 9811161541



काबिज व स्वामी हूँ। आराजी आज दिन तक हर प्रकार से पाक व साफ है। उपरोक्त आराजी को विक्रय करने में कोई वैधानिक त्रुटि नहीं है, विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। उपरोक्त आराजी आज दिन तक हर प्रकार के भार बन्धक से मुक्त है, अन्य कहीं आड, रहन, बय, हिबै, महायदबय, जमानत, आदि में ग्रस्त नहीं है। हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है। मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता को उपरोक्त आराजी को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतः अब मुझ प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी को अपनी खुशी, रजामन्दी समस्त स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में मय तमामी हकूक, मालिकाना, दाखली व खारजी हर किस्म मय कब्जा आदि—आदि सहित गर्ज कि जो कुछ भी अधिकार विक्रेता को उपरोक्त आराजी के सम्बन्ध में प्राप्त है, उन समस्त अधिकारों को आज की तिथि में बदले अंकन 1,09,40,000/—रूपये (एक करोड़ नौ लाख चालिस हजार रूपये) जिसके आधे अंकन 54,70,000/—रूपये में हाथ द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दी है यानि बेच दी है और कुल धनराशि निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है, बाबत कीमत कुछ बाकी नहीं रहा है। अब इकरार यह है कि उपरोक्त आराजी की मिलकियत उसके मूल्य धन तथा किसी अंग से विक्रेता का कोई सम्बन्ध नहीं रहा है, और ना आईन्दा होगा। कब्जा मौके पर पूर्ण व वास्तविक रूप से द्वितीय पक्ष क्रेता को करा दिया है। अब क्रेता उक्त आराजी का पूर्ण रूप से मालिक व काबिज हो गया है। वह उसे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, इसमें विक्रेता व वारसान

Bmfi

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

  
Authorised Signatory



विक्रेता को कोई आपत्ति किसी प्रकार कि नहीं होगी। विक्रीत भूमि में कोई नलकूप या वृक्ष आदि नहीं है। बेची आराजी पर क्रेता का नाम दर्ज करा देंगे, या क्रेता बजरिये बैनामे के आधार पर राजस्व अभिलेखों में दर्ज कराले तो कोई आपत्ति नहीं होगी। कृषि भूमि खाली है। कृषि हेतु ब्रय है। आराजी जो विक्रय की गयी है, जिसपर क्रेता ने नियमानुसार स्टाम्प ड्यूटी अदा की है। अगर बेवजह बेइस्तहकाकी, से या मुझ प्रथम पक्ष को आराजी उपरोक्त को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण या विक्रेता के बदावेदारी से या विक्रेता के किसी सहिम व शरीक के विक्रय आराजी कब्जे या अधिकार क्रेता से निकल जावेगी, तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर मैं प्रथम पक्ष समस्त विक्रय धन की वापसी का मय हर्जे-खर्चे सूद कानूनी से हिसाब से जिम्मेदार रहूंगा। बैनामे का समस्त खर्चा क्रेता ने अदा किया है।

विवरण वसूली आवी:-

कुल बिक्रीधन अंकन रूपये 1,09,40,000/-रूपये मुझ प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से इस प्रकार प्राप्त किये कि अंकन 26,71,800/-रूपये द्वारा डी0डी0 नं0 607086 दिनांक 04 / 07 / 2024 द्वारा व अंकन 81,58,800/-रूपये द्वारा चैक नं0 000056 दिनांक 02 / 12 / 2024 द्वारा दोनो ट्रांजेक्शन कोटेक महेन्द्रा बैंक शाखा न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी दिल्ली द्वारा व अंकन 1,09,400/-रूपये क्रेता द्वारा विक्रेता का टी0डी0एस0 चालान नं0 20901 दिनांक 04 / 07 / 2024 को अदा किया गया द्वारा प्राप्त कर लिये है। कोई पैसा बकाया नहीं रहा है।



For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

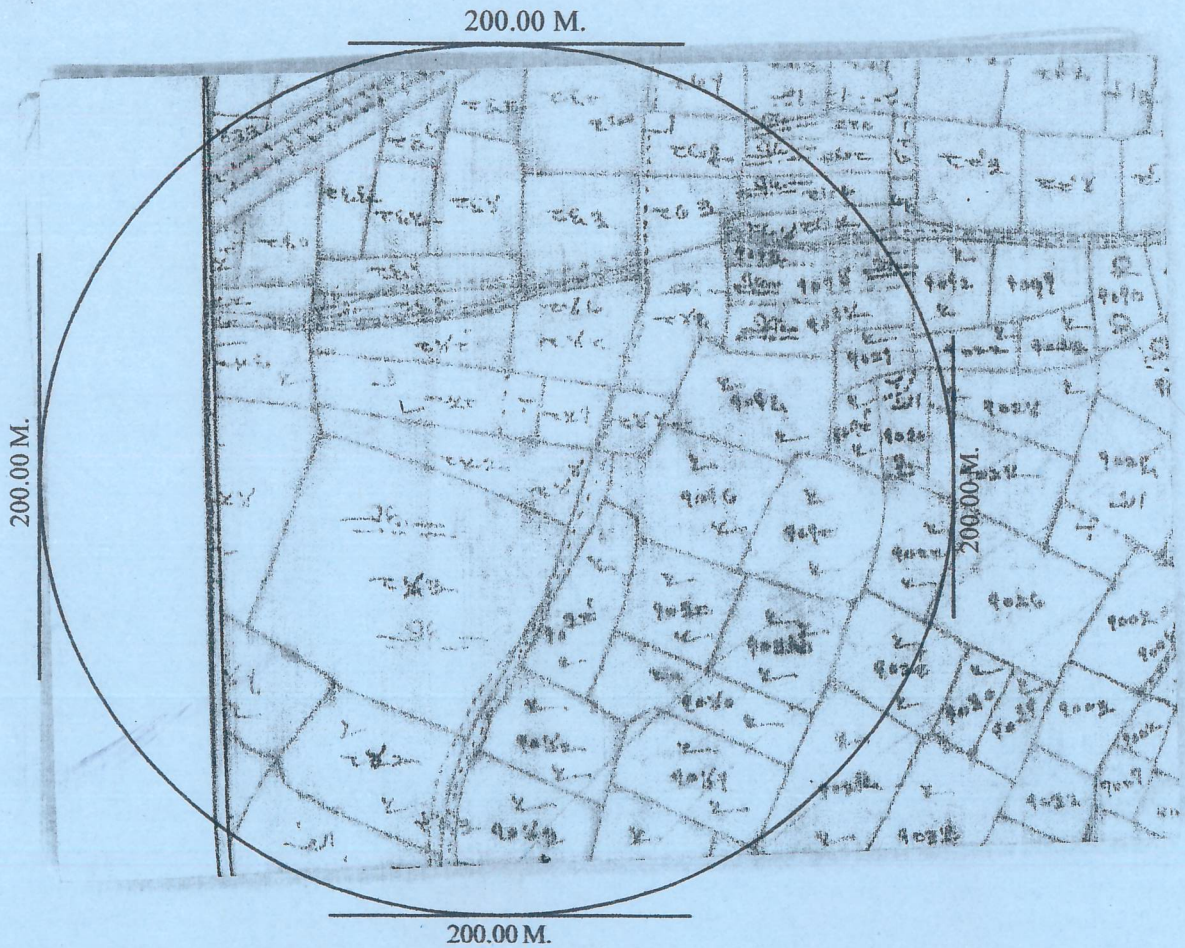
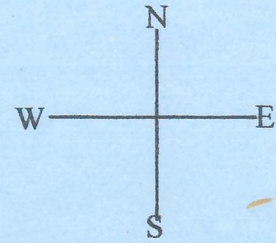


Authorised Signatory



SITE PLAN OF AGRICULTURE LAND ON KHATA NO-00558, KHASRANO-950,  
AREA= 0.0653 HECT. VILLAGE-MEHRAULI, PARGANA DASNA TEHSIL  
AND DISTRICT -GHAZIABAD. (U.P.)

INCLUDING 200.00 MT. REDIOUS



*Bmf*

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

*aw*

Authorised Signatory  
SECOND PARTY

FIRST PARTY

BASED ON DRG, SUPPLIED BY OWNER



For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

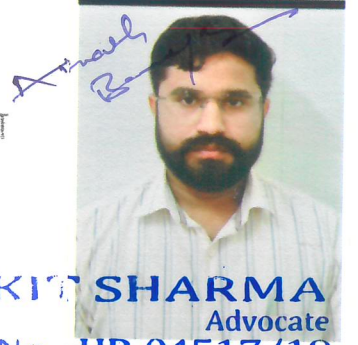
Bmf

AK

Authorised Signatory

*Actual  
Bmf*

गवाह:- अविनाश बैसोया पुत्र श्री सुभाष बैसोया  
निवासी ग्राम सादोपुर जिला गौतमबुद्धनगर।  
आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 2528



**ANKIT SHARMA**  
Advocate

Reg. No. UP 04517/19  
Ch. No.-L-19 Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No. 9811161541

*Batinder*

गवाह-बविन्द्र सिंह पुत्र श्री बृजपाल सिंह  
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील  
व जिला गाजियाबाद।  
आधार कार्ड नं० XXXX XXXX 3199



**ANKIT SHARMA**  
Advocate

Reg. No. UP 04517/19  
Ch. No.-L-19 Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No. 9811161541

**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No. UP 04517/19  
Ch. No.-L-19. Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No. 9811161541



अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 08-July-2024 को स्थान गाजियाबाद मे हम पक्षकारान ने अपनी अपनी समस्त शुद्ध बुद्धि व स्थिर चित्त की दशा मे खुब सोच समझ कर बिना किसी दबाव व बहकाव के रूबरू हाषिया गवाहान तहरीर व तकमील करके पंजीकृत करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे इति, बैनामे का मसविदा पक्षकारान् के निर्देशानुसार तैयार कराया गया है।

Bmt

For KARYAN BUILDCONPVT. LTD.

aw

Authorised Signatory

.....

**ANKIT SHARMA**  
Advocate  
Reg. No. UP 04517/19  
Ch. No.-L-19 Lawyers Chamber  
Tehsil Compound, Ghaziabad  
Mobile No. 9811161541

मसौदा दिनांक 08-July-2024 अंकित शर्मा, एडवोकेट, लायर्स चैम्बर नं० L-19, तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद ने मौका देखा नहीं है। मसौदाकर्ता किसी भी पक्षकार को व्यक्तिगत रूप से नहीं जानता है। मसौदाकर्ता ने मौका मुआयना नहीं किया है तथा पक्षकारों के द्वारा प्रस्तुत दस्तावेज, आई०डी० एवं गवाहों के बयान के आधार पर कागजात तैयार कर पंजीकृत कराये है, जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारान एवं गवाहों की होगी।

आवेदन सं०: 202400739061280

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18938 के पृष्ठ 123 से 152 तक क्रमांक 8434 पर दिनांक 08/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव  
उप निबंधक, सदर तृतीय  
गाजियाबाद  
08/07/2024



2024/7/8