



AVDHESH KUMAR
 Reg. No. UP-4.../17
 Civil Court Ghaziabad
 Mob. 9818895203

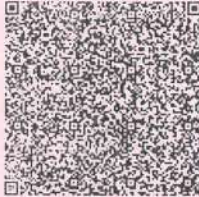
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

HARI RAM SINGH
 ACCCode No.- UP14071804
 License No.- 26
 Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

e-Stamp

7865

Certificate No. : IN-UP72328025429848V
 Certificate Issued Date : 28-Jul-2023 11:51 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407180438995293318015V
 Purchased by : PVGMB PETROCHEM LLP
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND KHASRA NO.956 SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI GHAZIABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : PVGMB PETROCHEM LLP
 Second Party : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
 Stamp Duty Paid By : PVGMB PETROCHEM LLP
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,86,000
 (FifteenLakh Eighty Six Thousand only)



Please write or type below this line

For PVGMB PETROCHEM LLP

[Signature]
 Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

[Signature]
 Director

IRD 0004822923

VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shofestamp.com' or using e-Stamp Mobile App or Mark. Any discrepancy in the data is on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



000485353

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार- अकृषक,
- 2- परगना- डासना,
- 3- ग्राम- महरौली,
- 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नम्बर 00116 के खसरा नम्बर 956 की भूमि क्षेत्रफल 1362.25 वर्ग गज अर्थात् 1138.97 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 5- सडक की स्थिति- नही।
- 6- विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल- 1138.97 वर्ग मीटर।
- 7- कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर- अंकन 20,100/-रु० प्रति वर्ग मी०
- 8- क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर का मूल्य-अंकन 2,01,00,000/-रुपया।
- 9- क्षेत्रफल 138.97 वर्ग मीटर का मूल्य अंकन 18,090/-रु० प्रति वर्ग मीटर के अनुसार- अंकन 25,13,968/-रुपया।
- 10- निर्धारित दर के अनुसार कुल मूल्य- अंकन 2,26,13,968/- रुपया।
- 11- प्रतिफल की धनराशि- अंकन 2,06,00,000/-रुपया।
- 12- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है- अंकन 2,26,50,000/-रुपया।
- 13- दिया गया स्टाम्प शुल्क- अंकन 15,86,000/-रुपया।
- 14- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
- 15- विक्रेता- स्वयं।
- 16- वी.कोड- 0777

उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग-2 {प्रारूप-2 व 4} के पृष्ठ 10 के क्रमांक 31 के कॉलम 6 के अनुसार ग्राम महरौली (एन.एच 24 का पश्चिमी भाग) में अकृषक भूमि का दर अंकन 20,100/-रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

For PVGMB PETROCHEMICALS

Authorised Signator

For SKD Estates Private Limited

Director

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7869

वर्ष: 2023

प्रतिफल: 20600000 स्टाम्प शुल्क- 1586000 बाजारी मूल्य - 22650000 पंजीकरण शुल्क - 226500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 226580

श्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी द्वारा
धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व० मुन्शी लाल गुप्ता
व्यवसाय : अन्य

निवासी: 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हास्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122



श्री, पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी द्वारा

धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/07/2023 एवं

02:47:07 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शितलेश दोहरे प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
28/07/2023

गौरव कुमार
निबंधक लिपिक
28/07/2023

प्रिंट करें



लागू सामान्य नियम पृष्ठ 40 के क्रमांक 35 के अनुसार 1000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन 1000 वर्ग मीटर तक तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तदस्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों में 10 प्रतिशत घटाते हुए गणना की जायेगी जिसके अनुसार 1000 वर्ग मीटर भूमि का मूल्य अंकन 20,100/-रूपया प्रति वर्ग मीटर की दर से अंकन 2,01,00,000/-रूपया होता है तथा निर्धारित दर में 10 प्रतिशत की छूट के पश्चात अंकन 18,090/-रूपया प्रति वर्ग मीटर से भूमि क्षेत्रफल 138.97 वर्ग मीटर का मूल्य अंकन 25,13,968/-रूपया होता है। विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नहीं है। विक्रय भूमि क्रेता की भूमि की मेडमिलान है।

विक्रय पत्र अंकन 2,06,00,000/-रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 15,86,000/- रूपया का अदा किया गया है।

Rs. 15,86,000/- e-Stamp Certificate No.IN-UP 72328025429848V

Dated 28-Jul-2023

विवरण विक्रय भूमि-

खाता नम्बर 00116 के खसरा नम्बर 956 की भूमि क्षेत्रफल 1362.25 वर्ग गज अर्थात् 1138.97 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि खाली है किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रय भूमि दो रास्तों पर स्थित नहीं है तथा पार्क फेसिंग नहीं है। पक्षकारान अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। विक्रय भूमि को न्यायालय परगना अधिकारी (आर0 पी0 पाण्डेय) ने आदेश दिनांक 28-06-2000 के अनुसार अकृषक घोषित किया हुआ है।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signat

For SKD Estates Private Limited

Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7869

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी के द्वारा धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता,
पुत्र श्री स्व० मुन्शी लाल गुप्ता

निवासी: 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हास्पिटल रोड, राजेन्द्र
नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



शुश्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी के द्वारा गित्री सिंह संगारी,
पुत्री श्री स्व० गुरचरन सिंह

निवासी: सी-8, प्लॉट नम्बर 3, वरूण CGHS, सैक्टर 52,
फरूखनगर, गुडगांव, हरियाणा-122003

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार बंसल,
पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री अंकुर त्यागी, पुत्र श्री अशोक त्यागी

निवासी: 246, रावली कलां, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व० त्रिलोकचन्द यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



Signature of the seller

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए
है।
टिप्पणी:

शितलेश दोहरे प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
28/07/2023

Signature of the official
गौरव कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
28/07/2023

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) (PAN. AAZFP9504H) 106 बी 1, एफ/एफ, गोविन्दपुरी, नई दिल्ली-110019 द्वारा भागीदारान श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता (PAN. AAXPG5175H) (Aadhar No. 7760 1391 1985) पुत्र स्व० श्री मुन्शी लाल गुप्ता निवासी 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हॉस्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122 व गिन्नी सिंह संगारी (PAN. AQUPS 8315G) (Aadhar No. 9544 5824 6489) पुत्री स्व० श्री गुरचरन सिंह पत्नी श्री कंवल सिंह संगारी निवासी सी-8, प्लॉट नम्बर 3, वरुण CGHS, सैक्टर 52, फरुखनगर, गुडगांव, हरियाणा-122003 प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

एवं एस के डी ऐस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N) पंजीकृत कार्यालय सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 6518 6577 3892) पुत्र स्व० श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

PVGMB PETROCHEM LLP पूर्व में **PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED** थी। GOVERNMENT of INDIA, MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS, CENTRAL REGISTRATION CENTRE Form 19 [Refer Rule 32(1) of The LLP rules, 2009] CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION OF PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED TO PVGMB PETROCHEM LLP, LLP Identification Number **AAR-7036** जो SECTION 58 (1) of the LLP Act 2008 के अंतर्गत दिनांक 23-01-2020 को पंजीकृत है।

PVGMB PETROCHEM L
Authorised Signat

For SKD Estates Private Limited

Director



SKD ESTATES PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अर्न्तगत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP 2022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21-03-2022 को हुए हैं।

विदित होकि खाता नम्बर 00116 के खसरा नम्बर 956 की भूमि क्षेत्रफल 1362.25 वर्ग गज अर्थात 1138.97 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता अकेली स्वामी व अधिपति है तथा राजस्व अभिलेखो मे विक्रेता का नाम दर्ज है।

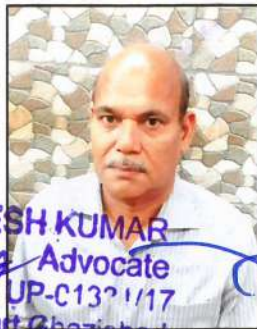
विक्रेता ने भूमि क्षेत्रफल 1362.25 वर्ग गज अर्थात 1138.97 वर्ग मीटर को विक्रय पत्र दिनांक 03-03-2014 के अनुसार श्री आलोक गर्ग पुत्र श्री नरेश चन्द गर्ग से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 4212 के पृष्ठ 137 से 244 में नम्बर 1709 पर दिनांक 07-03-2014 को दर्ज होकर हुआ है।

For PVGMB PETROCHEM LLE

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



AVDRESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1371/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895200





श्री आलोक गर्ग ने भूमि क्षेत्रफल 681.75 वर्ग गज को विक्रय पत्र द्वारा श्री प्रवीत चौधरी व राजीव चौधरी से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 732 के पृष्ठ 225 से 254 में नम्बर 8942 पर दिनांक 19-12-2003 को दर्ज होकर हुआ है तथा श्री आलोक गर्ग ने भूमि क्षेत्रफल 680.50 वर्ग गज को विक्रय पत्र द्वारा श्री अजब सिंह पुत्र श्री चरण सिंह से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 654 के पृष्ठ 349 से 362 में नम्बर 7168 पर दिनांक 01-09-2003 को दर्ज होकर हुआ है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग से लगभग आधा कि०मी० की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नहीं है। विक्रय भूमि पार्क फेंसिंग नहीं है तथा दो रास्तो पर स्थित नहीं

For PVGMB PETROCHEM LLP


Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited



Director



AVDĒSH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziahad
Mob. 9810095200





है। पक्षकारान अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। विक्रेता का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय भूमि का बिलमुक्ता अंकन 2,06,00,000/-रूपया में है। विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। विक्रेता ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत विक्रय अनुबन्ध उक्त भूमि के सम्बन्ध में किया हुआ नहीं है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त भूमि को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नहीं है। विक्रेता विक्रय भूमि को हर अधिकारो सहित विक्रय करने आदि की पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director


AVDRESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghazipur
Mob. 9818890203





हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) की ओर से इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

मुझ निष्पादक प्रमोद कुमार बंसल ने बहैसियत डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता क्रेता कम्पनी इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

अतः हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) की ओर से अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 1138.97 वर्ग मीटर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन 2,06,00,000 /—रूपया {दो करोड छः लाख रूपया} आधे जिसके अंकन 1,03,00,000 /—रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावे, कहीं बन्धक रखे, किसी को दान करे एवं विक्रय आदि करे कुछ आपत्ति नहीं होगी। राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेता के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेंगे। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर है भविष्य के आयद सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



यदि हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी को प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) की ओर से विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, हम निष्पादक के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) के किसी प्रतिनिधि/भागीदार द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित हम निष्पादक व हम निष्पादक के उत्तराधिकारी से एवं प्रथम पक्ष विक्रेता की सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। विक्रय भूमि का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारों के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय (स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्रेशन शुल्क) विक्रेता ने वहन किया है। विक्रेता ने विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का भौतिक कब्जा करा दिया है। उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 03-03-2014 विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को मूल रूप में उपलब्ध करा दिये है। प्रलेख दिनांक 05-11-2022 के अनुसार धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता 30 प्रतिशत भाग के व गिन्नी सिंह संगारी 70 प्रतिशत भाग के भागीदार हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director





सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that SKD ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty first day of March Two thousand and twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45309UP2022PTC161016.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is ABICS0864N *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is MRTS24139D *

Given under my hand at Manesar this Twenty first day of March Two thousand twenty-two.

DD MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10

Digital Signature Certificate
Mrs. Amarpreet Kaur

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Residential Address as per record available in Registrar of Companies office:

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
25, WEST MODEL TOWN, G.T ROAD, GHAZIABAD, Ghaziabad,
Uttar Pradesh, India, 201001



Issued by the Income Tax Department

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Form 19

[Refer Rule 32(1) of the LLP Rules, 2009]

CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION
OF
PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED
TO
PVGMB PETROCHEM LLP

LLP Identification Number: **AAR-7036**

It is hereby certified that PVGMB PETROCHEM LLP is this day registered pursuant to section 58(1) of the LLP Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of January Two thousand twenty.



Ibson Shah

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in.

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

PVGMB PETROCHEM LLP

106 B 1 F/F Govindpuri, New Delhi, South Delhi, Delhi, 110019, India

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
GOVERNMENT OF INDIA
Central Registration Centre
Form 18
Particulars of Shares in the Name of
CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION
OF
PUNJ PAPER INDUSTRIES PRIVATE LIMITED
IN
PUNJ PAPER INDUSTRIES LTD.



For and on behalf of the Registrar
Date: 2/11/2018
Place: Lucknow

PUNJ PAPER INDUSTRIES LTD.
Lucknow, U.P.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAZFP9504H



नाम / Name
PVGMB PETROCHEM LLP

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/01/2020

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director





भारत सरकार



धर्मेंद्र कुमार गुप्ता

Dharmendra Kumar Gupta

जन्म तिथि/ DOB: 01/03/1962

पुरुष / MALE



7760 1391 1985

- आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशेष पहचान प्राधिकरण

INDIAN SPECIAL IDENTITY AUTHORITY OF INDIA


पता:

S/O: मुंशी लाल गुप्ता, 25,
के.के. हास्पिटल रोड, गुलमोहर पार्क,
राजेन्द्र नगर, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122


Address:

S/O: Munshi Lal Gupta, 25,
K.K.Hospital Road, Gulmohar
Park, Rajendra Nagar, Bareilly,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122


7760 1391 1985



UIDAI



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 987,
Bangalore-560 007

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



For All India Registration
2024
10/10/2024

FOR MGNR PETROCHEM LLP
Authorized Signatory
10/10/2024


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DHARMENDRA KUMAR GUPTA

MUNSHI LAL GUPTA

01/03/1962
Permanent Account Number
AAXPG5175H


Signature

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director







UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



गिन्नी सिंह संगारी
Ginni Singh Sangari
जन्म तिथि / DOB : 10/09/1965
महिला / FEMALE

9544 5824 6489



1800 300 19

आधार



आम आदमी का अधिकार

Box No. 1947,
en@anu-560-001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पता:

बर्षासिनी: कवल सिंह संगारी, सी 8
, प्लॉट न 3, वरुण सीजीएचएस,
सेक्टर 52, वजीराबाद 75,
वज़ीराबाद, फर्रुखनगर, गुडगाँव,
हरियाणा, 122003

Address:

W/O: Kawal Singh Sangari, C 8
, Plot No 3, Varun CGHS, sector
52, Wazirabad(75), Wazirabad,
Farrukhnagar, Gurgaon,
Haryana, 122003



For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



FOR AND BY THE REGISTRAR

11/11/20

FOR AND BY THE REGISTRAR



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GINNI SINGH SANGARI

GURCHARAN SINGH

10/09/1965

Permanent Account Number

AQUPS8315G


Signature



03052015

For PVGMB PETROCHEM LLP


Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited


Director





GMB PETROCHEM LTD



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



प्रमोद कुमार बंसल
Pramod Kumar Bansal
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9310110145



6518 6577 3892
VID : 9163 4339 4835 0280

-आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
जय प्रकाश बंसल, सी-25, युगल कुंज, वेस्ट मॉडल नगर,
गाजियाबाद, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :
C/O Jai Prakash Bansal, C-25, Yugal Kunj,
West Model Town, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001



6518 6577 3892
VID : 9163 4339 4835 0280

भारत सरकार
Government of India



देवेंद्र सिंह यादव
Devendra Singh Yadav
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1966
पुरुष/ MALE



4215 0777 3359
VID : 9181 6188 7935 5327

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O शिवेंद्र चन्द यादव, 485, शाहपुर कूँट,
शाहपुर, शाहपुर,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
S/O Shiv Chand Yadav, 485, Shahpur
Kunta, Shahpur, Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201001




4215 0777 3359
VID : 9181 6188 7935 5327

भारत सरकार
Government of India



अंकुर त्यागी
Ankur Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 10/12/1985
पुरुष/ MALE



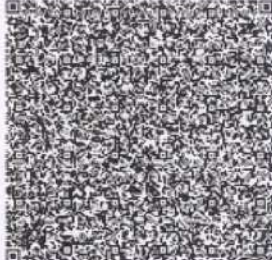
2779 8241 2011
VID : 9121 8302 8599 0947

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संशोधित: अशोक त्यागी, 246, रावली कला, गाजियाबाद,
रावली, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201206

Address:
S/O: Ashok Tyagi, 246, ravli kala, ghaziabad,
Ravali, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201206



2779 8241 2011
VID : 9121 8302 8599 0947

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For PVGMB PETROCHEM LLP


Authorized Signatory

For SKD Estates Private Limited


Director





ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABICS0864N

नाम / Name	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	21/03/2022
	
	Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax Deptt. Date: 2022.03.21 05:40:23 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना ग्रा उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

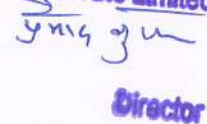
<p>आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT</p> <p>भारत सरकार GOVT. OF INDIA</p> <p>स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card</p> <p>ABICS0864N</p> <p>नाम / Name SKD ESTATES PRIVATE LIMITED</p> <p>निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 21/03/2022</p> 	<p>इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटएं:- आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल 5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8, मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास, पुणे - 411 016.</p> <p>If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :- Income Tax PAN Services Unit, NSDL 5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.</p> <p>Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081 e-mail: tininfo@nsdl.co.in</p>
---	---

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

For PVGMB PETROCHEM LLP


Authorised Signatory

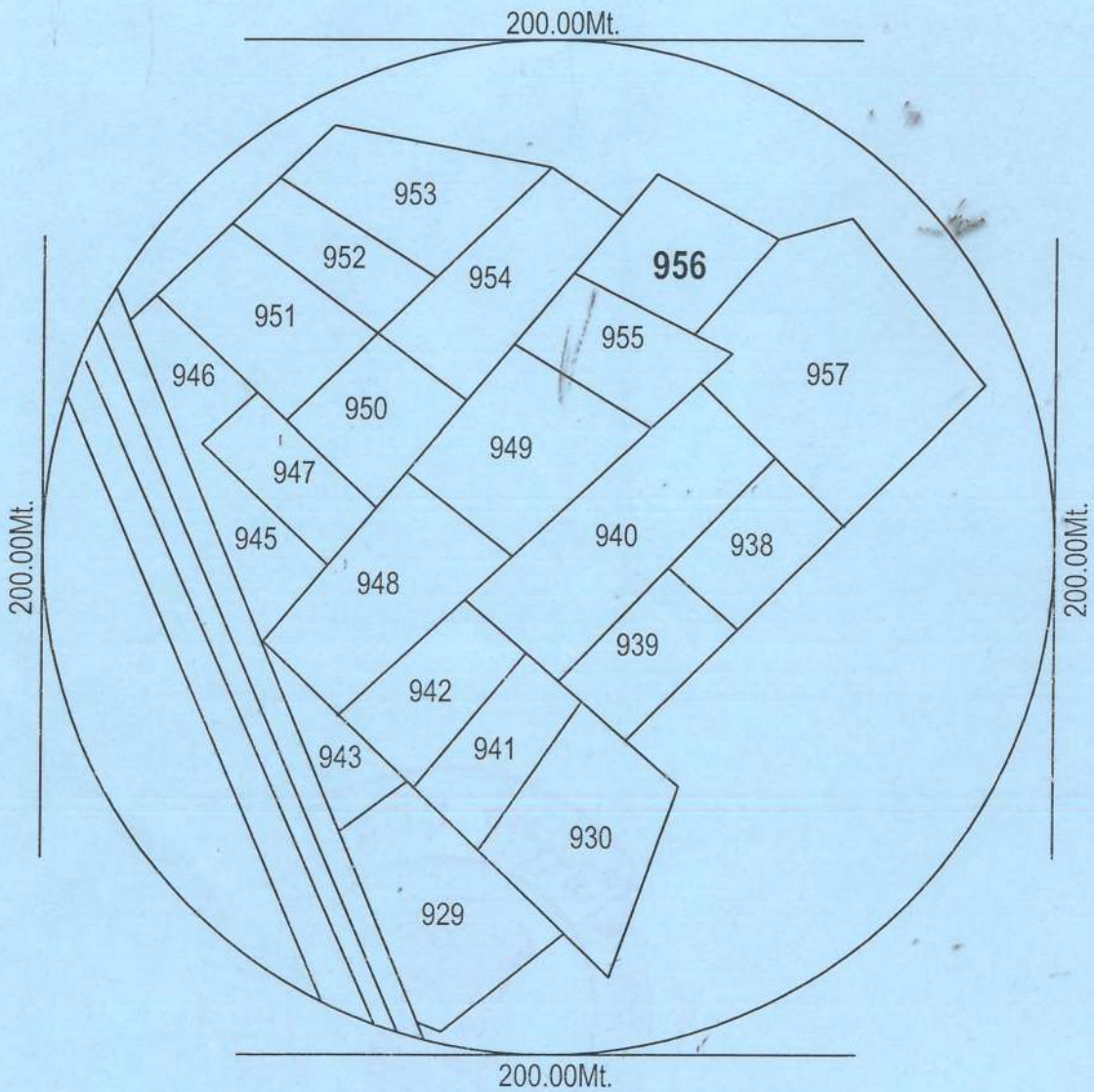
For SKD Estates Private Limited


Director



SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND KHASRA NO.-956, AT VILLAGE-MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHAZIABAD

LAND AREA = 0.1138.57 Sq. Mt.



For PVGMB PETROCHEM LLF

Authorised Signatory

SELLER

For SKD Estates Private Limited

Director

PURCHASER

फोटो प्रपत्र

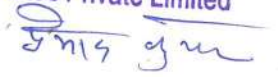
खाता नम्बर 00116 के खसरा नम्बर 956 की भूमि क्षेत्रफल 1362.25 वर्ग गज अर्थात 1138.97 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।



For PVGMB PETROCHEM LLP


Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited


Director



विवरण प्राप्त कुल मूल्यधन का-

अंकन 2,26,500/-रूपया क्रेता कम्पनी ने विक्रेता के नाम से आयकर विभाग मे TDS के रूप मे जमा करा दिये हैं जिसका चालान नम्बर 12886 दिनांक 28-07-2023 है। अंकन 50,00,000/-रु. RTGS CNRBR52023031551360606 Dated 15.03.2023 द्वारा व अंकन 1,00,00,000/-रूपया RTGS CNRBR52023030450652714 Dated 04.03.2023 द्वारा व 53,73,500/-रूपया RTGS/UTR No. CNRBR52023072860315132 Dated 28.07.2023 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा है।

For PVGMB PETROCHEM LLP


Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited



Director

गवाह:



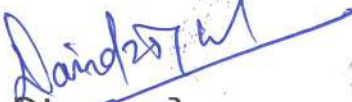
{अंकुर त्यागी}

पुत्र श्री अशोक त्यागी निवासी 246,
रावली कलां, गाजियाबाद
आधार नम्बर 2779 8241 2011



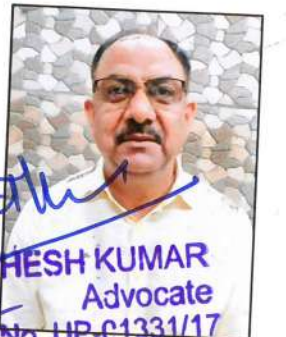

AVDHESH
Reg. No.
Civil Court
Mob. 9818895203

गवाह:



{दिवेन्द्र सिंह यादव}

पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकचन्द यादव
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।
आधार नम्बर 4215 0777 3359



AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Gh.
Mob. 9818895203

दिनांक 28-07-2023

मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।


AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202300739057894

बही संख्या i जिल्द संख्या 10211 के पृष्ठ 299 से 328 तक क्रमांक 7869 पर
दिनांक 28/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शितलेश दोहरे प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
28/07/2023

प्रिंट करें

