



AVDHESH KUMAR INDIA NON JUDICIAL

Advocate

Reg. No. UP-C Government of Uttar Pradesh

Civil Court Ghaziabad

Mob. 9818895203



IN-UP89371406894907V

HAR RAM SINGH

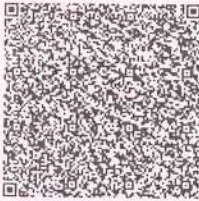
ACCode No.- UP14071804

License No.- 26

Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP89371406894907V  
 Certificate Issued Date : 17-Aug-2023 10:55 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407180473657020471498V  
 Purchased by : DGSR INFRAHOMES LLP  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND KHASRA NO.954 SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI GHAZIABAD  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : DGSR INFRAHOMES LLP  
 Second Party : SKD ESTATES PRIVATE LIMITED  
 Stamp Duty Paid By : DGSR INFRAHOMES LLP  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 9,34,200  
 (Nine Lakh Thirty Four Thousand Two Hundred only)



Please write or type below this line

DGSR INFRAHOME LLP  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited  
Director

IRD 0008715058

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.stampsamp.com](http://www.stampsamp.com) or using e-Stamp, e-Stamp app or e-Stamp tracking.
- 2. Any discrepancy in the details on the Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



0008715028

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार- अकृषक,
- 2- परगना- डासना,
- 3- ग्राम- महरौली,
- 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 663.75 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 5- सडक की स्थिति- नही।
- 6- विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल- 0.066375 हैक्टेयर {663.75 वर्ग मी.}
- 7- कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर- अंकन 20,100/-रु० प्रति वर्ग मी०
- 8- भूमि का कुल मूल्य- अंकन 1,33,41,375/- रुपया।
- 9- प्रतिफल की धनराशि- अंकन 1,21,32,000/-रुपया।
- 10- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है- अंकन 1,33,45,000/-रुपया।
- 11- दिया गया स्टाम्प शुल्क- अंकन 9,34,200/-रुपया।
- 12- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
- 13- विक्रेता- स्वयं।
- 14- वी.कोड- 0777

उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग-2 {प्रारूप-2 व 4} के पृष्ठ 10 के क्रमांक 31 के कॉलम 6 के अनुसार ग्राम महरौली (एन.एच 24 का पश्चिमी भाग) में अकृषक भूमि का दर अंकन 20,100/-रुपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

विक्रय पत्र अंकन 1,21,32,000/-रुपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 9,34,200/- रुपया का विधिवत अदा किया गया है।

Rs. 9,34,200/- e-Stamp Certificate No. IN-UP89371406894907V  
Dated 17-Aug-2023

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised C.S.

For SKD Estates Private Limited

Director

आवेदन सं०: 202300739063150

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8588

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 12132000 स्टाम्प शुल्क- 934200 बाजारी मूल्य - 13345000 पंजीकरण शुल्क - 133450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 133530

श्री: एसकेडी एस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा  
प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश बंसल  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद



श्री, एसकेडी एस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/08/2023  
एवं 01:47:58 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

गौरव कुमार/प्रभारी  
उप निबंधक : सदर पंचम  
गाजियाबाद  
17/08/2023

गौरव कुमार .  
निबंधक लिपिक  
17/08/2023

प्रिंट करें



विवरण विक्रय भूमि—

खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.066375 हैक्टेयर अर्थात् 663.75 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि खाली है किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है। विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नहीं है। विक्रय भूमि क्रेता की भूमि की मेडमिलान है।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद डीजीएसआर इन्फ्राहोमस एलएलपी (DGSR INFRAHOMES LLP) (PAN. AASFD1111F) खसरा नम्बर 954 उद्योग कुंज एन.एच 24, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201002 द्वारा भागीदारान श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता (PAN. AAXPG5175H) (Aadhar No. 7760 1391 1985) पुत्र स्व० श्री मुन्शी लाल गुप्ता निवासी 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हॉस्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122 व गिन्नी सिंह संगारी (PAN. AQUPS8315G) (Aadhar No. 9544 5824 6489) पुत्री स्व० श्री गुरुचरन सिंह पत्नी श्री कंवल सिंह संगारी निवासी सी-8, प्लॉट नम्बर 3, वरुण CGHS, सैक्टर 52, फरुखनगर, गुडगांव, हरियाणा-122003 प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

एवं एसकेडी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N) पंजीकृत कार्यालय सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 6518 6577 3892) पुत्र स्व० श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

**DGSR INFRAHOMES LLP** पूर्व में **DGSR INFRAHOMES PRIVATE LIMITED** थी। GOVERNMENT of INDIA, MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS, CENTRAL REGISTRATION CENTRE Form 19 [Refer Rule 32(1) of The LLP rules, 2009] CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION OF **DGSR INFRAHOMES PRIVATE LIMITED TO DGSR INFRAHOMES LLP**, LLP Identification Number **AAR-7786** जो SECTION 58 (1) of the LLP Act 2008 के अंतर्गत दिनांक 13-01-2020 को पंजीकृत है।

**DGSR INFRAHOME LLP**

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8588

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री डीजीएसआर इन्फ्राहोम्स एलएलपी के द्वारा धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व० मुन्शी लाल गुप्ता

निवासी: 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हॉस्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



सुश्री डीजीएसआर इन्फ्राहोम्स एलएलपी के द्वारा गित्री सिंह संगारी, पुत्री श्री स्व० गुरुचरन सिंह

निवासी: सी-8, प्लॉट नम्बर 3, वरूण ब्ळ, सैक्टर 52, फरूखनगर, गुडगांव, हरियाणा-122003

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री एसकेडी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार बंसल, पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अंकुर त्यागी, पुत्र श्री अशोक त्यागी

निवासी: 246, रावली कलां, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व० त्रिलोकचन्द यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

गौरव कुमार प्रभारी  
उप निबंधक : सदर पंचम  
गाजियाबाद  
17/08/2023

**SKD ESTATES PRIVATE LIMITED** का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अर्न्तगत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP 2022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21-03-2022 को हुए हैं।

विदित होकि खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.066375 हैक्टेयर अर्थात् 663.75 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद की प्रथम पक्ष विक्रेता अकेली स्वामी व अधिपति है तथा राजस्व अभिलेखो मे विक्रेता का नाम दर्ज है।

विक्रेता ने विक्रय पत्र दिनांक 29-08-2014 के अनुसार श्री प्रहलाद सिंह व स्वतन्त्र व रमेश व अशोक व विक्रम व मुकेश पुत्रगण स्व0 श्री इच्छा राम निवासीगण ग्राम शाहपुर बम्हैटा से उपरोक्त खसरा नम्बर 954 जिसका कुल क्षेत्रफल 0.5310 हैक्टेयर है मे उनके हमगी व तमामी एक बटा आठ भाग की भूमि क्षेत्रफल 663.75 वर्ग मीटर को क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 4514 के पृष्ठ 1 से 80 में नम्बर 5753 पर दिनांक 29-08-2014 को दर्ज होकर हुआ है।

विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि पार्क फेसिंग नहीं है तथा दो रास्तो पर स्थित नहीं है। पक्षकारान अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। विक्रेता का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय भूमि का बिलमुक्ता अंकन 1,21,32,000/- रूपया में है। विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक प्रथम पक्ष विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास प्रथम पक्ष विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने भी

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत विक्रय अनुबन्ध-उक्त भूमि के सम्बन्ध में किया हुआ नहीं है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त भूमि को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता विक्रय भूमि को हर अधिकारो सहित विक्रय करने आदि के पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।

हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता डी0जी0एस0आर0 इन्फ्राहोम्स एलएलपी (DGSR INFRAHOMES LLP) की ओर से इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

मुझ निष्पादक प्रमोद कुमार बंसल ने बहैसियत डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता क्रेता कम्पनी इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

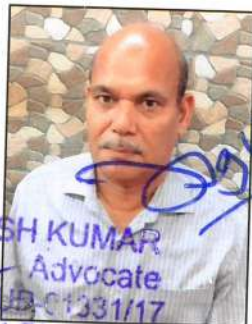
अतः हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता डी0जी0एस0आर0 इन्फ्राहोम्स एलएलपी (DGSR INFRAHOMES LLP) की ओर से अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 663.75

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



AVDESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. 13-01331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203





वर्ग मीटर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन 1,21,32,000/-रूपया {एक करोड इक्कीस लाख बत्तीस हजार रूपया} आधे जिसके अंकन 60,66,000/-रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी। राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेता के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेंगे। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता पर है भविष्य के आयद सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी।

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory



AVDHEESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

For SKD Estates Private Limited

Director





यदि हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी को प्रथम पक्ष विक्रेता डी0जी0एस0आर0 इन्फ्राहोम्स एलएलपी (DGSR INFRAHOMES LLP) की ओर से विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, हम निष्पादक के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता डी0जी0एस0आर0 इन्फ्राहोम्स एलएलपी (DGSR INFRAHOMES LLP) के किसी प्रतिनिधि/भागीदार द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित हम निष्पादक व हम निष्पादक के उत्तराधिकारी से एवं प्रथम पक्ष विक्रेता की सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। विक्रय भूमि का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारो के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय (स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्रेशन शुल्क) विक्रेता ने वहन किया है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय भूमि पर क्रेता कम्पनी का भौतिक कब्जा करा दिया है। उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 29-08-2014 विक्रेता ने

DGSR INFRAHOME LLP  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



AVDHE'S H KUMAR  
Advocate  
Reg. No. LP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203





क्रेता कम्पनी को मूल रूप में उपलब्ध करा दिया है। प्रलेख दिनांक 05-11-2022 के अनुसार धमेन्द्र कुमार गुप्ता 30 प्रतिशत भाग के व गिन्नी सिंह संगारी 70 प्रतिशत भाग के भागीदार हैं। विक्रय भूमि के पूरब-दक्षिण में क्रेता की भूमि है व दक्षिण-पश्चिम में क्रेता की भूमि है व पश्चिम उत्तर में विजयपाल व जयपाल सिंह की भूमि है एवं उत्तर-पूर्व में क्रेता की भूमि है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्त कुल मूल्यधन का-

अंकन 1,33,450/-रूपया क्रेता कम्पनी ने प्रथम पक्ष विक्रेता के नाम से आयकर विभाग में TDS के रूप में जमा करा दिये हैं जिसका चालान नम्बर 19350 दिनांक 16-08-2023 है। अंकन 68,80,000/-रूपया RTGS/UTR No. CNRBR25023081161295739 Dated 11-08-2023 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं व अंकन 50,00,000/-रूपया RTGS/UTR No. CNRBR 52023081161320750 Dated 11-08-2023 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं व अंकन 1,18,550/-रूपया NEFT/UTR No. P22823026 0775579 Dated 16-08-2023 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन प्राप्त

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory



For SKD Estates Private Limited



Director



# फोटो प्रपत्र

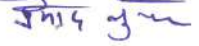
खाता नम्बर 01101 के खसरा नम्बर 954 की भूमि क्षेत्रफल 0.066375 हैक्टेयर अर्थात् 663.75 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।



DGSR INFRAHOME LLP

  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited



Director





GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre  
Form 19

[Refer Rule 32(1) of the LLP Rules, 2009]

CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION  
OF  
DGSR INFRAHOMES PRIVATE LIMITED  
TO  
DGSR INFRAHOMES LLP

LLP Identification Number: AAR-7786

It is hereby certified that DGSR INFRAHOMES LLP is this day registered pursuant to section 58(1) of the LLP Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Thirtieth day of January Two thousand twenty.



Ibson Shah  
ASST. REGISTRAR OF COMPANIES  
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Mailing Address as per record available in Registrar Office:  
DGSR INFRAHOMES LLP

Khasra No 954 Udyog Kunj NH 24, GHAZIABAD, Ghaziabad, Uttar Pradesh, 201002, India

DGSR INFRAHOME LLP  
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited  
Director





For SKD Group of Institutions

Page No.

DGS INFRAHOME LLP

Authorized Signatory



GOVERNMENT OF INDIA  
- MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

ert certify that SKD ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty first day of March Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

e Corporate Identity Number of the company is U45309UP2022PTC161016.

e Permanent Account Number (PAN) of the company is ABICS0864N

e Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is MRTS24139D

ven under my hand at Manesar this Twenty first day of March Two thousand twenty-two .



Digital Signature Certificate  
Mrs. Amarpreet Kaur

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

claimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds in public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

iling Address as per record available in Registrar of Companies office:

D ESTATES PRIVATE LIMITED  
15, WEST MODEL TOWN, G.T ROAD, GHAZIABAD, Ghaziabad,  
ar Pradesh, India, 201001



issued by the Income Tax Department

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

*[Signature]*

Director



Authorised Signatory  
DSSR INFRAHOME LLP



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
ABICS0864N

नाम / Name	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	21/03/2022
	
	Signature Not Verified Digitally signed by Income Tax Deptt. Date: 2022.03.21 05:40:23 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card. संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card		
ABICS0864N		
नाम / Name SKD ESTATES PRIVATE LIMITED		
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation/Formation 21/03/2022		

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटारें:  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल  
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to :  
Income Tax PAN Services Unit, NSDL  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



DGR INFRAHOME LLP  
Authorized Signatory

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आधार  
Aadhaar

धर्मन कुमार गुप्ता  
Dharmendra Kumar Gupta  
जन्म तिथि / DOB: 01/03/1962  
पुरुष / MALE

7760 1391 1985

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DHARMENDRA KUMAR GUPTA  
MUNSHI LAL GUPTA

01/03/1962  
Permanent Account Number  
AAXPG5175H

Signature

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:  
बर्षाविनी: कवल सिंह संगारी, सी 8  
प्लॉट नं 3, वरुण सीनीएचएस,  
सेक्टर 52, वसीराबाद ७५,  
वसीराबाद, फर्रुखनगर, गुडगाँव,  
हरियाणा, 122003

Address:  
W/O: Kawal Singh Sangari, C 8  
,Plot No 3,Varun CGHS, sector  
52, Wazirabad(75), Wazirabad,  
Farukhnagar, Gurgaon,  
Haryana, 122003

03052015

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
GOVERNMENT OF INDIA

आधार  
Aadhaar

पता:  
S/O: मुंशी लाल गुप्ता, 25,  
के.के.हॉस्पिटल रोड, गुल्मोहर पार्क,  
राजेन्द्र नगर, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:  
S/O: Munshi Lal Gupta, 25,  
K.K.Hospital Road, Gulmohar,  
Park, Rajendra Nagar, Bareilly,  
Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243122

7760 1391 1985

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

आधार  
Aadhaar

गिन्नी सिंह संगारी  
Ginni Singh Sangari  
जन्म तिथि / DOB : 10/09/1965  
महिला / FEMALE

9544 5824 6489

आधार - आम आदमी का अधिकार

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

GINNI SINGH SANGARI  
GURCHARAN SINGH

10/09/1965  
Permanent Account Number  
AQUPS8315G

Signature

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



भारत सरकार  
Government of India

डेवेंद्र सिंह यादव  
Devendra Singh Yadav  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1988  
पुरुष/ MALE

4215 0777 3359  
VTD : 9163 4339 4535 0290

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Government of India

डेवेंद्र सिंह यादव  
Devendra Singh Yadav  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1988  
पुरुष/ MALE

4215 0777 3359  
VTD : 9163 4339 4535 0290

www.india.gov.in

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमोद कुमार बंसल  
Pranod Kumar Bansal  
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1960  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9310110145

6518 6577 3892  
VTD : 9163 4339 4535 0290

- आम आदमी का अधिकार -

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमोद कुमार बंसल, सी-25, तुगलक कुंज, वेस्ट मॉडल टाउन,  
गझाबाद, गुजरात,  
उत्तर प्रदेश - 201001

Address :  
C/O Jai Prakash Bansal, C-25, Tuglak Kunj,  
West Model Town, Ghazabad, Ghazabad,  
Uttar Pradesh - 201001

6918 6577 3892  
VTD : 9163 4339 4535 0290

DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director







भारत सरकार  
Government of India



आधार

भारत सरकार  
Government of India



Government of India



AADHAAR

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुनिश्चित करें कि आधार कार्ड को सुरक्षित रखें और किसी भी व्यक्ति को इसे प्रमाण प्रमाणित करें।

INFORMATION

Authentication

- आधार कई सरकारी और बैंक कार्यों में प्रयोग

अंकुर ताम्बे

16

ghoshabadi

India - 201206

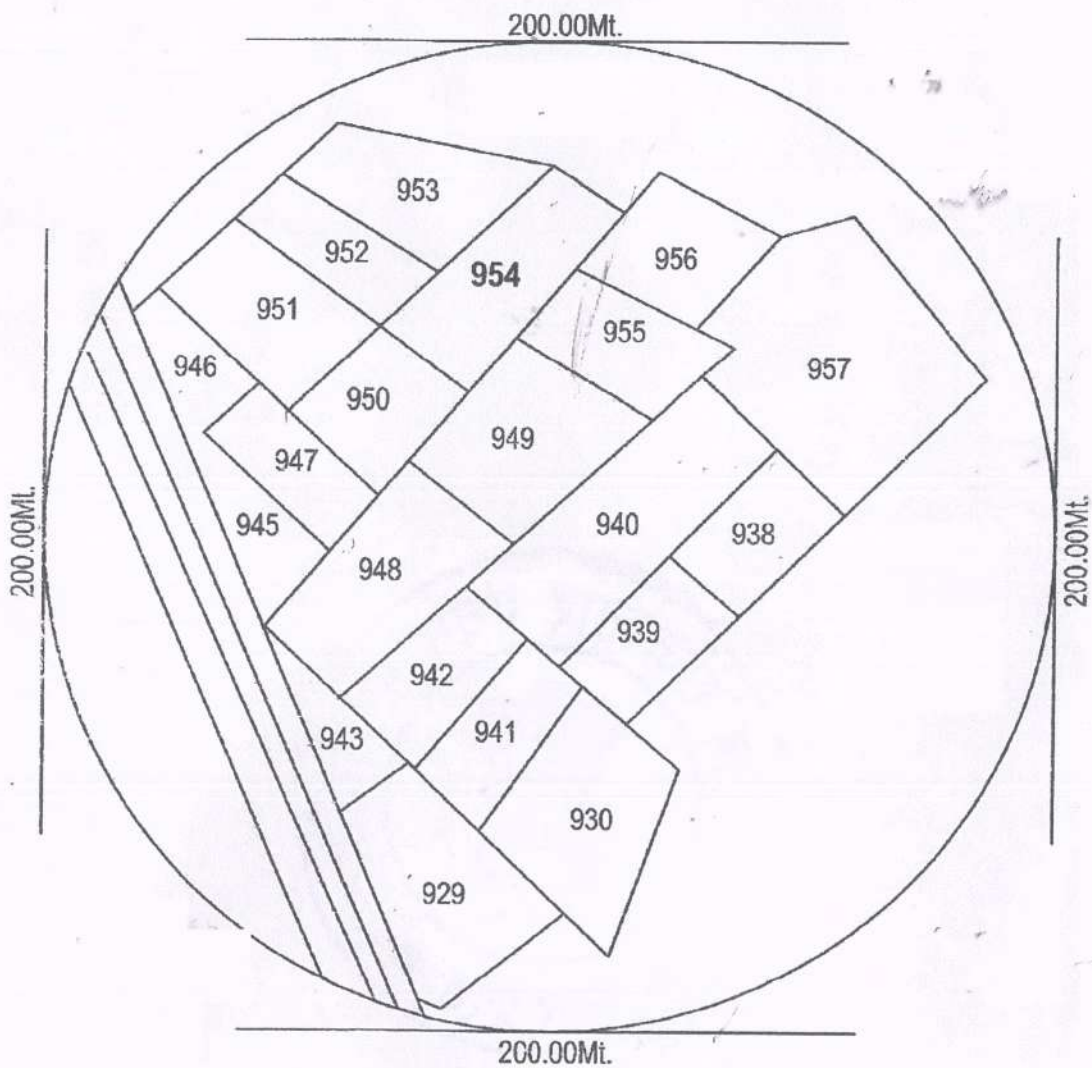
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY FOR INDIA  
Department of Public  
Information



Authorised Signatory

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND KHASRA NO.- 954, AT VILLAGE-  
MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHĀZIĀBAD

LAND AREA = 663.75 Sq. Mt.



DGSR INFRAHOME LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



BGR INFRAHOME LLP

Authorized Signatory

For and on behalf of the company

Director

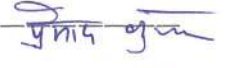
हो गया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा है।

DGSR INFRAHOME LLP

  
Authorised Signatory



For SKD Estates Private Limited



Director

गवाह:



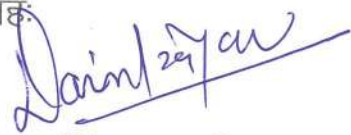
{अंकुर त्यागी}

पुत्र श्री अशोक त्यागी निवासी 246,  
रावली कलां, गाजियाबाद  
आधार नम्बर 2779 8241 2011



AVDHESH  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

गवाह:



{दिवेन्द्र सिंह यादव}

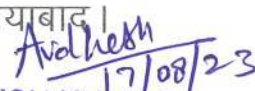
पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकचन्द यादव  
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।  
आधार नम्बर 4215 0777 3359



AVDHESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

दिनांक 17-08-2023

मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,  
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।




AVDHESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202300739063150

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10264 के पृष्ठ 217 से 246 तक क्रमांक  
8588 पर दिनांक 17/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
गौरव कुमार प्रभारी  
उप निबंधक : सदर पंचम  
गाजियाबाद  
17/08/2023

