



SHCIL



000815037

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 1- भूमि की प्रकृति व प्रकार- कृषि
- 2- परगना- डासना,
- 3- ग्राम- महरौली,
- 4- सम्पत्ति का विवरण- खाता नम्बर 00247 के खसरा नम्बर 949द की भूमि क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
- 5- सडक की स्थिति- मुख्य मार्ग से 500 मीटर दूर।
- 6- विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल- 0.1260 हैक्टेयर।
- 7- पेड़ों का मूल्य- कोई नहीं।
- 8- बोरिंग/कुंओं की संख्या व कुल मूल्य-कोई नहीं।
- 9- कलेक्टर द्वारा आबादी से सटी हुई भूमि की निर्धारित दर- अंकन 7,36,00,000/-रु0 प्रति है0।
- 10- निर्धारित दर के अनुसार मूल्य- अंकन 92,73,600/- रूपया।
- 11- प्रतिफल की धनराशि- अंकन 1,26,26,500/-रूपया।
- 12- कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है- अंकन 1,26,26,500/-रूपया।
- 13- दिया गया स्टाम्प शुल्क- अंकन 8,84,000/-रूपया।
- 14- प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या-
- 15- विक्रेता- स्वयं।
- 16- वी.कोड- 0114
- 17- यूनिक नम्बर- 2169860949200112

उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग-2 [प्रारूप-4 क] के पृष्ठ 17 के क्रमांक 3 के अनुसार ग्राम महरौली में आबादी से सटी कृषि भूमि की दर अंकन 7,36,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर निर्धारित है।

विक्रय पत्र अंकन 1,26,26,500/-रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 8,84,000/- रूपया का अदा किया गया है।

Rs. 8,84,000/- e-Stamp Certificate No. IN-UP94878432159940V Dated 23-Aug-2023

For SKD Estates Private Limited

Director

आवेदन सं०: 202300739065408

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

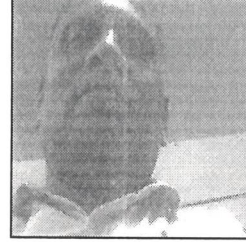
रजिस्ट्रेशन सं०: 8808

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 12626500 स्टाम्प शुल्क- 884000 बाजारी मूल्य - 12626500 पंजीकरण शुल्क - 126270 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 126350

श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा  
प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश बंसल  
व्यवसाय : अन्य  
निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

प्रमोद कुमार बंसल



श्री, एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड द्वारा

प्रमोद कुमार बंसल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/08/2023  
एवं 03:39:21 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव  
उप निबंधक : सदर तृतीय  
गाजियाबाद  
23/08/2023

नवनीत कुमार ..  
निबंधक लिपिक  
23/08/2023



प्रिंट करें

विवरण विक्रय भूमि—

खाता नम्बर 00247 के खसरा नम्बर 949द की भूमि क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि खाली है। कोई फसल आदि इस विक्रय में शामिल नहीं है। पक्षकारान अनुसूचित जाति व जनजाति से नहीं हैं। विक्रेता सामान्य जाति से हैं।

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता (Aadhar No. 7760 1391 1985) (PAN. AAXPG5175H) पुत्र स्व० श्री मुंशी लाल गुप्ता निवासी 25, गुलमोहर पार्क, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

एवं एस के डी ऐस्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N) पंजीकृत कार्यालय सी-25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 6518 6577 3892) पुत्र स्व० श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कहा गया है} के मध्य किया गया।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अर्न्तगत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP2 022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ ज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21-03-2002 को हुए हैं।

विदित होकि खाता नम्बर 00247 के खसरा नम्बर 949द की भूमि क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर (फसली वर्ष 1429-1434) स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद के प्रथम पक्ष विक्रेता श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता उपरोक्त अकेले मालिक काबिज और संक्रमणीय भूमिधर है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने खसरा नम्बर 949द की भूमि क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर को विक्रय पत्र दिनांक 01-08-2022 के अनुसार श्री गजेन्द्र सिंह पुत्र श्री



For SKD Estates Private Limited



Director

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8808

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व० मुंशी लाल गुप्ता

निवासी: 25, गुलमोहर पार्क, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

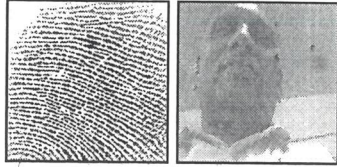


श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार  
बंसल, पुत्र श्री स्व० जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

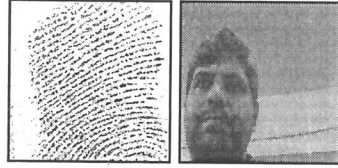


श्री अंकुर त्यागी, पुत्र श्री अशोक त्यागी

निवासी: 246, रावली कलां, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

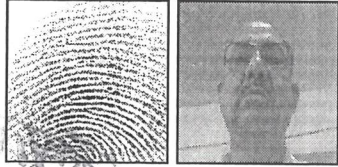
पहचानकर्ता: 2



श्री देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व० त्रिलोकचन्द यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए  
गए है।  
टिप्पणी:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव

उप निबंधक : सदर तृतीय

गाजियाबाद

23/08/2023

नवनीत कुमार ..

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

23/08/2023

प्रिंट करें

सूबे सिंह निवासी मकान नम्बर 37, एन.एच 24, ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 9209 के पृष्ठ 159 से 190 में नम्बर 4372 पर दिनांक 01-08-2022 को दर्ज होकर हुआ है। श्री गजेन्द्र सिंह विक्रय भूमि के दादालाही तौर पर मालिक काबिज और संक्रमणीय भूमिधर थे।

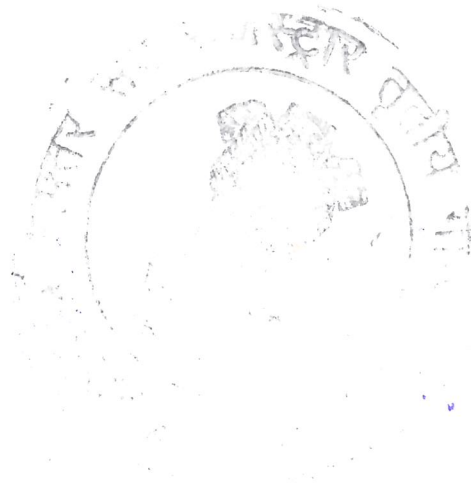
विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है। राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग से लगभग आधा कि०मी० की दूरी पर स्थित है। विक्रय भूमि ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है। विक्रय भूमि आबादी से सटी हुई है। कलेक्टर गाजियाबाद ने ग्राम महरौली में आबादी से सटी भूमि का दर अंकन 7,36,00,000/-रूपया प्रति हैक्टेयर का निर्धारित किया हुआ है जिसके अनुसार विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर का मूल्य अंकन 92,73,600/-रूपया होता है। विक्रेता का सौदा क्रेता से विक्रय भूमि का बिलमुक्ता अंकन 1,26,26,500/-रूपया में है, जिस पर विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय भूमि हर अधिकारों सहित आज तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय भूमि के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता ने क्रेता को दिला दिया है तथा क्रेता ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसल्ली भली प्रकार कर ली है। विक्रेता ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत विक्रय अनुबन्ध उक्त भूमि के सम्बन्ध में किया हुआ नहीं है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त भूमि को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नहीं है। विक्रेता विक्रय भूमि को हर अधिकारों सहित विक्रय करने आदि के पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।



For SKD Estates Private Limited




Director



अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय भूमि क्षेत्रफल 0.1260 हैक्टेयर को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य अंकन 1,26,26,500/-रूपया {एक करोड छब्बीस लाख छब्बीस हजार पांच सौ रूपया} आधे जिसके अंकन 63,13,250/-रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता ने क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय भूमि पर क्रेता का करा दिया गया है जिसके क्रेता पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गये है। क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी। कागजात माल/राजस्व अभिलेखों में क्रेता अपना नाम विक्रेता के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेगें। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर है भविष्य के आयद सभी देयों को क्रेता अदा करेगे।

For SKD Estates Private Limited



Director

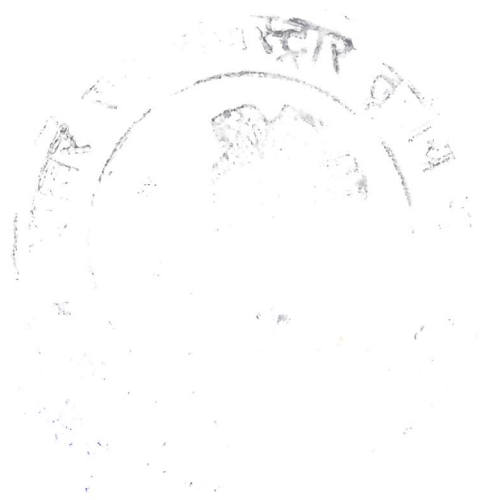




ANANDHESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-01331/17  
Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203







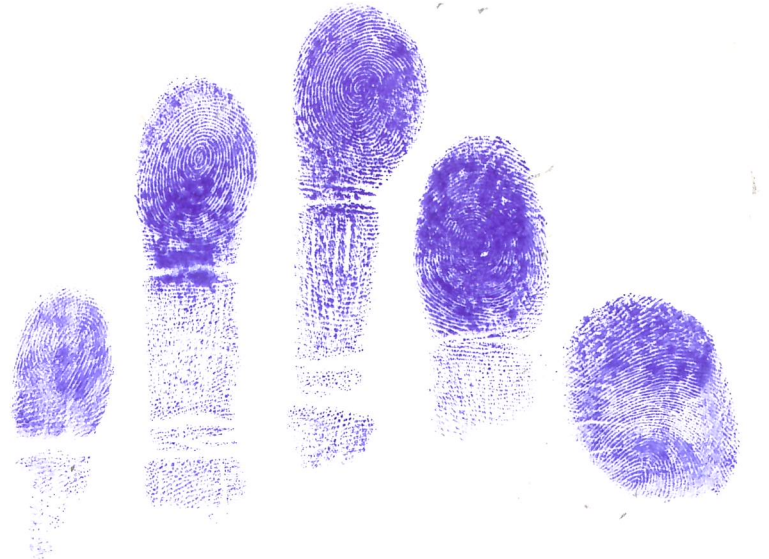
यदि मुझ विक्रेता को विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण तथा विक्रेता के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित विक्रेता से व उनकी सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी। उक्त वर्णित खसरा नम्बर की सत्यापित खसरा खतौनी की प्रति उपनिबन्धक, गाजियाबाद के समक्ष प्रस्तुत है तथा भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारो के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय क्रेता ने वहन किया है। इस विक्रय के पश्चात विक्रेता का कोई भाग व अधिकार उक्त वर्णित खसरा नम्बर में शेष नहीं रहा है। विक्रेता ने विक्रय भूमि पर क्रेता का भौतिक कब्जा करा दिया है। उपरोक्त भूमि कृषि प्रयोग की है। उपरोक्त भूमि पर उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश अधिनियम की धारा 143/80 का प्राख्यापन नही हुआ है। विक्रय भूमि

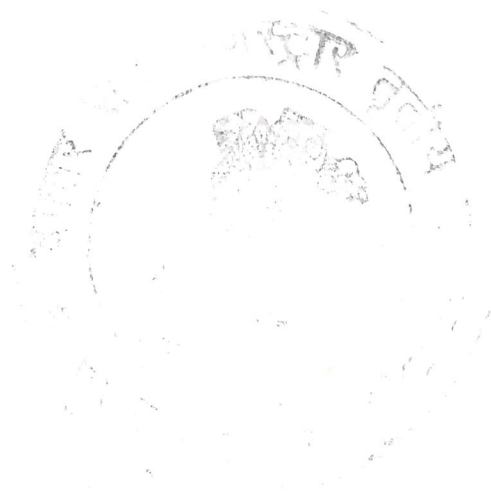


For SKD Estates Private Limited  
J. K. J. J.  
Director



ANANDHESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-103/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203





## फोटो प्रपत्र

खाता नम्बर 00247 के खसरा नम्बर 949द की भूमि क्षेत्रफल 0.1260  
हैक्टेयर स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।



For SKD Estates Private Limited

Director





भारत सरकार  
Government of India



Issue Date: 06/09/2014



अंकुर त्यागी  
Ankur Tyagi  
जन्म तिथि/DOB: 10/12/1985  
पुरुष/ MALE

2779 8241 2011

VID : 9121 8302 8599 0947

मेरा आधार, मेरी पहचान



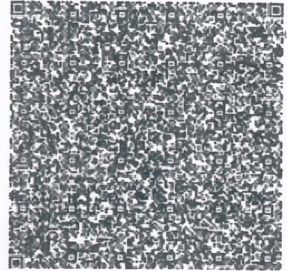
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
संबोधित: अशोक त्यागी, 246, रावली कला, घाज़ियाबाद,  
रावली, गाज़ियाबाद,  
उत्तर प्रदेश - 201206

Address:  
S/O: Ashok Tyagi, 246, ravli kala, ghaziabad,  
Ravali, Ghaziabad,  
Uttar Pradesh - 201206

Download Date: 23/07/2012



2779 8241 2011

VID : 9121 8302 8599 0947

1947

help@uidai.gov.in

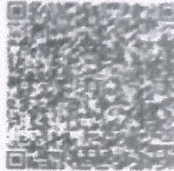
www.uidai.gov.in



भारत सरकार



धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता  
Dharmendra Kumar Gupta  
जन्म तिथि/ DOB: 01/03/1962  
पुरुष / MALE



7760 1391 1985

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O: मुंशी लाल गुप्ता, 25,  
के.के.हॉस्पिटल रोड, गुलमोहर पार्क,  
राजेन्द्र नगर, बरेली, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:  
S/O: Munshi Lal Gupta, 25,  
K.K.Hospital Road, Gulmohar  
Park, Rajendra Nagar, Bareilly,  
Bareilly,  
Uttar Pradesh - 243122

7760 1391 1985

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

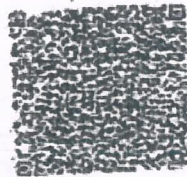
P.O. Box No. 1947  
Bangalore-560 071

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



प्रमोद कुमार बंसल  
Pramod Kumar Bansal  
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1960  
पुरुष/ MALE  
Mobile No: 9310110145



6518 6577 3892

VID : 9163 4339 4335 0250

- आम आदमी का अधिकार

पता:  
श्री प्रमोद बंसल, सी-25, गुलमोहर पार्क,  
राजेन्द्र नगर, बरेली,  
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:  
C/O Jai Prakash Bansal, C-25, Gulmohar  
West Model Town, Ghazipur, Ghazipur,  
Uttar Pradesh - 201001

6918 6577 3892

VID : 9163 4339 4335 0250

For SKD Estates Private Limited

*(Signature)*

Director

1105 1958 8300

1105 1958 8300

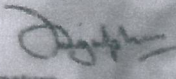



**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

**DHARMENDRA KUMAR GUPTA**  
**MUNSHI LAL GUPTA**

**01/03/1962**  
 Permanent Account Number  
**AAXPG5175H**

  
 Signature




**भारत सरकार**  
**GOVERNMENT OF INDIA**

**श्री चंद सिंग यादव**  
**Chand Singh Yadav**  
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1968  
**पुरुष MALE**



**4216 0777 3350**  
**UID: 8191 8196 7936 8327**

**मेरा आधार, मेरी पहचान**


**आधार**  
**भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**  
**Unique Identification Authority of India**

**पता:**  
**S/O शिव चंद यादव, 485, शहपुर बंदा, 201001**  
**पता/Address:**  
**S/O Shank Chand Yadav, 485, Shahpur Banda, Ghazipur, Ghazipur, Uttar Pradesh - 201001**

**4216 0777 3350**  
**UID: 8191 8196 7936 8327**

 [uidai@uidai.gov.in](mailto:uidai@uidai.gov.in)  
 [www.uidai.gov.in](http://www.uidai.gov.in)

**आयकर विभाग**  
**INCOME TAX DEPARTMENT**

**भारत सरकार**  
**GOVT. OF INDIA**

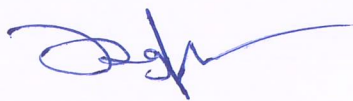
**स्वायी लेखा संख्या कार्ड**  
**Permanent Account Number Card**

**ABICS0864N**

**नाम/Name**  
**SKD ESTATES PRIVATE LIMITED**

**नियमनिका की तिथि**  
**Date of Incorporation/Formation**  
**21/03/2022**





For SKD Estates Private Limited



Director

Government of India  
Ministry of Education  
New Delhi

संस्कृत विभाग  
संस्कृत शिक्षण विभाग  
नई दिल्ली



संस्कृत विभाग  
नई दिल्ली



GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS  
Central Registration Centre

## Certificate of Incorporation

in pursuance of sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

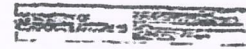
I hereby certify that SKD ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty first day of March Two thousand twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U45309UP2022PTC161016.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is ABICS0864N

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is MITS24139D

Witnessed under my hand at Manesar this Twenty first day of March Two thousand twenty-two.



Digital Signature Certificate  
Mrs. Amarpreet Kaur

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies  
Registrar of Companies  
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on [www.mca.gov.in](http://www.mca.gov.in)

Registered Address as per record available in Registrar of Companies office:

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED  
15, WEST MODEL TOWN, G.T ROAD, GHAZIABAD, Ghaziabad,  
Uttar Pradesh, India, 201001



Issued by the Income Tax Department

For SKD Estates Private Limited

Director

STATE OF GUJARAT  
GOVERNMENT OF GUJARAT  
DEPARTMENT OF LABOR

REGISTRATION OF LABOR UNIONS

1. The following is the list of labor unions registered under the provisions of the Industrial Disputes Act, 1947, as amended, in the State of Gujarat.

2. The names of the labor unions are given in the following order: (a) in the order of their registration; (b) in the order of their strength; (c) in the order of their date of registration.

3. The names of the labor unions are given in the following order: (a) in the order of their registration; (b) in the order of their strength; (c) in the order of their date of registration.

4. The names of the labor unions are given in the following order: (a) in the order of their registration; (b) in the order of their strength; (c) in the order of their date of registration.

5. The names of the labor unions are given in the following order: (a) in the order of their registration; (b) in the order of their strength; (c) in the order of their date of registration.

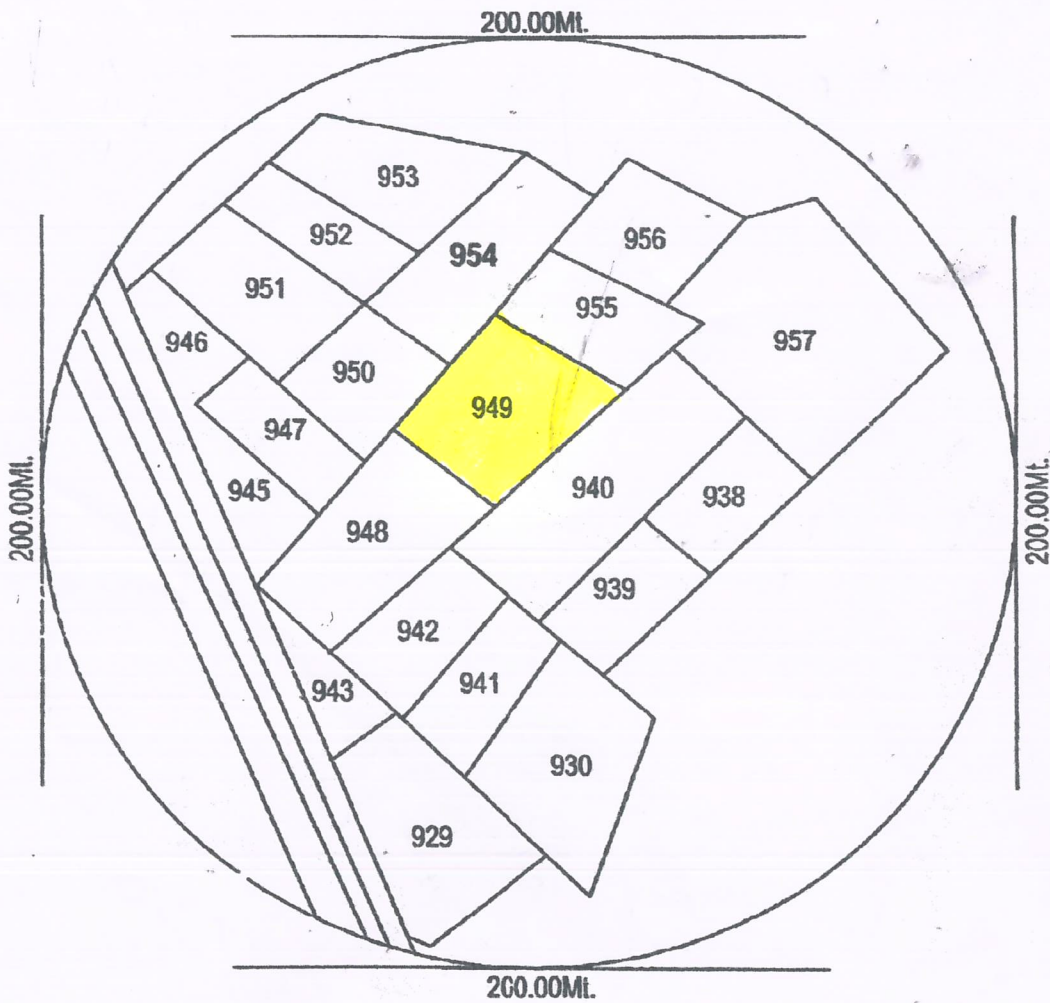
6. The names of the labor unions are given in the following order: (a) in the order of their registration; (b) in the order of their strength; (c) in the order of their date of registration.



7. The names of the labor unions are given in the following order: (a) in the order of their registration; (b) in the order of their strength; (c) in the order of their date of registration.

SITE PLAN OF AGRICULTURAL LAND KHASRA NO.-949, AT VILLAGE-  
MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHAZIABAD

LAND AREA = 0.1260 Hectare



For SKD Estates Private Limited

Director

THE PLAN OF AGRICULTURAL LAND IN TASSARA NO. 10 AT VILLAGE  
CHITRAVALI, PARGANA - DARGA TEH & DISTRICT CHITRAVALI

LAND AREA = 1200000



For & on behalf of the Director  
Director

आबादी से लगी हुई है। विक्रय भूमि में कोई पेड इत्यादि नहीं है तथा कोई निर्माण नहीं है। उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 01-08-2022 अन्य कागजात के साथ विक्रेता ने क्रेता को मूल रूप में उपलब्ध करा दिया है। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

विवरण प्राप्ति कुल मूल्यधन का-

अंकन 1,25,00,000/-रूपया RTGS/UTR No. CNRBR52023071259383640 Dated 12-07-2023 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। अंकन 235/-रूपया नकद पेशगी प्राप्त कर लिये हैं। अंकन 1,26,265/-रूपया क्रेता ने विक्रेता के नाम से आयकर विभाग में जमा करा दिये हैं जिसका चालान नम्बर 16786 दिनांक 23-08-2023 है। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है।

For SKD Estates Private Limited

*[Signature]*

Director

*[Signature]*

गवाह: *[Signature]*

{अंकुर त्यागी}  
पुत्र श्री अशोक त्यागी निवासी 246,  
रावली कलां, गाजियाबाद  
आधार नम्बर 2779 8241 2011

गवाह: *[Signature]*

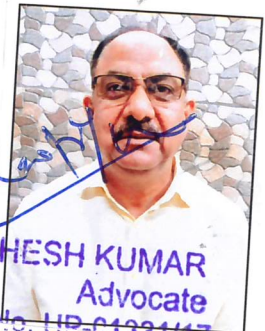
{दिवेन्द्र सिंह यादव}  
पुत्र स्व० श्री त्रिलोकचन्द यादव  
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।  
आधार नम्बर 4215 0777 3359

दिनांक 23-08-2023  
मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,  
सिविल कोर्ट, कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

*[Signature]*  
ADVDESH KUMAR  
Advocate,  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203



*[Signature]*  
ADVDESH KUMAR  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203



*[Signature]*  
ADVDESH KUMAR  
Advocate  
Reg. No. UP-C1331/17  
Civil Court Ghaziabad  
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202300739065408

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17992 के पृष्ठ 381 से 410 तक क्रमांक  
8808 पर दिनांक 23/08/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० यादव  
उप निबंधक : सदर तृतीय  
गाजियाबाद  
23/08/2023



18/8/23  
Mallik