AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-0133[illegible]/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

HARI RAM SINGH
ACCCode No.- UP14071804
License No.- 26
Ch. No.- 54, Tehsil Compound GZB.

Certificate No.	:	IN-UP72321831250931V
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2023 11:49 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14071804/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14071804389836291493O7V
Purchased by	:	PVGMB PETROCHEM LLP
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND KHASRA NO.956 SITUATED AT VILLAGE MEHRAULI GHAZIABAD
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	PVGMB PETROCHEM LLP
Second Party	:	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	PVGMB PETROCHEM LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	19,15,000 (Ninteen Lakh FifteenThousand only)

SUB REGISTRAR-V LONI GHAZIABAD

Please write or type below this line

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

RD 0004822922

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1– भूमि की प्रकृति व प्रकार– अकृषक
2– परगना– डासना,
3– ग्राम– **महरौली,**
4– सम्पत्ति का विवरण– खाता नम्बर 00116 के **खसरा नम्बर 956** की भूमि **क्षेत्रफल 1361.25 वर्ग गज अर्थात 1138.14 वर्ग मीटर स्थित** ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।
5– सडक की स्थिति– 24 मीटर चौडी।
6– विक्रय भूमि का कुल क्षेत्रफल– 1138.14 वर्ग मीटर।
7– कलेक्टर द्वारा निर्धारित दर– अंकन 23,700/–रू0 प्रति वर्ग मीटर
8– क्षेत्रफल 1000 वर्ग मीटर का मूल्य–अंकन 2,37,00,000/–रूपया।
9– क्षेत्रफल 138.14 वर्ग मीटर का मूल्य अंकन 21,330/–रू0 प्रति वर्ग मीटर के अनुसार– अंकन 29,46,527/–रूपया।
10– बने कमरे, बाउन्ड्री वॉल व गेट का मूल्य–अंकन 7,00,000/–रूपया।
11– निर्धारित दर के अनुसार कुल मूल्य–अंकन 2,73,46,527/– रूपया।
12– प्रतिफल की धनराशि– अंकन 2,50,00,000/–रूपया।
13– कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है– अंकन 2,73,50,000/–रूपया।
14– दिया गया स्टाम्प शुल्क– अंकन 19,15,000/–रूपया।
15– प्रयुक्त पृष्ठो की संख्या–
16– विक्रेता– स्वयं।
17– वी.कोड– 0777

उपनिबन्धक पंचम की मूल्यांकन सूची के भाग–2 {प्रारूप–2 व 4} के पृष्ठ 10 के क्रमांक 31 के कॉलम 8 के अनुसार ग्राम महरौली (एन.एच. 24 का पश्चिमी भाग) में 18 मीटर/60 फिट से अधिक चौडे मार्ग पर स्थित अकृषक भूमि की दर अंकन 23,700/–रूपया प्रति वर्ग मीटर निर्धारित है।

For PVGMB PETROCHEM
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

आवेदन सं०: 202300739057869

विक्रय प्रत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 7868 वर्ष: 2023

प्रतिफल- 25000000 स्टाम्प शुल्क- 1915000 बाजारी मूल्य - 27350000 पंजीकरण शुल्क - 273500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 273580

श्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी द्वारा
धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व0 मुन्शी लाल गुप्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हास्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122

श्री, पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी द्वारा धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 28/07/2023 एवं
02:45:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शितलेश दोहरे प्रभारी
उप निबंधक :सदर पंचम
गाजियाबाद
28/07/2023

गौरव कुमार .
निबंधक लिपिक
28/07/2023

प्रिंट करें

विक्रय पत्र अंकन 2,50,00,000/—रूपया का जिस पर स्टाम्प शुल्क अंकन 19,15,000/— रूपया का अदा किया गया है।

Rs. 19,15,000/- e-Stamp Certificate No.IN-UP 72321831250931V
Dated 28-Jul-2023

लागू सामान्य नियम पृष्ठ 40 के क्रमांक 35 के अनुसार 1000 वर्ग मीटर से अधिक किन्तु 2500 वर्ग मीटर तक भूमि का मूल्यांकन 1000 वर्ग मीटर तक तद्स्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों के अनुरूप तथा 1000 वर्ग मीटर से अधिक भूमि के लिये तद्स्थान हेतु निर्धारित आवासीय दरों मे 10 प्रतिशत घटाते हुए गणना की जायेगी। जिसके अनुसार 1000 वर्ग मीटर भूमि का मूल्य अंकन 23,700/—रूपया प्रति वर्ग मीटर की दर से अंकन 2,37,00,000/— रूपया होता है तथा निर्धारित दर मे 10 प्रतिशत की छूट के पश्चात अंकन 21,330/—रूपया प्रति वर्ग मीटर से भूमि क्षेत्रफल 138.14 वर्ग मीटर का मूल्य अंकन 29,46,527/—रूपया होता है।

विवरण विक्रय भूमि—

भूमि क्षेत्रफल 1361.25 वर्ग गज अर्थात 1138.14 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता नम्बर 00116, **खसरा नम्बर 956** स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद। विक्रय भूमि दो रास्तो पर स्थित नही है तथा पार्क फेसिंग नही है। पक्षकारान अनुसूचित जाति व जनजाति से नही हैं। विक्रय भूमि पर क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर मे गार्डर पटियों का निर्माण है तथा बाउन्ड्री वॉल होकर आगे की ओर गेट लगा है। शेष क्षेत्रफल खाली है किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। विक्रय भूमि को न्यायालय परगना अधिकारी (आर0 पी0 पाण्डेय) ने आदेश दिनांक 28—06—2000 के अनुसार अकृषक घोषित किया हुआ है।

सीमा विक्रय सम्पत्ति—

पूरब—	रास्ता 24 मीटर चौडा,
पश्चिम—	भूमि सम्बन्धित खसरा नम्बर 956 जिसे आज की तिथि मे क्रेता कम्पनी को विक्रय की है।
उत्तर—	अन्य भूमि,
दक्षिण—	भूमि खसरा नम्बर 957,

For PVGMB RETROCHEM LL
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

आवेदन सं०: 202300739057869

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 7868 वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी के द्वारा धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व0 मुन्शी लाल गुप्ता

निवासी: 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हास्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश-243122

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

सुश्री पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी के द्वारा गिन्नी सिंह संगारी, पुत्री श्री स्व0 गुरचरन सिंह

निवासी: सी-8, प्लॉट नम्बर 3, वरूण CGHS, सैक्टर 52, फरूखनगर, गुडगांव, हरियाणा-122003

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड के द्वारा प्रमोद कुमार बंसल, पुत्र श्री स्व0 जयप्रकाश बंसल

निवासी: सी-25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

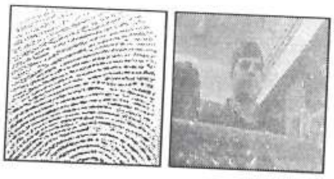
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अंकुर त्यागी, पुत्र श्री अशोक त्यागी

निवासी: 246, रावली कलां, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

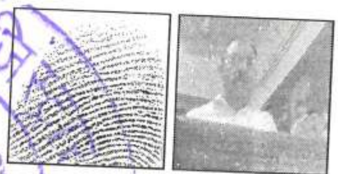


पहचानकर्ता : 2

श्री देवेन्द्र सिंह यादव, पुत्र श्री स्व0 त्रिलोकचन्द यादव

निवासी: ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

शितलेश दोहरे प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
28/07/2023

गौरव कुमार
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
28/07/2023

प्रिंट करें

यह विक्रय पत्र आज स्थान गाजियाबाद **पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) (PAN. AAZFP9504H)** 106 बी 1, एफ/एफ, गोविन्दपुरी, नई दिल्ली–110019 द्वारा भागीदारान **श्री धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता (PAN. AAXPG5175H) (Aadhar No. 7760 1391 1985)** पुत्र स्व0 श्री मुन्शी लाल गुप्ता निवासी 25, गुलमोहर पार्क नियर के.के. हॉस्पिटल रोड, राजेन्द्र नगर, बरेली, उत्तर प्रदेश–243122 व **गिन्नी सिंह संगारी (PAN. AQUPS 8315G) (Aadhar No. 9544 5824 6489)** पुत्री स्व0 श्री गुरचरन सिंह पत्नी श्री कंवल सिंह संगारी निवासी सी–8, प्लॉट नम्बर 3, वरूण CGHS, सैक्टर 52, फरूखनगर, गुडगांव, हरियाणा–122003 प्रथम पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में विक्रेता कहा गया है}

एवं **एस के डी ऐस्टेट्स प्राईवेट लिमिटेड (SKD ESTATES PRIVATE LIMITED) (PAN. ABICS0864N)** पंजीकृत कार्यालय सी–25, वैस्ट मॉडल टाउन, जी.टी. रोड गाजियाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता **श्री प्रमोद कुमार बंसल (Aadhar No. 6518 6577 3892)** पुत्र स्व0 श्री जयप्रकाश बंसल निवासी सी–25, युगल कुंज, वैस्ट मॉडल टाउन, गाजियाबाद द्वितीय पक्ष {जिन्हें इस विक्रय पत्र में क्रेता कम्पनी कहा गया है} के मध्य किया गया।

इस प्रलेख में पक्षकारों के समस्त उत्तराधिकारीगण, वैधानिक प्रतिनिधिगण एवं स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

PVGMB PETROCHEM LLP पूर्व मे **PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED** थी। GOVERNMENT of INDIA, MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS, CENTRAL REGISTRATION CENTRE Form 19 [Refer Rule 32(1) of The LLP rules, 2009] CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION OF PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED TO PVGMB PETROCHEM LLP, LLP **Identification Number AAR-7036** जो SECTION 58 (1) of the LLP Act 2008 के अंतर्गत दिनांक 23–01–2020 को पंजीकृत है।

For PVGMB PETROCHEM LLP
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार

उत्तर प्रदेश

SKD ESTATES PRIVATE LIMITED का पंजीकरण, Companies Act-2013 (18 of 2013) के अर्न्तगत किया गया जिसका Corporate Identity No. U45309UP 2022PTC161016 है जिस पर रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज Central Registration Centre के हस्ताक्षर दिनांक 21–03–2022 को हुए हैं।

विदित होकि भूमि क्षेत्रफल 1361.25 वर्ग गज अर्थात 1138.14 वर्ग मीटर व उस पर बने कमरे, बाउन्ड्री वॉल व गेट की प्रथम पक्ष विक्रेता अकेली मालिक और काबिज है।

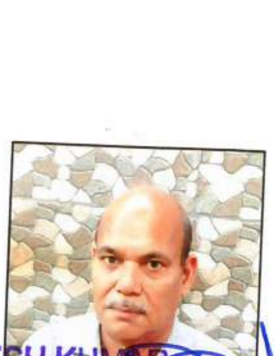
प्रथम पक्ष विक्रेता ने विक्रय सम्पत्ति को विक्रय पत्र दिनांक 12–01–2016 के अनुसार श्री आलोक गर्ग व अनुज गर्ग पुत्रगण श्री नरेश चन्द गर्ग निवासी थर्ड एफ 33/10, नेहरू नगर, गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद से क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 5264 के पृष्ठ 1 से 40 में नम्बर 229 पर दिनांक 12–01–2016 को दर्ज होकर हुआ है।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 981889

श्री आलोक गर्ग व अनुज गर्ग ने विक्रय सम्पत्ति को विक्रय पत्र द्वारा श्री हरीश कुमार से उनके मुख्तारआम श्री मनोहर लाल दुग्गल के द्वारा क्रय की है जिसका पंजीकरण विधिवत रूप से कार्यालय उपनिबन्धक पंचम, गाजियाबाद में बही नम्बर 1 जिल्द 275 के पृष्ठ 73 से 102 में नम्बर 5153 पर दिनांक 16—10—2022 को दर्ज होकर हुआ है।

विक्रय सम्पत्ति राष्ट्रीय राजमार्ग/राज्य मार्ग/जनपदीय मार्ग, लिंक मार्ग एवं अन्य किसी मुख्य मार्ग आदि पर स्थित नहीं है। विक्रय सम्पत्ति ग्राम समाज, भूदान, पट्टे एवं वक्फ बोर्ड आदि की नहीं है।

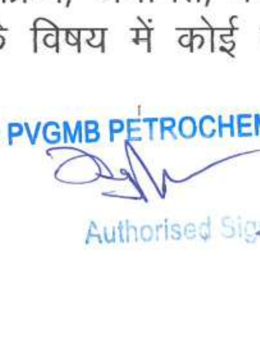
विक्रेता का सौदा क्रेता कम्पनी से विक्रय सम्पत्ति का **बिलमुक्ता अंकन 2,50,00,000/—रूपया** में है। विधिवत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विक्रय सम्पत्ति हर अधिकारों सहित आज तक विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार आदि से सुरक्षित है। कहीं अन्य जगह किसी दान, करार, विक्रय, जमानत, बैंक ऋण एवं बन्धन आदि में ग्रस्त नहीं है। विक्रय सम्पत्ति के विषय में कोई वाद विवाद किसी न्यायालय, किसी कार्यालय एवं किसी

For PVGMB PETROCHEM LLP

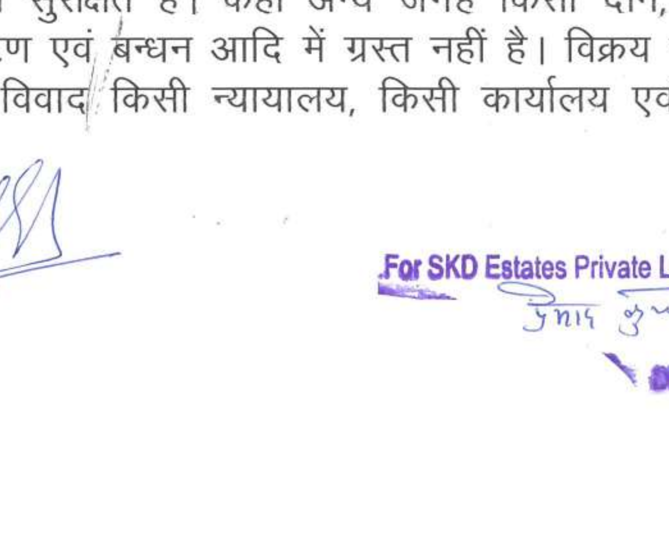
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director



AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No.
Civil Court Ghaziabad
Mob. 98



दफ्तर सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश
गाजियाबाद

विभाग में लम्बित नहीं है। हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। इस तथ्य का विश्वास विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को दिला दिया है तथा क्रेता कम्पनी ने भी मौका आदि देखकर अपनी तसंल्ली भली प्रकार कर ली है। विक्रेता ने किसी अन्य से पंजीकृत अथवा अपंजीकृत विक्रय अनुबन्ध उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध मे किया हुआ नही है तथा किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी बैंक से व किसी वित्तीय संस्था से उपरोक्त सम्पत्ति को बंधक रखकर किसी प्रकार का ऋण लिया हुआ नही है। विक्रेता विक्रय सम्पत्ति को हर अधिकारो सहित विक्रय करने आदि की पूर्ण रूप से अधिकारी है किसी प्रकार की कोई आपत्ति विक्रय करने में नहीं है।

हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता **पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP)** की ओर से इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

मुझ निष्पादक प्रमोद कुमार बंसल ने बहैसियत डायरेक्टर/अधिकृत हस्ताक्षर कर्ता क्रेता कम्पनी इस प्रलेख को अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित किया है।

For PVGMB PETROCHEM LLP
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

अतः हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी ने प्रथम पक्ष विक्रेता **पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP)** की ओर से अपनी खुशी, रजामंदी, शुद्ध बुद्धि, स्वस्थ इन्द्रियों से बिना किसी बहकाव व धमकाव के प्रभावित होते हुए उपरोक्त विक्रय सम्पत्तृ को समस्त अधिकार स्वामित्व आदि आदि सहित आज की तिथि में आज के बाजारी मूल्य **अंकन 2,50,00,000/— रूपया {दो करोड पचास लाख रूपया}** आधे जिसके अंकन 1,25,00,000/—रूपया होते हैं, के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपरोक्त के पक्ष में विक्रय कर दी और कुल मूल्यधन विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नहीं रहा। कब्जा मौके पर वास्तविक रूप से विक्रय सम्पत्ति पर क्रेता कम्पनी का करा दिया गया है जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से हर अधिकारों सहित मालिक और काबिज बन गई है। क्रेता को पूर्ण अधिकार प्राप्त है कि वह विक्रय सम्पत्ति को जिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग में लाकर लाभ हर प्रकार उठावें, कहीं बन्धक रखें, किसी को दान करें एवं विक्रय आदि करें कुछ आपत्ति नहीं होगी। कागजात माल/राजस्व अभिलेखों में क्रेता कम्पनी अपना नाम विक्रेता के नाम के स्थान पर परिवर्तित कराले कुछ आपत्ति नहीं होगी। जहां कही भी विक्रेता के हस्ताक्षरों एवं सहमति आदि की आवश्यकता होगी सहर्ष किये जावेगें। आज की तिथि तक के सम्बन्धित हर देयों को अदा करने का दायित्व विक्रेता पर है भविष्य के आयद सभी देयों को क्रेता कम्पनी अदा करेगी।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

यदि हम निष्पादक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता व गिन्नी सिंह संगारी को प्रथम पक्ष विक्रेता **पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP)** की ओर से विक्रय भूमि को विक्रय करने के अधिकार न होने के कारण, हम निष्पादक के किसी उत्तराधिकारी द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण अथवा प्रथम पक्ष विक्रेता **पी.वी.जी.एम.बी. पेट्रोकेम एलएलपी (PVGMB PETROCHEM LLP) के** के किसी प्रतिनिधि/भागीदार द्वारा आपत्ति किये जाने के कारण विक्रय भूमि कुल या उसका कोई भाग क्रेता कम्पनी के कब्जे से निकल जावेगा अथवा किसी अन्य के द्वारा स्वामित्व आदि का अधिकार प्रस्तुत किये जाने के कारण क्रेता कम्पनी को कोई भार अदा करना पडा तो उस दशा में क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह अपने पास से अदा किये गये भार के धन को एवं कुल मूल्यधन को ब्याज कानूनी एवं हर्जा खर्चा सहित हम निष्पादक व हम निष्पादक के उत्तराधिकारी से एवं प्रथम पक्ष विक्रेता की सम्पत्ति हर प्रकार से जिस प्रकार चाहें वसूल कर लें कुछ आपत्ति नहीं होगी विक्रय भूमि का नक्शा इस प्रलेख के साथ संलग्न है, जिस पर पक्षकारो के हस्ताक्षर उपलब्ध है, संलग्न नक्शा इस प्रलेख का भाग रहेगा। **इस विक्रय पत्र का समस्त व्यय (स्टाम्प शुल्क व रजिस्ट्रेशन शुल्क) विक्रेता ने वहन किया है।** विक्रेता ने विक्रय सम्पत्ति पर क्रेता कम्पनी का भौतिक कब्जा करा दिया है। उक्त वर्णित विक्रय पत्र दिनांक 12—01—2016 विक्रेता ने क्रेता कम्पनी को मूल रूप मे उपलब्ध करा दिया है। प्रलेख दिनांक 05—11—2022 के अनुसार धमेन्द्र कुमार गुप्ता 30 प्रतिशत भाग के व गिन्नी सिंह संगारी 70 प्रतिशत भाग के भागीदार हैं। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार
उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS
Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

ursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

ereby certify that SKD ESTATES PRIVATE LIMITED is incorporated on this Twenty first day of March Two ous twenty-two under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

e Corporate Identity Number of the company is U45309UP2022PTC161016.

e Permanent Account Number (PAN) of the company is **ABICS0864N**

e Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is **MRTS24139D**

ven under my hand at Manesar this Twenty first day of March Two thousand twenty-two .

Digital Signature Certificate
Mrs. Amarpreet Kaur

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

sclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds m public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the npany can be verified on www.mca.gov.in

iling Address as per record available in Registrar of Companies office:

D ESTATES PRIVATE LIMITED
25, WEST MODEL TOWN, G.T ROAD, GHAZIABAD, Ghaziabad,
ar Pradesh, India, 201001

: issued by the Income Tax Department

For PVGMB PETROCHEM LLP
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 19

[Refer Rule 32(1) of the LLP Rules, 2009]

CERTIFICATE OF REGISTRATION ON CONVERSION OF PVGMB PETROCHEM PRIVATE LIMITED TO PVGMB PETROCHEM LLP

LLP Identification Number: **AAR-7036**

It is hereby certified that PVGMB PETROCHEM LLP is this day registered pursuant to section 58(1) of the LLP Act, 2008.

Given under my hand at Manesar this Twenty third day of January Two thousand twenty.

DS DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 1

Ibson Shah

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on www.mca.gov.in .

Mailing Address as per record available in Registrar Office:

PVGMB PETROCHEM LLP

106 B 1 F/F Govindpuri,New Delhi,South Delhi,Delhi,110019,India

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAZFP9504H
नाम / Name
PVGMB PETROCHEM LLP
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
23/01/2020

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

उत्तर प्रदेश

[redacted]

धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता
Dharmendra Kumar Gupta
जन्म तिथि/ DOB: 01/03/1962
पुरुष / MALE

7760 1391 1985

आधार - आम आदमी का अधिकार

[redacted]

आधार

पता:
S/O: मुंशी लाल गुप्ता, 25,
के के हास्पिटल रोड, गुलमोहर पार्क,
राजेन्द्र नगर, बरेली, बरेली,
उत्तर प्रदेश - 243122

Address:
S/O: Munshi Lal Gupta, 25,
K.K.Hospital Road, Gulmohar
Park, Rajendra Nagar, Bareilly,
Bareilly,
Uttar Pradesh - 243122

7760 1391 1985

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHARMENDRA KUMAR GUPTA
MUNSHI LAL GUPTA
01/03/1962
Permanent Account Number
AAXPG5175H
Signature

For PVGMB PETROCHEM LLP
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

आधार

[redacted] प्राधिकरण

[redacted]

गिन्नी सिंह संगारी

Ginni Singh Sangari

जन्म तिथि / DOB : 10/09/1965

महिला / FEMALE

9544 5824 6489

1800 300 1947 आधार – आम आदमी का अधिकार Box No.1947, Bengaluru-560 001

[redacted]

पता:
W/O: कवल सिंह संगारी, सी 8 ,प्लाट न 3,वरुण सीजीएचएस, सेक्टर 52, वजीराबाद ७५, वज़ीराबाद, फर्रुखनगर, गुड़गाँव, हरियाणा, 122003

Address:
W/O: Kawal Singh Sangari, C 8 ,Plot No 3,Varun CGHS, sector 52, Wazirabad(75), Wazirabad, Farrukhnagar, Gurgaon, Haryana, 122003

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
GINNI SINGH SANGARI
GURCHARAN SINGH
10/09/1965
Permanent Account Number
AQUPS8315G
Signature
03052015

For PVGMB PETROCHEM LLP
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रमोद कुमार बंसल
Pramod Kumar Bansal
जन्म तिथि/DOB: 30/06/1960
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9310110145

6518 6577 3892
VID : 9163 4339 4835 0280

- आम आदमी का अधिकार -

पता:
जय प्रकाश बंसल, सी-25, युगल कुंज, वेस्ट मॉडल टाउन, गाज़ियाबाद, गाज़ियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201001

Address:
C/O Jai Prakash Bansal, C-25, Yugal Kunj, West Model Town, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201001

6518 6577 3892

Government of India

[illegible] Singh Yadav
[illegible]/DOB: 01/01/19[illegible]
[illegible]/ MALE

4215 0777 3350
VID : [illegible]

मेरा आधार, मेरी पहचान

Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible], 486, [illegible]
उत्तर प्रदेश - [illegible]

Address:
S/O [illegible] Chand Yadav, 486, [illegible]
[illegible], Ghaziabad, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - [illegible]

4215 0777 3350
VID : [illegible]

[illegible]@uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 06/08/2014

अंकुर त्यागी
Ankur Tyagi
जन्म तिथि/DOB: 10/12/1985
पुरुष/ MALE

2779 8241 2011
VID : 9121 8302 8599 0947

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
संबोधित: अशोक त्यागी, 246, रावली कला, घाज़ियाबाद,
रावली, गाजियाबाद,
उत्तर प्रदेश - 201206

Address:
S/O: Ashok Tyagi, 246, ravli kala, ghaziabad,
Ravali, Ghaziabad,
Uttar Pradesh - 201206

Download Date: 23/07/2022

2779 8241 2011
VID : 9121 8302 8599 0947

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

फोटो प्रपत्र

भूमि क्षेत्रफल 1361.25 वर्ग गज अर्थात 1138.14 वर्ग मीटर सम्बन्धित खाता नम्बर 00116, **खसरा नम्बर 956** स्थित ग्राम महरौली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद।

For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

ई– स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABICS0864N

नाम / Name	SKD ESTATES PRIVATE LIMITED
निगमन/गठन की तारीख Date of Incorporation / Formation	21/03/2022

Signature Not Verified
Digitally signed by Income Tax Deptt.
Date: 2022.03.21 05:40:23 GMT+05:30

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है ।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABICS0864N

नाम / Name
SKD ESTATES PRIVATE LIMITED

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
21/03/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

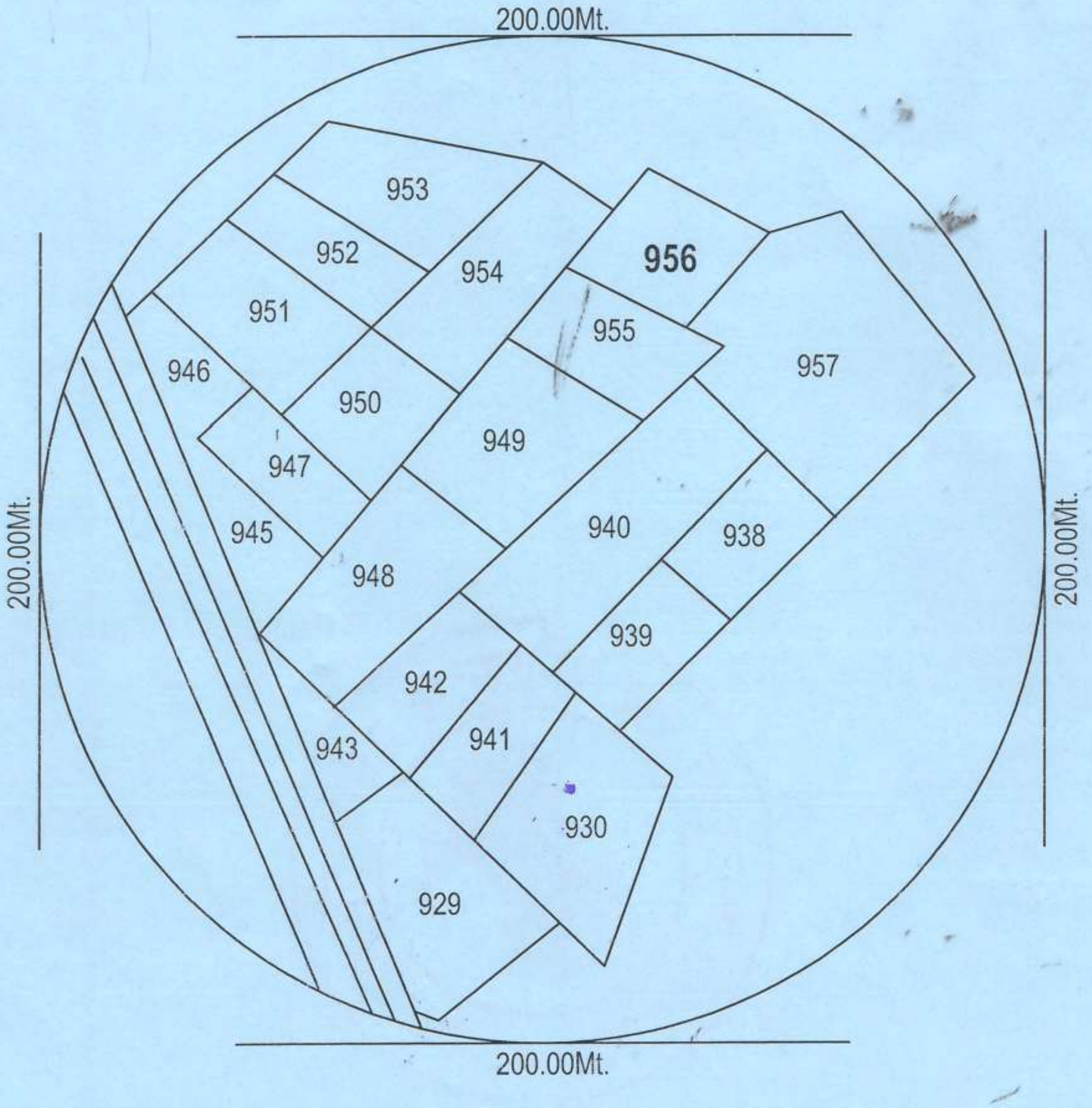
For PVGMB PETROCHEM LLP
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

SITE PLAN OF AGRICULTRAL LAND KHASRA NO.-956, AT VILLAGE-MEHRAULI, PARGANA- DASNA, TEH. & DISTT.- GHAZIABAD

LAND AREA = 0.1138.14 Sq. Mt.



For PVGMB PETROCHEM LLP

Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited

Director

SELLER

PURCHASER

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
उत्तर प्रदेश

विवरण प्राप्ति कुल मूल्यधन का—

अंकन 2,50,000/—रूपया क्रेता कम्पनी ने विक्रेता के नाम से आयकर विभाग मे TDS के रूप मे जमा करा दिये हैं जिसका चालान नम्बर 14442 दिनांक 28—07—2023 है। अंकन 2,47,50,000/—रूपया RTGS/UTR No. CNRBR 52023072760270909 Dated 27.07.2023 द्वारा प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार विक्रेता को क्रेता कम्पनी से कुल मूल्यधन प्राप्त हो गया है। कोई धन क्रेता कम्पनी की ओर शेष नही रहा है।

For PVGMB PETROCHEM LLP
Authorised Signatory

For SKD Estates Private Limited
Director

गवाहः

{अंकुर त्यागी}
पुत्र श्री अशोक त्यागी निवासी 246,
रावली कलां, गाजियाबाद
आधार नम्बर 2779 8241 2011

AVD
Reg.
Civil Co
Mob. 9818895203

गवाहः

{देवेन्द्र सिंह यादव}
पुत्र स्व0 श्री त्रिलोकचन्द यादव
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा, गाजियाबाद।
आधार नम्बर 4215 0777 3359

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

दिनांक 28—07—2023
मसौदा अवधेश कुमार एडवोकेट,
सिविल कोर्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद।

Avdhesh
28/07/2023

AVDHESH KUMAR
Advocate
Reg. No. UP-C1331/17
Civil Court Ghaziabad
Mob. 9818895203

आवेदन सं०: 202300739057869

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10211 के पृष्ठ 269 से 298 तक क्रमांक 7868 पर दिनाँक 28/07/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शितलेश दोहरे प्रभारी
उप निबंधक : सदर पंचम
गाजियाबाद
28/07/2023

प्रिंट करें

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश