



HIMANSHU SHARMA

Government of Uttar Pradesh

Ch. No.-56, Tehsil Compound GZB

e-Stamp

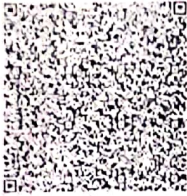
11144

Name : SANJAY KUMAR GARG
License Number : 33
Signature :

Certificate No. : IN-UP68692418630688W
 Certificate Issued Date : 02-Sep-2024 02:19 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14004404/ GHAZIABAD/ UP-GZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1400440432861097974851W
 Purchased by : KARYAN BUILDCON PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO.-941 AND 939, VILLAGE-MEHRAULI GHAZIABAD
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : THE VED PARKASH MUKAND LAL EDUCATIONAL SOCIETY
 Second Party : KARYAN BUILDCON PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : KARYAN BUILDCON PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 24,56,500
 (Twenty Four Lakh Fifty Six Thousand Five Hundred only)

Chamber No-24, Tehsil Compound
Gandhi Nagar, Ghaziabad

Registration Class
Ghaziabad
Locked by
Sub Registrar- III
Ghaziabad

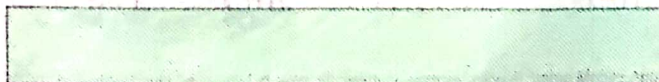


Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

Authorised Signatory

QE 0015537963



(2)

विक्रय पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि की प्रकृति व प्रकार : आवासीय भूमि
2. वार्ड/परगना : /डासना
3. मौहल्ला/ग्राम : ग्राम महरीली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद
4. सम्पत्ति का विवरण : आवासीय भूमि, क्षेत्रफल 0.077566है0 सम्बन्धित खसरा नम्बर-941 व क्षेत्रफल 0.0970है0 सम्बन्धित खसरा संख्या-939 कुल खसरा नम्बरान-2 कुल रकबई 0.1745.66है0 अर्थात् 1745.66 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महरीली, परगना डासना, तहसील व जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश
5. सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) :
6. आवासीय भूमि का कुल क्षेत्रफल : 1745.66 वर्ग मीटर
7. आवासीय भूमि की सरकारी दर : 20,100/-रुपये प्रति वर्ग मीटर
8. प्रतिफल की धनराशि : 3,50,90,000/-रुपये
9. कुल मूल्य जिस पर स्टाम्प शुल्क दिया गया : 3,50,90,000/-रुपये
10. दिया गया स्टाम्प शुल्क : 24,56,500/-रुपये
11. प्रयुक्त पृष्ठों की संख्या :
12. हिस्साकसी की दशा में उल्लेखनीय विवरण : नहीं
13. विक्रेता : स्वयं

सीमा उपरोक्त आवासीय भूमि:-

पूरब - संलग्न

पश्चिम -मानचित्र

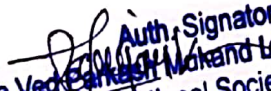
उत्तर - के

दक्षिण - अनुसार,

For KARYAN BUILDING CO., LTD



Authorised Signatory


Auth. Signatory
The Vedantika Mahand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11144

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 35090000 स्टाम्प शुल्क- 2456500 बाजारी मूल्य - 35090000 पंजीकरण शुल्क - 350900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 350980

श्री मैसर्स कारयान बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा
इकबाल सिंह सोढी अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरजीत सिंह सोढी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: जे-266, पटेल नगर-फर्स्ट, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201001

aw



श्री, मैसर्स कारयान बिल्डकॉन प्रा० लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/09/2024 एवं 01:14:58
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

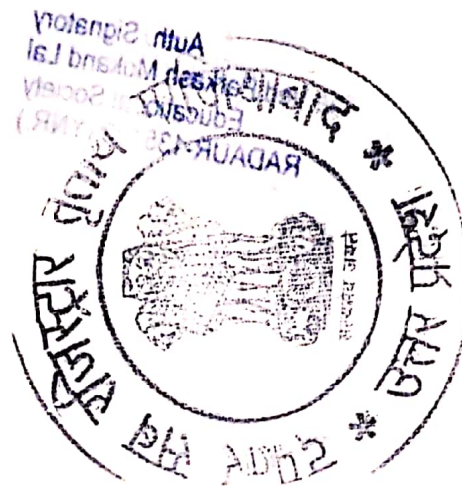
इकबाल सिंह सोढी अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/09/2024

00.
निबंधक लिपिक
03/09/2024

प्रिंट करे



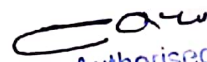
(3)

विक्रय पत्र अंकन-3,50,90,000/-रुपये का।
स्टाम्प अंकन-24,56,500/-रुपये ई-स्टाम्प के द्वारा अदा किया गया है।
विक्रय भूमि का विवरण-आवासीय भूमि, क्षेत्रफल 0.077566है0 सम्बन्धित खसरा
नम्बर-941 व क्षेत्रफल 0.0970है0 सम्बन्धित खसरा संख्या-939 कुल खसरा नम्बरान-2
कुल रकबई 0.1745.66है0 अर्थात 1745.66 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम महरोली, परगना
डासना तहसील व जिला गाजियाबाद। जो कि विक्रय है। जोकि "आवासीय भूमि"
है जिसे आगे चलकर विक्रय "सम्पत्ति" कहा गया है। विक्रय "सम्पत्ति" किसी
मुख्य मार्ग अथवा एन.एच.24 पर स्थित नहीं है विक्रय भूमि के लिये कोई रास्ता नहीं
है। प्रथम पक्ष/विक्रेता व द्वितीय पक्ष/क्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है। विक्रय
"सम्पत्ति" की सीमा संलग्न नक्शा नजरी के अनुसार है। उक्त "सम्पत्ति" ग्राम समाज
व पट्टे या भूदान अथवा वक्फ बोर्ड की नहीं है।

हम कि मैसर्स दी वेद प्रकाश मुकुन्द लाल एजुकेशनल सोसायटी, (पैन नम्बर
AAATV4812B) रादौर, जिला यमुना नगर, हरियाणा-135133 द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि श्री संजय कुमार पुत्र श्री नन्द लाल निवासी भवन संख्या-707, सरवर
मौहल्ला, जगाधरी, जिला यमुना नगर, हरियाणा, प्रथम पक्ष/विक्रेता।


Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

For KARYAN BUREAU/PT. LTD.


Authorized Signatory

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11144

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्ता धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

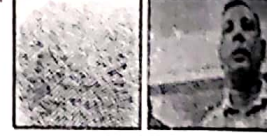
श्री मैसर्स टी वेद प्रकाश मुकन्द लाल एजुकेशनल सोसायटी के द्वारा संजय कुमार, पुत्र श्री नन्द लाल

निवासी: भवन नं०-707, सरवर मोहल्ला, जगाधरी, जिला पटना, नरम-हरियाणा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

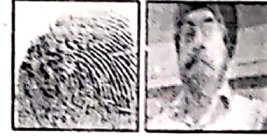
Sanjay Kumar



श्री मैसर्स कारयान बिस्वकर्ण प्रो० लि० के द्वारा इकबाल सिंह सोढी, पुत्र श्री हरजीत सिंह सोढी

निवासी: जे-266, पटेल नगर-फर्स्ट, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश-201001

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

Law

श्री अविनाश बैसोया, पुत्र श्री सुभाष बैसोया

निवासी: सादोपुर, गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश-203207

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Avinash Baisoya



श्री विवेक, पुत्र श्री ओ०पी०उपाध्याय

निवासी: फ्लैट नं०-1811, टावर-11, पंचशील प्राईमरोज, हागुड रोड, गोविन्दपुरम गाजियाबाद उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: अन्य

Vivek



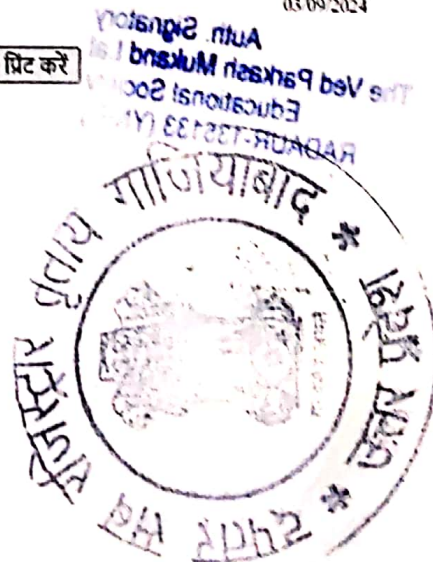
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवनीत कुमार पभारी
उप निबंधक: सदर तालीम
गाजियाबाद
03/09/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निश्चान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

00.
निबंधक लिपिक गाजियाबाद
03/09/2024

प्रिंट करें



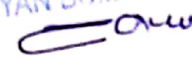
(4)

एवं मैसर्स कारयान बिल्डकॉन प्रा०लि० (पैन नम्बर AAICK0035E), रजि० ऑफिस डी-49, सैकिण्ड फ्लोर, डिफेन्स कॉलोनी, नई दिल्ली-110024 द्वारा श्री इकबाल सिंह सोढी पुत्र श्री हरजीत सिंह सोढी निवासी जे-266, पटेल नगर-फर्स्ट, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201001, द्वितीय पक्ष/क्रेता।

इस विक्रय पत्र में प्रथम पक्ष के समस्त उत्तराधिकारीगण एवम् वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण व स्थानापन्न सम्मिलित समझे जावेंगे।

1. यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता आवासीय भूमि, क्षेत्रफल 0.077566है० सम्बन्धित खसरा नम्बर-941 व क्षेत्रफल 0.0970है० सम्बन्धित खसरा संख्या-939 कुल खसरा नम्बरान-2 कुल रकबई 0.1745.66है० अर्थात् 1745.66 वर्ग मीटर, स्थित ग्राम महरोली, परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद की मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिघर है।


Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

Authorized Signatory


HIMANSHU SHAR
Advocate
C/O. No. 36, Tehsil Compound



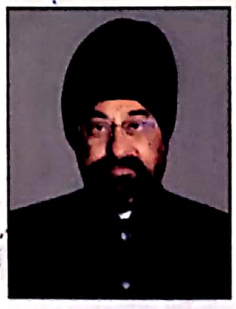
(5)

2. उक्त भूमि को प्रथम पक्ष/विक्रेता सोसायटी ने दो अलग-अलग विक्रय पत्रों के द्वारा इस प्रकार कि प्रथम विक्रय पत्र इकरारी मैसर्स आर.एम.एस.क्लब एण्ड रिसोर्ट प्रा०लि० आर.जेड.-52/2, राज नगर, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री जिले सिंह पुत्र श्री धन्ना राम भूमि क्षेत्रफल 368.70 वर्ग मीटर तारीख तहरीरी 05.05.2016 ई० जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 5424 के पृष्ठ 275/298 मे नम्बर-2232 पर दिनांक 05.05.2016 ई० को कार्यालय सबरजिस्ट्रा पंचम गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुई है व द्वितीय विक्रय पत्र इकरारी रेवाडी डवलपर्स प्रा०लि० रजि० ऑफिस के-1, सेक्टर-10, पालिका निकेतन, नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द उपाध्याय पुत्र श्री धर्मेन्द्र कुमार उपाध्याय भूमि रकबई 1376.868 वर्ग मीटर तारीख तहरीरी 05.05.2016 ई० जिसकी पंजीकृत बही नम्बर-1 जिल्द 5424 के पृष्ठ 211/230 मे नम्बर-2229 पर दिनांक 05.05.2016 ई० को कार्यालय सबरजिस्ट्रा पंचम गाजियाबाद मे दर्ज होकर हुई है खरीद किया।

3. उक्त भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष/विक्रेता सोसायटी की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व अन्य बैंक लोन आदि-आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय, जमानत, बैंक लोन आदि में ग्रस्त नहीं है।

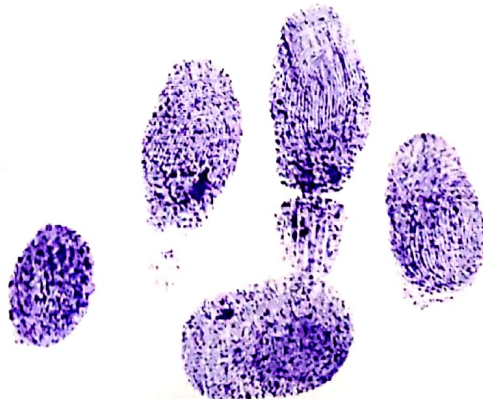
4. यह टाईटल से सम्बन्धित समस्त जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता सोसायटी की होगी। किसी भी विभाग द्वारा स्टाम्प मध मे बकाया धनराशि निकलती है तो उसे प्रथम पक्ष/विक्रेता सोसायटी स्वयं भुगतान करेगी जिससे द्वितीय पक्ष/क्रेता का कोई वास्ता या ताल्लूक किसी किस्म का नहीं होगा।

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
PANDUR-135133 (YNR.)



For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

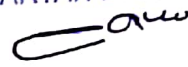
Authorised Signatory



(6)

5. यह कि उक्त भूमि कहीं पर भी बन्धक नहीं है।
6. यह कि मुझ संजय कुमार को विक्रेता सोसायटी की तरफ से बहैसियत अधिकृत प्रतिनिधि बजरिये प्रस्ताव तारीखी 05.01.2024 ई0 के आधार पर विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। एवं उक्त प्रस्ताव आज दिन तक बदस्तूर कायम है।
7. यह कि उक्त भूमि को सभी स्वामित्व अधिकारो तथा कब्जे सहित आज की तिथि मे बदले अंकन-3,50,90,000/-रुपये (तीन करोड पचास लाख नव्वे हजार रुपये) मे बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उक्त को विक्रय कर हस्तांतरित कर दिया तथा कुल विक्रय धनराशि क्रेता से निम्न विवरण अनुसार प्राप्त कर ली।
8. यह कि विक्रेता सोसायटी द्वारा उक्त भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी उपरोक्त को पूर्ण व वास्तविक रूप से करा दिया है। जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्ण रूप से मालिक बन गयी है। क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार है कि वो विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लाये, स्वयं प्रयोग करे या बेचे, प्लानिंग करे, डवलप करे, डवलपमेन्ट चार्ज जमा करे, इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता सोसायटी को कोई आपत्ति नहीं होगी।
9. यह कि यदि मुझ निष्पादक के अनाधिकार से या विक्रेता सोसायटी व वारसान विक्रेता सोसायटी की दावेदारी आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के कब्जे मालिकाना से निकल जावेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मसूद कानूनी न्यायालय द्वारा मय हर्जे खर्चे मुझ निष्पादक व विक्रेता सोसायटी व वारसान विक्रेता सोसायटी की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले।

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.



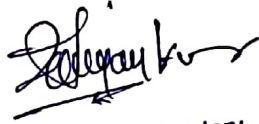
Authorised Signatory

Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

(8)

विवरण वसूलयाबी:-

1. अंकन-50/-रुपये नकद पेशगी
 2. अंकन-3,50,900/-रुपये टी.डी.एस.के रूप मे
 3. अंकन-96,49,050/-रुपये का RTGS/UTR No-KKBKR52024090200652120 दिनांक 02.09.2024 ई0।
 4. अंकन-1,00,00,000/-रुपये का चैक नम्बर-000060 दिनांक 03.09.2024 ई0।
 5. अंकन-1,00,00,000/-रुपये का चैक नम्बर-000061 दिनांक 08.12.2024 ई0।
 6. अंकन-50,90,000/-रुपये का चैक नम्बर-000062 दिनांक 09.12.2024 ई0।
- उपरोक्त आर.टी.जी.एस. व समस्त चैक कॉटैक महेन्द्रा बैंक शाखा जसौला, नई दिल्ली के है, के द्वारा प्रथम पक्ष/विक्रेता सोसायटी ने क्रेता कम्पनी से पेशगी वसूल पाये बाबत कीमत कुछ बाकी नही रहा।



Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.


Authorised Signatory

(7)

10. यह कि विक्रय भूमि का वाखिल खारिज क्रेता कम्पनी इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं करा ले जहाँ कहीं भी मुझ निष्पादक प्रथम पक्ष के हस्ताक्षर आदि की आवश्यकता होगी मैं अपने हस्ताक्षर सहर्ष करूँगा।

11. यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता सोसायटी व द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने अपनी खुशी व रजामन्दी व शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ बिना किसी दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुये तहरीर व तकमील किया है जिसकी पाबन्दी दोनो पक्ष व वारसान पक्षकार पर रहेगी।

12. यह कि विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने स्वयं वहन किया है। उक्त भूमि का नक्शा साथ मे संलग्न है।

यह मसौदा दोनो पक्षो के बताये अनुसार तैयार किया गया है। बैनामा लेखक ने मौके का स्थल निरिक्षण नहीं किया है, तथा असल आई.डी.गुफ देखकर फोटो सत्यापित किये गये है।

अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षकारो के कथनानुसार लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै।

For KARYAN BUILDCON PVT. LTD.

[Signature]

Authorised Signatory

[Signature]

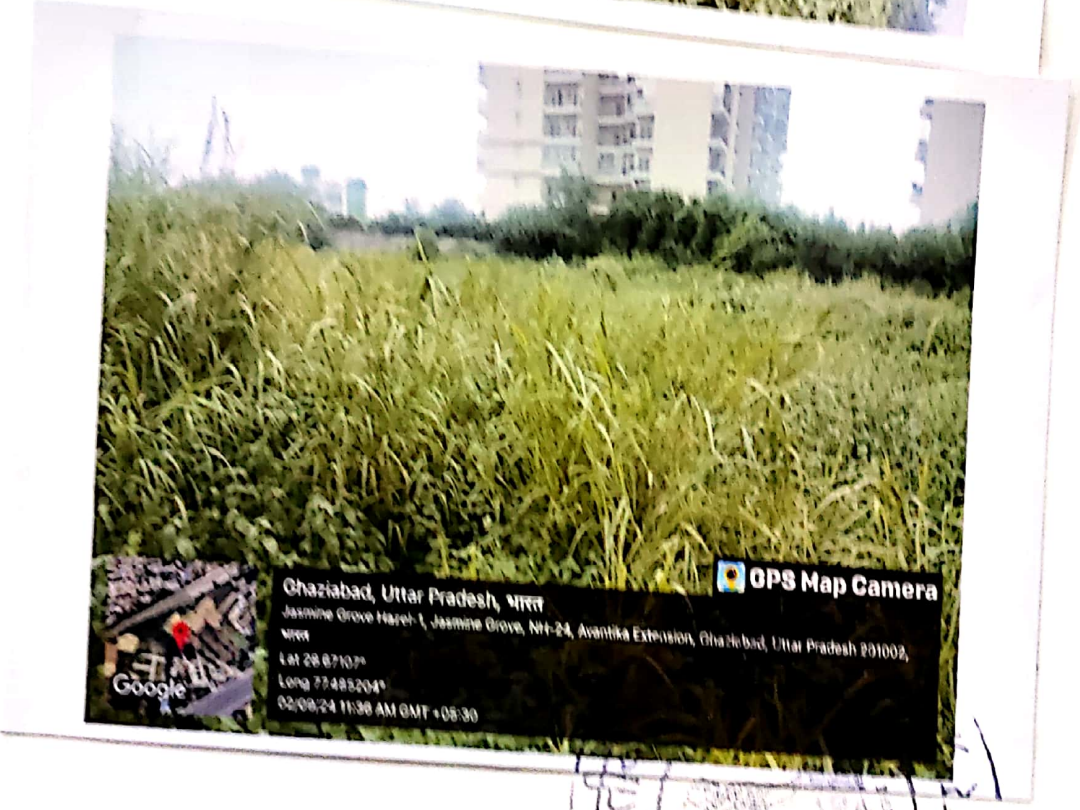
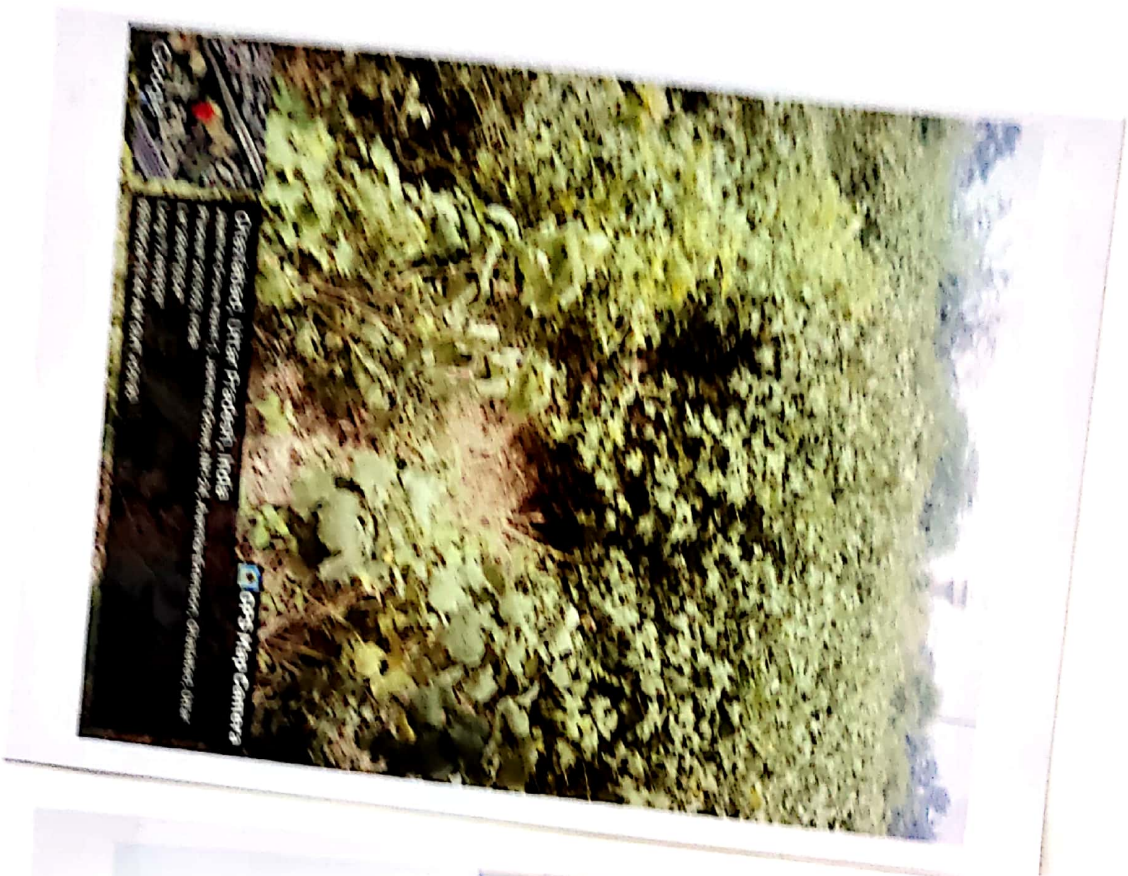
Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)



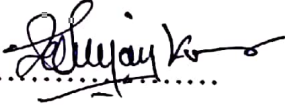
HIMANSHU SHARMA
Advocate
Ch. No.-56, Tehsil Compound GZB




HIMANSHU SHARMA
Advocate
Ch. No.-56, Tehsil Compound GZB



(9)



Auth. Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAUR-135133 (YNR.)

For KARYAN B. DOCUMENT. LTD.


Authorised Signatory

गवाह नम्बर -1



AVINASH BAI SOYA S/O SUBHASH BAI SOYA
ADD! VILL- SADO PUR, C.B NAGAR,
U.P-203207.

गवाह नम्बर-2



VIVEK S/O O.P. V PADHYAYA
F-1811, T-11, PANCH SHEEL
HAROA ROAD
GZB

दिनांक:-03-09-2024 ई0 मसौदा हिमांशु शर्मा, एडवोकेट, चैम्बर नम्बर-56, तहसील
कम्पाउण्ड गाजियाबाद। वर्णित सम्पत्ति का एडवोकेट ने मौका मुआयना नहीं किया है।


HIMANSHU SHARMA
Advocate
Ch. No.-56, Tehsil Compound GZB

आवेदन सं०: 202400739081227

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19128 के पृष्ठ 271 से 292 तक क्रमांक 11144 पर दिनांक 03/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नवनीत कुमार प्रभारी
उप निबंधक : सदर तृतीय
गाजियाबाद
03/09/2024

Auth Signatory
The Ved Parkash Mukand Lal
Educational Society
RADAKR-138133 (YNR)

प्रिंट करें

