1763704

AGRA

03DD 714738

बैनामा तादादी - 7,50,000/= रुपया

नियमानुसार कीमत - 19,14,000/= रुपया

सर्किल रेट - 42,00,000/= रुपया प्रति हैक्टेअर

स्टाम्प तादादी - 1,91,400/= रुपया (इसप्रकार कि मुबलिग 29,900/= रुपया का स्टाम्प इकरारनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 07.02.2003 ई. का मुजरा दिया, और शेष 1,61,500/= रुपया का स्टाम्प बैनामा हाजा पर अदा किया है।)

तफसील जायदाद - आराजी भूमिधरी खसरा नंबरान 185 रकबा 0.150 हैक्टेअर, 196 रकबा 0.150 हैक्टेअर, 197 रकबा 0.173 हैक्टेअर, 190 रकबा 0.438 हैक्टेअर किता 4 कुल रकबा 0.911 हैक्टेअर वाके ग्राम ककरैठा मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा में से 1/2 भाग आराजी।

xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxx

सचिव

Banwari Lal

श्री बालाजी सहकारी आवास समिति लि०,

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सचिव
Bamkari Lal
श्री बालाजी सहकारी आवास समिति लि०,
आगरा

A. C. LAL
C.T.O.
AGRA
1.. 2004

03DD 714739

// 2 //

हमें कि श्रीमती गायत्री शर्मा पत्नी श्री० महेशकुमार शर्मा निवासी 33 कैलाशपुरी, मथुरा रोड, आगरा ------ विक्रेता फरीक अव्वल ।

एवं

" श्री बालाजी सहकारी आवास समिति लि० आगरा " रजि० नंबर 1213 दिनांक 13.5.1988 ई॰ द्वारा सचिव श्री० बनवारीलाल पुत्र श्री० रोशनलाल निवासी ग्राम ककरैठा तहसील व जिला आगरा ------ क्रेता फरीकदोयम है

जो कि आराजी भूमिधरी खाता नंबर 180 खसरा नंबरान 185 रकवा 0.150 हैक्टेअर, 196 रकवा 0.150 हैक्टेअर, 187 रकवा 0.173 हैक्टेअर, 190 रकवा 0.438 हैक्टेअर कुल किता चार रकवा 0.911 हैक्टेअर लगानी 7.20 पैसे साल वाके ग्राम ककरैठा मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा में से 1/2 भाग आराजी की फरीकअव्वल तनहा स्वामिनी हूँ, और जिसको फरीकअव्वल ने बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा नविश्ता श्री० जगदीशप्रसाद मासूमा खुद दिनांक 5.9.1985 ई॰ स्त्रीधन खुद से क्रय किया है, और जिसपर फरीकअव्वल के नाम का नामांकन मुताबिक खतौनी (सन् 1406 - लगायत 1411 फसली) कागजात अदालत माल में अंकित है, और इसप्रकार अपने 1/2 भाग आराजी की बाबत फरीकअव्वल को जुमला अख्तयारात मालिकाना हरकिस्म के हासिल हैं, सिवाये फरीकअव्वल के 1/2 भाग ===

गायत्री शर्मा

सचिव
Bamkari Lal
श्री बालाजी सहकारी आवास समिति लि०,
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

C. LAL
C.T.O.
AGRA

03DD 714740

आराजी का दीगर कोई हकदार व हिस्सेदार आदि किसी किस्म का नहीं है, कि जो फरीकअव्वल के किसी भी हस्तान्तरण आदि में किसी प्रकार की बाधा या रूकावट उत्पन्न कर सके, इसके अतिरिक्त आराजी मजकूर आजतक हरकिस्म के करजे व बार व इंतकाल व मुआहिदावे (दिनांक 7·2·2003 क्रेता फरीकदोयम (एवं हरस्कीम सरकारी तथा जमानत व लोन वगैरा से कतई तौर पर पाक व साफ है । और अरत जमीन नजूल या सरकारी आस्थान की नहीं है । अगर खिलाफ इसके कुछ जाहिर हो तो फरीकअव्वल जुमला नतायज कानूनी की जिम्मेदार होंगी । अब फरीकअव्वल को अपने 1/2 भाग आराजी मजकूर कुल का विक्रय करना वास्ते जरूरयात स्वयं एवं उससे न होने कोई फायदा तथा मिलने एक माकूल कीमत वक्त मौजूदा के मन्जूर है ।

लिहाजा फरीकअव्वल ने अपनी राजी व खुशी से बिला बहकाये, सिखाये व दबावनाजायज के खूब सोच समझकर बिला सेवन किये किसी मादक वस्तु के बाद सलाह मशविरा पतिदेव व परिवारीजन अपनों के अपने 1/2 भाग आराजी खसरा नंबरान मजकूर लगान हिस्सा रसदी वाके ग्राम ककरैठा मुस्तकिल तहसील व जिला आगरा को साथ तमाम हकूक समस्त जिम्मेदारियों तथा गुडटायटिल की गारंटी के साथ बऐवज मुबलिग 7,50,000/= सात लाख पचास हजार रूपया कि आधे जिसके मु० 3,75,000/= तीनलाख ====

सचिव
श्री आशाजी सहकारी आवास समिति लि०,
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

R. C. LAL
C.T.O.
AGRA
MAY 2004

03DD 714741

// 4 //

पिचहत्तर हजार रुपया होते है, वदस्त " श्री बालाजी सहकारी आवास समिति लि० आगरा " क्रेता फरीकदोयम उक्त के बै कतई किया, और बेच दिया ।

उक्त कीमत का कुल रुपया मिनवाया फरीकअव्वल ने क्रेता फरीकदोयम से द्वारा सचिव इसप्रकार प्राप्त किया कि मुबलिग 4,00,000/= चार लाख रुपया इकरारनामा रजिस्ट्रीशुदा मुवर्रखा व मुसद्दिका 7·2·2003 ई· मुन्दर्जा वही नंबर एक जिल्द 4666 सफा 219/242 नंबर 504 के द्वारा बियाने में प्राप्त कर लिया , और मु० 50,000/= पचास हजार रुपया नकद वतहरीर तारीख 09·04·2003 ई · प्राप्त कर लिया, और मुबलिग 3,00,000/= तीनलाख रुपया के दो किता एकाउन्टपेई चैक (प्रथम तादादी 1,00,000/= एक लाख रुपया नंबरी 704745 दि0 19·4·2003 ई· तथा दोयमी तादादी 2,00,000/= दो लाख रुपया नंबरी 704746 दिनांक 30·7·2003 ई· हरदो चैक्स उ0प्र0 कोआपरेटिव बैंक लि0 ब्रांच बेलनगंज आगरा बनाम फरीक अव्वल) पेश्तर प्राप्त कर लिये है , इसप्रकार कीमत का कुल 7,50,000/=सात लाख पचास हजार रुपया फरीकअव्वल ने फरीक दोयम से पेश्तर प्राप्त कर लिया है, अब बावत जरेसमन मजकूर व जिम्मे क्रेता फरीकदोयम वक्त रजिस्ट्री दस्तावेज हाजा व आयंदा फरीकअव्वल का कुछ पाना बाकी नहीं रहा ।

सचिव
Bamhari Lal
श्री बालाजी सहकारी आवास समिति लि०,
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

03DD 714742

C.T.O.
AGRA
1_ MAY 2004

// 5 //

कब्जा व दखल 1/2 भाग आराजी मुब्येा मज्कूर पर वाकई मालिकाना फरीकअव्वल ने क्रेता फरीकदोयम का दारा सचिव करा दिया, और उसका फरीकदोयम को कतई तौर पर मालिक मुस्तकिल बना दिया, अब फरीक-दोयम व कायम मुकामान उनके को मजाज है कि आराजी मुब्येा से हस्ब मन्शा अपने चाहे जिसप्रकार लाभान्वित होवे, और रहन, वै वहिवा वगैरा जो चाहे सो करें या जिस तौर पर मुनासिब जानें, उससे बहेसियत मालिकाना मुस्तफीद हों, कुल अख्तियारात बाबत आराजी मुब्येा मज्कूर तनहा क्रेता फरीकदोयम व कायम मुकामान उनके को हक मालिकाना हरकिस्म हासिल है, और आयंदा रहेंगे । क्रेता फरीकदोयम जरिये दस्तावेजहाजा निस्फ हिस्सा आराजी मुब्येा पर अपने नाम का नामांकन मेरे नाम के स्थान पर करालें, फरीकअव्वल अपनी रजामन्दी व दस्तखत एवं ब्यानात आदि बिला स्तराज दे देगी ।

अगर आयंदा कभी कोई वारिस या दावेदार कानूनी या खानदानी या अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार या किफालतदार बाबत हिस्सा आराजी मुब्येा मज्कूर किसी किस्म का कोई दावा व झगड़ा क्रेता फरीकदोयम व कायम मुकामान उनके से करे, और उसकी वजह से जुज व कुल निस्फ हिस्सा आराजी मुब्येा मज्कूर कब्जा व दखल क्रेता फरीकदोयम से निकल जावे या किसी को कुछ रूपया अदा करना या देना पड़े या फरीक===

हस्ता०

श्री ... समिति लि०,

C.T.O.
AGRA

03DD 714743

// 6 //

अव्वल की कोई गलत बयानी साबित हो या बयनामे में नुक्स पाया जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकी कुल जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जरेसमन मजकूर मयसूद व हरजे खर्चे के बजिम्मे जातखास व जायदाद चल व अचल हर किस्म फरीकअव्वल व वारिसान फरीकअव्वल के है, और होगी, जिसमें फरीकअव्वल व वारिसान फरीकअव्वल को कुछ उज्र किसी किस्म का नहीं होगा । क्रेता फरीकदोयम व कायम मुकामान उनके को मजाज होगा कि बाजाब्ता वसूल करलें ।

आराजी विक्रयशुदा कृषि प्रयोग में आती रही है, और जो कृषि प्रयोजनार्थ विक्रय की गयी है, और जिसके आसपास 200 मीटर की परिधि में भी कृषि हो रही है । आराजी मुबलग उक्त कीमत में विक्रय की गयी है, मगर स्टाम्प क्रेता द्वारा नियमानुसार सरकार को मुबलिग 1,91,400/= रुपया का मालियत मुबलिग 19,14,000/= रुपया पर अदा किया गया है । नीज - विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के अन्तर्गत नहीं है । तथा विक्रय विलेख का समस्त खर्चा क्रेता फरीकदोयम द्वारा वहन किया गया है । =======

Bombai Lal

श्री ... सहकारी ... समिति लि०,

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

R. C. LAL
C.T.O.
AGRA
10 MAY 2004

// 7 //

लिहाजा यह बैनामा बाद सुनने, समझने व पढ़ने जुमला मजमून लिख दिया कि सनद रहे, और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 14•05•2004 ई•

सचिव
Bonbari Lal
श्री बालाजी सहकारी आवास समिति लि०,
आगरा

गायत्रीशर्मा

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

R. C. LAL
C. T. O.
AGRA
10 MAY 2004

// 8 //

मसौदा - लक्ष्मीनरायन गर्ग दस्तावेज लेखक निवासी बेलनगंज, आगरा ।

गायत्री शर्मा

सचिव

Bamlani lal

श्री [illegible] सहकारी आवास समिति लि०,

आगरा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

AGRA

10 MAY 2004

// १ //

टायपबाई -प्रकाशचन्द्र शर्मा अहाता सदर तहसील, आगरा ।

गायत्री शर्मा

Bamlani Lal

श्री [illegible] सहकारी आवास समिति लि०,

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

// 10 //

दस्तावेज हाजा विक्रेता एवं क्रेता के निर्देशानुसार तैयार किया गया ।

गवाह-महेशचन्द शर्मा पुत्र श्री0 मथुराप्रसाद
नि0 33 कैलाशपुरी , मथुरारोड, आगरा ।

गवाह - धर्मेन्द्र कुमार पुत्र श्री0 लक्ष्मीनरायन
नि0 बेलनगंज, आगरा ।

सचिव
श्री [redacted]री आवास समिति लि०,
[redacted]आगरा

... लिखायत गर्ग
... 4 ... तिथि 31-3-2004
..., आगरा
... X
... के हस्ताक्षर

(1541)

स्टाम्प विक्रय की तिथि 14/5/04
स्टाम्प क्रय का प्रयोजन बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता श्री बालाजी व्यापारी —— 1540 ——

स्टाम्प की धनराशि 500/-

नन्दराम नन्दराम
लाइसेन्स नं० 41
लाइसेन्स की अवधि–31-3-2005
सदर तहसील, आगरा

प्रमाणित धारा 16 स्टाम्प एक्ट
इस प्रलेख से संबंधित प्रलेख सं० 5041/03
दि० 7.4.03 ... रु० 6000/- स्टाम्प अदा
किया ... 16/5002 ... स्टाम्प अदा
किया ... 3000/- ... पूर्व
के रजि० ...

उप-रजिस्ट्रार-I/ ...
आगरा
14.5.04

आज दिनांक 14.5.04 को बही
सं० ... 1 ... जिल्द सं० 4989 के
पृष्ठ 329/352 ... 1763

उप निबन्धक (प्रथम)
आगरा

31/03-14
20/6/04