

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 220956202601425

ग्राम क्रमांक : 220956 ग्राम का नाम (परगना) : हरथला तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00085

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1345	1) अजय कुमार गुप्ता / स्व० श्यामलाल गुप्ता / नि.म०नं० बी 2बटा 25 पश्चिम विहार वेस्ट दिल्ली 2) मनु सरन गुप्ता / राजीव गुप्ता / नि.गुप्ता इंडस्टीज ऋषिकुल रोड सिंघमन हजारी कटघर मुरादाबाद 3) श्रीमती रजनी माहेश्वरी / पत्नी संजय माहेश्वरी / नि.म०नं० 25 बी ब्लाक शुभम ग्रीन विलास रामगंगा विहार फेज 2 मुरादाबाद 4) श्रीमती हर्षा गुप्ता / पत्नी अजय कुमार गुप्ता / नि.म०नं० बी 2 बटा 25 पश्चिम विहार वेस्ट दिल्ली 5) संजय माहेश्वरी / मनोहर लाल माहेश्वरी / नि.म०नं० 25 बी ब्लाक शुभम ग्रीन विलास रामगंगा विहार फेज 2 मुरादाबाद 6) स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी रजि०ऑफिस एचसी-48 रामगंगा विहार-2 मुरा०द्वारा पार्टनर अनिल कुमार रस्तौगी / दिनेश चन्द्र रस्तौगी /	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540106963 / 24-05-2024 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109546 / 18-06-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109547 / 18-06-2024 / विक्रय 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202413540109546 / 18-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 5) अन्य / T202413540109546 / 19-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118221 / 29-08-2025 / विक्रय 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118223 / 29-08-2025 / विक्रय 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540129466 / 05-01-2026 / विक्रय	1429फ	1345(2209561345000012)	4.6640	1) - 2) - 3) - 4) - 5) - 6) - 7) -	1) 0.0160 2) 0.0300 3) 0.0121 4) 0.0160 5) 0.0121 6) 3.1228 7) 1.4550	84.00

से) / RAM SINGH RAWAT / 20-07-2024	2.1) आदित्य टेक्नो बिल्ड प्रा0लि0 407व408 रूटसटावर / लक्ष्मीनगर जिम सेन्टर दिल्ली 110002 द्वारा / अंकुश कुमार पुत्र सुरेशचन्द नि0 म0सं0 15 वेहटा हाजीपुर शिव वाटिका लोनी अलापुर गाजियाबाद (शेष क्षेत्रफल : 1.6640)	1.6000	दिनेश चन्द्र रस्तौगी निवासी	1.5000
5) अन्य / T202413540109546 / 19-07-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 20-07-2024	2.2) आदित्य टेक्नो बिल्ड प्रा0लि0 407व408 रूटसटावर / लक्ष्मीनगर जिम सेन्टर दिल्ली 110002 द्वारा / अंकुश कुमार पुत्र सुरेशचन्द नि0 म0सं0 15 वेहटा हाजीपुर शिव वाटिका लोनी अलापुर गाजियाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	2.6)	हाउस नं0 11 नीलकंठ कालोनी	4.2)
6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118221 / 29-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 30-12-2025	2.3) स्वीकृति रियलटर्स एल0एल0पी0 पार्टनर अनिल कुमार रस् / दिनेश चन्द रस्तौगी / हा0नं0 11 नीलकंठ कालोनी सिविल लाइन्स मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	1.5000	कालोनी	4.6640
7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118223 / 29-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 30-12-2025	2.4) स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी रजि0	3.1)	2.2) स्वीकृति इन्फ्राटेक एलएलपी रजि0ऑफिस	4.3)
8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540129466 / 05-01-2026 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 24-01-2026		1.6000	एलएलपी रजि0ऑफिस	1.5000
		4.1)	एचसी-48 रामगंगा विहार-2	5.1)
		1.5000	मुरा0द्वारा पार्टनर अनिल	1.5000
		4.2)	कुमार रस्तौगी / दिनेश चन्द्र	5.2)
		0.0640	रस्तौगी / निवासी हाउस नं0	4.6640
		4.3)	11 नीलकंठ कालोनी सिविल	5.3)
		1.5000	लाइन्स मुरादाबाद	1.5000
		4.4)	2.3) स्वीकृति रियलटर्स	6.1)
		1.5000	एलएलपी रजि0 ऑफिस	0.0160
		4.5)	एचसी-48 रामगंगा विहार-2	6.2)
		1.6000	मुरा0 द्वारा पार्टनर अनिल	0.0160
		4.6)	कुमार रस्तौगी / दिनेश चन्द्र	7.1)
		1.5000	रस्तौगी / निवासी हाउस नं0	0.0121
		5.1)	11 नीलकंठ कालोनी सिविल	7.2)
		1.5000	लाइन्स मुरादाबाद	0.0121
		5.2)	3.1) स्वीकृति इन्फ्राटेक	8.1)
		0.0640	एलएलपी रजि0 अॉफिस	0.0300
		5.3)	एचसी-48 / रामगंगा विहार-2	
		1.5000	मुरादाबाद द्वारा पार्टनर	
		5.4)	अनिल कुमा / पुत्र दिनेश	
		1.5000	चन्द्र रस्तौगी निवासी हाउस	
		5.5)	नं0 11 नीलकंठ कालोनी	
		1.6000	सिविल लाइन्स	
		5.6)	4.1) स्वीकृति इन्फ्राटेक	
		1.5000	एलएलपी रजि0 ऑफिस	
		6.1)	एचसी-48 / रामगंगा विहार-2	
		0.0170	मुरादाबाद द्वारा पार्टनर /	
		6.2)	अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र	

आॅफिस एचसी-48 /
रामगंगा विहार-2
मुरादाबाद द्वारा पार्टनर
/ अनिल कुमार रस्तौगी
पुत्र दिनेश चन्द्र रस्तौगी
निवासी हाउस नं0 11
नीलकंठ कालोनी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.5) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि0
आॅफिस एचसी-48 /
रामगंगा विहार-2
मुरादाबाद द्वारा पार्टनर
अनिल कुमा / पुत्र
दिनेश चन्द्र रस्तौगी
निवासी हाउस नं0 11
नीलकंठ कालोनी
सिविल लाइन्स (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
2.6) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि0आॅफिस
एचसी-48 रामगंगा
विहार-2 मुरा0द्वारा
पार्टनर अनिल कुमार
रस्तौगी / दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / निवासी हाउस
नं0 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 3.1640)
3.1) आदित्य टेक्नो
बिल्ड प्रा0लि0

0.0150 दिनेश चन्द्र रस्तौगी निवासी
7.1) हाउस नं0 11 नीलकंठ
0.0242 कालोनी
8.1) 4.2) स्वीकृति इन्फ्राटेक
0.0300 एलएलपी रजि0आॅफिस
एचसी-48 रामगंगा विहार-2
मुरा0द्वारा पार्टनर अनिल
कुमार रस्तौगी / दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / निवासी हाउस नं0
11 नीलकंठ कालोनी सिविल
लाइन्स मुरादाबाद
4.3) स्वीकृति रियलटर्स
एलएलपी रजि0 आॅफिस
एचसी-48 रामगंगा विहार-2
मुरा0 द्वारा पार्टनर अनिल
कुमार रस्तौगी / दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / निवासी हाउस नं0
11 नीलकंठ कालोनी सिविल
लाइन्स मुरादाबाद
5.1) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि0 आॅफिस
एचसी-48 / रामगंगा विहार-2
मुरादाबाद द्वारा पार्टनर /
अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र
दिनेश चन्द्र रस्तौगी निवासी
हाउस नं0 11 नीलकंठ
कालोनी
5.2) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि0आॅफिस
एचसी-48 रामगंगा विहार-2
मुरा0द्वारा पार्टनर अनिल
कुमार रस्तौगी / दिनेश चन्द्र

407व408 रूटसटावर /
लक्ष्मीनगर जिम सेन्टर
दिल्ली 110002 द्वारा /
अंकुश कुमार पुत्र
सुरेशचन्द नि0 म0सं0
15 वेहटा हाजीपुर शिव
वाटिका लोनी अलापुर
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0640)
4.1) आदित्य टेक्नो
बिल्ड प्रा0लि0
407व408 रूटसटावर /
लक्ष्मीनगर जिम सेन्टर
दिल्ली 110002 द्वारा /
अंकुश कुमार पुत्र
सुरेशचन्द नि0 म0सं0
15 वेहटा हाजीपुर शिव
वाटिका लोनी अलापुर
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 1.6640)
4.2) आदित्य टेक्नो
बिल्ड प्रा0लि0
407व408 रूटसटावर /
लक्ष्मीनगर जिम सेन्टर
दिल्ली 110002 द्वारा /
अंकुश कुमार पुत्र
सुरेशचन्द नि0 म0सं0
15 वेहटा हाजीपुर शिव
वाटिका लोनी अलापुर
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.3) स्वीकृति रियलटर्स

रस्तौगी / निवासी हाउस नं0
11 नीलकंठ कालोनी सिविल
लाइन्स मुरादाबाद
5.3) स्वीकृति रियलटर्स
एलएलपी रजि0 ऑफिस
एचसी-48 रामगंगा विहार-2
मुरा0 द्वारा पार्टनर अनिल
कुमार रस्तौगी / दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / निवासी हाउस नं0
11 नीलकंठ कालोनी सिविल
लाइन्स मुरादाबाद
6.1) अजय कुमार गुप्ता /
स्व0 श्यामलाल गुप्ता /
नि.म0नं0 बी 2बटा 25 पश्चिम
विहार वेस्ट दिल्ली
6.2) श्रीमती हर्षा गुप्ता / पत्नी
अजय कुमार गुप्ता /
नि.म0नं0 बी 2 बटा 25
पश्चिम विहार वेस्ट दिल्ली
7.1) संजय माहेश्वरी /
मनोहर लाल माहेश्वरी /
नि.म0नं0 25 बी ब्लाक
शुभम ग्रीन विलास रामगंगा
विहार फेज 2 मुरादाबाद
7.2) श्रीमती रजनी माहेश्वरी
/ पत्नी संजय माहेश्वरी /
नि.म0नं0 25 बी ब्लाक
शुभम ग्रीन विलास रामगंगा
विहार फेज 2 मुरादाबाद
8.1) मनु सरन गुप्ता / राजीव
गुप्ता / नि.गुप्ता इंडस्टीज

एल०एल०पी० पार्टनर
अनिल कुमार रस् /
दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
हा०नं० 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.4) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि०
ऑफिस एचसी-48 /
रामगंगा विहार-2
मुरादाबाद द्वारा पार्टनर
/ अनिल कुमार रस्तौगी
पुत्र दिनेश चन्द्र रस्तौगी
निवासी हाउस नं० 11
नीलकंठ कालोनी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.5) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि०
ऑफिस एचसी-48 /
रामगंगा विहार-2
मुरादाबाद द्वारा पार्टनर
अनिल कुमा / पुत्र
दिनेश चन्द्र रस्तौगी
निवासी हाउस नं० 11
नीलकंठ कालोनी
सिविल लाइन्स (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.6) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि०ऑफिस
एचसी-48 रामगंगा
विहार-2 मुरा०द्वारा

ऋषिकुल रोड सिंघमन
हजारी कटघर मुरादाबाद

पार्टनर अनिल कुमार
रस्तौगी / दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / निवासी हाउस
नं० 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 3.1640)
5.1) आदित्य टेक्नो
बिल्ड प्रा०लि०
407व408 रूटसटावर /
लक्ष्मीनगर जिम सेन्टर
दिल्ली 110002 द्वारा /
अंकुश कुमार पुत्र
सुरेशचन्द नि० म०सं०
15 वेहटा हाजीपुर शिव
वाटिका लोनी अलापुर
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 1.6640)
5.2) आदित्य टेक्नो
बिल्ड प्रा०लि०
407व408 रूटसटावर /
लक्ष्मीनगर जिम सेन्टर
दिल्ली 110002 द्वारा /
अंकुश कुमार पुत्र
सुरेशचन्द नि० म०सं०
15 वेहटा हाजीपुर शिव
वाटिका लोनी अलापुर
गाजियाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
5.3) स्वीकृति रियलटर्स
एल०एल०पी० पार्टनर
अनिल कुमार रस् /

दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
हा0नं0 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
5.4) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि0
ऑफिस एचसी-48 /
रामगंगा विहार-2
मुरादाबाद द्वारा पार्टनर
/ अनिल कुमार रस्तौगी
पुत्र दिनेश चन्द्र रस्तौगी
निवासी हाउस नं0 11
नीलकंठ कालोनी (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
5.5) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि0
ऑफिस एचसी-48 /
रामगंगा विहार-2
मुरादाबाद द्वारा पार्टनर
अनिल कुमा / पुत्र
दिनेश चन्द्र रस्तौगी
निवासी हाउस नं0 11
नीलकंठ कालोनी
सिविल लाइन्स (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
5.6) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि0ऑफिस
एचसी-48 रामगंगा
विहार-2 मुरा0द्वारा
पार्टनर अनिल कुमार
रस्तौगी / दिनेश चन्द्र

रस्तौगी / निवासी हाउस
नं० 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 3.1640)
6.1) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि०ऑफिस
एचसी-48 रामगंगा
विहार-2 मुरा०द्वारा
पार्टनर अनिल कुमार
रस्तौगी / दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / निवासी हाउस
नं० 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 3.1470)
6.2) स्वीकृति रियलटर्स
एलएलपी रजि०
ऑफिस एचसी-48
रामगंगा विहार-2 मुरा०
द्वारा पार्टनर अनिल
कुमार रस्तौगी / दिनेश
चन्द्र रस्तौगी / निवासी
हाउस नं० 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 1.4850)
7.1) स्वीकृति इन्फ्राटेक
एलएलपी रजि०ऑफिस
एचसी-48 रामगंगा
विहार-2 मुरा०द्वारा
पार्टनर अनिल कुमार

रस्तौगी / दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / निवासी हाउस
नं० 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 3.1228)
8.1) स्वीकृति रियलटर्स
एलएलपी रजि०
ऑफिस एचसी-48
रामगंगा विहार-2 मुरा०
द्वारा पार्टनर अनिल
कुमार रस्तौगी / दिनेश
चन्द्र रस्तौगी / निवासी
हाउस नं० 11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 1.4550)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

Data Digitally Signed by: RAM SINGH RAWAT (RAGISTRAR
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 27-01-2026 11:08:18 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 27-01-2026 11:08:18

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

