

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 220956202601424

ग्राम क्रमांक : 220956 ग्राम का नाम (परगना) : हरथला तहसील : मुरादाबाद जनपद : मुरादाबाद फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00116

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
1344	1) अजय कुमार गुप्ता / स्व० श्यामलाल गुप्ता / नि.म०नं० बी 2बटा 25 पश्चिम विहार वेस्ट दिल्ली 2) निखिल कुमार रस्तौगी / प्रदीप कुमार रस्तौगी / नि.बी 96 टी०डी०आई० सिटी रामगंगा विहार मुरादाबाद 3) मनु सरन गुप्ता / राजीव गुप्ता / नि.गुप्ता इंडस्टीज ऋषिकुल रोड सिंघमन हजारी कटघर मुरादाबाद 4) विशू गर्ग / विनोद कुमार गर्ग / नि.म०नं० ए 113 साईं गार्डन रामगंगा विहार फेज 2 मुरादाबाद 5) श्रीमती अकांशा गर्ग / पत्नी विशू गर्ग / नि.म०नं० ए 113 साईं गार्डन रामगंगा विहार फेज 2 मुरादाबाद 6) श्रीमती अक्षया वासु / करन मनचन्दा / निवासी फाकिर निवास सिविल लाईन्स मुरादाबाद	1) चकबंदी न्यायालय (चकबंदी अधिकारी) / 202354135415020497 / 31-07-2023 / विक्रय 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540101349 / 23-02-2024 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540106206 / 09-05-2024 / विक्रय 4) अन्य / 977 / 03-08-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) 5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540108897 / 05-06-2025 / विक्रय 6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118222 / 29-08-2025 / विक्रय 7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118221 / 29-08-2025 / विक्रय 8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540122637 / 18-10-2025 / विक्रय 9) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540122634 / 18-10-2025 / विक्रय 10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) /	1429फ	1344(2209561344000012)	2.7360		1) 0.0090 2) 0.0279 3) 0.0143 4) 0.0045 5) 0.0045 6) 0.0128 7) 0.0121 8) 0.0090 9) 0.7237 10) 0.8379 11) 0.0122 12) 1.0681	82.00

7) श्रीमती रजनी माहेश्वरी / पत्नी संजय माहेश्वरी / नि.म0नं0 25 बी ब्लॉक शुभम ग्रीन विलास रामगंगा विहार फेज 2 मुरादाबाद	T202513540118223 / 29-08-2025 / विक्रय							
8) श्रीमती हर्षा गुप्ता / पत्नी अजय कुमार गुप्ता / नि0म0नं0 बी 2 बटा 25 पश्चिम विहार वेस्ट दिल्ली	11) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540129466 / 05-01-2026 / विक्रय							
9) श्री स्वीकृति ग्रीन्स एल एल पी के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी / श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी / नि0 म0न0 11 नीलकण्ठ कालोनी, सिविल लाईन्स मुरादाबाद								
10) श्री स्वीकृति रेजीडेन्सी एल एल पी द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी / श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी / नि0 म0न0 11 नीलकण्ठ कालोनी, सिविल लाईन्स मुरादाबाद								
11) संजय माहेश्वरी / मनोहर लाल माहेश्वरी / नि.म0नं0 25 बी ब्लॉक शुभम ग्रीन विलास रामगंगा विहार फेज 2 मुरादाबाद								
12) स्वीकृति रियलटर्स एल0 एल0 पी0 पंजीकृत कार्यालय एच0 / पुत्र दिनेश चन्द्र रस्तौगी / निवासी हा0नं0 11 नीलकंठ कालोनी सिविल लाइन्स मुरादाबाद								
								2.7360

कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 2.7360 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 82.00 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (2.7360)(हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) /	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता /	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल (हे.)	

	पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)		जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	
1) चकबंदी न्यायालय (चकबंदी अधिकारी) / 202354135415020497 / 31-07-2023 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 05-01-2024	1.1) ए0आर0 इन्टर प्राइजेज 9व10 सरस्वती कुन्ज 8 / अलीपुर रोड सिविल लाईन्स दिल्ली द्वारा / सुरेन्द्र कुमार पुत्र गुरूप्रसाद नि0	1344(2209561344000012)	1.1) श्री स्वीकृति ग्रीन्स एल0एल0पी0 रजि0	1344(2209561344000012)
2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540101349 / 23-02-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 07-03-2024	कुन्ज 8 / अलीपुर रोड सिविल लाईन्स दिल्ली द्वारा / सुरेन्द्र कुमार पुत्र गुरूप्रसाद नि0		2.1) कार्यालय एच/सी 48 रामगंगा विहार फेस- मुरादाबाद के द्वारा अनिल क / श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी / नि0 म0न0 11	
3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202413540106206 / 09-05-2024 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 14-05-2024	डी0सी0एफ0मार्केट डिप्टी गंज अपोजिट साहनी होटल मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 1.7430)		4.1) नीलकण्ठ कालोनी, सिविल लाईन्स मुरादाबाद	
4) अन्य / 977 / 03-08-2024 / दुरस्ती (संशोधन से) / RAM SINGH RAWAT / 05-08-2024	2.1) ए0आर0 इन्टर प्राइजेज 9व10 सरस्वती कुन्ज 8 / अलीपुर रोड सिविल लाईन्स दिल्ली द्वारा / सुरेन्द्र कुमार पुत्र गुरूप्रसाद नि0		4.2) 1.2) श्री स्वीकृति रेसीडेन्सी एल एल पी रजि0 कार्यालय एच/सी 48 रामगंगा विहार फेस- मुरादाबाद द्वारा अनिल कु / श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी / नि0 म0न0 11 नीलकण्ठ	
5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540108897 / 05-06-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 23-06-2025	डी0सी0एफ0मार्केट डिप्टी गंज अपोजिट साहनी होटल मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 1.1157)		5.1) कालोनी, सिविल लाईन्स मुरादाबाद	
6) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118222 / 29-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 24-11-2025	2.1) ए0आर0 इन्टर प्राइजेज 9व10 सरस्वती कुन्ज 8 / अलीपुर रोड सिविल लाईन्स दिल्ली द्वारा / सुरेन्द्र कुमार पुत्र गुरूप्रसाद नि0		5.2) 2.1) स्वीकृति ग्रीन्स एल0एल0पी0 बेसमेन्ट	
7) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118221 / 29-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 26-11-2025	डी0सी0एफ0मार्केट डिप्टी गंज अपोजिट साहनी होटल मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 1.1157)		6.1) एच0सी0-48 रामग / दिनेश चन्द रस्तौगी / निवासी	
8) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540122637 / 18-10-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 16-12-2025	3.1) ए0आर0 इन्टर प्राइजेज 9व10 सरस्वती कुन्ज 8 / अलीपुर रोड सिविल लाईन्स दिल्ली द्वारा / सुरेन्द्र कुमार पुत्र गुरूप्रसाद नि0		7.1) म0न0-11 नीलकंठ कालोनी सिविल लाइन्समुरादाबाद	
9) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202513540122634 / 18-10-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 16-12-2025	डी0सी0एफ0मार्केट डिप्टी गंज अपोजिट साहनी होटल मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		7.2) 2.2) स्वीकृति रेसीडेन्सी एल0एल0पी0 बेसमेन्ट	
10) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202513540118223 / 29-08-2025 / विक्रय / RAM SINGH RAWAT / 30-12-2025	डी0सी0एफ0मार्केट डिप्टी गंज अपोजिट साहनी होटल मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		8.1) एच0सी0-48 र / दिनेश चन्द्र रस्तौगी / निवासी म0न0-11	
11) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /			8.2) नीलकंठ कालोनी सिविल लाइन्स मुरादाबाद	
			9.1) 3.1) स्वीकृति रियलटर्स एल0 एल0 पी0 पंजीकृत कार्यालय	

T202513540129466 / 05-01-2026 / विक्रय / RAM
SINGH RAWAT / 24-01-2026

4.1) श्री स्वीकृति ग्रीन्स
एल0एल0पी0 रजि0
कार्यालय एच/सी 48
रामगंगा विहार फेस-
मुरादाबाद के द्वारा
अनिल क / श्री दिनेश
चन्द्र रस्तौगी / नि0 म0न0
11 नीलकण्ठ कालोनी,
सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.2) श्री स्वीकृति
रेसीडेन्सी एल एल पी
रजि0 कार्यालय एच/सी
48 रामगंगा विहार फेस-
मुरादाबाद द्वारा अनिल
कु / श्री दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / नि0 म0न0 11
नीलकण्ठ कालोनी,
सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
4.3) स्वीकृति ग्रीन्स
एल0एल0पी0 बेसमेन्ट
एच0सी0-48 रामग /
दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
निवासी म0न0-11
नीलकंठ कालोनी सिविल
लाइन्समुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 0.0000)
4.4) स्वीकृति रेसीडेन्सी
एल0एल0पी0 बेसमेन्ट

9.2) एच0 / पुत्र दिनेश चन्द्र
0.0066 रस्तौगी / निवासी हा0नं0 11
10.1) नीलकंठ कालोनी सिविल
0.0243 लाइन्स मुरादाबाद
11.1) 4.1) श्री स्वीकृति ग्रीन्स एल
0.0143 एल पी के द्वारा अनिल कुमार
रस्तौगी / श्री दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / नि0 म0न0 11
नीलकण्ठ कालोनी, सिविल
लाईन्स मुरादाबाद
4.2) श्री स्वीकृति रेजीडेन्सी
एल एल पी द्वारा अनिल
कुमार रस्तौगी / श्री दिनेश
चन्द्र रस्तौगी / नि0 म0न0 11
नीलकण्ठ कालोनी, सिविल
लाईन्स मुरादाबाद
5.1) श्रीमती अक्षया वासु /
करन मनचन्दा / निवासी
फाकिर निवास सिविल
लाईन्स मुरादाबाद
6.1) विशू गर्ग / विनोद कुमार
गर्ग / नि.म0नं0 ए 113 साईं
गार्डन रामगंगा विहार फेज 2
मुरादाबाद
6.2) श्रीमती अकांशा गर्ग /
पत्नी विशू गर्ग / नि.म0नं0 ए
113 साईं गार्डन रामगंगा
विहार फेज 2 मुरादाबाद
7.1) अजय कुमार गुप्ता /
स्व0 श्यामलाल गुप्ता /
नि.म0नं0 बी 2बटा 25 पश्चिम
विहार वेस्ट दिल्ली

10.2)
0.0121
11.1)
0.0143

एच0सी0-48 र / दिनेश
चन्द्र रस्तौगी / निवासी
म0न0-11 नीलकंठ
कालोनी सिविल लाइन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.0000)
5.1) श्री स्वीकृति ग्रीन्स
एल एल पी के द्वारा
अनिल कुमा / श्री दिनेश
चन्द्र रस्तौगी / नि0 म0न0
11 नीलकण्ठ कालोनी,
सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.7556)
5.2) श्री स्वीकृति
रेजीडेन्सी एल एल पी
द्वारा अनिल कुमा / श्री
दिनेश चन्द्र रस्तौगी / नि0
म0न0 11 नीलकण्ठ
कालोनी, सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.8519)
6.1) श्री स्वीकृति ग्रीन्स
एल एल पी के द्वारा
अनिल कुमार रस्तौगी /
श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
नि0 म0न0 11 नीलकण्ठ
कालोनी, सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.7466)
7.1) स्वीकृति रियलटर्स
एल0 एल0 पी0 पंजीकृत

7.2) श्रीमती हर्षा गुप्ता / पत्नी
अजय कुमार गुप्ता /
नि0म0नं0 बी 2 बटा 25
पश्चिम विहार वेस्ट दिल्ली
8.1) निखिल कुमार रस्तौगी /
प्रदीप कुमार रस्तौगी / नि.बी
96 टी0डी0आई0 सिटी
रामगंगा विहार मुरादाबाद
9.1) निखिल कुमार रस्तौगी /
प्रदीप कुमार रस्तौगी / नि.बी
96 टी0डी0आई0 सिटी
रामगंगा विहार मुरादाबाद
10.1) संजय माहेश्वरी /
मनोहर लाल माहेश्वरी /
नि.म0नं0 25 बी ब्लाक
शुभम ग्रीन विलास रामगंगा
विहार फेज 2 मुरादाबाद
10.2) श्रीमती रजनी
माहेश्वरी / पत्नी संजय
माहेश्वरी / नि.म0नं0 25 बी
ब्लाक शुभम ग्रीन विलास
रामगंगा विहार फेज 2
मुरादाबाद
11.1) मनु सरन गुप्ता /
राजीव गुप्ता / नि.गुप्ता
इंडस्टीज ऋषिकुल रोड
सिंघमन हजारी कटघर
मुरादाबाद

कार्यालय एच0 / पुत्र
दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
निवासी हा0नं0 11
नीलकंठ कालोनी सिविल
लाइन्स मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 1.1067)
7.2) श्री स्वीकृति ग्रीन्स
एल एल पी के द्वारा
अनिल कुमार रस्तौगी /
श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
नि0 म0न0 11 नीलकण्ठ
कालोनी, सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.7376)
8.1) श्री स्वीकृति ग्रीन्स
एल एल पी के द्वारा
अनिल कुमार रस्तौगी /
श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
नि0 म0न0 11 नीलकण्ठ
कालोनी, सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.7302)
8.2) श्री स्वीकृति
रेजीडेन्सी एल एल पी
द्वारा अनिल कुमार
रस्तौगी / श्री दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / नि0 म0न0 11
नीलकण्ठ कालोनी,
सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.8445)
9.1) श्री स्वीकृति ग्रीन्स

एल एल पी के द्वारा
अनिल कुमार रस्तौगी /
श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
नि० म०न० ११ नीलकण्ठ
कालोनी, सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.7237)

9.2) श्री स्वीकृति
रेजीडेन्सी एल एल पी
द्वारा अनिल कुमार
रस्तौगी / श्री दिनेश चन्द्र
रस्तौगी / नि० म०न० ११
नीलकण्ठ कालोनी,
सिविल लाईन्स
मुरादाबाद (शेष क्षेत्रफल
: 0.8379)

10.1) स्वीकृति रियलटर्स
एल० एल० पी० पंजीकृत
कार्यालय एच० / पुत्र
दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
निवासी हा०न० ११
नीलकण्ठ कालोनी सिविल
लाइन्स मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 1.0824)

11.1) स्वीकृति रियलटर्स
एल० एल० पी० पंजीकृत
कार्यालय एच० / पुत्र
दिनेश चन्द्र रस्तौगी /
निवासी हा०न० ११
नीलकण्ठ कालोनी सिविल
लाइन्स मुरादाबाद (शेष
क्षेत्रफल : 1.0681)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1431फ आदेशानुसार श्रीमान च0अ0वाद सं0 57/202354135415020497/31.07.2023 को आदेश हुआकि ग्राम हरथला ऐ0 परगना व तह0 व जिला मुरादाबाद के आकार पत्र-45 के खाता सं0 116 के गाटा सं0 1344/2.736है0 में से 0.993है0 से विक्रेतागण ए0आर0 एण्टरप्राईजेज 9, 10 सरस्वती कुंज-8 अलीपुर रोड सिविल लाईन्स दिल्ली द्वारा आदित्य सिंघल पुत्र श्री संजीव ंिसंघल, गौरांक सिंघल पुत्र श्री संजय सिंघल निवासीगण म0न0-9-10, प्लाट नं0-8 सरस्वती कुंज, अलीपुर रोड सिविल लाईन्स दिल्ली ने बैनामा क्रमांक 8995 दिनांक 18.07.2023 के आधार पर खारिज करके क्रेतागण श्री स्वीकृति ग्रीन्स एल0एल0पी0 रजि0 कार्यालय एच/सी 48 रामगंगा विहार फेस- मुरादाबाद के द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी व श्री स्वीकृति रेसीडेन्सी एल एल पी रजि0 कार्यालय एच/सी 48 रामगंगा विहार फेस- मुरादाबाद द्वारा अनिल कुमार रस्तौगी पुत्र श्री दिनेश चन्द्र रस्तौगी नि0 म0न0 11 नीलकण्ठ कालोनी, सिविल लाईन्स मुरादाबाद के नाम वतौर बैनामा दर्ज हो। ह0आर0के0दि 04.01.2024

Data Digitally Signed by:RAM SINGH RAWAT(RAGISTRAR
KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 27-01-2026 11:08:07 तहसील : मुरादाबाद

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : TUSHAR BHATNAGAR तहसील : मुरादाबाद

मुद्रित दिनांक एवं समय: 27-01-2026 11:08:07

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन

<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

